

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

"Remont i przystosowanie do obowiązujących wymogów pomieszczenia
Systemu Utajnionej Łączności Telekopiowej w budynku Komendy Miejskiej
Policji w Częstochowie przy ul. Popiełuszki 5"

----- Częstochowa, ul. Popiełuszki 5

opracowanie

An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice , styczeń 2008**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne do projektowania:

1. Podstawa opracowania;
2. Przedmiot opracowania;
3. Zakres opracowania;
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji;
5. Etapowanie inwestycji;
6. Charakterystyczne informacje o budynku i terenie;
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu i media;
8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko;

Opis pomieszczeń objętych opracowaniem:

1. remont i przystosowanie do obowiązujących wymogów pomieszczeń:
 - a.) Pomieszczenie oficera dyżurnego (pow. 25,60 m²)
 - b.) Pomieszczenie systemu utajnionej łączności telekopiowej (pow. 12,40 m²)

Część rysunkowa

i - inwentaryzacja

ab - projekt architektoniczno-budowlany

i.01 – Pomieszczenia systemu utajnionej łączności telekopiowej	skala 1.100
ab.01 - Schemat pomieszczeń objętych opracowaniem	skala 1.500
ab.02 - Pomieszczenie systemu utajnionej łączności telekopiowej	skala 1.100
ab.03 – Wyburzenia i zamurowania – pom. systemu utajnionej łączności	skala 1.100
ab.04 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	b.s.
ab.05 – Detal kraty okiennej	skala 1.20
ab.06 – Detal mocowania wzmocnienia w ścianie	skala 1.10

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Dokumentacja archiwalna
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- 1.6. Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu i przystosowania do obowiązujących wymogów pomieszczenia Systemu Utajnionej Łączności Telekopiowej w budynku Komendy Miejskiej Policji w Częstochowie przy ul. Popiełuszki 5.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Inwentaryzacja ogólnobudowlana obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania;
- Remont i przystosowanie pomieszczenia do obowiązujących wymogów wymagających podwyższonych środków bezpieczeństwa;

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i regulacje prawne inwestora.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy.

6. Charakterystyczne informacje o budynku i terenie (stan istniejący)

- 6.1. Przedmiotem opracowania jest budynek główny Komendy Miejskiej Policji w Częstochowie. Budynek wykonany jest w konstrukcji szkieletowej. Szkielet konstrukcyjny budynku wykonany jest z żelbetowej ramy prefabrykowanej typu 'H', dwuwspornikowej, o rozpiętości między słupkami 4,20 i 2,40m. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane z elementów prefabrykowanych, wielowarstwowych z gotową wykładziną zewnętrzną. Ściany podziemia z cegły pełnej (gr.38 cm). Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej (gr. 6,5 i 12cm). Fundamenty z płyty żelbetowej wylewanej na miejscu. Stropy międzypiętrowe wykonane z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany z zastosowaniem żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych

kanałowych. Konstrukcję przekrycia stanowią typowe płyty panwiowe systemu „W-70”. Ocieplenie z wełny mineralnej (maty gr. 6cm).

Wszystkie ściany wewnętrzne, objęte zakresem opracowania (istniejące i projektowane) wykonane są jako ścianki działowe, przy użyciu drobnowymiarowych elementów ceramicznych, typu cegła dziurawka. Zmiany, które będą wprowadzone wg niniejszej dokumentacji, nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu i media

7.1 Układ komunikacyjny i parkowanie - włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywa się do istniejących dróg publicznych (od strony północnej i wschodniej) istniejącymi zjazdami oraz przejściami. Układ komunikacyjny oraz parkingowy pozostaje bez zmian.

7.2 Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla obiektu w media. Przewidywana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na podstawowe media.

7.3 Media / instalacje w budynku - przewidywany zakres opracowania nie zawiera zmian w obrębie instalacji sanitarnych, które obecnie funkcjonują i zapewniają odpowiednią obsługę dla pomieszczeń. Jedyne zmiany mogą wystąpić w obrębie instalacji elektrycznych, jednak będą to zmiany związane przede wszystkim z układem instalacji niejawnej, obejmującej monitoring i kontrolę dostępu do pomieszczeń.

8. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 8.1. Hałas - nie występuje
- 8.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 8.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 8.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 8.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

OPIS POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1. Zakres prac przy remoncie pomieszczeń:

a.) Pomieszczenie oficera dyżurnego (pow. 25,60 m²)

- wymiana drzwi na wykonane z metalu, wzmocnione, laminowane, w kolorze złoty dąb, wyposażone w dwa zamki patentowe typu Mieszko, drzwi prawe
- na ścianie (w której zostaną wymienione drzwi), przed przystąpieniem do prac wykończeniowych, należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić, wykonać w tych miejscach nowe, ubytki lub braki uzupełnić. Po wykonaniu uzupełnień ścianę należy wyrównać w miejscach tego wymagających dwuwarstwową gładzią gipsową i zagruntować. Dla ściany przyjmuje się malowanie dwukrotne farbą emulsyjną.

b.) Pomieszczenie systemu utajnionej łączności telekopiowej (pow. 12,40 m²)

- wyburzenie trzech wewnętrznych ścianek działowych (wg oznaczenia na rysunku) i wykonanie ich na nowo, przy użyciu cegły dziurawki; ściany będą odtworzone o tych samych grubościach co istniejące (6,5cm i 12cm) przy czym dla ich wzmocnienia przewiduje się wprowadzenie w spoiny płaskowników stalowych 50x2mm co drugą warstwę w ścianach gr. 12cm i co każdą warstwę w ścianach gr. 6,5cm; w miejscu połączenia ścian z innymi ściankami działowymi należy wykonać wzmocnienie przez wprowadzenie do istniejących ścian płaskowników zgodnie z rysunkiem oraz wykonanie strzępi w miejscu połączenia przebudowanych ścian z elementami żelbetowymi (słupy, ściany zewnętrzne) należy zastosować element montażowy i wzmacniający w postaci ceownika
- zamocowanie na trzech ścianach (od strony korytarza, pomieszczeń sekcji sąsiedniej, na ścianie zewnętrznej) czujników przeciwdrganiowych
- do zamontowania na istniejące okno: kratę zewnętrzną (z płaskowników 6x50mm w rozstawie co 250mm, prętów fi 16 w rozstawie co 140mm; montowana w licu ściany konstrukcyjnej pod styropianem)
- demontaż istniejących krat na oknie
- demontaż istniejących krat na dwóch otworach drzwiowych
- wymiana drzwi do pomieszczenia dyżurnego na wykonane z metalu, antywłamaniowe, w klasie „c”, z certyfikatem bezpieczeństwa, wyposażone w dwa zamki patentowe, spełniające wymagania PN/B-92270 oraz PN/B-94399, drzwi prawe
- na ścianie zewnętrznej i suficie, przed przystąpieniem do prac wykończeniowych, należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić, wykonać w tych miejscach nowe, ubytki lub braki uzupełnić. Po wykonaniu uzupełnień ścianę i sufit należy wyrównać w miejscach tego wymagających dwuwarstwową gładzią gipsową i zagruntować
- na ścianach przemurowanych należy wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III, grubości 1 do 1,5cm
- dla ścian i sufitów przyjmuje się malowanie dwukrotne farbą emulsyjną.
- wymiana oświetlenia na nowe

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwracać szczególną uwagę na zachowanie się elementów konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów należy to miejsce zabezpieczyć i podjąć kontakt z projektantem i inspektorem nadzoru.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: styczeń 2008 rok

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA