

CZĘŚĆ OPRACOWANIA		<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>	
NAZWA INWESTYCJI		„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	
INWESTOR		Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach Wydział Remontów Ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice	
ADRES INWESTYCJI		Komenda Powiatowa Policji w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5 42-100 Kłobuck	
KOD ZAMÓWIENIA  WEDŁUG CPV:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,</li> <li>- 45233220-7 – roboty w zakresie nawierzchni ulic,</li> <li>- 45233222-1 – roboty w zakresie chodników,</li> <li>- 45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,</li> <li>- 45233140-2 – roboty drogowe,</li> <li>- 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,</li> <li>- 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,</li> <li>- 45200000-9 – robot budowlane,</li> <li>- 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją</li> </ul>	
Autor opracowania		mgr inż. Marcin Piaszczak	Podpis:
EGZ. NR:  <b>1</b>		Data:  <b>Luty 2021 r.</b>	Stadium:  <b>PFU</b>

<b>„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	<b>Studium</b>
	<b>PFU</b>

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO .....	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	2
2.	Lokalizacja przedmiotu postępowania .....	4
3.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	4
3.1.	Wymagania do dokumentacji.....	4
3.2.	Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym .....	5
3.3.	Nadzór autorski.....	6
3.4.	Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej .....	6
4.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych .....	7
5.	Rodzaj materiału .....	8
6.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
7.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
8.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
8.1.	Wymagania do dokumentacji.....	10
8.2.	Wymagania do realizacji zadania .....	10
8.3.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	10
8.4.	Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane: .....	11
8.5.	Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały .....	11
8.6.	Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: .....	11
9.	Wymagania szczegółowe.....	12
9.1.	W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):.....	12
9.2.	W odniesieniu do zagospodarowania terenu. ....	12
9.3.	Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.....	13
9.4.	Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.....	13
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO.....	13
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów: .....	13
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: .....	13
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: .....	13
4.	Inne rozporządzenia, ustawy normy i katalogi.....	14
5.	Uwagi ogólne .....	14
6.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania.....	15
III.	ZAŁĄCZNIKI: .....	16

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

Niniejsze opracowanie ma posłużyć do wyboru wykonawcy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - **Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5.** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jako dokument stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z przebudową istniejącej nawierzchni parkingów, dróg manewrowych oraz zjazdów wraz z kanalizacją uwzględniającą jego prawidłowe odwodnienie.

(ZALECANA JEST WIZJA W TERENIE)

Zakres robót m.in. :

- a) Rozbiórka istniejącej nawierzchni ok. 1 174,70m<sup>2</sup>;
- b) demontaż krawężników oraz obrzeży betonowych ok 158,30mb,
- c) mechaniczne wykonanie koryta pod nawierzchnię projektowanych miejsc postojowych, dróg dojazdowych oraz zjazdów ok 1 679,60m<sup>2</sup> ,
- d) wykonanie odwodnienia terenu inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (Wykonawca w cenie ofertowej winien w kalkulować ewentualne koszty odwodnienia wykopu, jeśli warunki gruntowe będą tego wymagały),
- e) montaż krawężników betonowych wysokich i najazdowych na ławie betonowej z oporem 250mb,
- f) montaż obrzeży betonowych 8x30 na podsypce piaskowej,
- g) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego na podłożu G1, przyjmuje się kategorię obciążania ruchem KR2 ok 1 679,60m<sup>2</sup>,
- h) ułożenie ewentualnej warstwy odsączającej,
- i) budowa parkingu, dróg dojazdowych oraz zjazdów wraz z drogą manewrową i zjazdami – ok. 1 679,60m<sup>2</sup> - ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej - kostka brukowa betonowa

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

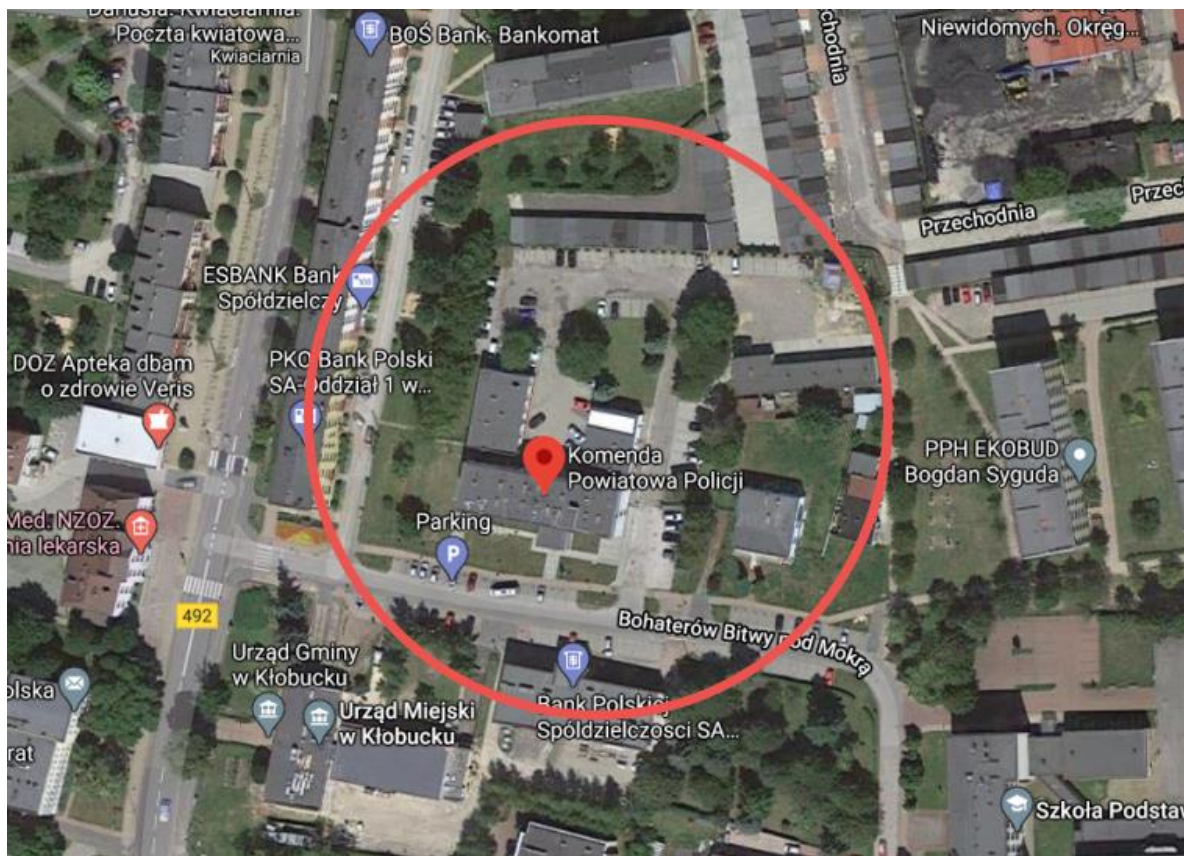
kolor - grafit, gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej/piaskowej/wysiewki z kruszywa, wydzielenie miejsc parkingowych kostką gr 8 cm koloru czerwonego,

- j) wykonanie niezbędnego oznakowania poziomego i pionowego,
- k) zabezpieczenie innego uzbrojenia niewykazanego na mapach, kolidującego z planowanymi robotami,
- l) organizacja ruchu na czas prowadzenia robót uzgodniona z Zarządcą Terenu,
- m) wykonanie innych robót wynikłych w trakcie opracowania projektu oraz realizacji robót,
- n) utylizacja wraz z zagospodarowaniem odpadów powstałych podczas prowadzonych robót,
- o) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
- a) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
- b) wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie trawą,

**UWAGA:** Celem obniżenia kosztów realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza wbudowanie odzyskanego kruszywa po otrzymaniu od Wykonawcy niezbędnych badań/oceny możliwości wykorzystania przy budowie parkingu materiałów pochodzących z rozbiórek, celem ewentualnego lub koniecznego wzmocnienia podłoża gruntowego.

## 2. Lokalizacja przedmiotu postępowania

Teren Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5, 42-100 Kłobuck



## 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 3.1. Wymagania do dokumentacji

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1609) w tym:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu według koncepcji zawartej w programie funkcjonalno – użytkowym, w zakresie rozwiązań projektowych wraz z zasadniczymi elementami tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, celem zaopiniowania oraz zatwierdzenia tych

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

- opracowań (koncepcja powinna zawierać materiał opisowy, graficzny, profile, charakterystyczne przekroje poprzeczne, konstrukcję) – 4 egz.;
- sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego, (na mapie do celów projektowych) – jeżeli będzie wymagana – 4 egzemplarze,
  - sporządzenie projektu technicznego – 4 egz.,
  - sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.,
  - przedmiary robót – 4 egz.,
  - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 4 egz.,
  - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
  - sporządzenie projektu zabezpieczeń istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego jeżeli zachodzi taka konieczność w oparciu o wywiady branżowe) – 4 egz.,
  - sporządzenie projektu zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń kolidujących z planowanymi robotami (jeżeli zachodzi taka konieczność w oparciu o wywiady branżowe) – 4 egz.,
  - przeprowadzenie badań geotechnicznych oraz sporządzenie dokumentacji geotechnicznej (jeżeli zajdzie taka konieczność),
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną – 2 egz.,
  - uzyskanie innych decyzji, pozwoleń, odstępstw, uzgodnień (w tym również uzgodnień branżowych) i opinii wymaganych odrębnymi przepisami oraz sporządzenie innych opracowań i projektów koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej),
  - przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej (na nośniku CD - 2 egz.), rysunki w plikach pdf i dwg, opisy techniczne w plikach doc i pdf z zastrzeżeniem, że opracowania przedmiarów robót winny być możliwe do odczytania w programie NORMA..

**Uwaga:** Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.2. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym**

- Uzyskanie stosownego dokumentu zezwalającego na realizację robót tj. uzyskania decyzji

<b>„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie zgłoszonych robót odpowiednio do opracowanej dokumentacji projektowej,

- uzgodnienie planowanych do zastosowania materiałów i ich zgodności zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót przez Inspektora Nadzoru.

### **3.3. Nadzór autorski**

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333),
- wyjaśnianie wątpliwości i niejasności dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia telefon/poczta elektroniczna lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

### **3.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej**

1. zatwierdzenie kart materiałowych,
2. wykonanie robót budowlanych po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę w tym robót związanych z zabezpieczeniem urządzeń uzbrojenia podziemnego kolidującego z robotami drogowymi,
3. odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
4. uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
5. prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót – wymóg fakultatywny, wynikający z obowiązku jego prowadzenia,
6. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie na nośniku CD lub pendrive oraz w formie papierowej wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych,
7. przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie; wyniki badań do akceptacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru,
8. sporządzenie rozliczenia końcowego: operatu kołaudacyjnego – 3 egz.

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5	Studium
	PFU

#### 4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Zakres robót polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu z przebudową istniejącej nawierzchni parkingów, dróg manewrowych oraz zjazdów wraz z kanalizacją uwzględniającą jego prawidłowe odwodnienie.

Obejmuje m. in.

1. Rozbiórka istniejącej nawierzchni
  - Strefa przed wejściem – pow. ok 294m<sup>2</sup>
  - Strefa za bramą odcinek prosty od studzienki kanalizacyjnej – pow. ok 305,20m<sup>2</sup>
  - Odcinek prosty wzdłuż parkingu – pow. ok 229,30m<sup>2</sup>
  - Odcinek na zakręcie – 346,20m<sup>2</sup>

---

$\Sigma=1\,174,70\text{m}^2$

2. demontaż krawężników oraz obrzeży betonowych 158,30mb,
3. mechaniczne wykonanie koryta/rozebranie podbudowy,
  - Strefa przed wejściem – pow. ok 294m<sup>2</sup>
  - Strefa za bramą odcinek prosty od studzienki kanalizacyjnej – pow. ok 305,20m<sup>2</sup>
  - Odcinek prosty wzdłuż parkingu – pow. ok 229,30m<sup>2</sup>
  - Plac przed garażami – pow. ok 504,90m<sup>2</sup>
  - Odcinek na zakręcie – 346,20m<sup>2</sup>

---

$\Sigma=1\,679,60\text{m}^2$

4. wykonanie odwodnienia terenu inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (Wykonawca w cenie ofertowej winien w kalkulować ewentualne koszty odwodnienia wykopu, jeśli warunki gruntowe będą tego wymagały),
5. montaż krawężników betonowych wysokich i najazdowych na ławie betonowej z oporem ok 158,30mb,
6. montaż obrzeży betonowych 8x30 na podsypce piaskowej,
7. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego na podłożu G1, przyjmuje się kategorię obciążania ruchem KR2 o pow. 1 679,60m<sup>2</sup>,
8. ułożenie warstwy odsączającej,
9. budowa parkingu, dróg dojazdowych oraz zjazdów wraz z drogą manewrową i zjazdami - ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej - kostka brukowa betonowa **kolor - grafit, gr. 8 cm** na podsypce cementowo- piaskowej/piaskowej, miejsca parkingowe wyznaczyć kostką **koloru czerwonego, - pow. ok 1 679,60m<sup>2</sup>**
10. wykonanie niezbędnego oznakowania poziomego i pionowego,
11. zabezpieczenie innego uzbrojenia niewykazanego na mapach, kolidującego z planowanymi robotami,
12. organizacja ruchu na czas prowadzenia robót uzgodniona z Zarządcą Terenu,
13. wykonanie innych robót wynikłych w trakcie opracowania projektu oraz realizacji robót,
14. utylizacja wraz z zagospodarowaniem odpadów powstałych podczas prowadzonych robót,



<b>„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

15. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
16. zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
17. wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie trawą,

UWAGA! Zakres planowanych robót i ich rodzaje określone w programie funkcjonalno-użytkowym są szacunkowe, ostateczne ilości wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót, zamawiający przekazuje mapę z zaznaczonym zakresem planowanych robót.

W zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić do regulacji wszystkie urządzenia znajdujące się w terenie objętym realizacją (skrzynki zasuwy wodociągowej, skrzynki uliczne gazowe, studnie teletechniczne, studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne, etc.) – również te, który nie zostały ujawnione w trakcie inwentaryzacji.

## 5. Rodzaj materiału

Wbudowane materiały winny posiadać parametry jak niżej:

- krawężniki betonowe uliczne/wysokie o przekroju 15x30x100 cm,
- krawężniki betonowe uliczne/najazdowe o przekroju 15x22x100 cm,
- ława betonowa z oporem z betonu C12/15,
- obrzeża betonowe o przekroju 8x30x100 cm,
- kostka brukowa betonowa o gr. 8 cm, fazowana w kolorze GRAFITOWYM,
- kostka brukowa betonowa o gr. 8 cm, fazowana w kolorze CZERWONYM – wydzielenie ,
- asfaltobeton dla uzupełnienia nawierzchni w-wa ściernalna AC 11S,
- asfaltobeton w-wa wiążąca AC 16W,
- rury ochronne Ø 110 mm,
- wpusty uliczne żeliwne klasy D400,
- rury tworzywowe PVC-U SN8 w/k
- studzienki betonowe W8 klasa betonu C35/45 /tworzywowe,

## 6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich założonych elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

<b>„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie branży drogowej,
- opracowania projektów zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu (obligatoryjnie) oraz uzbrojenia kolidującego z planowanymi robotami drogowymi (wymóg fakultatywny),
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu,
- opracowania informacji BiOZ,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, oraz inspekcją kanałów TV.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie w skali 1:500 lub 1:1000, zaleca się wykonanie na mapie w skali 1:500.

Wykonawca winien rozpoznać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również stanem istniejącym w terenie, a także w nawiązaniu do rozwiązań zgodnych z obowiązującymi aktami prawnymi w tym zakresie, w szczególności zgodności parametrów geometrycznych projektowanych elementów układu drogowego. Wszelkie rozwiązania projektowe w fazie tworzenia dokumentacji projektowej, powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe (podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym ilości planowanych robót mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej).

## 7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić poprawę komfortu i bezpieczeństwa pracowników i petentów Komendy Powiatowej Policji poprzez wykonanie naprawy miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja nawierzchni parkingu spełniała warunki określone w niniejszej dokumentacji.

Roboty brukarskie należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm, krawężniki o wymiarach 15x30cm. Krawężniki należy wykonać na ławie betonowej z oporem.

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	PFU

## **8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **8.1. Wymagania do dokumentacji**

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą realizowane roboty powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia terenu wraz z regulacją urządzeń-fakultatywnie,
- projekt zabezpieczeń kolidującego uzbrojenia terenu - fakultatywnie,
- projekt czasowej organizacji ruchu,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

### **8.2. Wymagania do realizacji zadania**

Zamawiający wymaga, aby realizowane roboty związane z przebudową parkingu oraz odwodnienia odpowiadały, w szczególności wymogom Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz.1065 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. 2016, poz. 124 z późn. zm.) „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót) - miejsca materiału pochodzącego z wykopów i rozbiórki nawierzchni - Wykonawca wskaże miejsce utylizacji.

### **8.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie nadzoru właścicieli uzbrojenia podziemnego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	PFU

posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### **8.4. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:**

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych, sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi.

#### **8.5. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały**

- użyte wyroby budowlane i powstałe w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

#### **8.6. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe (podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym ilości planowanych robót mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5	Studium
	PFU

## 9. Wymagania szczegółowe

### 9.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W odniesieniu do wywozu materiałów rozbiórkowych i z wykonywanego koryta pod w-wy konstrukcyjne:

- przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych, gruntu rodzimego na odległość do 10 km,
- w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego:

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców właściwych sieci o przystąpieniu do wykonywania robót zgodnie z warunkami uzgodnień, jak również musi posiadać stosowne uzgodnienia z gestorami sieci.

Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci, przykładowo:

- włązy kanałowe i skrzynki zaworów na sieciach kanalizacyjnych i wodociągowych,
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych i sieci teleinformatycznych wraz z ewentualną wymianą ram i pokryw,
- skrzynki zaworów na sieciach gazowych,
- montaż rur ochronnych na istniejącym uzbrojeniu terenu,
- wykonanie wszystkich zabezpieczeń, innych niż rury ochronne, istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z robotami drogowymi zgodnie z ustaleniami z właścicielami urządzeń. Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się w terenie objętym robotami.

### 9.2. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości m.in. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób spełniający zapisy obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, jak: przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym.

Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu dokonać niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić Zamawiającemu lub Inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonanymi i zatwierdzonymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

### **9.3. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu**

Wykonawca uzgodni ewentualny projekt stałej organizacji ruchu jeśli przepisy nakładają taki obowiązek (wydzielenie miejsc dla osób niepełnosprawnych)

### **9.4. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu**

Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu. Etapowanie robót należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Przebudowa istniejącego parkingu na terenie KPP przy ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5, 42-100 Kłobuck będąca przedmiotem zamierzenia nie jest zlokalizowana w granicach działek pasa drogowego, stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele inwestycyjne Zamawiający udostępni Wykonawcy w odpowiednim terminie.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

Podstawa prawna:

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 470 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. 2020, poz. 110 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2010 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2019, poz.1437),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020, poz. 1219).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

- zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020, poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. 2004, poz. 1389),
  - Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017, poz. 784),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 2052).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016 r. poz. 1493),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463,
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)

#### **Uwaga!**

**Powyższy katalog nie jest zamknięty. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszystkich obowiązujących przepisów.**

#### **4. Inne rozporządzenia, ustawy normy i katalogi**

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej, a także podczas prowadzenia robót.

#### **5. Uwagi ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.) i innych ustaw oraz

„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - <b>Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	Studium
	<b>PFU</b>

rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

## 6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót zgodnie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać wydzielone oddzielnie koszty dla branży drogowej i oddzielnie koszty na opracowanie dokumentacji projektowej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Cena dla każdej branży winna zawierać odpowiednio wg faktycznego udziału:

- koszty związane z wykonaniem koncepcji, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy dla branży drogowej,
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zabezpieczenia sieci infrastruktury podziemnej
- (obligatoryjnie) oraz dla przebudowy infrastruktury kolidującej z planowanymi robotami drogowymi (fakultatywnie),
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem wraz z kosztami wywieżenia i utylizacji ziemi, gruzu, koszty wykonania odwodnienia wykopów w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy,
- dozoru budowy i ubezpieczenia budowy oraz koszty robót tymczasowych,
- koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań, pomiarów i odwiertów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty nadzoru właścicieli sieci wynikającym z zapisów wywiadów branżowych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.



<b>„KMP/KPP – przebudowa nawierzchni wraz z zagospodarowaniem terenu” - Zadanie 5. „Przebudowa nawierzchni parkingu wraz z odwodnieniem oraz zagospodarowaniem terenu-KPP w Kłobucku ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5</b>	<b>Studium</b>
	<b>PFU</b>

Wykonawca przedłoży zamawiającemu opracowania projektowe według zestawienia oraz zgodnie z Rozdziałem I pkt. 1 ppkt 3.1. :

- koncepcję rozwiązań geometrycznych – 1 egz.,
- projekt budowlany – 4 egz. ,
- projekt wykonawczy – 4 egz.,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż – 4 egz.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 4 egz.,
- projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.,
- przedmiary robót (wszystkich branż) – po 4 egz.,
- projekty zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia – po 4 egz.,
- projekty zabezpieczenia uzbrojenia kolidującego z planowanymi robotami (fakultatywnie) – po 4 egz..

### **III. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Plan zagospodarowania – zakres realizacji
2. Dokumentacja fotograficzna

**Uwaga!**

**Plan zagospodarowania - koncepcja - jest wersją poglądową**