

OPIS TECHNICZNY

A DANE OGÓLNE

1. Lokalizacja:
Komisariat Policji nr IV
ul. Zabrzeńska 91
41-907 Bytom
działka nr 1304/101
jednostka ewidencyjna Szombierki 0015
obręb Bytom
2. Inwestor:
Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
43-038 Katowice

B PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora na opracowanie „Projektu budowlano-wykonawczego przebudowy części Komisariatu Policji nr IV w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 91”.
2. Zakres prac projektowych omówiony i uzgodniony z Inwestorem.
3. Uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem koncepcja i wyposażenie komisariatu.
4. Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych policji.
5. Uzgodnienia z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu z dn. 11.06.2018r z uwagami dot. planowanych prac w budynku
7. Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

C ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy przebudowy pomieszczeń wysokiego parteru oraz pomieszczeń sanitarnych na dwóch kolejnych kondygnacjach w zakresie:

- Architektura i konstrukcja.
- Instalacje elektryczne.
- Instalacje sanitarne – wod-kan, wentylacja, klimatyzacja

D ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – W RAMACH ZAKRESU OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA

Zestawienie inwentaryzowanych pomieszczeń – parter:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0	pomieszczenie biurowe	11,12
1	kierownik referatu / sala odpraw	17,63

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
2	dzielnicowi	17,78
3	szatnia	29,35
WC	pomieszczenie WC	6,47
4	dzielnicowi	11,48
5	dzielnicowi	8,28
6	pomieszczenie dla zatrzymanych	4,73
SR	serwer	4,62
7	dyżurni	19,29
KR	korytarz	19,44
KL	klatka schodowa	16,69
Powierzchnia użytkowa razem		166,88m²

Zestawienie inwentaryzowanych pomieszczeń węzła sanitarnego i klatki schodowej – 1 piętro:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
WC	pomieszczenie WC	3,98
KL	klatka schodowa	16,69
Powierzchnia użytkowa razem		20,67m²

Zestawienie inwentaryzowanych pomieszczeń węzła sanitarnego i klatki schodowej – 2 piętro:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
WC	pomieszczenie WC	4,78
KL	klatka schodowa	16,69
Powierzchnia użytkowa razem (liczona po obrysie posadzki)		21,30m²

Powierzchnia użytkowa przedmiotowych pomieszczeń: **208,02m²**

PROJEKT

Zestawienie projektowanych pomieszczeń – parter:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0.1	aneks socjalny	9,82
0.2	dzielnicowi	17,78
0.3	szatnia	25,21
0.4	łazienka	6,14

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0.5	WC z przedsionkiem	4,3
0.6	dzielnicy	23,22
0.7	pomieszczenie dla zatrzymanych	4,73
0.8	serwer	4,62
0.9	pomieszczenie kierownika	19,29
0.10	WC dla niepełnosprawnych	3,75
0.11	dyżurka	11,12
KR	korytarz	10,42
KL	klatka schodowa	26,62

Powierzchnia użytkowa razem	167,02m²
-----------------------------	----------

Zestawienie projektowanych pomieszczeń węzła sanitarnego i klatki schodowej – 1 piętro:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
WC	pomieszczenie WC	4,03
KL	klatka schodowa	16,69

Powierzchnia użytkowa razem	20,72m²
-----------------------------	---------

Zestawienie projektowanych pomieszczeń węzła sanitarnego i klatki schodowej – 2 piętro:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
WC	pomieszczenie WC	4,61
KL	klatka schodowa	16,69

Powierzchnia użytkowa razem (liczona po obrysie posadzki)	21,30m²
---	---------

E ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE LUB LIKWIDACJI

1. Usunięcie okładzin podłogowych w wszystkich pomieszczeniach parteru oraz w sanitariatach 1 i 2 piętra, ceramicznych sześciokątnych płytek podłogowych na klatce schodowej i okładzin stopnie schodowych.
2. Wszystkie drzwi parteru ujęte w zakresie opracowania oraz kratę do pomieszczenia dla zatrzymanych , wyjątek stanowią drzwi oznaczone symbolem D1, ze względu na ich zabytkowy charakter. Wszystkie drzwi w obrębie projektowanych sanitariatów 1 i 2 piętra.
3. Istniejące oprawy oświetleniowe do likwidacji.
4. Piony kanalizacyjne w zakresie węzłów sanitarnych.
5. Istniejące wyposażenie w pomieszczeniach biurowych - w całości.
6. Okładziny ceramiczne i armatura łazienkowa w wszystkich sanitariatach – w całości.
7. Ściany działowe wg załączonego schematu wyburzeń i zamurowań.

8. Fragmenty ścian nośnych wg załączonego schematu wyburzeń i zamurowań – w celu uzyskania nowych otworów drzwiowych lub ich powiększenia.
9. Wszystkie luźne fragmenty tynków ścian i sufitów.
10. Instalacja elektryczna w obrębie projektowanych powierzchni.

F ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt obejmuje opracowanie projektowe wraz z technologią wyposażenia pomieszczeń komisariatu policji wraz z nowymi węzłami sanitarnymi. Zmiany przestrzenne obejmują również nowe instalacje, tj. elektryczne, wentylacji mechanicznej, wod-kan i klimatyzacji.

Zakłada się, iż wszystkie pomieszczenia winny posiadać wentylację mechaniczną.

Instalacja centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian, jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Projekt został wykonany w oparciu o ustalony z Inwestorem zakres prac projektowych.

Projektowane pomieszczenia znajdują się w parterowej części budynku komisariatu, będącego w dysponowaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach:

Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku przekryta dachem wielospadowym, wykończonym blachodachówką w kolorze czerwonym.

W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się pomieszczenia magazynowe i kotłownia.

Budynek w całości przeznaczony jest na funkcję związaną z pracą komisariatu policji.

Do budynku prowadzą dwa wejścia, z czego jedno jest nie używane i prowadzi do obecnie funkcjonującej szatni pracowników.

Elewacje budynku w całości są wykonane z cegły malinówki, z licznymi uszkodzeniami i wypełnieniami.

Budynek z początku XX w. w stylu modernizmu znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Główne wejście do budynku prowadzi do niewielkiego przedsionka, w którym znajduje się klatka schodowa.

W celu umożliwienia dostępu do komisariatu osób niepełnosprawnych została zaprojektowana platforma z napędem elektrycznym. Zaleca się platformę schodową o wymiarach 75x80 cm, w kolorze RAL 3009. Platforma musi być solidna i bezpieczna, wyposażona w system przeciwzgnieciowy, zabezpieczające barierki, podłogę antypoślizgową i awaryjny przycisk stop. Platforma powinna mieć właściwe certyfikaty.

W związku z ciasną przestrzenią w strefie wejściowej została wygospodarowana nowa powierzchnia, w której dla petentów przewidziano niewielką poczekalnię. W tym celu zostały przesunięte istniejące dwuskrzydłowe drzwi w głąb wewnętrznego korytarza. Wspomniane drzwi w związku z zaleceniami Konserwatora Wojewódzkiego i Miejskiego, ze względu na zabytkowy charakter, muszą zostać zachowane. W związku z tym należy je gruntownie wyremontować, usunąć stare warstwy lakieru i wyeksponować naturalny kolor drewna, a drewno zabezpieczyć. Dotyczy to zarówno skrzydeł drzwiowych, jak i ościeżnicy.

Tak samo należy wyremontować pozostałe drzwi wychodzące na klatkę schodową – na poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra.

Pozostała stolarka drzwiowa jest do całkowitej wymiany. Zaleca się drzwi płycinowe w kolorze popielatym RAL 7038.

Przestrzeń funkcjonalna została zasadniczo zmieniona w stosunku do obecnej. W projekcie uwzględniono pomieszczenie socjalne, toaletę dla osób niepełnosprawnych, będącą dostępną dla petentów oraz niezbędne pomieszczenia potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania komisariatu.

W szatni pracowników zostało przewidziane dojście do drzwi zewnętrznych, które będą pełnić funkcję ewakuacyjną w budynku.

Pracownicy mają bezpośrednie wejście z szatni do węzła sanitarnego, gdzie zaprojektowano łazienkę z natryskiem. W szatni przewidziano szafki ubraniowe dla 31 osób oraz szafę porządkową z umywalką.

Druga toaleta dla pracowników dostępna jest z korytarza wewnętrznego.

Istniejąca serwerownia, która dostępna jest przez pomieszczenie dla zatrzymanych, będzie miała nowe drzwi od strony pomieszczenia dzielnicowych. W ten sposób pokój zatrzymanych nie będzie pomieszczeniem przejściowym.

W wszystkich pomieszczeniach przewidziano sufit na pełną wysokość. Wyjątek stanowią przedsionek toalety dla niepełnosprawnych, toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta z przedsionkiem oznaczona nr 0.5, jak również korytarz wewnętrzny i fragment korytarza przed WC dla niepełnosprawnych. W korytarzu ze względu na lokalizację centrali wentylacji mechanicznej podwieszanej istnieje konieczność obniżenia sufitu. W związku z tym w korytarzu zaleca się wykonanie sufitu modułowego rozbieralnego, 60x60cm, umożliwiającego dojście do instalacji, sufit podwieszany zamontować na wysokości 220cm, taka sama wysokość w korytarzu przed WC dla niepełnosprawnych.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną dla całego zespołu pomieszczeń parteru. Dodatkowo przewidziana jest klimatyzacja w pomieszczeniu dyżurki, w serwerowni i w pomieszczeniu kierownika. Co za tym idzie, po uzgodnieniach z konserwatorem, klimatyzatory zostaną zamontowane na elewacji tylnej - południowej pod schodami. Dodatkowo ich obudowy będą pomalowane proszkowo w kolorze RAL 3009, w celu uniknięcia kontrastu z istniejącą ceglana ścianą. Wszystkie przejścia instalacji wentylacji przez ściany i stropy odpowiednio zaizolować.

Czerpnia centrali wentylacyjnej zlokalizowana będzie na elewacji południowej, nad drzwiami do szatni. Podobnie jak klimatyzatory będzie malowana w kolorze RAL 3009. W związku z montażem czerpni niezbędne będzie rozebranie fragmentu ściany z cegły nad drzwiami do szatni, który to fragment jest wtórnie wykonany w stosunku do oryginalnej elewacji i nie posiada walorów zabytkowych. Pozostały fragment ściany wymienić na cegłę dopasowaną do oryginalnej – zgodnie z rysunkiem elewacji południowej – rys. nr 17.

W oknach piwnicznych kotłowni (elewacja tylna - południowa) zamontowane będą czerpnia i wyrzutnia, dla zasilenia pompy ciepła zlokalizowanej w piwnicy.

Podobnie jak klimatyzatory będą malowane w kolorze RAL 3009.

Kanały wentylacji grawitacyjnej zostaną wykorzystane na potrzeby wentylacji mechanicznej.

Od strony klatki schodowej w ramach istniejącej opaski drzwiowej została zaprojektowana w dyżurce nieotwieralna witryna, oznaczona w projekcie symbolem O1, z parapetem na wysokość 80cm. Wysokość witryny 120 cm, szerokość 101 cm wynika z istniejącej szerokości otworu drzwiowego, który jest wykonany zabytkową opaską. Opaska ta wg wytycznych Służb Konserwatorskich musi zostać zachowana.

Witrynę należy przeszklić szybą antywłamaniową, min. klasy P-4. Od strony dyżurki przewidzieć należy blat (min. 30cm głębokości), w ramach którego należy zamontować szufladę do przekazywania dokumentów.

Kontakt z interesantem należy zapewnić poprzez dwustronny zestaw mówiący.

Istniejąca opaska drzwiowa, podobnie jak przesunięte zabytkowe drzwi, musi być gruntownie oczyszczona z warstw lakieru i wykończona w identyczny sposób jak drzwi – z wyeksponowaniem naturalnego koloru drewna.

W pomieszczeniu dyżurki w drzwiach oznaczonych symbolem D7 należy zamontować okienko podawcze o wymiarach 60x90cm, które będzie służyć do wydawania i przyjmowania broni osobistej funkcjonariuszy. Obok na ścianie należy zamontować półkę, na wysokości 120cm, która będzie ułatwiać wydawanie i ewidencjonowanie broni.

W celu zabezpieczenia komisariatu przed wejściem osób niepowołanych drzwi D1 i D2 prowadzące do pom. oznaczonego nr 0.1 muszą zapewniać możliwość pełnej kontroli dostępu pracownikom komisariatu. W tym celu zaprojektowano system kontroli dostępu na kartę. Każda z osób będzie w posiadaniu takiej karty, która po przyłożeniu do czytnika znajdującego się obok drzwi, będzie otwierać wejście.

Klatka schodowa również musi być zabezpieczona przed wejściem osób trzecich. Zaprojektowano kratę z drzwiami – tu również będzie zastosowane powyżej opisane rozwiązanie.

Zabezpieczenie kratą powinno również uniemożliwiać wejście osób niepowołanych do piwnicy.

Pomieszczenie dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia musi być zamknięte drzwiami z kratą (drzwi oznaczone symbolem D6). Krata winna być stalowa z prętów Ø16 mm co 100mm osadzonych w płaskownikach poziomych 50x8 mm, które są przyspawane w części wewnętrznej kraty do elementów z płaskownika 80x10mm. Drzwi muszą mieć zamek mechaniczny lub elektroniczny osadzony na wzmocnionej konstrukcji. Ściany w pomieszczeniu zaleca się wyłożyć gładką glazurą na pełną wysokość. Płytki w kolorze białym, z połyskiem, format 30x60cm lub 60x60cm. Do podłogi należy przytwierdzić siedzisko.

Balustrada w klatce schodowej jest elementem oryginalnym, w indywidualnej stylistyce, jednak nie spełnia przepisu dot. odpowiedniej wysokości. Jest na wysokość 92cm. Ponieważ Służby Konserwatorskie nie zgadzają się na jej wymianę, w celu uzyskania odpowiedniej wysokości 110 cm, należy ją odciąć i od dołu przyspawać pręty o tym samym przekroju. W związku z tym dolny prześwit balustrady będzie zbyt duży (maksymalnie może mieć 20cm) i będzie wymagał wstawienia poziomych elementów w połowie wysokości powstałego pola.

W wszystkich pomieszczeniach biurowych znajdują się okna, tym samym jest dostęp do odpowiedniej ilości światła naturalnego. Istniejące okna nie podlegają wymianie, nie jest to w zakresie opracowania. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnione oświetlenie odpowiednim światłem sztucznym, którego natężenie jest zależne od funkcji pomieszczenia, w oparciu o odpowiednie przepisy.

Kształt i powierzchnia wszystkich pomieszczeń została optymalnie wykorzystana w celu rozplanowania i późniejszego użytkowania urządzeń i sprzętu, stanowiącego niezbędne funkcjonalne wyposażenie komisariatu policji.

Projektowane pomieszczenia nowych węzłów sanitarnych znajdują się na 1 i 2 piętrze budynku komisariatu:

Ze względu na zły stan techniczny i układ funkcjonalny, który nie jest zgodny z przepisami, istniejące sanitariaty zostały zaprojektowane na nowo.

Na 1 i 2 piętrze przewidziano kabinę WC z przedsionkiem.

Rozwiązanie na poddaszu jest wynikowe w stosunku do skosów dachu i wymusza zastosowanie skośnej ściany.

Drzwi do węzłów sanitarnych zlokalizowane są w istniejących otworach ściennych, pomiędzy istniejącymi kominami, których nie ma możliwości podkucia ani likwidacji – stąd ich nienormalna szerokość użytkowa.

Wszystkie rodzaje wykończenia podłóża należy wykonać zgodnie z wytycznymi na rysunkach, z zastosowaniem materiałów o właściwościach i kolorach podanych przez projektantów.

Wszelkie powierzchnie i powłoki malarskie nie objęte zakresem opracowania, a uszkodzone w trakcie wykonywanych prac, należy naprawić.

POSADZKI:

Posadzki zgodnie z projektem. Poziom podłóg jednolity.

- W sanitariatach gres o wymiarach 60x60cm w kolorze szarym.

Zgodnie z wymaganiami technicznymi norm PN-EN 100 /wytrzymałość na zginanie/, PN-EN 101 /twardość wg skali Mohsa, PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/, PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/, PN-EN 104 /zmiana temperatur/, PN-EN 106 /lub 122 /odporność chemiczna, wsp. tarcia, stopień poślizgowości/.

- ▲ W przedsionku i na wszystkich podestach schodów należy wymienić istniejące płytki o powtarzalnym, sześciokątnym wzorze na nowe, które odtworzą formę i kolor oryginalnych. Jest to wymóg postawiony przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu.

Dodatkowo płytki te muszą spełniać wymagania techniczne jak powyżej.

Klej do płytek:

Stosuje się klej specjalistyczny do gresu.

Płytki można montować na podłodze, jeżeli jest ona sucha, czysta, wolna od tłuszczu, stabilna i płaska. Pozostałości po poprzedniej okładzinie gresowej oraz po linoleum należy usunąć. Podłoże musi być ustabilizowane, suche – zgodnie z wymogami krajowych norm i przepisów budowlanych. Temperatura podłoża powinna wynosić od 10 – 20 °C. Wilgotność nie może przekraczać 5%.

- ✎ W pozostałych pomieszczeniach wykładzina obiektowa PVC. Do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu zaleca się wykładzinę o klasie użytkowej minimum 33.

PLYTKI ŚCIENNE W SANITARIATACH

Płytki 60x30cm, w kolorze białym lub szarym.

SUFITY PODWIESZANE:

W korytarzu zaleca się sufity podwieszane, kasetonowe, o module 60x60cm w kolorze białym.

W pozostałych pomieszczeniach sufity malowane farbami w kolorze białym matowym.

STOLARKA DRZWIOWA:

Projektowana stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, do pomieszczeń sanitarnych dodatkowo z podcięciem – w kolorze RAL 7038

Uwaga: W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dot. projektu należy zawsze w pierwszej kolejności zwrócić się do projektantów o wyjaśnienia.

G WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH NADPROŻY I SPOSOBU ICH MONTAŻU ORAZ WYKONANIA PRZEBIĆ W ŚCIANACH NOŚNYCH DLA PRZEJŚĆ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, A TAKŻE DLA PODWIESZENIA CANTRALI WENTYLACYJNEJ

Ze względu na konieczność wykonania 3 otworów w ścianach nośnych wewnętrznych parteru, zaprojektowano 3 nadproża stalowe, oznaczone na rzucie podstawowym – rys. nr 10 – symbolami N-1 i N-2.

1. Wstępnie należy przygotować nadproża stalowe, zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcji – rys. K-1, K-2.
2. Przed montażem nadproży należy zamurować przyległy otwór - w przypadku nadproża w ścianie pomiędzy korytarzem (KR) i pom. 0.9.
3. Należy skutecznie podeprzeć stropy po obu stronach ściany dla każdego nadproża.
4. Po podparciu stropów należy wykuć otwory w ścianie, tylko na nadproża, pozostawiając w miejscu przyszłego podparcia miejsce na włożenie nadproża i wykonanie podlewki betonowej.
5. Osadzenie nadproży w przygotowanych miejscach na podlewki betonowych.
6. Ewentualne miejsca luźne nad nadprożami należy wypełnić zaprawą cementową.
7. Po związaniu betonu w miejscach oparć nadproży (podlewki betonowe) i zaprawy cementowej, można przystąpić do wycięcia w ścianach projektowanych otworów.
8. Po zakończeniu robót budowlanych można przystąpić do wykonania robót wykończeniowych przy wszystkich trzech otworach.

Ze względu na konieczność przejścia instalacji wentylacji mechanicznej przez przegrody budowlane wewnętrzne, niezbędne jest wykonanie otworów w ścianach nośnych wewnętrznych. Otwory, każdy o średnicy maks. Ø 35cm – wykonać wiertnicą w przestrzeni bezpośrednio pod stropem - przed przystąpieniem do wykonywania otworów należy ustalić czy nie zostaną naruszone przestrzenie pod oparciami belek stropu. W przypadku stwierdzenia kolizji, należy skorygować miejsca otworowania.

Lokalizacja otworów – wg rys. nr 9.

Projektuje się podwieszenie centrali wentylacyjnej na wieszakach, z prętów gwintowanych Ø6mm, mocowanych do dwóch kształtowników stalowych prostokątnych zamkniętych 50x25x3mm, osadzonych na głębokość 15cm w ścianach nośnych korytarza (KR), w gniazdach wypełnionych zaprawą cementową – wg rys. nr K3.

UWAGA

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

H MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. Stolarka drzwiowa płycinowa.
2. Podłogi wraz z cokołami z wykładziny PVC, o odpowiednich parametrach dla zwiększonego ruchu, antypoślizgowe i odporne na zabrudzenia. W pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe. W komunikacji pionowej (podesty schodów) płytki odtwarzające stan istniejący.
3. Ściany w wszystkich pomieszczeniach malować farbami lateksowymi.
4. Ściany i sufity w pomieszczeniach mokrych malować farbami przeznaczonymi do długotrwałego zabezpieczenia na rozwój grzybów pleśniowych,
5. Sufit kasetonowy podwieszany w korytarzu, o wym. modułu 60x60cm.

I ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Demontaż wyposażenia.
 2. Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej i okna w dyżurce.
 3. Demontaż okładzin podłogowych w wszystkich pomieszczeniach.
 4. Skucie luźnych tynków wewnętrznych.
 5. Usunięcie wierzchnich warstw posadzkowych w przypadku ich złego stanu technicznego.
 6. Przygotowanie podłoża pod położenie płytek podłogowych.
 7. Ułożenie instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego.
 8. Montaż urządzeń klimatyzacyjnych i związanych z wentylacją mechaniczną.
 9. Założenie gładzi gipsowych na ścianach oraz przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek ściennych.
 10. Przygotowanie i ułożenie materiałów wykończeniowych tj.: stolarki drzwiowej, ułożenie płytek gresowych, położenie odpowiednich farb zmywalnych, cokołów przypodłogowych, sufitów kasetonowych, opraw oświetleniowych, itp.
 11. Montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego.
 12. Montaż wyposażenia stałego.
 13. Wyposażenie meblami i sprzętem ruchomym.
- Uwaga. Podłogi w projektowanych pomieszczeniach, jak również w ciągach komunikacyjnych, na danej kondygnacji powinny znajdować się na jednym poziomie.

J WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszy projekt:

- nie zmienia kubatury obiektu oraz jego powierzchni użytkowej.

- nie zmienia kubatury i funkcji pomieszczeń, a także układu przegród budowlanych nośnych w obrębie zakresu opracowania.

- nie wpływa na jakiegokolwiek zmiany w obrębie istniejącej klatki schodowej.
- pozostawia bez zmian wejścia/wyjścia do/z budynku.
- nie wpływa na zmianę kształtu i długości dróg traktowanych jako ewakuacyjne,
dlatego też nie zmienia warunków ochrony ewakuacyjnej i przeciwpożarowej budynku.
UWAGA.

Klatka schodowa – spoczniki i płyty stropowe klatki schodowej obłożyć płytami ognioochronnymi, natomiast stopnie biegów schodowych, balustradę drewnianą i stalową konstrukcję schodów zabezpieczyć środkiem ognioochronnym.

Zabezpieczenie przedmiotowych pomieszczeń stanowią gaśnice proszkowe typ ABC w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Projektowana wentylacja mechaniczna znajduje się w obrębie jednej kondygnacji – parteru.

Centrala wentylacyjna jak i kanały wentylacji mechanicznej będą obudowane płytami gk lub będą przebiegać nad sufitami podwieszanymi.

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania będą zaopatrzone w oświetlenie ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne.

Projektowana instalacja elektryczna w budynku posiadać będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

UWAGA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra SWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (z dn. 07.06.2010r., rozdział 2, §6, pkt. 1) opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (zawierającej Warunki Ochrony Przeciwpożarowej) należy do właścicieli, zarządców oraz użytkowników obiektów.

K INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE – WOD-KAN, WENTYLACJA, KLIMATYZACJA

Wg odrębnych opracowań.

L UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowl. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późn. zmianami/.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i zgodnie z zasadami BHP.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów nie gorszych niż zaproponowane.
- Każde urządzenie powinno posiadać znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń zaleca się wykonać po otrzymaniu danego urządzenia.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dot. projektu należy zawsze w pierwszej kolejności zwrócić się do projektantów o wyjaśnienia.

M ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO
W POMIESZCZENIACH

UWAGA:

Stosować urządzenia i wyposażenie zgodne z wytycznymi zawartymi w poniższych zestawieniach.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO -
PARTER:

nr pom.	asortyment	kolor ścian	podłoga	sugerowany kolor wyposażenia
0.1	Zabudowa meblowa pod wymiar.	RAL 9002	Wykładzina obiektowa do pomieszczeń o podwyższonm natężeniu ruchu w kolorze szarym	Zbudowa w kolorze białym na połysk, blat w kolorze szarym.
0.2		RAL 9002	j.w.	
0.3	Zabudowa meblowa pod wymiar(szafka porządkowa)	RAL 9002	j.w.	Zabudowa w kolorze szarym
0.4	Kabina prysznicowa przeszklona 80x80cm. Umywalka 50cm z ozdobnym syfonem. Muszla ustępowa wisząca z systemem typu geberit.	RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	Armatura w kolorze białym
0.5	Umywalka 50cm z ozdobnym syfonem. Muszla ustępowa wisząca z systemem typu geberit.	RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	Armatura w kolorze białym
0.6		RAL 9002	j.w.	
0.7		RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	
0.8	Wyposażenie bez zmian	RAL 9002	j.w.	
0.9		RAL 9002	j.w.	
0.10	Umywalka dla osób niepełnosprawnych z ozdobnym syfonem. Muszla ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych z systemem typu geberit.	RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	Armatura w kolorze białym
0.11	Zabudowa meblowa pod wymiar	RAL 9002	j.w.	

KR		RAL 9002	j.w.	
KL		RAL 9002	j.w.	

**ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO –
1 PIĘTRO:**

nr pom.	asortyment	kolor ścian	podłoga	kolor wyposażenia
WC	Umywalka 50cm z ozdobnym syfonem. Muszla ustępowa wisząca z systemem typu geberit.	RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	Armatura w kolorze białym

**ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO –
2 PIĘTRO:**

nr pom.	asortyment	kolor ścian	podłoga	kolor wyposażenia
WC	Umywalka 50cm z ozdobnym syfonem. Muszla ustępowa wisząca z systemem typu geberit. Zabudowa meblowa pod wymiar.	RAL 9002 Płytki ceramiczne białe na połysk 30x60cm	j.w.	Armatura w kolorze białym, zabudowa w kolorze białym z frontem na połysk

opis sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk