

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ..... | 3 |
| 2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW..... | 3 |
| 3. SPIS RYSUNKÓW BUDOWLANYCH..... | 4 |
| 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO | 5 |
| 4.1 Dane ogólne..... | 5 |
| 4.1.1. Podstawy formalne opracowania: Umowa zawarta w dniu 19.05.2008 pomiędzy..... | 5 |
| 4.1.2. Podstawy merytoryczne opracowania..... | 5 |
| 4.2. Przedmiot i zakres opracowania..... | 6 |
| 4.3. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania teren..... | 6 |
| 4.3.1. Lokalizacja..... | 6 |
| 4.3.2. Opis stanu istniejącego..... | 6 |
| 4.3.2.1. Bilans terenu w granicy opracowania:..... | 7 |
| 4.3.2.2. Infrastruktura techniczna:..... | 7 |
| 4.3.3. Charakterystyka i opis stanu projektowanego..... | 7 |
| 4.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU..... | 7 |
| 4.4.1. Opis stanu istniejącego..... | 7 |
| Elementy konstrukcyjne..... | 8 |
| Elementy wykończenia..... | 8 |
| 4.4.2. Ocena stanu istniejącego..... | 8 |
| Elementy konstrukcyjne..... | 8 |
| Elementy wykończenia..... | 9 |
| 4.4.3. Wnioski i zalecenia..... | 9 |
| 4.4.4. Trwające prace realizowane są wg dokumentacji:..... | 9 |
| 4.5. Opis zamierzenia inwestycyjnego. | 9 |
| 4.6. OPIS PRAC PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ..... | 10 |
| 4.6.1. Prace rozbiórkowe:..... | 10 |
| 4.6.2. Prace budowlane..... | 11 |
| Fundamenty i ściany fundamentowe..... | 11 |
| Ściany | 11 |
| Nadproża..... | 11 |
| Schody i spoczniki..... | 11 |
| Dachy..... | 12 |
| Posadzki..... | 12 |
| Sufity..... | 12 |
| Stolarka okienna i drzwiowa..... | 12 |
| Balustrady..... | 12 |
| Elementy wyposażenia wnętrza pomieszczenia dla zatrzymanych..... | 13 |
| 4.6.3. Wentylacja | 13 |
| 4.6.4. Instalacje wod.-kan..... | 13 |
| 4.6.5. Instalacja gazowa: nie występuje..... | 13 |
| 4.6.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna..... | 13 |
| 4.6.7. Instalacja c.o..... | 13 |
| 4.6.8. Zagadnienia zatrudnienia i obsługi obiektu..... | 13 |
| 4.7. Zagadnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych..... | 13 |
| 4.8. Zestawienia danych charakterystycznych (zakres programowo – przestrzenny)..... | 14 |
| 4.9. Charakterystyka zastosowanych przegród: | 15 |
| Ściany..... | 15 |
| Podłogi i posadzki..... | 15 |
| Dach..... | 16 |
| 4.10. Izolacje | 16 |
| 4.10.1. Izolacje przeciwwilgociowe projektowane:..... | 16 |
| 4.10.2. Izolacje termiczne i akustyczne:..... | 16 |
| 4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... | 17 |
| 4.12. Charakterystyka wpływu budynku na środowisko | 18 |
| 5. INFORMACJA BIOZ..... | 18 |
| 5.1. Zakres robót obejmuje:..... | 19 |
| 5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:..... | 19 |
| 5.3. Istniejące elementy mogące stwarzać zagrożenie: | 19 |
| 5.4. Zagrożenia występujące w trakcie budowy :..... | 19 |
| 5.5. Instruktaż i szkolenie pracowników :..... | 19 |
| 5.6. Środki zapobiegawcze zagrożeniom :..... | 20 |
| 6. ZAŁĄCZNIKI..... | 21 |

1. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

| | |
|-------------------|---|
| Część I | Projekt architektoniczno – budowlany. |
| Część II | Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych. |
| Część III | Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych. |
| Część IV | Projekt wykonawczy instalacji wod.-kan. |
| Część V | Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji c.o. |
| Część VI | Projekt wykonawczy przebudowy węzła cieplnego. Część technologiczna. |
| Część VII | Projekt wykonawczy przebudowy węzła cieplnego. Część elektryczna. |
| Część VIII | Projekt wykonawczy instalacji wentylacji. |

2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie projektanta zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane
2. Oświadczenie konstruktora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane
3. Kopia uprawnień głównego projektanta
4. Kopia zaświadczenia Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
5. Kopia uprawnień projektanta
6. Kopia zaświadczenia Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
7. Kopia uprawnień sprawdzającego
8. Kopia zaświadczenia Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
9. Kopia uprawnień projektanta konstrukcji
10. Kopia zaświadczenia Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
11. Kopia uprawnień sprawdzającego
12. Kopia zaświadczenia Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
13. Wypis skrócony z rejestru gruntów z użytkami, właścicielami i komentarzami
14. Opinia kominiarska
15. Warunki tech. Zakładu Energetyki Ciepłej

3. SPIS RYSUNKÓW BUDOWLANYCH

| KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 1:500 | | |
|------------------------------|--|-------|
| INWENTARYZACJA | | |
| A-1 | Rzut piwnic – stan istniejący | 1:50 |
| A-2 | Rzut parteru – stan istniejący | 1:50 |
| A-3 | Rzut I piętra – stan istniejący | 1:50 |
| A-4 | Rzut II piętra – stan istniejący | 1:50 |
| A-5 | Przekrój AA – stan istniejący | 1:50 |
| P R O J E K T | | |
| A-6 | Rzut piwnic – wyburzenia i demontaże | 1:50 |
| A-7 | Rzut parteru – wyburzenia i demontaże | 1:50 |
| A-8 | Rzut I piętra – wyburzenia i demontaże | 1:50 |
| A-9 | Rzut II piętra – wyburzenia i demontaże | 1:50 |
| A-10 | Przekrój AA – wyburzenia i demontaże | 1:50 |
| A-11 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:50 |
| A-12 | Rzut piwnic – zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-13 | Rzut parteru – zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-14 | Rzut I piętra – zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-15 | Rzut II piętra – zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-16 | Rzut poddasza – zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-17 | Przekrój AA - zamurowania, ściany projektowane | 1:50 |
| A-18 | Elewacje - stan projektowany | 1:100 |
| A-19 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:100 |
| A-20 | Detal zadaszenia nad wejściami | 1:10 |
| A-21 | Detal balustrady | 1:4 |
| A-22 | Przebieg przewodu wentylacyjnego przez przegrody w pom. 1.09 | 1:50 |
| A-23 | Rzut sufitów – piwnica | 1:50 |
| A-24 | Rzut sufitów – parter | 1:50 |
| A-25 | Rzut sufitów – I piętro | 1:50 |
| A-26 | Rzut sufitów – II piętro | 1:50 |

| K O N S T R U K C J A | | |
|-----------------------|--|------|
| K-1 | Schody wejścia głównego | 1:25 |
| K-2 | Fundament pod podnośnik dla osób niepełnosprawnych | 1:25 |
| K-3 | Schody wejścia tylnego | 1:25 |
| K-4 | Zbrojenia płyty dachowej wejścia tylnego | 1:25 |
| K-5 | Zbrojenie schodów do piwnicy | 1:25 |

**4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
przebudowy pomieszczeń oraz schodów zewnętrznych
Komisariatu Policji IV
W Sosnowcu, przy ul. Wojska Polskiego 34
działka ewid.: 35/4, 35/5, 35/6; obręb sosnowiec**

4.1 Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

| | |
|--|---|
| <u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u> | Komisariat Policji IV w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 34 41-208 Sosnowiec |
| <u>Inwestor:</u> | Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach 40-038, ul. Lompy 19 |
| <u>Nazwa jednostki projektowej:</u> | PROJEKT 3 architekci Marek PELC, Wojciech STUDENT ul. Kusocińskiego 5, 44-200 Rybnik |

4.1.1. Podstawy formalne opracowania: Umowa zawarta w dniu 19.05.2008 pomiędzy inwestorem a firmą projektową Projekt 3
ul. Kusocińskiego 5, 44-200 Rybnik

UWAGA:

Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2006 r.) (Dz. U. 06.79.551) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r.)art. 29 ust. 3 wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „***lub równoważny***”

4.1.2. Podstawy merytoryczne opracowania

- decyzja o warunkach zabudowy
- materiały geodezyjne dla celów projektowych
- wypis skrócony z rejestru gruntów z użytkami, właścicielami i komentarzami
- zatwierdzona koncepcja programowo - przestrzenna
- warunki techniczne przyłączy do infrastruktury technicznej
- uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów odrębnych,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy z zakresu budownictwa

Podstawą do opracowania programu funkcjonalnego planowanej inwestycji były następujące informacje i wytyczne:

- uzgodnienia z przedstawicielami inwestora oraz wizje lokalne na terenie obiektu.

4.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Komisariatu Policji IV w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów i norm w tym także dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istniejące wewnętrzne instalacje elektryczne, słaboprądowe, wod-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej wymagają modernizacji bądź wymiany. W projekcie przewidziano przebudowę pomieszczeń uwzględniając nowe założenia funkcjonalno-przestrzenne spełniające nowoczesne policyjne standardy, poprawiające komfort pracy i zapewniające bardziej przyjazną obsługę petentów.

Zaprojektowano zaplecze sanitarno-socjalne, administracyjne, techniczno-technologiczne, wraz z podłączeniami do istniejącej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie działki (w granicach opracowania).

Budynek wymaga również docieplenia ścian zewnętrznych, dachu, termoizolacji ścian piwnic zagłębionych w gruncie, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej i nowych krat zewnętrznych, wymiany obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych.

Ww. zakres robót został opracowany w odrębnej dokumentacji:

„Ocieplenie budynku IV Komisariatu Policji w Sosnowcu. Projekt budowlano-wykonawczy”,
wykonanej przez:

„Visart” s.c. studio projektowania architektury

ul. 3-go maja 18

40-096 Katowice

i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

4.3. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania teren

4.3.1. Lokalizacja

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce o nr 35/4, 35/5, 35/6 obręb Sosnowiec km.139 przy ul. Wojska Polskiego 34 w Sosnowcu w terenie zabudowanym.

Właścicielem terenu jest Skarb Państwa a władającym Urząd Miejski w Sosnowcu.

Zachodnia część działki zabudowana jest parterowym budynkiem pełniącym funkcję garażu.

Za budynkiem garażu przy granicy działki rośnie jedno drzewo, tą część działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna, ok. 50,0m². Resztę niezabudowanego terenu stanowią powierzchnie utwardzone, wyłożone betonową kostką brukową lub wyasfaltowane.

Dojazd do działki od strony wschodniej zapewnia ul. Wojska Polskiego.

Od strony południowej na teren działki nr 35/4 wchodzi część ogrodzenia działki sąsiedniej.

4.3.2. Opis stanu istniejącego.

4.3.2.1. Bilans terenu w granicy opracowania:

| | |
|---|-----------------------------|
| powierzchnia działki nr 35/4 | 0,0183 ha |
| powierzchnia działki nr 35/6 | 0,0054 ha |
| powierzchnia działki nr 35/7 | 0,0911 ha |
| powierzchnia razem | 0,1148 ha |
| powierzchnia zabudowy budynku biurowego | 155,20 m ² |
| powierzchnia zabudowy budynku garażu | 34,00 m ² |
| powierzchnia zabudowy razem | 189,20 m² |
| powierzchnie utwardzone kostka bet./asfalt | 908,00 m² |
| powierzchnia zieleni | 50,00 m² |

4.3.2.2. Infrastruktura techniczna:

Na terenie wykazano występowanie następujących urządzeń podziemnych: przewód wodociagowy, elektroenergetyczny, telekomunikacyjny, kanalizacji sanitarnej, ciepłociągu. Przy wjeździe na teren od ul. Wygody zlokalizowano studzienkę kanalizacji deszczowej.

Funkcjonowanie obiektu zapewniają istniejące przyłącza:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze c.o. z istniejącego ciepłociągu
- przyłącze energetyczne
- przyłącze teletechniczne

4.3.3. Charakterystyka i opis stanu projektowanego.

W projekcie przewidziano wykorzystanie istniejących przyłączy przy przebudowie instalacji wewnętrznych, co jest tematem odrębnych opracowań wchodzących w skład niniejszej dokumentacji.

Projekt nie przewiduje zmian w projekcie zagospodarowania działki jeśli chodzi o tereny zielone i powierzchnie utwardzone.

Przy wejściu głównym do budynku biurowego zaprojektowano podnośnik dla osób niepełnosprawnych a przy wejściu od podwórza wiatrołap. Nowoprojektowanymi elementami są też schody zewnętrzne i spoczniki przedwejściowe przy wejściu głównym i od podwórza. Jednakże nowe elementy usytuowano w miejscu istniejących przewidzianych do wyburzenia. Projekt wyburzeń przewiduje też likwidację studzienek przy okienkach piwnicznych.

Przy wejściu głównym zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Miejsce należy odpowiednio oznaczyć.

4.3.3.1. Bilans terenu w granicy opracowania:

| | |
|--|------------------------------|
| powierzchnia działek 35/4, 35/5, 35/6 razem | 1148,00 m² |
| powierzchnia zabudowy istniejącej | 189,20 m ² |
| powierzchnia zabudowy projektowanej | 5,00 m ² |
| powierzchnia zabudowy razem | 194,20 m² |
| powierzchnie utwardzone kostka bet./asfalt | 903,00 m² |
| powierzchnia zieleni | 50,00 m² |

| | |
|--|----------------------|
| powierzchnia projektowanych schodów i spoczników | 21,00 m ² |
|--|----------------------|

4.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

4.4.1. Opis stanu istniejącego

Elementy konstrukcyjne

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, poziom parteru znajduje się 0,95m na terenie, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne gr 38 cm, murowane z cegły, ściany wewnętrzne nośne gr. 51cm, w których zostały wykonane przewody kominowe wentylacyjne. Stropy międzykondygnacyjne i stropodachu gęstożebrowe DZ-3, schody płytowe z belkami spocznikowymi żelbetowe monolityczne. Przekrycie dachu wykonano, z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na ściankach ażurowych z cegły, pokrycie dachu papą asfaltową.

Budynek ma dwa wejścia, wejście główne na elewacji frontowej i drugie od strony podwórza. Schody i spoczniki przedwejściowe wykonano jako betonowe a zadaszenia nad nimi w postaci żelbetowej płyty wspornikowej krytej papą.

Elementy wykończenia

Elewacja tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym, zatartym na gładko i malowana farbami emulsyjnymi zewnętrznymi na kolor. Cokół wysoki na 95,0 cm, cofnięty względem lica ściany, otynkowany z wytłoczonym wzorem płytek okładzinowych.

Przy wejściu głównym balustrada stalowa, przy schodach murowana.

Na elewacjach poprowadzone są przewody instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Drzwi zewnętrzne płycinowe, ościeżnice drewniane, malowane farbą olejną. Istniejąca stolarka okienna drewniana składa się z okien skrzynkowych i zespolonych, część okien została wymieniona na PCV z wkładem dwukomorowym.

Część okien zabezpieczają kraty z prętów stalowych, malowanych farbą olejną. Okna piwniczne zagłębione w gruncie do poziomu -1,06m, obudowane studzienkami żelbetowymi i zabezpieczone kratami z prętów stalowych. Wokół okien wykonano opaski o szer. 12,0cm wystające poza lico muru o 12,0cm. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowane farbami olejnymi.

Obróbki blacharskie dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej, rynny oparte na żelbetowym wsporniku gzymsowym, rury spustowe wymienione na nowe z tworzywa PCV.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane. W piwnicy dwa pomieszczenia pozostały w stanie surowym bez wykończenia tj. sufity i ściany bez tynków na posadzce wylewka betonowa.

W korytarzach na ścianach lamperia malowana farbą olejną do wys. 1,2m. w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Posadzki pomieszczeń biurowych drewniane, wyłożone wykładziną PCV, w ubikacjach płytki ceramiczne. Posadzka korytarzy oraz klatki schodowej i schodów wykończona lastrikiem. Balustrada przy schodach wewnętrznych stalowa, malowana farbą olejną.

Parapety wewnętrzne z płyt lastriko gr ok. 5,0cm, malowanych farbą olejną.

Budynek wyposażono w następujące instalacje: c.o., wod kan. Instalacje elektryczna oraz teletechniczna w ostatnim czasie została zmodernizowana. Wszelkie przeróbki i modernizacje instalacji elektrycznej i teletechnicznej poprowadzone zostały na powierzchni ścian w korytach kablowych. Budynek posiada wentylację grawitacyjną pomieszczeń, kominy murowane w ścianach wewnętrznych nośnych i wyprowadzone ponad dach. Kratki wentylacyjne stalowe osadzone w tynku.

Piec kaflowy w pomieszczeniu biurowym należy wyburzyć.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe i płytowe, ościeża drewniane całość malowana farbą olejną na biało. W pomieszczeniach świetlicy na ścianach wykonano boazerię do wys 1,10m, z płyt ze sklejk malowanych farbą olejną.

Pomieszczenia przeznaczone na cele wyposażone są w prycze mocowane na stałe do podłogi, boki pełne obudowane. Grzejniki obudowane blachą perforowaną, bez ostrych narożników, okna zabezpieczone od wew. siatka stalową a z zewnątrz kratą. Drzwi wzmocnione blachą stalową, malowaną, ściany z lamperią do wys. 1,7m. Wentylacja grawitacyjna istniejącym przewodem kominowym, kratka wentyl. stalowa osadzona w tynku.

4.4.2. Ocena stanu istniejącego

Elementy konstrukcyjne

Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują wadliwej pracy, a budynek jako całość nie wykazuje nierównomiernego osiadania. W stropach nie zaobserwowano nadmiernych ugięć, jedynie na sufitach wszystkich kondygnacji widoczne są zarysowania i pęknięcia oraz widoczne linie belek stropowych stropów gęstożebrowych. Na stropie klatki schodowej widoczne są rysy na łączeniach prefabrykowanych płyt dachowych. Te pęknięcia i rysy są typowe dla stropów DZ-3 i z płyt prefabrykowanych i nie mają wpływu na nośność stropów.

Obiekt użytkowany jest jako budynek biurowy i nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania, co nie powoduje zmian przyjętych obciążeń statyczno-wytrzymałościowych konstrukcji.

Elementy wykończenia

Największe zużycie wykazują elementy wykończenia budynku.

Widoczne są liczne zacieki i ślady zawilgocenia ścian, sufitów i nadproży okiennych na ostatniej kondygnacji, które powstały na skutek nieuszczelności dachu.

Tynki wewnętrzne na ścianach wszystkich pomieszczeń pokryte są siatką spękań i rys, a w wielu miejscach występują jego odpryski i ubytki. Rysy i pęknięcia są spowodowane prawdopodobnie zastosowaniem złego składu zaprawy tynkarskiej i nastąpił zbyt duży skurcz.

W pomieszczeniach piwnic na ścianach zagłębionych w gruncie są widoczne zawilgocenia i wykwyty solne co jest spowodowane złą lub brakiem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana wykazuje się bardzo dużym zużyciem a w szczególności niektóre elementy okien są przegniłe i nie nadają się do dalszego użytkowania a wręcz zagrażają bezpieczeństwu użytkowania.

Posadzki z wykładziny PCV są w niektórych miejscach całkowicie przetarte.

Ponadto w świetle obowiązujących przepisów obiekt nie spełnia wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.4.3. Wnioski i zalecenia

W świetle powyższego staje się konieczne przeprowadzenie generalnego remontu a stan techniczny konstrukcji budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac budowlanych w celu przywrócenia walorów użytkowych i estetycznych w tym przystosowanie budynku do dostępności dla osób niepełnosprawnych. Należy również zwrócić uwagę na to, że prowadzone w trakcie opracowywania niniejszej dokumentacji prace dociepleniowe ścian i dachu z wymianą stolarki okiennej nie są pełną termorenowacją budynku i dla osiągnięcia ostatecznego efektu zmniejszenia zużycia energii cieplnej konieczna jest również wymiana instalacji c.o.

4.4.4. Trwające prace realizowane są wg dokumentacji:

„Projekt budowlano-wykonawczy.

Ocieplenie budynku IV Komisariatu Policji w Sosnowcu.”

wykonaną przez:

„Visart” s.c.

ul. 3-go Maja 18

40-096 Katowice

4.5. Opis zamierzenia inwestycyjnego.

W istniejącej obiekcie przewidziano przeprowadzenie remontu kapitalnego. Przebudowie ulegną pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach, oba wejścia do budynku, wewnętrzne schody do piwnicy. Wymienione zostaną posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje, urządzenia i elementy wyposażenia wnętrz. Przewidziano skucie istniejących i nałożenie nowych tynków na sufity i ściany.

Schody zewnętrzne i spoczniki przedwejściowe z zadaszeniem ulegną wyburzeniu. Przed wejściem głównym zaprojektowano schody zewnętrzne ze spocznikiem, które spełniają obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy z zakresu budownictwa. Aby umożliwić osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektu, zaprojektowano przy spoczniku dźwig-platformę z szybem samonośnym, o napędzie śrubowym.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przyjęto o szerokości min 90,0cm w świetle ościeżnicy. Przy wejściu od podwórza dobudowany został wiatrołap i schody zewnętrzne ze spocznikiem. Nad każdym z wejść zaprojektowano daszek ze szkła na konstrukcji stalowej. Przyjęto szybę hartowaną, bezpieczną zgodnie z normą PN-EN 12150-1. Przy wejściu od podwórza istniejący wewnętrzny bieg schodowy do piwnicy wyburzyć. Nowoprojektowane schody wykonać jako żelbetowe, jednobiegowe.

W piwnicy budynku część pomieszczeń zagospodarowano jako węzeł szatniowo-sanitarny. Wydzielono szatnię damską dla 4os. i męską dla 18 os. Przy szatni damskiej zaprojektowano pomieszczenie sanitarne z prysznicem, umywalką idzielonym wc. Przy szatni męskiej: dwie umywalki, prysznic, wydzielony wc i pisuar. Reszta pomieszczeń przeznaczona została na archiwum, serwerownię, wymiennikownię, pomieszczenie gospodarcze, składzik porządkowy.

Na wymiennikownię przeznaczono pomieszczenie, w którym zostało wykonane zagłębienie w formie studzienki, dno rzupia jest 50,0cm poniżej poziomu posadzki.

Na parterze przy wejściu głównym wydzielono wiatrołap; przedsionek pełniący funkcje poczekalni, oddzielony od korytarza przeszkleniem; pokój dla petentów; pokój dla zatrzymanych; pomieszczenie biurowe; salę odpraw z zapleczem socjalnym; dyżurkę, w której wydzielono miejsce dla szafy na broń i wc ogólnodostępny z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne. Nad drzwiami wejściowymi od podwórza zaprojektowano kurtynę powietrzną.

Na 1-szym piętrze zaprojektowano pokój komendanta z sekretariatem, salą odpraw i aneksem kuchennym; 3 pomieszczenia biurowe; pokój kancelarii tajnej i wc damski z przedsionkiem dostępny z korytarza. W pokoju kancelarii okno należy zabezpieczyć kratą; drzwi wejściowe z podwyższoną odpornością na włamanie klasy A.

Na 2-gim piętrze zaprojektowano 6 pomieszczeń biurowych; aneks kuchenny i wc męski z przedsionkiem dostępny z korytarza.

Zaprojektowano balustrady na klatce schodowej i przy schodach zewnętrznych jako stalowe malowane; podchwyty zewnętrzne ze stali nierdzewnej.

Pomieszczenie wjazdu dachowego przebudowano na pomieszczenie radiostacji ze względu na bliskość masztu antenowego i instalacji antenowych.

Istniejący otwór w ścianie, będący wejściem do przestrzeni stropodachu zabezpieczyć drzwiami stalowymi o odporności ogniowej EI 30. Funkcję drabiny spełniają stalowe klamry zakotwione w murze (projekt przewiduje renowację istniejącej drabiny)

Niezbędnym jest, aby niniejsza dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. higieniczno sanitarnych i uzyskała opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWiA na obszarze województwa śląskiego.

4.6. OPIS PRAC PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

4.6.1. Prace rozbiórkowe:

Do rozbiórki i demontażu przewidziano:

- schody zewnętrzne i spoczniki;
- daszki z płyt żelbetowych;
- studzienki zewnętrzne przy okienkach piwnicznych
- bieg schodowy do piwnicy;
- ściany i działowe i nośne wg rysunków wyburzeń;
- istniejącą stolarkę drzwiową i okienną wg rysunków;
- przebudowę istniejących otworów drzwiowych do wymaganej szerokości i wysokości wg rys.;
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz, płytki ścienne, okładziny ścienne drewniane;
- balustradę na klatce schodowej;
- istniejące podłogi drewniane, posadzki z PCV, lastriko, płytek ceramicznych;
- tynki z siatką spękań i nie wykazujące przyczepności do podłoża;
- instalacje c.o., wod-kan,
- kratki wentylacyjne metalowe osadzone w tynku
- elementy wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na cele dla zatrzymanych: prycze, obudowy grzejników.

4.6.2. Prace budowlane

Fundamenty i ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 25,0cm wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, posadowić na poz.-1,10 m bezpośrednio na warstwie chudego betonu B12,5 gr. 10cm.

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć Abizolem DM-Tixo lub Dysperbitem, lub innym.

Przy wejściu głównym wykonać płytę fundamentową pod platformę-windę. Fundament o gabarytach: 153x180x20cm należy wykonać z betonu B20. Płytę żelbetową zbrojoną wg rys. szczegół. wykonać w poziomie terenu, posadowić na warstwie chudego betonu gr. 10,0cm. Podłoże stanowi 10,0cm piasku i

gruzobeton gr. 30,0cm. Płyta fundamentową przyjęto dla urządzenia B 180(prawa) typu B firmy KALEA. Szczegółowe wytyczne należy uzgodnić z dostawcą urządzenia dźwigowego.

Wszelkie prace budowlano-murarskie wykonać po usunięciu materiałów ociepleniowych w obrębie ww robót.

Ściany

Ściany zewnętrzne wykonać w technologii murowanej z bloczków PGS gr. 25,0cm, ocieplonych styropianem gr 12,0cm, nałożyć warstwę wzmacniającą z siatką z włókna szklanego i otynkować tynkiem akrylowym wg kolorystyki przyjętej w opracowaniu firmy „Visart”s.c.

Wszelkie prace budowlano-murarskie wykonać po usunięciu materiałów ociepleniowych w obrębie ww. robót.

W istniejących pomieszczeniach okładziny ściennie drewniane zdemontować, tynki niewykazujące przyczepności do podłoża i te pokryte siatką spękań i zarysowań skuć. W istniejących pomieszczeniach wc płytki na ścianach skuć.

Wszelkie zamurowania, wypełnienia i ścianki nowoprojektowane wykonać w technologii murowanej z bloczków PGS gr.10, 12,0, 20, 25, 30 cm na zaprawie cem-wap, nadproża prefabrykowane z belek żelbetowych 6/12/125. Ścianki działowe w wc do wysokości 2,0m wykonać w technologii płyt gipsowo-kartonowych z płyt GKBI o podwyższonej odporności na działanie wilgoci; na konstrukcji z cienkościennych profili stalowych, nadproża wg technologii ścian. Wykonać wszystkie niezbędne instalacje podtynkowe.

Ściany murowane nowoprojektowane lub istniejące, oczyszczone ze starych tynków, otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, nałożyć gładź gipsową i pomalować farbą akrylową na kolor szary (kolor do uzgodnienia z inwestorem i projektantem).

Przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 1,80 cm.

Ściany pomieszczenia socjalnego oraz WC i natrysku wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m lub pomalować farbami o podwyższonej odporności na zmywanie. Kolor płytek należy dobrać do koloru ścian (kolor do uzgodnienia z inwestorem i projektantem). Ściany ponad płytkami malować farbami zmywalnymi.

Wszystkie przewody instalacji wewnętrznych należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. min. 50Mm lub maty lamelowej gr. 20mm.

Nadproża

W projektowanym otworze, przy wejściu do podwórza wykonać belkę nadpróżową z dwuteowników szerokostopowych 3xHEA 120, osadzić na zaprawie cementowej i otynkować tynkiem cem-wap na siatce Rabitza.

W przebudowywanych otworach zdemontować istniejące nadproża, nowoprojektowane nadproża wykonać z żelbetowych elementów prefabrykowanych 125X11x6 cm, osadzić na zaprawie cementowej i otynkować tynkiem cem-wap na siatce Rabitza.

Montaż podciągów stalowych, osadzanie nowych nadproży i wyburzenia ścian wykonać ze szczególną ostrożnością.

Schody i spoczniki

Istniejące schody wewnętrzne do piwnicy należy wyburzyć. Nowoprojektowane schody wykonać jako żelbetowe wg. rys. szczeg.

Stopnie schodów wewnętrznych wykonać z płytek ceramicznych schodowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym.

Spoczniki przedwejściowe i schody zewnętrzne istniejące przewidziano do wyburzenia. Nowoprojektowane wykonać jako żelbetowe wg rys. szczegółowych. Na płycie żelbetowej wykonać warstwę wyrównawczą i ułożyć płytki mrozoodporne, antypoślizgowe w kolorze szarym, wg przyjętej kolorystyki elewacji. Kolor do uzgodnienia z inwestorem i projektantem. Poziom spoczników obniżyć o 2,0cm w stosunku do poziomu posadzek wewnątrz budynku. Przed drzwiami wejściowymi do budynku przewidziano wycieraczki obiektowe zewnętrzne typu ALUMATEX, o wymiarach 120/60/1,2cm. Szczegółowe wytyczne należy ustalić z producentem wybranego urządzenia.

Dachy

Dach na dobudowanej części wykonać jako płytę żelbetową wg rys. szczegółowych. Na płycie ułożyć folię budowlaną, wełnę mineralną gr. 7-15cm ułożyć ze spadkiem. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na podwójnej warstwie z papy podkładowej. Murek ogniowy wymurować z cegły pełnej

gr. 25,0cm. Izolację przeciwilgociową wywinąć na murki ogniowe, przykryć obróbką blacharską. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej, płaskiej w kolorze obróbek na dachu budynku. Rynnę i rurę spustową z PCV, dostosować do systemu orynnowania wykonanego na budynku.

Daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano jako przeszklone, o wymiarach 108/120cm na konstrukcji stalowej. Przyjęto szybę hartowaną, bezpieczną zgodnie z normą PN-EN 12150-1.

Posadzki

Istniejące podłogi drewniane należy zerwać do poziomu stropu żelbetowego, posadzki z lastriko i z płytek ceramicznych skuć. Wykonać warstwę wyrównawczą. Poprowadzić instalacje: sanitarną, wod-kan, c.o., elektryczną i inne, które wymagają lokalizacji w podłodze. Instalacje wykonać w rurach ochronnych. Wykonać wylewki gr. max 4,0cm zbrojone siatką stalową z prętów Ø 6mm. Dla uzyskania odpowiedniego poziomu posadzki pod wylewki zastosować styropian PS-E FS 20 o potrzebnej grubości.

Na podkładzie betonowym ułożyć płytki ceramiczne na kleju lub wykładzinę dywanową (pomieszczenia 2.07, 2.08, 2.10). Płytki i wykładzina w kolorze szarym, kolor do ustalenia z inwestorem i projektantem.

Podłogę w części nowoprojektowanej wykonać jako płytę żelbetową gr 10,0cm (zbrojoną wg. rys. szczegół.) na warstwie ubitego piasku, posadzkę ułożyć z płytek ceramicznych.

Łączenie posadzek wykonać bezprogowo, max różnica poziomu posadzki 0,02m.

Cokoły wykonać z płytek ceramicznych na wys. ok. 10,0 cm. W pomieszczeniach z wykładziną cokoły wykonać z listew przypodłogowych z pcv wykończonych pasami z wykładziny dywanowej.

Sufity

Tynki nie wykazujące przyczepności do podłoża skuć. Szczeliny i spękania stropów w miejscu przebiegu belek stropowych przykryć siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych instalacji podtynkowych ubytki tynków uzupełnić, sufity zagruntować, wykonać gładź gipsową i pomalować na kolor biały wg przyjętej kolorystyki. Instalacje prowadzić w rurach ochronnych wg projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej. Wszystkie przewody wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi GKBI z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. min. 5,00cm lub maty lamelowej gr. 20mm.

Sufity podwieszane wykonać (wg. rys. szczeg.) z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, w pomieszczeniach sanitarnych zastosować płyty GKBI do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna istniejąca – wg odrębnego opracowania firmy „Visart”s.c..

Stolarkę w otworach okiennych wewnętrznych, nowoprojektowanych przyjęto jako aluminiową w kolorze szarym (wg zestawienia stolarki), przeszklenia wykonać z szyby bezpiecznej. Przy mocowaniu stolarki okiennej wewnętrznej do pomieszczenia dyżurki na parterze należy uwzględnić wykonanie podajników przesuwnych mocowanych w blacie, wg. zestawienia stolarki.

Stolarkę drzwiową istniejącą przewidziano do demontażu. Drzwi wewnętrzne przyjęto jako pełne płytowe z okleiną naturalną dębową, z otworami nawiewnymi lub bez (wg zestawienia stolarki).

Do pomieszczenia kancelarii tajnej zastosować drzwi klasy A o podwyższonej odporności na włamanie. W piwnicy zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej drzwiami EI 60; do archiwum wykonać drzwi stalowe. W pokoju dla zatrzymanych wykonać drzwi stalowe, bez pochwytu wewnętrznego.

Balustrady

Istniejącą balustradę wewnętrzną zdemontować. Projektowaną balustradę wykonać jako stalową (wg rys. szczegół.) malowaną proszkowo, na kolor szary. Pochwyt z rury stalowej Ø 50mm.

Balustrady zewnętrzne malowane proszkowo na kolor szary wg kolorystyki elewacji przyjętej w opracowaniu firmy „Visart”s.c.. Pochwyt zewnętrzny wykonać ze stali nierdzewnej.

Elementy wyposażenia wnętrza pomieszczenia dla zatrzymanych

Wykonać pryzce jako drewniane, z obudową pełną, mocowane na stałe do podłogi. Wykonać wnękę grzejnikową w ścianie, zabezpieczyć obudową z blachy nierdzewnej, perforowanej. Nad drzwiami wykonać wnękę o wymiarach 90/30/20cm na oprawę oświetleniową wg projektu instalacji elektrycznej (dokładny wymiar wnęki ustalić na etapie prac instalacyjnych i oświetleniowych). Otwór zabezpieczyć blachą nierdzewną, perforowaną. Wszystkie elementy wyposażenia wykonać bez ostrych krawędzi i kantów.

4.6.3. Wentylacja

W budynku projektuje się następujące systemy wentylacyjne:

1. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna pomieszczenia archiwum, szatni męskiej i damskiej w piwnicy budynku
2. Wentylacja mechaniczna wyciągowa węzłów sanitarnych oraz wybranych pomieszczeń biurowych
3. Wentylacja grawitacyjna oparta na higrosterowanych nawietrzakach umieszczonych w ramach okiennych i murowanych przewodach grawitacyjnych.

Szczegółowy opis wg projektu wchodzącego w skład niniejszego opracowania.

4.6.4. Instalacje wod.-kan.

Wg projektu instalacji wod-kan (wchodzącego w skład niniejszego opracowania) wykonać odpowiednie podłączenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do wszystkich urządzeń sanitarnych i kuchennych pobierających wodę. Wykonać instalację kanalizacyjną do nowoprojektowanych krutek ściekowych.

Przed wykonaniem nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej rozebrać istniejące instalacje.

4.6.5. Instalacja gazowa: nie występuje.

4.6.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Wg projektów wchodzących w skład niniejszego opracowania.

4.6.7. Instalacja c.o.

Wg projektu wchodzącego w skład niniejszego opracowania.

4.6.8. Zagadnienia zatrudnienia i obsługi obiektu

W budynku przewiduje się stałą pracę ok. 16 osób jednocześnie, praca odbywała się będzie na I, II i III zmiany w zależności od pionu służbowego. Całkowita ilość pracowników pełniących służbę w jednostce to 40 osób. Dla pracowników przewidziano kompleks szatniowy w piwnicy dla 22 osób. Szatnia męska dla 18 osób i damska dla 4 osób, każda z osobnym węzłem sanitarnym.

4.7. Zagadnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Podejścia do budynku: dojście do strefy głównego wejścia zostanie wykonane bez barier, zaprojektowano windę-platformę, pozwalającą dostać się na poziom spocznika przed wejściem głównym. Wymiary spocznika zapewniają przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich-umożliwiają wykonanie pełnego obrotu wózka(śr.1,5 m).

Progi i przejścia: w świetle wejścia głównego - próg o wys. max. 2,0 cm, we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie projektuje się progów, szerokość drzwi w świetle – min. 0,9 m.

Sanitariaty:zaprojektowano ogólnodostępny WC przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wc dostępny jest bezpośrednio z komunikacji ogólnej na poziomie parteru.

Parkingi:zaprojektowano miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6/5m w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego. Miejsce należy oznakować odpowiednio pionowo i poziomo.

4.8. Zestawienia danych charakterystycznych (zakres programowo – przestrzenny)

| L.p. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| piwnica | | |
| 0.01 | Klatka schodowa | 4,50 |
| 0.02 | Składzik porządkowy | 3,80 |
| 0.03 | Szatnia damska | 6,00 |
| 0.04 | sanitariaty | 6,00 |
| 0.05 | korytarz | 3,60 |
| 0.06 | Szatnia męska | 18,30 |
| 0.07 | sanitariaty | 12,10 |
| 0.08 | serwerownia | 10,90 |
| 0.09 | archiwum | 21,10 |
| 0.10 | wymiennikownia | 9,10 |
| 0.11 | Pomieszczenie gospodarcze | 7,80 |
| 0.12 | Korytarz | 6,80 |
| | | 110,00 |
| parter | | |
| 1.01 | Klatka schodowa | 10,80 |
| 1.02 | Pomieszczenie biurowe | 13,20 |
| 1.03 | Wc dla niepełnosprawnych | 4,90 |
| 1.04 | korytarz | 3,70 |
| 1.05 | Sala odpraw | 27,80 |
| 1.06 | pokój śniadań / szatnia | 7,90 |
| 1.07 | dyżurka | 11,60 |
| 1.08 | przedsionek | 7,60 |
| 1.09 | wiatrołap | 3,20 |
| 1.10 | Pokój dla petentów | 10,10 |
| 1.11 | Pokój dla zatrzymanych | 8,20 |
| 1.12 | korytarz | 6,70 |
| 1.13 | korytarz | 2,10 |
| | | 117,80 |
| pietro 1 | | |
| 2.01 | Klatka schodowa | 10,90 |
| 2.02 | Pokój dzielnicowego | 14,20 |
| 2.03 | Wc z przedsionkiem | 3,40 |
| 2.04 | Korytarz | 3,90 |
| 2.05 | Pokój dzielnicowego | 16,10 |
| 2.06 | Pomieszczenie biurowe | 13,80 |
| 2.07 | Sekretariat | 14,40 |
| 2.08 | Pokój komendanta | 16,80 |
| 2.09 | Aneks kuchenny | 2,20 |
| 2.10 | Sala odpraw | 12,20 |
| 2.11 | Pomieszczenie kancelarii tajnej | 8,30 |
| 2.12 | Korytarz | 3,40 |
| | | 119,60 |
| pietro 2 | | |
| 3.01 | Klatka schodowa | 10,90 |
| 3.02 | Pomieszczenie biurowe | 11,50 |
| 3.03 | Wc z przedsionkiem | 5,90 |
| 3.04 | korytarz | 4,90 |
| 3.05 | Pomieszczenie biurowe | 22,00 |
| 3.06 | Pomieszczenie biurowe | 17,00 |
| 3.07 | Pomieszczenie biurowe | 22,90 |
| 3.08 | Aneks kuchenny | 1,30 |
| 3.09 | Pomieszczenie biurowe | 10,30 |
| 3.10 | Pomieszczenie biurowe | 8,30 |
| 3.11 | korytarz | 5,40 |
| | | 120,40 |
| poddasze | | |
| 3.11 | radiostacja | 2,80 |
| | | |
| POWIERZCHNIA NETTO | | 470,60 |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWANA | | 187,65 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | | 671,37 |
| KUBATURA | | 1893,80 m³ |

4.9. Charakterystyka zastosowanych przegród:

Ściany

S1

1. 2x bitumiczna masa powłokowa np. SBS Siplast
2. podkład tykarski
3. 2xsiatka z włókna szklanego
4. styropian ekstrudowany 8,0cm
5. klej do styropianu
6. ściana z cegły istniejąca
7. tynk cem.-wap.

S2 wg dokumentacji firmy „Visart”s.c.

1. tynk mozaikowy
2. podkład tynkarskiej
3. 2xsiatka z włókna szklanego
4. styropian ekstrudowany
5. klej do styropianu
6. ściana z cegły
7. tynk cem.-wap.

S3 wg dokumentacji firmy „Visart”s.c.

1. tynk mozaikowy
2. ściana z cegły istniejąca
3. klej do styropianu
4. płyta styropianowa 12,00cm
5. siatka z włókna szklanego
6. podkład tynkarski
7. tynk akrylowy

S4

1. papa termozgrzewalna
2. cegła pełna 12,00cm
3. klej do styropianu
4. płyta styropianowa 12,00cm
5. siatka z włókna szklanego
6. podkład tynkarski
7. tynk akrylowy

S5

1. tynk cem.-wap.
2. Bloczko PGS 25,00cm
3. zaprawa klejowa do styropianu
4. styropian 12,00cm
5. zaprawa klejowa z siatką z włókna szklanego
6. tynk akrylowy

Podłogi i posadzki

P1 wg dokumentacji firmy „Visart”s.c.

1. płytki ceramiczne na kleju 2,00cm
2. wylewka betonowa zbrojona siatką 4,00cm
3. styropian EPS FS-20
4. strop gęstożebrowy istniejący
5. tynk cem.- wap.
6. gładź gipsowa

P4

1. płytki ceramiczne na kleju 2,00cm
2. wylewka betonowa 3,00cm
3. płyta żelbetowa 10,00cm
4. warstwa chudego betonu B7,5 10,00cm
5. warstwa ubitego piasku 10,00cm
6. wypełnienie gruzobetonem

Dach

P2

- | | |
|---|---------|
| 1. papa termozgrzewalna | |
| 2. styropapa | 15,00cm |
| 3. płyty dachowe betonowe, istniejące | |
| 4. przestrzeń wentylowana/ścianki ażurowe z cegły | |
| 5. istniejący strop żelbetowy | |
| 6. tynk cem.-wap. | |

P3

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. papa termozgrzewalna x2 | |
| 2. wełna mineralna twarda | 7-15,00cm |
| 3. folia budowlana PCV | |
| 4. płyta żelbetowa | 10,00cm |
| 5. tynk cem.-wap. | |

Zapotrzebowanie ciepła na centralne ogrzewanie – 33,5 kW

Zapotrzebowanie ciepła na wentylację – 12,5 kW

Zapotrzebowanie ciepła na c.w.u. – kW

4.10. Izolacje

4.10.1. Izolacje przeciwwilgociowe projektowane:

- 2 x bitumiczna masa powłokowa np. SBS Siplast
- warstwa folii PE jako pozioma izolacja przeciwwilgociowa dachu projektowanego
- membrana dachowa PCV np. Sikaplan 2,2 mm
- płynna folia lub mineralna wyprawa przeciw wodna, przygotowana do układania ceramicznych okładzin ściennych, jako izolacja pozioma posadzek pomieszczeń higieniczno sanitarnych, „wywinęta” 15 cm na ścianę, a w pomieszczeniach prysznicy na ścianach wyprowadzona 50 cm powyżej punktu ujęcia wody, np. w systemie Deiterman Superflex 8 lub Remmers, Sika. Należy stosować system wraz z wtapianymi taśmami narożnymi i kołnierzami ochronnymi na przejściach rur, armatury, przepustów i kratek ściekowych.
- taśmy butylowe i EPDM uszczelniające połączenia stolarki okiennej ze ścianami ,
- izolacje systemowe i inne, przepustów instalacyjnych przez ściany fundamentowe zgodnie ze wskazaniami technologii instalacji lub uzgodnieniami w ramach nadzorów.

Wszystkie izolacje poziome i pionowe ścian fundamentowych oraz posadzek na gruncie powinny być połączone między sobą zapewniając szczelność wszystkich płaszczyzn poziomych i pionowych.

4.10.2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany fundamentowe – styropian EPS 20 – 8 cm,
- dach – wełna mineralna typu Dachrock gr. 7-15,00 cm układana ze spadkiem,
- wypełnienie ścianek działowych z płyt GK wełną mineralną miękką gr 10,00cm
- sufity podwieszane i obudowy instalacji - z wełna mineralna gr. min. 5,00cm lub maty lamelowej gr. 20mm.

4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowywany budynek jest obiektem użyteczności publicznej zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek zawiera jedną strefę pożarową z wydzieloną częścią pomieszczeń w piwnicy drzwiami EI 60.

Wysokość budynku wynosi 11,80 m, powierzchnia całkowita wynosi 671,40 m².

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy od ul. Wojska Polskiego.

Obiekt spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna - murowana - spełnia wymagania klasy R 30
- konstrukcja stropów R30, nad piwnicą R60
- konstrukcja dachów spełnia wymagania klasy NRO – przekrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna

Należyte warunki ewakuacji zapewniono poprzez:

- na parterze obiekt posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, każdy o szer. 100,0cm w świetle otworu (szerokość wyjść ewakuacyjnych przekracza przewidziany obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi wymiar łączny), drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz;
- maksymalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie przekracza 40 m,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wynosi minimum 1 lx / 120min,
- nad strefami wyjściowymi z obiektu przewidziano oświetlenie bezpieczeństwa min 15 lx/

Budynek jest istniejącym, stale użytkowanym obiektem, który nie spełnia warunków techniczno-budowlanych pod względem szerokości korytarzy, biegów schodowych, spoczników. Wartości graniczne nie zostały przekroczone o więcej niż 1/3, co nie powoduje zagrożenia ludzi (wg zasad określonych w § 12 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.).

Instalacje techniczne zabezpieczono przeciwpożarowo w następujący sposób:

- obiekt chroniony jest przed skutkami wyładowań atmosferycznych
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych
- obiekt wyposażono w przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Hydrant zewnętrzny sieci wodociągowej przeciwpożarowej znajduje się w odległości nie większej niż 75,0m od budynku.

Budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z poniższym normatywem w niezbędnej ilości i odpowiedniego rodzaju.

Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w §28 i §29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/0.

4.12. Charakterystyka wpływu budynku na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana rozbudowa obiektu i przebudowa pomieszczeń nie zmienia dotychczasowego oddziaływania budynku na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

mgr inż. arch. Marek Pelc

5. INFORMACJA BIOZ

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. Zakres robót obejmuje:

prace rozbiórkowe:

demontaż ścianek działowych;
demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
przebudowę istniejących otworów drzwiowych;
wykucie nowych otworów drzwiowych;
demontaż wszystkich elementów wyposażenia wnętrza, płytek ściennych i okładzin, balustrad;
skucie istniejącej posadzki z lastriko, odspojonych tynków ściennych i sufitowych;
demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o.;

prace budowlane:

wykonanie ścianek działowych murowanych;
osadzenie nowych nadproży;
wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką;
montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., teletechnicznej;
prace wykończeniowe pomieszczeń;
montaż urządzeń i wyposażenia;

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

budynek biurowy.

5.3. Istniejące elementy mogące stwarzać zagrożenie:

nie występują

5.4. Zagrożenia występujące w trakcie budowy :

zagrożenie przy demontażu ścian;
zagrożenie podczas wyburzania otworów;
zagrożenie podczas wymiany nadproży;
zagrożenie podczas osadzania nowych belek nadprożowych;
zagrożenie przy wykonaniu wykopu fundamentowego;
prowadzenie prac budowlanych w obiekcie w czasie gdy zostanie zdemontowana balustrada z klatki schodowej.

5.5. Instruktaż i szkolenie pracowników :

Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano-montażowych muszą przejść instruktaż wstępny oraz stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlano-instalacyjnych i montażowych.

Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o akty normatywne :

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – Roboty montażowe, Roboty spawalnicze
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. Nr 129/96 z dn. 26.09.97 wraz ze zmianami Dz. U. Nr 91/02 poz. 811 z dn. 11.06.2002) – Prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem mistrza lub brygadzysty.

5.6. Środki zapobiegawcze zagrożeniom :

- zachowywanie przepisów BHP i środków ostrożności;
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników;
- uczestnikom realizacji projektu zapewnić odzież ochronną i kaski;
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykonane wykopy i miejsca szczególnie niebezpieczne;
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym;
- remontowany obiekt wyposażyć w punkt pierwszej pomocy;
- wykonawcy należy udostępnić telefon;
- remontowany obiekt wyposażyć w tablicę informacyjną;
- kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowany plan bioz będzie dotyczył wszystkich branż projektu budowlanego.

mgr inż. arch. Marek Pelc

6. ZAŁĄCZNIKI

MAREK PELC

.....
imię i nazwisko

Nr ewid. upr.: 255/2000

Nr izby: ŚOIA SL-0281

.....
Upr. bud. nr, nr ew. izby

WOJCIECH STUDENT

.....
imię i nazwisko

Nr ewid. upr.: 256/2000

Nr izby: ŚOIA SL-0280

.....
Upr. bud. nr, nr ew. izby

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja techniczna:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

KOMISARIATU POLICJI IV W SOSNOWCU, UL. WOJSKA POLSKIEGO 34;

działka ewid.: 35/4, 35/5, 35/6, obręb Sosnowiec

Część I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

.....
nazwa inwestycji

Komisariat Policji IV w Sosnowcu, ul. Wojska Polskiego 34

.....
adres budowy

wykonany dla:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

.....
nazwa inwestora

40-038, ul. Lompy 19

.....
adres inwestora

16. została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

17. została sprawdzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z umową i jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być wykorzystana tj. skierowana do realizacji.

.....
podpis projektanta

.....
podpis sprawdzającego

Rybnik, wrzesień 2008 r.

.....
miejscowość, data

KRZYSZTOF SOBIK

.....
imię i nazwisko

Nr ewid. upr.: 601/01,

Nr izby: SLK/BO/8987/03

.....
Upr. bud. nr, nr ew. izby

TOMASZ ZIELIŃSKI

.....
imię i nazwisko

Nr ewid. upr.: 437/01

Nr izby: SLK/BO/2530/01

.....
Upr. bud. nr, nr ew. izby

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja techniczna:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

KOMISARIATU POLICJI IV W SOSNOWCU, UL. WOJSKA POLSKIEGO 34;

działka ewid.: 35/4, 35/5, 35/6, obręb Sosnowiec

Część I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

.....
nazwa inwestycji

Komisariat Policji IV w Sosnowcu, ul. Wojska Polskiego 34

.....
adres budowy

wykonany dla:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

.....
nazwa inwestora

40-038, ul. Lompy 19

.....
adres inwestora

18. została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

19. została sprawdzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z umową i jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być wykorzystana tj. skierowana do realizacji.

.....
podpis projektanta

.....
podpis sprawdzającego