

## UMOWA – wzór

zawarta w dniu ..... w mieście Katowice pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. J. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....,  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON:  
....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści  
następującej:

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres wykonywania działalności  
gospodarczej: ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym/ą  
przez ....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: ....., REGON:  
.....

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: .....,  
REGON: .....,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ....., na podstawie  
umowy z dnia ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanej przez  
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

\*) wypełnić właściwie

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na: „Remontie pomieszczeń po termomodernizacji Komisariatu Policji w Pszowie”.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dla w/w zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zapisami SIWZ. **Zamówieniem objęte jest również wykonanie ekspertyzy wytrzymałości stropu pod UPS o którym mowa w Rozdziale I SIWZ**
3. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - a) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót;
  - b) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - c) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
4. W ramach realizacji umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp. tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
5. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 5 ust 4 umowy. Zwiększenie wartości umowy wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w ust 3 wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo wprowadzenia zmian do tego Harmonogramu również na etapie realizacji robót. W przypadku wprowadzenia zmian do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca w razie konieczności uwzględni je w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-

- finansowym robót, który przedstawia Zamawiającemu do ponownej akceptacji. **W harmonogramie rzeczowo-finansowym robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wykonanie ekspertyzy wytrzymałości stropu.**
8. W przypadku wprowadzenia zmian do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy (**w tym konieczność wykonania wzmocnienia stropu**), Wykonawca w razie konieczności uwzględnia je w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, który przedstawia Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
  9. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 5 oraz w § 11 umowy. **Jeżeli w wyniku wykonania ekspertyzy wytrzymałości stropu stwierdzona zostanie konieczność wzmocnienia stropu pod UPS Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z ekspertyzą propozycji sposobu wykonania wzmocnienia stropu. Propozycja musi obejmować wszelkie wymagane w tym celu dokumenty (np. posiadać formę projektu jeżeli będzie taka konieczność) oraz kosztorys prac. Koszty wykonania wzmocnienia stropu powinny zostać wyliczone zgodnie z założeniami § 5 projektu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian do propozycji sposobu wykonania wzmocnienia stropu jak również zlecenia dodatkowej ekspertyzy.**
  10. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, które wykonują wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dla tego zamówienia na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
  11. W związku z powyższym Wykonawca musi przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
    - 11.1 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
    - 11.2 W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczenie o którym mowa w § 1 ust. 11.1 umowy, należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
  12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 1 ust. 11 umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  13. Wykonawca zobowiązuje się, że kadrą kierowniczą i pracownikami świadczącymi roboty budowlane niniejszego zamówienia publicznego będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
  14. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w § 1 ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego, tj. po złożeniu aktualnego oświadczenia zgodnego z § 1 ust. 11 umowy.
  15. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym ust. 10. Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia - do wglądu - kopii zanonimizowanych umów o pracę oraz zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla osób, których dotyczy oświadczenie sprecyzowane w § 1 ust. 11 umowy.
    - 15.1 Kopia umowy/umów o pracę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych celem uchylenia dyrektywy 95/46/W oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
    - 15.2 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  16. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy ZP-2380-417-75/2018).

## § 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:  
.....

- .....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
    - 5.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
    - 5.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
    - 5.3. zakres robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu
    - 5.4. wielkość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym
    - 5.5. Z wynagrodzenia podwykonawcy nie dopuszcza się potrącenia z tytułu:
      - partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy w tym bhp,
      - generalnego wykonania ubezpieczenia budowy,
      - wcześniejszego uregulowania faktury,
      - kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych,
      - kompensat związanych z wykonaniem umowy o podwykonawstwo oraz innych zobowiązań,
      - zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usunięcia wad i usterek.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) gdy zawiera zapisy wskazane w § 2 ust. 5
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 2 ust. 6 umowy.
  8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
    - podmioty,
    - przedmiot umowy,
    - zakres umowy,
    - wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
    - terminy realizacji robót.
  9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 2 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Po zaakceptowaniu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wskazanego w § 2 ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 8 kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 2 ust. 7.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 2 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 15 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 3 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 4 umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 2 ust. od 4 do 18 umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 2 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 2 ust. 22 Wykonawca oraz podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego pięciokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 2 ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej za wypowiedzenie w wysokości jak w § 13 ust. 1 umowy.

27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 23 Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
28. Przepisy § 2 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku niewprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wypowie umowę oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 13 umowy.
31. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 25a ust.1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy z zastrzeżeniem zapisu ustępu 36.
32. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
33. Zapisy ust. 31 i 32 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
34. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
35. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
36. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
37. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
38. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
39. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przekazać Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający nie zapewnia mediów.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia zamawiającego prowadzić będzie:
  - 3.1 Inspektor nadzoru ..... - uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno -budowlanej.
  - 3.2 Inspektor nadzoru ..... - uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru zwraca się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmian zawartej umowy zgodnych z zapisami art. 144 ustawy Pzp, o których mowa w §1 ust. 4 umowy

6. Konieczność wykonania robót o których mowa w § 1 ust 3 zostanie potwierdzona pisemnie przez Inspektora nadzoru oraz przez Wykonawcę. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wskazanego zakresu robót przed uzyskaniem zgody Kierownika Zamawiającego-
7. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:
  - 7.1 Kierownik budowy ..... - uprawnienia budowlane nr .....  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby samorządu zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 7 wymagane jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu/Wykonawcy i nie stanowi to istotnej zmiany umowy, nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają termin robót:
  - a) rozpoczęcie robót w dacie protokolarnego przekazania placu budowy,
  - b) zakończenie robót:I etap od dnia przekazania placu budowy w terminie do dnia 19.12.2018r. Zamawiający określi zakres robót po zawarciu umowy. Zakres robót nie przekroczy kwoty brutto w wysokości 500 000,00 zł. W przypadku niewykonania określonego zakresu we wskazanym terminie Zamawiający podejmie decyzję o wykonaniu tych robót w późniejszym terminie. Dopuszcza się podjęcie przez Zamawiającego jednostronnej decyzji o włączeniu robót niewykonanych do etapu II w przypadku pozyskania środków finansowych.  
II etap – pozostały zakres robót wynikający z kosztorysu ofertowego do dnia 30 czerwca 2019r po wcześniejszym potwierdzeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
  - c) Dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego etapu I, etapu II.
  - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany kolejności wykonywanych robót objętych harmonogramem.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności
  - b) przyczyn zależnych od zamawiającego w szczególności w § 11 ust. 8.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

#### § 5

1. Wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto.....złotych, słownie:.....złotych
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym wskazane w § 1 ust. 3 oraz inne roboty wynikające z § 1 ust. 4 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 5 ust. 4 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4, zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 5 ust. 4.
6. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 i 4 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności.

7. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 i 4 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
8. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie usługi.
  - w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 5.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę ..... (słownie: ..... )
  - 1.1. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....  
(formy wskazane w art. 148 ustawy Pzp pkt 2-5)
  - 1.2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100% wartości zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, a także pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres ..... miesięcy (minimalny okres rękojmi wynosi 5 lat) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
  - a) w formie dwóch dokumentów:
    - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres ..... miesięcy (minimalny okres rękojmi wynosi 5 lat) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową.
  - lub
  - b) w formie jednego dokumentu:
    - 1) 100% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    - 2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ..... złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres ..... miesięcy (minimalny okres rękojmi wynosi 5 lat) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową.
4. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego, co nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie oraz udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta na zamontowany sprzęt, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru obiektu przez Zamawiającego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi dla Zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
3. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
5. Usterki ujawnione w okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiającego w okresie obowiązywania rękojmi będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiającego po okresie obowiązywania rękojmi, a w trakcie obowiązywania gwarancji będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Powstałe koszty z zastępczego usunięcia wad zostaną przesłane Wykonawcy w formie refaktury w celu dokonania zwrotu należności Zamawiającemu.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej - uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym Policji - bez podania przyczyny. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 zostanie nałożona każdorazowo kara umowna na wykonawcę zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania pracowników Wykonawcy niezgodnie z rygorami zawartymi w SIWZ oraz złożoną ofertą, zostanie nałożona kara umowna zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 9. Ponadto Zamawiającemu będzie przysługiwało w tym zakresie nałożenie kary umownej zgodnie z zapisami § 13 ust 1 pkt 1, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz zabezpieczyć składowany złom metalowy pochodzący z robót rozbiórkowych i demontażowych. Wykonawca zobowiązany jest posegregować materiały odpadowe podlegające odzyskowi w tym rozmontowanie elementów zawierających złom. Wywóz i sprzedaż złomu wykona Wykonawca przy udziale uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Fakturę za sprzedaż złomu wystawi Zamawiający.
8. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu wokół placu budowy do stanu pierwotnego.

#### § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy tj. od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,



- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - a) roboty do wartości określonej w umowie,
  - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót - do ich wartości rzeczywistej,
  - c) szkody w strukturze sąsiadujących obiektów i infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3 i 4.
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 9 ust. 5, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść zamawiającego bez uprzedniej zgody zamawiającego.
8. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w § 9 ust. 2, 3, 4 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z § 9 ust. 5 spowoduje odstąpienie od umowy przez zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 13 umowy.

#### § 10

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
  - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
  - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 10 ust. 3 lit.a i ust. 3 lit b. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisje nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
5. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiający:
  - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
  - b) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny,  
Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 4.

#### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 4 z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót do weryfikacji przez osoby wskazane w § 3 ust. 3. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
  - a) nazwę umowy i datę jej zawarcia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą,
  - b) zakres, wartość zrealizowanych robót,

- c) sposób zapłaty,
  - d) termin otrzymania zapłaty,
  - e) wartość zapłaty.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez Inspektora nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonany rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy tj. z zastosowaniem stawek roboczogodziny i narzutów oraz cen materiałów nie wyższych niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców.
  4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 9, 10 i 11. jednakże nie wcześniej niż po weryfikacji przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i dokumentów rozliczeniowych o których mowa § 11 ust 2 umowy.
  5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 3 oraz § 12 po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inspektora Nadzoru.
  6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji.
  7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 10 ust. 3 lit. a. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanej wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.
  9. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do dokonania płatności częściowej na podstawie częściowego odbioru robót.
  10. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową, o której mowa w § 11 ust. 4 dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności.
  11. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.

#### § 12

Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po weryfikacji kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru sporządzonego w kalkulacji szczegółowej oraz przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w § 4 ust 1 lit. b.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym z powodu nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy wskazanego w kosztorysie ofertowym w chwili zawarcia umowy z pominięciem robót, które w trakcie realizacji zadania uznano za zbędne.
  - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 15% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w pkt. 1.

- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 5% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w ust. 1.
  - 4) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
  - 5) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 15 umowy.
  - 6) 5 000,00 zł każdorazowo za uchylenie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 2 ust 20.
  - 7) 1 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego zgodnie z zapisem § 2 ust. 4 umowy.
  - 8) 500,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 8 ust. 3.
  - 9) 9 000,00 zł każdorazowo za brak udokumentowania zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wyszczególnionych w § 1 ust. 10 umowy wg procedury kontroli opisanej w § 1 ust 16 umowy.
  - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.
2. Postanowienia § 13 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

#### § 14

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz za wyjątkiem przypadku opisanego w § 5 ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz oferta Wykonawcy.

#### § 16

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek:
  - a) na roboty budowlane
  - b) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.
3. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 50% wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.

4. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
5. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
6. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
  - a) gwarancji bankowej
  - b) gwarancji ubezpieczeniowej
  - c) poręczenia bankowego
8. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
9. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo - finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
10. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
11. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w § 10 ust 4 oraz § 11 ust 2 niniejszej umowy.
12. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
13. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 12 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § 6 umowy.
14. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, Zamawiający może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki na zakres objęty wnioskiem, o którym mowa w § 16 ust 5, w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
16. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo Wykonawcy do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
17. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: