

SSTWiOR – 01.01

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

SPIS TREŚCI

- **WSTĘP**
- **MATERIAŁY**
- **SPRZĘT**
- **TRANSPORT**
- **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**
- **OBMIAR ROBÓT**
- **ODBIÓR ROBÓT**
- **PODSTAWA PŁATNOŚCI**
- **AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZNE**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest usystematyzowanie zbiorów wymagań dotyczących:

- zakresu i technologii wykonywania robót,
- oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót

podczas **wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych** dla zadania p.n. „PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMISARIATU POLICJI NR IV w Bytomiu, zlokalizowanego przy ul. Zabrzeńskiej 91”.

1.2. Zakres stosowania opracowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi dokument przetargowy i dokument odniesienia podczas realizacji i odbioru robót budowlanych związanych z **wykonaniem robót rozbiórkowych i demontażowych**.

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wytyczne zamieszczone w niniejszym opracowaniu dotyczą prowadzenia robót związanych z:

- demontażem stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okna wglądowego z dyżurki,
- demontażem opraw oświetleniowych,
- demontażem instalacji elektrycznej i częściowo wod-kan,
- demontażem ścianek działowych – wg rysunku wyburzeń,
- demontażem warstw podłogowych /posadzka ceramiczna, izolacja, wykładziny PVC,
- wykonaniem otworów w ścianach dla nowych otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nadproży stalowych oraz celem zapewnienia przejść dla instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
- usunięciem istniejących powłok malarskich ściennych i tynków, jeśli będzie taka konieczność
- parapety okienne, wraz ze stolarką okienną – bez zmian

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, zgodność robót z dokumentacją projektową oraz firmowymi wytycznymi producenta, a także zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w STO.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją oraz ich zgodność z umową, projektem budowlano-wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

1.6 Dokumentacja robót budowlanych objętych SSTWiOR

Dokumentację robót budowlanych związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych i demontażowych stanowią:

- Projekt,
- SSTWiOR,
- Dziennik budowy,
- Protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających,
- Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

1.7. Nazwy i kody

Nazwa i kod wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa, klasa lub kategoria	KOD	Nazwa
Grupa robót	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
-----------------	------------	--------------------

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały z rozbiórki

- gruz ceglany,
- gruz ceramiczny,
- elementy metalowe (złom stalowy),
- elementy drewniane i drewnopochodne,
- materiały z PVC,
- szkło.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompletnego zestawu narzędzi, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania prac.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków transportu niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonywania prac.

Przewożone materiały z rozbiórek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w STO.

5.2. Wymagania szczegółowe

Roboty przeprowadzać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną (patrz również opis techniczny dokumentacji projektowej). Posadzki w pomieszczeniach obok sanitariatów w miejscach wyburzeń należy zabezpieczyć miękkim materiałem, aby nie dopuścić do jej uszkodzenia. Podczas wykonywania otworów na wylot w ścianach murowanych należy zabezpieczyć grubą folią (szczelnie) sąsiednie pomieszczenia tak, aby gruz i pył znajdował się na jak najmniejszej jego powierzchni.

Wygląd ścian w pomieszczeniach sąsiadujących z przebudowywanymi należy przywrócić do pierwotnego stanu. Warstwy wykończeniowe muszą być identyczne z opisanymi w dokumentacji projektowej.

Należy zdemontować stolarkę drzwiową wewnętrzną (100%) oraz ściany działowe – zgodnie z rysunkami wyburzeń.

Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Odzyskany złom stalowy należy odsprzedać w najbliższym punkcie skupu złomu. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe wysypisko śmieci.

Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji.

Elementy i materiały pochodzące z rozbiórki (odpady) powinny być usunięte z terenu budowy w terminie i w sposób nie kolidujący z wykonywaniem innych robót.

Nie należy dopuścić do nadmiernego nagromadzenia się materiałów rozbiórkowych przy budynku jak również nie można spowodować zanieczyszczenia odpadami rozbiórkowymi otoczenia obiektu.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

5.3. Wytyczne konstrukcyjne dotyczące technologii wykonania nadproży stalowych oraz wykonania przebić ścianach dla przeprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej.

Ze względu na konieczność wykonania 3 otworów w ścianach nośnych wewnętrznych parteru, zaprojektowano 3 nadproża stalowe, oznaczone na rzucie podstawowym – rys. nr 10 – symbolami N-1 i N-2.

- Wstępnie należy przygotować nadproża stalowe, zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcji
- Przed montażem nadproży należy zamurować przyległy otwór - w przypadku nadproża w ścianie pomiędzy korytarzem (KR) i pom. 0.9.
- Należy skutecznie podeprzeć stropy po obu stronach ściany dla każdego nadproża.
- Po podparciu stropów należy wykuć otwory w ścianie, tylko na nadproża, pozostawiając w miejscu przyszłego podparcia miejsce na włożenie nadproża i wykonanie podlewki betonowej.
- Osadzenie nadproży w przygotowanych miejscach na podlewki betonowych.
- Ewentualne miejsca luźne nad nadprożami należy wypełnić zaprawą cementową.
- Po związaniu betonu w miejscach oparć nadproży (podlewki betonowe) i zaprawy cementowej, można przystąpić do wycięcia w ścianach projektowanych otworów.
- Po zakończeniu robót budowlanych można przystąpić do wykonania robót wykończeniowych przy wszystkich trzech otworach.

Ze względu na konieczność przejścia instalacji wentylacji mechanicznej przez przegrody budowlane wewnętrzne, niezbędne jest wykonanie otworów w ścianach nośnych wewnętrznych. Otwory, każdy o średnicy maks. Ø 35cm – wykonać wiertnicą w przestrzeni bezpośrednio pod stropem - przed przystąpieniem do wykonywania otworów należy ustalić czy nie zostaną naruszone przestrzenie pod oparciami belek stropu. W przypadku stwierdzenia kolizji, należy skorygować miejsca otworowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu **każdego etapu** robót rozbiórkowych i demontażowych i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami Inspektora nadzoru. W interesie Wykonawcy jest prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robót – **po ukończeniu każdego etapu robót**. Ma to na celu prawidłowe wykonanie zleconych prac w ustalonym w umowie terminie. Zaniedbanie tego obowiązku prowadzić może do nawarstwiania się kolejnych błędów, co w konsekwencji skutkować będzie złą jakością prac, koniecznością dokonania poprawek i ewentualnością zastosowania kar umownych przez zleceniodawcę.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych i montażowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego,
- sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania lub pozostających w konstrukcji,
- prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
- wywozu gruzu i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- prawidłowości wykonania nadproży i wykonania otworów dla przeprowadzenia wentylacji,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z SSTWiOR i ustaleniami z Zamawiającym.

6.2. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inżynier może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustalić zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w STO.

7.2. Jednostka obmiarowa

- drzwi, ościeżnice – szt.
- ściany – m²
- posadzki - m²
- elementy murowane – m³
- wywóz gruzu - m³

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w STO.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją należy stosować:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, polegające na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji obiektu ulegają zakryciu lub zanikają;
- odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, ustalonych w szczegółowych warunkach umowy, w których określa się również terminy odbiorów częściowych;
- odbiory ostateczne polegające na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustalenia końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowana umowa.

Czynności odbiorowych dokonuje komisja powołana przez zamawiającego. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokoły. Protokół odbioru końcowego podpisany jest przez zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad ewentualnie stwierdzonych w trakcie odbioru robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiOR i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STO.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- roboty przygotowawcze i pomiary,
- rozkucie i demontaż elementów podlegających rozbiórce,
- montaż i demontaż rusztowań (w miarę potrzeb),
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie i segregowanie materiałów na placu budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
- utrzymanie czystości i porządku stanowisk roboczych,
- oznakowanie miejsca robót i jego utrzymanie,
- załadunek i wywóz materiałów na wysypisko,
- koszty składowania gruzu na wysypisku oraz utylizacji,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie

-
- ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 Nr 129, poz. 884 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 Nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).