

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

## **U M O W A – W Z Ó R**

zawarta w dniu ..... w mieście Katowice pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. J. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292, którą reprezentuje działający z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach – zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

\* gdy Wykonawcą jest spółką prawa handlowego:

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/q w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą ....., adres wykonywania działalności gospodarczej:

....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: ....., zwanym/q dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/q w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ....., legitymującym/q się dowodem osobistym numer: .....seria ....., wydanym przez ....., dnia ....., PESEL: ....., zwanym/q dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/q w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: .....,

Panem/Panią ....., zamieszkałym/q w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: .....,

(...)

....., prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ....., na podstawie umowy z dnia ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanej przez ....., zwaną dalej


„Wykonawcą”, o treści następującej:

### Rozdział I

#### Przedmiot zamówienia

##### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: wykonanie robót budowlano - instalacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.
2. Roboty budowlano – instalacyjne, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną składającą się z projektów budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ oznaczonej

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

jako numer sprawy ZP-2380-379-64/2018, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w ofercie do niniejszego zamówienia.


3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na Etapy, a zakres każdego z etapów ustalony jest w dokumentacji technicznej składającej się z następujących tomów, z których każdy tworzy jeden Etap:
  - 1) Etap nr 1: Remont istniejącej stacji wymienników ciepła z dostosowaniem do stacji dwufunkcyjnej (c.o., cwu) na terenie kompleksu KPP Żywiec
  - 2) Etap nr 2: Remont instalacji grzewczej na terenie kompleksu KPP Żywiec
  - 3) Etap nr 3: Remont instalacji ciepłej wody użytkowej na terenie kompleksu KPP Żywiec.
  - 4) Etap nr 4: Remont instalacji hydrantowej na terenie kompleksu KPP Żywiec z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ochrony ppoż
  - 5) Etap nr 5: Remont z dostosowaniem do obowiązujących przepisów instalacji oświetlenia awaryjnego z zasilającymi je źródłami energii elektrycznej na terenie kompleksu KPP Żywiec.
  - 6) Etap nr 6: Remont przewodów kominowych na terenie kompleksu KPP Żywiec z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa budowlanego wraz z pozostałymi robotami ogólnobudowlanymi związanymi z wykonywanymi robotami instalacyjnymi.
  - 7) Etap nr 7: Remont z dostosowaniem instalacji elektrycznej do zasilania nowych urządzeń stacji wymienników ciepła, instalacji c.o., instalacji cwu, instalacji ppoż i urządzeń sanitarnych.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania wszystkich etapów objętych niniejszą umową, pisemnego polecenia realizacji tylko wybranych przez Zamawiającego etapów lub rozłożenia realizacji zamówienia (robót) w czasie 3 lat, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że priorytetem jest realizacja etapu nr 2, który Zamawiający pisemnie poleci Wykonawcy do realizacji w pierwszej kolejności.**
5. Polecenie realizacji wybranego przez Zamawiającego etapu / etapów nastąpi w formie pisemnej.
6. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego będzie wykonany na obiekcie czynnym.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a jeżeli będzie taka konieczność to również w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę **na swój koszt uzgodnienia z organami administracji publicznej.**
8. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapewnia odpłatnie media.
9. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 (oznaczenie sprawy ZP-2380-379-64/2018).

## Rozdział 2

### Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

#### § 2

1. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5.
2. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5.
3. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5.
4. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 4, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5.
5. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 5, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5.

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---


ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

6. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 6, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5
7. Termin zakończenia robót objętych etapem nr 7, o którym mowa w § 1 ust. 3: ..... dni kalendarzowych od daty pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5
8. Przez „Termin zakończenia robót objętych etapem nr ....” ustala się dzień bezusterkowego protokolarnego odbioru robót lub - jeżeli będzie taka konieczność wynikająca z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę (pozwolenia na wykonanie robót) - wydania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji etapu w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - 1) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przeciwdziałać poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
  - 2) konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 15,
  - 3) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia realizacji etapu przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.
11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji etapu (robót) z dniem pisemnego polecenia realizacji etapu przez Zamawiającego.
12. Termin wykonania całego zamówienia - wszystkich etapów nie później niż do dnia 10 grudnia 2021 r.

Rozdział 3  
Podwykonawcy.  
§ 3


1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:  
.....  
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części etapu przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie powierzonego zakresu zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.

 <p data-bbox="204 199 391 232">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 181">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 208 1422 259">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

5. *Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:*
  - a) *uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;*
  - b) *uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należącego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;*
  - c) *zakres robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu*
  - d) *wielkość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.*
  - e) *Z wynagrodzenia podwykonawcy nie dopuszcza się potrącenia z tytułu:*
    - *partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy w tym bhp;*
    - *generalnego wykonania ubezpieczenia budowy;*
    - *wcześniejszego uregulowania faktury*
    - *kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych*
    - *kompensat związanych z wykonaniem umowy o podwykonawstwo oraz innych zobowiązań.*
6. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*
7. *Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:*
  - a) *gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 5*
  - b) *gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.*
8. *Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:*
  - *podmioty,*
  - *przedmiot umowy,*
  - *zakres umowy,*
  - *wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto;*
  - *terminy realizacji robót*
9. *Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
10. *Po zawarciu umowy o podwykonawstwo – zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
11. *Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.*
12. *Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.*
13. *W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.*
14. *W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz*


 <p data-bbox="204 199 391 235">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1428 185">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 210 1420 266">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 15 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 3 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 16 ust. 1 pkt g umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji etapu innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu etapu określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 2. umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 22, Wykonawca oraz podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1


26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego pięciokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości pisemnie poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu w ramach niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej za odstąpienie w wysokości **jak w § 16 ust. 1 pkt a umowy**.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiadywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
28. Przepisy **§ 13** nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku niewprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wypowiedzie umowę oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane **w § 16 umowy**.
31. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
32. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
33. Zapisy ust. 31 i 32 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
34. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
35. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie części robót zgodnie z ust. 2 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z **§ 16 umowy**.

#### Rozdział 4

##### Zatrudnienie osób wykonujących zamówienie

##### § 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, które wykonują wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dla tego zamówienia na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Inspektorowi Nadzoru oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

 <p data-bbox="204 199 391 232">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1428 183">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 208 1420 262">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018


Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

- osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.*
- 2.2. *W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczenie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy, należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.*
  - 2.3. *Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na teren budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.*
  - 2.4. *Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.*
  3. *Wykonawca zobowiązuje się, że kadra kierownicza i pracownikami świadczącymi roboty budowlane niniejszego zamówienia publicznego będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.*
  4. *O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego.*
  5. *Zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają przedłożenia Zamawiającemu dokumentów wyszczególnionych w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy.*
  6. *Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym § 4 ust. 1 do ust. 5 umowy Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia - do wglądu - kopi zanonimizowanych umów o pracę oraz zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla osób, których dotyczy oświadczenie sprecyzowane w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy.*
  7. *Kopia umowy/umów o pracę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych celem uchylenia dyrektywy 95/46/W oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów; nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*
  8. *W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.*

## Rozdział 5 Odbiory robót.

### § 5

1. *O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem wpisem do dziennika budowy, informując o tym jednocześnie inspektora nadzoru wiadomością sms. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor Nadzoru reprezentujący Zamawiającego dokona odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.*
2. *O konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarze robót, Wykonawca każdorazowo zawiadomi Inspektora Nadzoru pisemnie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Termin zawiadomienia liczony będzie od dnia zapoznania się Inspektora z ww. pismem.*
3. *Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.*
4. *Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów dla każdego z etapu lub jego części:*


 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

- a) odbiór częściowy, który nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę dopiero po potwierdzeniu przez Zamawiającego o możliwości jej wystawienia. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
  - b) odbiór końcowy etapu lub jego części nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy danego etapu lub jego części,
  - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy gotowość do odbiorów wymienionych w § 5 ust. 4a, 4b, informując o tym jednocześnie inspektora nadzoru wiadomością sms. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez odpowiednią osobę wymienioną w § 8 ust. 1 wpisem do Dziennika Budowy lub wskutek braku ustosunkowania się przez inspektora nadzoru po upływie terminu 16 dni od daty dokonania wpisu. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 21 - tym dniu od daty zgłoszenia w Dzienniku Budowy.
  6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, to Zamawiający:
    - a. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
    - b. w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny, z tym że termin wykonania robót poprawkowych związanych z usunięciem wad oraz robót brakujących wyznaczy komisja odbiorowa.
  8. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia stwierdzonych wad, upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 14 ust. 5 umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 5 i ust. 6.
  10. Najpóźniej do dnia odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 10 ust. 2.
  11. Najpóźniej do dnia odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą** zawierającą dokumenty wymienione w § 10 ust. 3, a ponadto w szczególności:
    - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie wykonywania robót,
    - 2) dokumentację projektową dodatkową, jeśli powstała w trakcie robót,
    - 3) dziennik budowy i książkę obmiarów (oryginał),
    - 4) protokoły z wynikami badań, prób i pomiarów kontrolnych właściwe dla odbieranych robót, instalacji, sieci i urządzeń,
    - 5) protokoły z rozruchu instalacji,
    - 6) stosowne zezwolenia właściwych organów,
    - 7) dokumenty potwierdzające spełnienie przez wbudowane materiały wymogów ustawy o wyrobach budowlanych (deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, itp),
    - 8) recepty i ustalenia technologiczne,
    - 9) dokumentację robót towarzyszących, np. przekładka instalacji istniejących oraz protokołu przekazania tych robót właścicielom (zarządcom) tych instalacji,
    - 10) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i wykonanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu,
    - 11) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
    - 12) dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli wymaga tego decyzja pozwolenia na budowę (pozwolenia na wykonanie robót),



 <p data-bbox="205 203 392 237">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 185">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 210 1422 266">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

- 13) inne właściwe dla wykonanych i odbieranych robót, instalacji, sieci i urządzeń dokumenty odbiorowe wg decyzji inspektora nadzoru.,
12. W przypadku, gdy przekazana zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna, Zamawiający w porozumieniu z przedstawicielami Wykonawcy wyznacza ponowny termin odbioru końcowego.

#### Rozdział 6

##### Gwarancja na roboty

###### § 6


1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy, a na zamontowane urządzenia .... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi dla Zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
3. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wraz z materiałami eksploatacyjnymi wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
5. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego do usunięcia usterki lub wady. Dopuszczalne jest dwukrotne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
6. Jeżeli usterka lub wada stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub bezpieczeństwa osób i mienia, powinna być usunięta natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie do 14 dni od daty wezwania, Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 14 ust. 5.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 14 dni od daty wezwania, Zamawiający po okresie obowiązywania rękojmi, a w trakcie obowiązywania gwarancji będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Powstałe koszty z zastępczego usunięcia wad zostaną przesłane Wykonawcy w formie refaktury w celu dokonania zwrotu należności Zamawiającemu.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na wykonane roboty ..... **miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i materiały nawierzchni mineralno – asfaltowej parkingu, w trakcie której będzie nieodpłatnie wykonywał czynności konserwacji wraz z materiałami konserwacyjnymi (jeśli zajdzie taka konieczność) oraz nieodpłatnie naprawy, a w przypadku jakiegokolwiek wady lub usterki, w tym także w przypadku wystąpienia spękań odbitych, naprawa (remont) nawierzchni obejmie minimum 30 % wybudowanej nawierzchni parkingu. Zapisy ust. 6, ust.7 i ust.8 stosuje się odpowiednio.

#### Rozdział 7

##### Odpowiedzialność Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami

###### § 7

1. Wykonawca odpowiada za cały proces przygotowania terenu robót, ich wykonania i ich zakończenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy niezbędnego do wstępu na teren obiektu oraz wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania

 <p data-bbox="204 199 391 235">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 185">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 208 1422 264">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

*przepustki osobowej - uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym Policji bez podania przyczyny.*

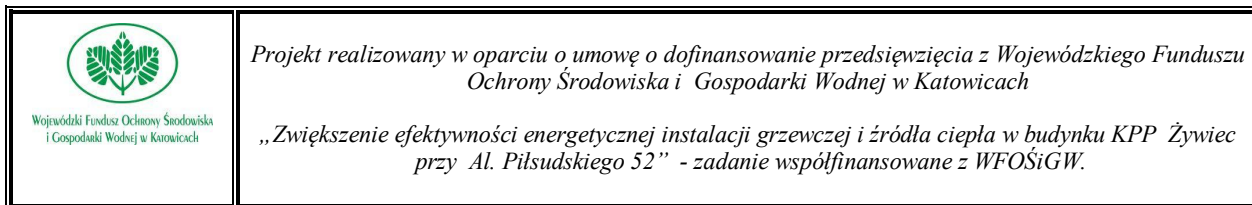
5. *W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy), na Wykonawcę zostanie nałożona każdorazowo kara umowna zgodnie z § 16 ust. 1 litera h.*
6. *Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.*
7. *Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.*
8. *Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.*
9. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.*
10. *Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.*
11. *Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:*
  - a) *roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,*
  - b) *odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,*
12. *Wartość ubezpieczeniem będzie obejmowała:*
  - 1) *roboty do wartości określonej w umowie,*
  - 2) *urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,*
  - 3) *szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.*
13. *Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w § 7 ust. 10 i ust. 11.*
14. *Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 7 ust. 13, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.*
15. *Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w § 7 ust. 10 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z § 7 ust. 13 spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 16 umowy.*

## Rozdział 8

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

#### § 8

1. *Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:*
  - ..... *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego KWP w Katowicach w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*
  - ..... *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego KWP w Katowicach w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*
  - ..... *specjalista ds. zabezpieczeń ppoż.*
2. *Na koordynatora Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego .....*
3. *Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z Ustawy Prawo Budowlane.*
4. *Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.*
5. *Kierowanie robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będą:*



ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

- 1) kierownik budowy ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) kierownik robót ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i drogowej
- 3) kierownik robót ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
6. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do posiadania na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowych Izb Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są ich członkami i posiadają wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
7. Zmiana osób o których mowa w ust. 1, 2, 5, 6, 7 nie stanowi zmiany umowy, a wymagane jest tylko pisemne powiadomienie drugiej strony umowy o dokonaniu zmiany.

#### Rozdział 9


#### Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

##### § 9

1. Maksymalną wartość zamówienia wg oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem §1 ust. 4 i ust.5 oraz §9 ust. 2 umowy, określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych, w tym:
  - 1) koszt wykonania robót objętych etapem nr 1 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 2) koszt wykonania robót objętych etapem nr 2 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 3) koszt wykonania robót objętych etapem nr 3 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 4) koszt wykonania robót objętych etapem nr 4 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 5) koszt wykonania robót objętych etapem nr 5 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 6) koszt wykonania robót objętych etapem nr 6 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
  - 7) koszt wykonania robót objętych etapem nr 7 określa się na kwotę ..... złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych,
2. **Maksymalną wartość zamówienia w roku 2018 nie może przekroczyć kwoty brutto ..... z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i ust. 5 umowy.**
3. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych dla każdego etapu nastąpi w oparciu o przedłożony przez wykonawcę kosztorys ofertowy na kwotę wskazaną w ust. 1 dla każdego z etapów.
4. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części wykonania robót.
5. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

##### § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty danego etapu będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany zgodnie z obmiarem robót, albo ustalony zgodnie z postanowieniem w § 12 ust. 7, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót; kosztorys powykonawczy podlega weryfikacji przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia odbioru częściowego. Najpóźniej na

 <p data-bbox="205 203 392 237">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 185">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 210 1422 266">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018


Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje, tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanym rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. W przypadku wykonania robót budowlanych bez udziału podwykonawcy, Wykonawca przedkłada wraz z fakturą stosowne oświadczenie, z którego wynika, że wskazany zakres prac wykonał nakładem własnym.

3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty danego etapu odbędzie się na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót), albo ustalony zgodnie z postanowieniem w § 12 ust. 7, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje, tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanym rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, o składniki cenotwórcze w nim występujące, a ceny użytych materiałów nie mogą być wyższe niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym. W przypadku wykonania robót budowlanych bez udziału podwykonawcy wykonawca przedkłada wraz z fakturą stosowne oświadczenie z którego wynika, że wskazany zakres prac wykonał nakładem własnym.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej za etap przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 10 ust. 2 umowy. po uzyskaniu od Zamawiającego zgody na jej wystawienie.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej za etap przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 10 ust. 3 umowy po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez osoby wskazane w § 8 ust. 1.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót pisemnie poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 5 ust. 4 pkt a. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za pisemnie polecony do realizacji przez Zamawiającego etap nastąpi na podstawie faktury po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu etapu i przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w kalkulacji szczegółowej w terminie określonym w § 10 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić należność Wykonawcy określoną fakturą w terminie 30 dni od dnia rozliczenia się przez Wykonawcę z Zamawiającym i po udokumentowaniu rozliczenia się z podwykonawcą, tj.

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

przedłożeniu stosownego oświadczenia podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót.


### Rozdział 10

Wykonanie robót nie objętych przedmiotem zamówienia. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia.

Zmiana kwoty wynagrodzenia.

#### § 12

1. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w dokumentacji technicznej oraz w kosztorysie ofertowym danego etapu, objęte są:
  - 1) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót i w kosztorysie ofertowym,
  - 2) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, w przedmiarach robót i w kosztorysie ofertowym,
  - 3) roboty niezbędne do wykonania pisemnie poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej, w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
3. **Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru** zwraca się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmian zawartej umowy zgodnych z zapisami art. 144 ustawy Pzp, o których mowa w ust. 2.
4. O konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji techniczno – kosztorysowej, a które są niezbędne do wykonania pisemnie poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu (**§1 ust.5 umowy**) w zakresie określonym w projekcie budowlano - wykonawczym, Wykonawca każdorazowo zawiadomi Inspektora pisemnie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania informując o tym jednocześnie inspektora nadzoru wiadomością sms. Termin zawiadomienia liczony będzie od dnia zapoznania się Inspektora Nadzoru z ww. pisemnym zawiadomieniem, a w przypadku braku ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dokonania wpisu.
5. Konieczność wykonania robót, o których mowa w **§ 12 ust 1** zostanie potwierdzona pisemnie przez inspektora nadzoru oraz przez Wykonawcę. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wskazanego zakresu robót przed uzyskaniem zgody od Kierownika Zamawiającego.
6. Na wykonanie robót, których mowa w **ust. 1** Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z **§12 ust. 7 umowy**.
7. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, a które są niezbędne do wykonania etapu poleconego pisemnie do realizacji przez Zamawiającego (**§1 ust.5 umowy**) w zakresie określonym w dokumentacji techniczno - kosztorysowej, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wskazanych w **§ 12 ust. 1** zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z **§ 12 ust. 1** umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z Kosztorysu Ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z **§ 12 ust. 7 umowy** z zastosowaniem metody, o której mowa w **§ 12 ust. 7 pkt 1**, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 pkt 2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 12 ust. 7 pkt 2.
9. Wykonawca wykonując roboty określone w § 12 ust. 1 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności.
10. Wykonując roboty określone § 12 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
11. Zwiększenie wartości umowy wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w § 12 ust. 1 wymaga podpisania aneksu do umowy.
12. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
13. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.
14. Wykonanie robót dodatkowych nie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem konieczności nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

#### § 13


1. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **a także w przypadku określonym w § 12 ust. 6 umowy.**
2. Możliwość wprowadzenia powyższych zmian jest możliwe pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen.

### Rozdział 11

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **.....%** przedstawionej w ofercie kwoty ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... (słownie: .....). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na nieoprocentowanym rachunku bankowym w NBP O/O Katowice nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wnioskującymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, a pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70 % zabezpieczenia na kwotę ..... złotych i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30 % zabezpieczenia na kwotę ..... złotych i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:

 <p data-bbox="205 199 392 237">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 185">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 210 1422 266">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1


- a/ w formie dwóch dokumentów:
- 1) 70 % zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30 % zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- b/ w formie jednego dokumentu:
- 1) 100% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia Etapu nr 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego
  - 2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ..... złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

## Rozdział 12

### Zaliczki dla Wykonawcy

#### § 15

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek w ramach pisemnie poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu:
  - a) na roboty budowlane
  - b) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego. Zakup materiałów budowlanych może nastąpić w dowolnym terminie od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.
3. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 50% wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
5. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i wykaz materiałów, który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania, a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
6. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
  - a) gwarancji bankowej
  - b) gwarancji ubezpieczeniowej
  - c) poręczenia bankowego
8. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.

 <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p>Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p>„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

9. W przypadku pisemnego polecenia przez Zamawiającego realizacji części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
10. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
11. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w § 5 ust.5 oraz §10 ust 2 i ust.3.
12. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
13. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 12 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki, a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § 15 umowy.
14. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, Zamawiający może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki na zakres objęty wnioskiem, o którym mowa w ust 5, w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
16. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo Wykonawcy do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
17. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.


### Rozdział 13

#### Kary umowne

##### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu etapu.
  - b. Za niedotrzymanie określonych w § 2 ust. 1 do 7 terminów zakończenia robót poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu w wysokości 0,5% wartości brutto robót poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu określonej § 9 ust 1 pkt. 1 do pkt 7 za każdy dzień opóźnienia do wysokości 20% wartości brutto robót poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 20% wartości brutto poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu, Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
  - c. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto robót poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto poleconego pisemnie przez Zamawiającego do realizacji etapu Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
  - d. 5.000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 3 ust. 4 i ust.13 umowy.
  - e. 5.000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 15 umowy.
  - f. 10.000,00 zł każdorazowo za uchylanie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 3 ust. 20 umowy.
  - g. 5.000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 umowy.



 <p data-bbox="205 199 392 232">Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p>	<p data-bbox="427 129 1430 181">Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach</p> <p data-bbox="435 208 1422 259">„Zwiększenie efektywności energetycznej instalacji grzewczej i źródła ciepła w budynku KPP Żywiec przy Al. Piłsudskiego 52” - zadanie współfinansowane z WFOŚiGW.</p>
---	---

ZP-2380-379-64/2018

Załącznik nr 2 do SIWZ modyfikacja 1

- h. 1.000,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 7 ust. 4 umowy.
- i. W przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się w okresie gwarancji ze zobowiązań gwarancyjnych wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie odszkodowawcze w wysokości 15% wartości umownej brutto etapu, wskazanej w § 9 ust.1 umowy.
2. Za wartość wynagrodzenia brutto wskazaną do obliczenia kar umownych będzie przyjmowana wartość wynagrodzenia wskazana w § 9 umowy dla każdego etapu oddzielnie..
3. Postanowienia § 16 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktury.

#### § 17

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu poleconego do realizacji przez Zamawiającego etapu, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### Rozdział 14

#### Postanowienia końcowe

#### § 19

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzycelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmniejszenie wartości zamówienia nie wymaga zmiany umowy.

#### § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: