
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45216111-5	Roboty budowlane w zakresie posterunków policji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
45223821-7	Elementy gotowe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMISARIATU POLICJI NR IV W BYTOMIU

ADRES INWESTYCJI: 41-907 BYTOM
UL. ZABRZAŃSKA 91
DZ. NR 1304/101

NAZWA INWESTORA: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH

ADRES INWESTORA: 40-038 KATOWICE
UL. LOMPY 19

BRANŻE: BUDOWLANA I TECHNOLOGIA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ZBIGNIEW BAŃCZYK


DATA OPRACOWANIA: 2018-08-06

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2018-08-06

Data zatwierdzenia


Zbigniew Bańczyk
Uprawniony
do wykonywania i weryfikacji
kosztorysów
Nr zaśw. 98245

KLAUZULE DO OPRACOWANIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

"PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMISARIATU POLICJI NR IV W BYTOMIU"

ZAMAWIAJĄCY:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH UL. LOMPY 19

PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowanej dokumentacji kosztorysowej jest projekt przebudowy części KP nr IV w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 91.

Zakres prac do wykonania obejmuje:

- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

(Opis sposobu obliczenia ceny oferty i wartości kosztorysu)

1. METODA I PODSTAWY OPRACOWANIA KOSZTORYSU DLA ROBÓT BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, oraz w oparciu o zasady i wzorce kosztorysowania, zawarte w środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót Budowlanych wydanych w grudniu 2001r. przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, ustala się następujące wymagania dotyczące metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu:

1.1. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$C_k = L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

P_v - podatek VAT

1.2. Wyceniono poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

1.3. Cena jednostkowa robót winna zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

1.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia materiałów.

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

1.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług

(VAT).

1.6. Podstawę sporządzania kosztorysów stanowią:

- Dokumentacja projektowa (DP)
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ST)
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Uwaga Wykonawcy!

Podane w przedmiarze robót numery tablic KNR-ów stanowią jedynie podstawę opisu robót tj.

wyszczególnienie wszystkich, niezbędnych czynności do wykonania danej roboty przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

Normy i nakłady z podstaw wyceny podanych w przedmiarze nie są wiążące dla Wykonawców - nazwy i ilości normatywnych nakładów rzeczowych R, M i S w poszczególnych pozycjach można modyfikować, dopasowując je do opisu robót w pozycji przedmiarowej i specyfikacji robót zawartej w DP i ST. Przedmiar należy rozpatrywać w powiązaniu z resztą Dokumentacji Przetargowej (SIWZ) przekazanej Wykonawcy. Wiążące są rozwiązania i technologie robót podane w DP i ST, oraz ilości jednostek podane w przedmiarze. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów w wyliczeniu ilości robót w przedmiarze, lub jakiegokolwiek niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający po uzgodnieniach dokona stosownych korekt.

2. INFORMACJA O PODATKU VAT.

Po opracowaniu (wyliczeniu) kosztorysu ofertowego należy wyliczyć należną kwotę podatku VAT w obowiązującej wysokości i doliczyć do wyliczonej kwoty kosztorysu.

Suma wyliczonego kosztorysu i naliczonego obowiązującego podatku VAT stanowi cenę.

Należy podać cenę netto, należny podatek VAT i cenę brutto (tj. łącznie z VAT-em) za całość zamówienia.

Wszystkie ceny w tym ceny jednostkowe muszą być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (ustawa o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

3. USTALONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANE TECHNICZNE, TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE, NIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ CENY KOSZTORYSOWEJ.

Roboty należy prowadzić przy utrzymaniu ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót czas ich wykonywania, oraz zabezpieczenia stanowisk roboczych zgodnie z planem BiOZ.

Przy opracowaniu kosztorysu ofertowego (wycenie) należy zatem uwzględnić w kosztach pośrednich koszt wszystkich niezbędnych do wykonania całości zadania prac towarzyszących i robót tymczasowych.

3.1. Wyszczególnienie i opis innych ewentualnych prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- montaż i demontaż obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- wyposażenie zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, rusztowania i pomosty robocze, drabiny i inny sprzęt nie ujęty osobno w pozycjach przedmiaru i w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru),
- tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- pomiary geodezyjne nie ujęte w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru wraz z ewentualną geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- odwodnienie i zabezpieczenie wykopów,
- badania jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTORYSU OFERTOWEGO NA OBIEKTY, ODCINKI, ETAPY, CZĘŚCI, ELEMENTY ITP.

Zgodnie z przedmiarem i ewentualnym harmonogramem robót.

5. UWAGA!

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW, KTÓRE ZOSTAŁY UŻYTE W DOKUMENTACJI, T.J. OPISIE TECHNICZNYM, NA RYSUNKACH ORAZ W PRZEDMIARACH ROBÓT SŁUŻĄ USTALENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA ORAZ OKREŚLENIA WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE ZAPEWNIĄ UZYSKANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH OD PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ORAZ POSIADAJĄ STOSOWNE ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Przygotowanie terenu pod budowę	0,00
2	Roboty budowlane w zakresie posterunków policji	0,00
2.1	Roboty konstrukcyjne	0,00
2.2	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	0,00
2.3	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	0,00
2.3.1	Sufity	0,00
2.3.2	Ściany	0,00
2.3.3	Posadzki	0,00
2.3.4	Schody	0,00
2.4	Instalowanie wind i ruchomych schodów	0,00
2.5	Elementy gotowe	0,00
2.5.1	Parter	0,00
2.5.2	2 piętro	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: **zero i 00/100 zł**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar:					
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2 - z kosztem wywozu i utylizacji	szt.		
		<parter> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 - z kosztem wywozu i utylizacji	szt.		
		<parter> 15	szt.	15,00	
		<1 piętro> 3	szt.	3,00	
		<2 piętro> 3	szt.	3,00	
				RAZEM	21,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		<parter do przeniesienia> 1,5 * 3,0	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
4 d.1	KNNR-W 3 0307-03	Przebicia mechaniczne w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		<instalacje> (0,22 + 0,22 + 0,25 + 0,3 + 0,22) * 0,43 * 0,4	m3	0,21	
		<instalacje> (0,35 + 0,2 + 0,16 + 0,2 + 0,5) * 0,28 * 0,4	m3	0,16	
				RAZEM	0,37
5 d.1	analiza indywidualna	Obróbka otworów po przebiciach dla instalacji	kpl		
		10	kpl	10,00	
				RAZEM	10,00
6 d.1	analiza indywidualna	Zdemontowanie fragmentu ściany nad nadprożem i uzupełnienie cegłą dopasowaną do elewacyjnej po wcześniejszym umieszczeniu czerpni powietrza	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		<otwory na D2> 1,0 * 2,2 * 0,28 * 2	m3	1,23	
		<poszerzenie otworu na D3> 0,2 * 2,0 * 0,43 + 1,2 * 0,2 * 0,43	m3	0,28	
		<otwór na D4> 1,0 * 2,2 * 0,43	m3	0,95	
				RAZEM	2,46
8 d.1	KNNR-W 3 0313-02	Rozebranie ścianek z cegieł o gr. 1/2 cegły	m2		
		<ścianki działowe> (4,48 + 2,63) * 3,05 - 0,81 * 2,0 * 2	m2	18,45	
		<ścianki działowe> (1,64 + 1,11) * 3,13 - 0,61 * 2,0 * 2	m2	6,17	
		<poszerzenie otworu na D3> 0,3 * 2,0 + 1,2 * 0,2	m2	0,84	
		<wykucie otworu w pom. 0> 1,0 * 2,2	m2	2,20	
		A (Suma częściowa)	m2	27,66	
		<1 piętro WC> 2,26 * 3,09	m2	6,98	
				RAZEM	34,64
9 d.1	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		<parter WC> (1,05 * 2 + 0,67 * 2 + 2,26 * 2 + 1,97 + 0,5 * 2 + 0,63 * 2) * 3,13 - 0,7 * 2,0 - 1,05 * 1,95	m2	34,71	
		<1 piętro WC> (0,67 * 2 + 2,26 * 2 + 1,84 * 2) * 3,09 - 0,61 * 2,0	m2	28,26	
		<2 piętro WC> (0,67 * 2 + 2,4 * 2 + 2,06 * 2) * 3,09 - 0,61 * 2,0	m2	30,48	
				RAZEM	93,45
10 d.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		<parter WC> 6,47	m2	6,47	
		<parter KL> 16,69	m2	16,69	
		A (Suma częściowa)	m2	23,16	
		<1 piętro WC> 3,98	m2	3,98	
		<1 piętro KL> 16,69	m2	16,69	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	A - 1 piętro	B (Suma częściowa)	m2	----- 20,67	
		<2 piętro WC> 4,78	m2	4,78	
		<2 piętro KL> 16,69	m2	16,69	
	A - 2 piętro	C (Suma częściowa)	m2	----- 21,47	
				RAZEM	65,30
11 d.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		<0> 11,12	m2	11,12	
		<1> 17,63	m2	17,63	
		<2> 17,78	m2	17,78	
		<3> 29,35	m2	29,35	
		<4> 11,48	m2	11,48	
		<5> 8,28	m2	8,28	
		<6> 4,73	m2	4,73	
		<SR> 4,62	m2	4,62	
		<7> 19,29	m2	19,29	
		<KR> 19,44	m2	19,44	
				RAZEM	143,72
12 d.1	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek cementowych wraz z cokolikami	m2		
		<parter WC> 6,47	m2	6,47	
		<1 piętro WC> 3,98	m2	3,98	
		<2 piętro WC> 4,78	m2	4,78	
		<0> 11,12	m2	11,12	
		<1> 17,63	m2	17,63	
		<2> 17,78	m2	17,78	
		<3> 29,35	m2	29,35	
		<4> 11,48	m2	11,48	
		<5> 8,28	m2	8,28	
		<6> 4,73	m2	4,73	
		<SR> 4,62	m2	4,62	
		<7> 19,29	m2	19,29	
		<KR> 19,44	m2	19,44	
				RAZEM	158,95
13 d.1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie luźnych tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		<obmiar szacunkowy> 50,0	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
14 d.1	KNNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km + koszt składowania na wysypisku	m3		
		poz.4 + poz.7 + poz.8 * 0,15 + poz.9 * 0,03 + poz.10 * 0,01 + poz.11 * 0,01 + poz.12 * 0,05 + poz.13 * 0,03	m3	22,37	
				RAZEM	22,37
2	45216111-5	Roboty budowlane w zakresie posterunków policji			
2.1	45223200-8	Roboty konstrukcyjne			
15 d.2.1	KNNR 2 0306-03	Ściany z bloczków	m3		
		<zamurowanie otworu pom. 0.9> 1,04 * 1,02 * 0,43	m3	0,46	
		<zamurowanie otworu pom. 0.11> 0,96 * 0,8 * 0,43	m3	0,33	
				RAZEM	0,79
16 d.2.1	KNNR-W 3 0306-04	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych do I NP. 180 mm	m		
		<N1> 1,3 * 2	m	2,60	
		<N2> 1,2	m	1,20	
				RAZEM	3,80
17 d.2.1	KNNR 2 0306-04 z.sz.5	Ścianki z bloczków o grubości 11,5 cm, objętość do 1 m3 w jednym miejscu R*1,5	m3		
		<pom. 0.1 + 0.10> ((3,43 + 2,35 + 0,6) * 3,05 - 0,9 * 2,0) * 0,12	m3	2,12	
		<pom. 0.3 + 0.4> ((1,95 + 1,91 + 1,64) * 3,07 - 0,9 * 2,0) * 0,12	m3	1,81	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	A - parter	<zamurowanie otworu pom. 0.7> $(0,74 * 0,48 + 0,8 * 2,0) * 0,12$ A (Suma częściowa)	m3	0,23	
			m3	-----	
				4,16	
		<1 piętro WC> $(1,64 * 3,09 - 0,7 * 2,0) * 0,12$	m3	0,44	
		<2 piętro WC> $(2,0 * 3,09 - 0,7 * 2,0) * 0,12$	m3	0,57	
				RAZEM	5,17
18 d.2.1	KNNR 2 0306-06 z.sz.5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - objętość do 1 m3 w jednym miejscu R*1,5	m		
		<parter> 1,2 * 4	m	4,80	
		<1 piętro> 1,0	m	1,00	
		<2 piętro> 1,0	m	1,00	
				RAZEM	6,80
19 d.2.1	KNNR 2 1301-05 analogia	Wyroby stalowe różne - podwieszenie centrali wentylacyjnej	kg		
		23,15	kg	23,15	
				RAZEM	23,15
2.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
20 d.2.2	KNNR-W 3 1007-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej R*4,5	m2		
		<D1 - renowacja drzwi> 1,5 * 3,0 * 2 * 3	m2	27,00	
		<O1 - renowacja opaski drzwiowej> 0,96 * 2,0 * 2	m2	3,84	
				RAZEM	30,84
21 d.2.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
		<D2> 1,0 * 2,08 * 5	m2	10,40	
		<D3> 1,0 * 2,08 * 4	m2	8,32	
		<D4> 0,9 * 2,08	m2	1,87	
		<D5> 0,8 * 2,08 * 5	m2	8,32	
		<D7> 1,0 * 2,08	m2	2,08	
				RAZEM	30,99
22 d.2.2	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
		<D2> 1,0 * 2,08 * 5	m2	10,40	
		<D3 z podcięciem> 1,0 * 2,08 * 4	m2	8,32	
		<D4 z podcięciem> 0,9 * 2,08	m2	1,87	
		<D5 z podcięciem> 0,8 * 2,08 * 5	m2	8,32	
				RAZEM	28,91
23 d.2.2	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych	m2		
		<D7 z otwieralnym oknem podawczym 60x90 cm i półką na wysokości 120 cm> 1,0 * 2,08	m2	2,08	
				RAZEM	2,08
24 d.2.2	KNNR 2 1302-05 analogia	Montaż krat stalowych prętowych	m2		
		<D6 - krata z zamkiem> 0,9 * 2,08	m2	1,87	
		<D8 - krata do piwnicy> 1,22 * 3,13	m2	3,82	
				RAZEM	5,69
25 d.2.2	KNNR 2 1101-02 analogia	Montaż okien wewnętrznych antywłamaniowych fabrycznie wykończonych o powierzchni 1,0-2,0 m2	m2		
		<O1 - montaż w istniejącej opasce drzwiowej z kosztem blatu z szufladą do przekazywania dokumentów oraz zestawu głośnomówiącego> 1,04 * 1,23	m2	1,28	
				RAZEM	1,28
26 d.2.2	KNNR 2 1101-01	Montaż okien piwnicznych z zabudowaną czerpnią/wyrzutnią fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2	m2		
		<O2> 1,04 * 0,63 * 2	m2	1,31	
				RAZEM	1,31
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
2.3.1		Sufity			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.3. 1	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm - kolor biały	m2		
		<0.4> 2,0 * 1,91	m2	3,82	
		<0.5> 1,0 * 1,84 * 2	m2	3,68	
		<0.10> 3,75	m2	3,75	
		<KR> 1,6 * 1,95 + 4,8 * 1,97	m2	12,58	
				RAZEM	23,83
28 d.2.3. 1	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		<0.1> 9,82	m2	9,82	
		<0.2> 17,78	m2	17,78	
		<0.3> 25,21	m2	25,21	
		<0.4> 1,14 * 1,84	m2	2,10	
		<0.6> 23,22	m2	23,22	
		<0.7> 4,73	m2	4,73	
		<0.8> 4,62	m2	4,62	
		<0.9> 19,29	m2	19,29	
		<0.11> 11,12	m2	11,12	
		<KR> 2,9 * 1,97	m2	5,71	
		<KL> 26,62	m2	26,62	
	A - parter	A (Suma częściowa)	m2	-----	
				150,22	
	B - 1 piętro	<WC> 4,03	m2	4,03	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				4,03	
	B C - 2 piętro	<WC> 4,61	m2	4,61	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				4,61	
				RAZEM	158,86
29 d.2.3. 1	KNR AT-43 0304-02 analogia	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami g/k na ruszcie stalowym	m2		
		<0.2> 3,44 * (0,65 + 0,3)	m2	3,27	
		<0.3> (4,42 + 3,19) * (0,4 + 0,3) + (2,95 + 3,14) * (0,35 + 0,3)	m2	9,29	
		<0.6> 4,63 * (0,4 + 0,3)	m2	3,24	
		<0.7> 2,77 * (0,45 + 0,3)	m2	2,08	
		<0.8> 2,12 * (0,45 + 0,3)	m2	1,59	
				RAZEM	19,47
2.3.2		Ściany			
30 d.2.3. 2	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej Płytki 30x60 białe na połysk	m2		
		<0.4> (1,83 * 2 + 3,98 * 2) * 2,5 - 0,9 * 2,0	m2	27,25	
		<0.5> (2,72 * 2 + 1,64 * 2) * 2,5 - 0,9 * 2,0	m2	20,00	
		<0.7> (2,18 * 2 + 2,27 * 2) * 3,05 - 0,9 * 2,0	m2	25,35	
		<0.10> (1,71 * 2 + 2,35 * 2) * 2,5 - 0,9 * 2,0	m2	18,50	
	A - parter	A (Suma częściowa)	m2	-----	
				91,10	
	B - 1 piętro	<WC> (2,86 * 2 + 1,64 * 4) * 3,09 - 0,7 * 2,0 * 3	m2	33,75	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				33,75	
	C - 2 piętro	<WC> (2,32 * 2 + 1,84 * 4) * 3,09 - 0,7 * 2,0 * 3	m2	32,88	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				32,88	
				RAZEM	157,73
31 d.2.3. 2	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		<0.1> (3,43 * 2 + 3,1 * 2 + 0,6 * 2 + 0,12) * 3,05 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	40,26	
		<0.2> (3,44 * 2 + 5,17 * 2) * 3,05 - 0,9 * 2,0	m2	50,72	
		<0.3> (5,71 * 2 + 5,17 * 2) * 3,07 - 0,9 * 2,0 * 2	m2	63,20	
		<0.6> (5,34 * 2 + 4,48 * 2) * 3,05 - 0,9 * 2,0	m2	58,10	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	A - parter	$<0.8> (2,18 * 2 + 2,12 * 2) * 3,05 * 0,9 * 2,0$ $<0.9> (4,39 * 2 + 4,48 * 2) * 3,05 - 0,9 * 2,0$ $<0.11> (2,19 * 2 + 5,17 * 2) * 3,05 - 0,96 * 2,0$ $<KR> (5,1 * 2 + 1,97 * 2 - 1,5) * 2,2$ $<KL> (5,81 * 2 + 6,73 * 2) * 3,13 - 0,96 * 2,0 - 1,2 * 2,0 + (1,6 * 2 + 1,95 * 2) * 2,2 - 0,9 * 2,0 * 2$ A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	47,21 52,31 42,98 27,81 86,20 ----- 468,79	
	B - 1 piętro	$<KL> (2,48 * 2 + 6,73 * 2) * 3,13$ B (Suma częściowa)	m2 m2	57,65 ----- 57,65	
	B C - 2 piętro	$<KL> (2,48 * 2 + 6,73 * 2) * 3,13$ C (Suma częściowa)	m2 m2	57,65 ----- 57,65	
				RAZEM	584,09
2.3.3		Posadzki			
32 d.2.3. 3	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
	A - parter	$<0.1> 9,82$ $<0.2> 17,78$ $<0.3> 25,21$ $<0.4> 6,14$ $<0.5> 4,30$ $<0.6> 23,22$ $<0.7> 4,73$ $<0.8> 4,62$ $<0.9> 19,29$ $<0.10> 3,75$ $<0.11> 11,12$ $<KR> 10,42$ A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,82 17,78 25,21 6,14 4,30 23,22 4,73 4,62 19,29 3,75 11,12 10,42 ----- 140,40	
	B - 1 piętro	$<WC> 4,03$ B (Suma częściowa)	m2 m2	4,03 ----- 4,03	
	B C - 2 piętro	$<WC> 4,61$ C (Suma częściowa)	m2 m2	4,61 ----- 4,61	
				RAZEM	149,04
33 d.2.3. 3	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		poz.32	m2	149,04	
				RAZEM	149,04
34 d.2.3. 3	analiza indywidualna	Zabezpieczenie spoczników międzybiegowych i płyt stropowych klatki schodowej płytami ogniochronnymi	m2		
		$<parter> 12,6$ $<1 piętro> 11,8$ $<2 piętro> 11,4$	m2 m2 m2	12,60 11,80 11,40	
				RAZEM	35,80
35 d.2.3. 3	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej	m2		
	A - parter	$<0.1> 9,82$ $<0.2> 17,78$ $<0.3> 25,21$ $<0.6> 23,22$ $<0.7> 4,73$ $<0.8> 4,62$ $<0.9> 19,29$ $<0.11> 11,12$ $<KR> 10,42$ A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,82 17,78 25,21 23,22 4,73 4,62 19,29 11,12 10,42 ----- 126,21	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	126,21
36 d.2.3. 3	KNNR 2 1209-04 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 60x60 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2		
	A - parter	<0.4> 6,14 <0.5> 4,30 <0.10> 3,75 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	6,14 4,30 3,75 ----- 14,19	
	B - 1 piętro	<WC> 4,03 B (Suma częściowa)	m2 m2	4,03 ----- 4,03	
	C - 2 piętro	<WC> 4,61 C (Suma częściowa)	m2 m2	4,61 ----- 4,61	
				RAZEM	22,83
37 d.2.3. 3	KNNR 2 1209-04 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o powtarzalnym sześciokątnym wzorze (forma i kolor oryginalnych) na zaprawie klejowej gr. 3 mm -	m2		
	A - parter	<KL> 26,62 A (Suma częściowa)	m2 m2	26,62 ----- 26,62	
	B - 1 piętro	<KL> 16,69 B (Suma częściowa)	m2 m2	16,69 ----- 16,69	
	C - 2 piętro	<KL> 16,69 C (Suma częściowa)	m2 m2	16,69 ----- 16,69	
				RAZEM	60,00
2.3.4		Schody			
38 d.2.3. 4	KNR AT-43 0208-02 analiza indywidualna	Okładzina sufitowa spoczników i płyt stropowych klatki schodowej z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych na profilach i uchwytych stalowych	m2		
		<klatka schodowa> 2,48 * 6,73 * 3 - poz.39	m2	19,22	
				RAZEM	19,22
39 d.2.3. 4	analiza indywidualna	Zabezpieczenie stopni i konstrukcji stalowej biegów schodowych środkiem ognioochronnym	m2		
		<parter> 1,2 * 0,48 * 10 + 1,28 * 0,49 * 4 <1 piętro> 1,2 * 0,48 * 10 + 1,28 * 0,48 * 9 <2 piętro> 1,2 * 0,48 * 10 + 1,28 * 0,48 * 9	m2 m2 m2	8,27 11,29 11,29	
				RAZEM	30,85
40 d.2.3. 4	analiza indywidualna	Podwyższenie balustrady klatki schodowej z 92 do 110 cm wysokości z kosztem renowacji (oczyszczenia i pomalowania środkiem ognioochronnym) Pochwyt drewniany w kolorze naturalnym, konstrukcja stalowa - kolor RAL 9006	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.4	45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów			
41 d.2.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż Platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych z napędem elektrycznym o wymiarach 75x80 cm	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.5	45223821-7	Elementy gotowe			
2.5.1		Parter			
42 d.2.5. 1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - wyposażenie pom 0.1 Zabudowa meblowa pod wymiar Zabudowa w kolorze białym na połysk, blat w kolorze szarym.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.2.5. 1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - wyposażenie pom 0.3 Zabudowa meblowa pod wymiar (szafka porządkowa) Zabudowa w kolorze szarym	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.2.5. 1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - wyposażenie pom 0.11 Zabudowa meblowa pod wymiar	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.5.2		2 piętro			
45 d.2.5. 2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - wyposażenie pom WC Zabudowa meblowa pod wymiar Armatura w kolorze białym, zabudowa w kolorze białym z frontem na połysk	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00