

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu w mieście Katowice pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach ul. Lompy 19 NIP 6340137913, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach – insp. mgr Ryszard Leśniewski zwaną dalej „Zamawiającym”, a

wpisanym do pod numerem w o numerze NIP i Regon reprezentowanym przez:

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na Wykonanie remontu pomieszczeń dla osób zatrzymanych w KMP w Dąbrowie Górniczej przy ul. Piłsudskiego 11.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dla w/w zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym/ za wyjątkiem zakresu wskazanego w załączniku nr 2 do SIWZ, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, a stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy konkretnego zakresu robót. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i mają zastosowanie § 1 ust. 5 do 8.
5. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zawierający umowę Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
9. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego art. 39

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przekazać Wykonawcy front robót.
2. Zamawiający zapewnia media.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie :
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:
- robót budowlanych –
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z Ustawy Prawo Budowlane.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.
6. Inspektor Nadzoru może przedstawić w porozumieniu z Wykonawcą protokół konieczności do akceptacji Zamawiającemu w przedmiocie wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przeprowadzenia nowego postępowania w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:
kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud.
Kierownik budowy zobowiązany jest do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony ustalają termin :
a/ rozpoczęcia robót w dacie protokolarnego przekazania frontu robót.

- b/ zakończenia robót w terminie do dnia 31 stycznia 2009 roku. Dzień zakończenia robót to dzień protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem
- siły wyższej;
 - przyczyn zależnych od zamawiającego;

§ 4

- Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT % co stanowi wartość brutto złotych, słownie: złotych.
Kwota odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wyliczona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy m.in., wykonanie dokumentacji powykonawczych we wszystkich branżach.
- Za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 5

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę (słownie:)
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
- Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100 % wartości zabezpieczenia określonego w punkcie 1.
W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym w Banku PKO BP S.A. I O/Katowice nr 55 1020 2313 0000 3402 0026 6619 i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
 - w formie dwóch dokumentów:
 - 70 % zabezpieczenia na kwotę z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do 31.01.2009 i zgodnie z art. 151 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 30 % zabezpieczenia na kwotę z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do i zgodnie z art. 151 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości. Gwarancja liczona zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
 - w formie jednego dokumentu:
 - 100% zabezpieczenia na kwotę z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do 31.01.2009 i zgodnie z art. 151 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotęzostanie potrącona z końcowej faktury do czasu wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w formie pieniężnej z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości . Gwarancja liczona zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
- Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

§ 7

- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pracowników biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.)

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia obiektu będącego przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ .
6. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac remontowych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia inwestycji z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty do wartości określonej w umowie,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,
 - szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca złoży u Zamawiającego Polisę ubezpieczeniową na zakres jak w punkcie 3 i 4.
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w punkcie 5, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.
7. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w punkcie 2,3,4 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z punktu 5 spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 12 Umowy.

§ 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Inspektora w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Termin zawiadomienia liczony będzie od dnia zapoznania się Inspektora z ww. pismem.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie procentowego etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji.
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru z ust. 4a, 4b. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 2 ust. 3. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający nie później niż na dzień upływu gwarancji. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) spisuje protokół negatywny w przypadku odbioru końcowego,

Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 5 ust. 5 umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, w którym zostanie określony procent zaawansowania robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj.: kosztorys powykonawczy obejmujący cały zakres wykonanych robót (zgodny z obmiarem robót) do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, o składniki cenotwórcze w nim występujące, a ceny użytych materiałów nie mogą być wyższe niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest odbiór częściowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z ust. 2.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z ust. 3 po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inspektora nadzoru.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 9 ust. 4a. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

§ 11

1. Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przedstawieniu kosztorysu powykonawczego w terminie określonym w § 9 ust. 5 na podstawie faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć należność Wykonawcy określoną fakturą w terminie 30 dni od dnia rozliczenia się przez Wykonawcę z Zamawiającym i po udokumentowaniu rozliczenia się z podwykonawcą tj. przedłożenia stosownego oświadczenia podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
 - b. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 15% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 umowy.

- c. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Katowicach.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego (po 1 egz. Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Finansów, Zespół Zamówień Publicznych), jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: