

<b>Biuro</b> 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	<b>„MABUD”</b> BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; <a href="http://www.mabud.eu">www.mabud.eu</a> 200816-V/PB-PR	<b>Pracownia projektowa</b> 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
---	--	---

**ZAMAWIAJĄCY:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

**NAZWA INWESTYCJI:** ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

**OBIEKT:** Budynek Nr 16, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**do projektu budowlanego: „Remont elewacji budynku Nr 16”**

**Wykonał:** mgr inż. Ireneusz Fastnacht

**Sprawdził:** inż. Marian Mazgaj

Gliwice, sierpień 2008 r.

# P R Z E D M I A R      R O B Ó T

## Remont elewacji budynku nr 16 należącego do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17

Data: 09-02-09

Kody CPV: 45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla  
służb porządku publicznego

Obiekt: Budynek nr 16,  
ul. Koszarowa 17,  
40-068 Katowice

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji,  
ul. Lompy 19,  
48-038 KATOWICE

Jednostka opracowująca kosztorys: "MABUD" Biuro Usług Dla Budownictwa Spółka Cywilna  
Danuta i Marian Mazgaj,  
ul. Kozielska 93/12,  
44-121 Gliwice

Kosztorys opracowali:

Wykonał: mgr inż. Ireneusz Fastnacht , .....

Sprawdził: inż. Marian Mazgaj , .....

# Założenia wyjściowe do kosztorysowania

## Podstawa opracowania:

- Dokumentacja projektowa wykonana przez "MABUD" Biuro Usług Dla Budownictwa Spółka Cywilna Danuta i Marian Mazgaj, ul. Kozielska 93/12, 44-121 Gliwice,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 202 poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 CHODNIKI OPASKOWE</b>				
1 KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone, schody zewnętrzne	0,110		m3
2 KNR 201/125/4	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15·cm, z przewozem taczkami, humus z darnią R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	7,800		m2
3 KNR 201/125/8	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), dodatek za każde dalsze 5·cm grubości, z przewozem taczkami, humus z darnią, dodatkowe 5·cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	7,800		m2
4 KNR 231/815/7	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce cementowo-piaskowej	23,580		m2
5 KNR 231/802/1	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, grubość podbudowy 10·cm	23,580		m2
6 KNR 231/802/2	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości podbudowy, dodatkowe 10·cm	6,030	10,0	m2
7 KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 25x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	32,410		m
8 KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm	31,380		m2
9 KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy, dodatkowe 2·cm	31,380	2,00	m2
10 KNR 231/502/4	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	31,380		m2
<b>2 DASZKI</b>				
11 KNNR 7/206/4	Kalk. ind. - Demontaż konstrukcji spawanych, daszek z blachy trapezowej, RMS=0,600, materiał do dyspozycji Zamawiającego R= 0,600 M= 0,600 S= 0,600	0,300		t
12 KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	2,265		m2
13 KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, dwie następne warstwy	2,265	2,00	m2
14 KNR 401/804/7	Zerwanie podkładu cementowego gr. 3·cm	2,265		m2
15 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro, podkład pod papę	2,265		m2
16 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 30·mm	2,265	3,00	m2
17 KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	2,265		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
18 KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej szer. 0,50·m	9,915		m2
<b>3 STOLARKA I ŚLUSARKA</b>				
19 KNR 202/925/1 (2)	Ośłony okien, folia polietylenowa	17,511		m2
20 KNR 401/354/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwiowych, powierzchnia do 2·m2	1,000		szt
21 KNR 202/1203/2	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2·m2, zewnętrzne ocieplone	2,100		m2
<b>4 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE Z BLACHY</b>				
22 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	26,164		m2
23 KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	15,320		m
24 KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	7,410		m
25 KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych	11,660		m
26 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm, gr. blachy 0,55·mm	38,571		m2
27 KNR 202/508/3 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12·cm, materiał z odzysku	15,320		m
28 KNR 202/510/2 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10·cm, materiał z odzysku	7,410		m
29 KNR 202/508/2 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 10·cm, rynna LINDAB Rainline Plastizol	1,510		m
30 KNR 202/510/1 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 7,5·cm, rura spustowa LINDAB Rainline Plastizol	2,500		m
31 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	5,378		m2
32 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm, gr. blachy 0,55·mm, parapety zewnętrzne	5,378		m2
<b>5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACJI</b>				
33 KNR 403/1143/2	Demontaż wysięgników na podłożu ceglanym wraz z oprawa, materiał do dyspozycji Zamawiającego	1,000		szt
34 KNR 403/1133/5	Demontaż opraw żarowych, żeliwnych lub aluminiowych, nakręcanych, materiał do dyspozycji Zamawiającego	1,000		szt
35 KNR 401/701/5	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	208,895		m2
36 KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły, cegła dziurawka	0,992		m2
37 KNR 401/711/1 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu)	0,992		m2
38 KNR 202/119/2	Gzymsy z cegieł budowlanych pełnych, wyskok/wysokość 12x16·cm	53,560		m

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
39 KNR 23/2611/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, sprawdzenie przyczepności systemem Capatect	208,895		m2
40 KNNRW 3/1208/2	Mycie ścian (usuwanie wykwitów: cementowych, wapiennych, zabrudzeń), środek do usuwania nalotów, z wykorzystaniem aparatu Karcher	208,895		m2
41 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, zamocowanie listwy cokołowej startowej aluminiowej gr. 12·cm, profil cokołowy Capatect 6700/12	53,560		mb
42 KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, styropian odmiany EPS70-040 gr. 12·cm, zaprawa Capatect 190S (zużycie 4,0kg/m2)	201,098		m2
43 KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przymocowanie płyt styropianowych dyblami dł. 121-160·mm do ściany z cegły	804,392		szt
44 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, styropian odmiany EPS70-040 gr. 4·cm, zaprawa Capatect 190S (zużycie 6,0kg/m2)	5,532		m2
45 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ściany, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2)	222,554		m2
46 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ściany, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2), dodatkowa warstwa	43,594		m2
47 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, przyklejenie warstwy siatki, ościeża, zaprawa Capatect 190 (zużycie 4,0kg/m2)	5,532		m2
48 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, narożnik ochronny z siatką Capatect 656/02	21,720		mb
49 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Capatect, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, profil przyokienny z siatką Capatect 694/10	36,880		mb
50 KNR 23/933/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej Capatect Putzgrunt 610 (zużycie 0,25kg/m2)	208,895		m2
51 KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x10x6,5·cm, ścian, płytki Terca typ Stratus (zużycie 51szt./m2), współczynnik do R=1,200 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	43,594		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
52 KNR 23/933/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych Caparol Sylitol 128 S1 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15·cm (zużycie 3,2kg/m2)	5,532		m2
53 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych Caparol Sylitol 128 S1 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (zużycie 2,7kg/m2)	159,769		m2
54 KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ·A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3,000		szt
55 KNR 510/1002/5	Montaż wysięgników rurowych, na ścianie, wysięgnik do 30·kg, wysięgnik typu WJ2-76-5-1500 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1,000		szt
56 KNR 510/1005/6	Montaż na wysięgniku opraw do lamp, na zamontowanym wysięgniku, oprawa uliczna Alumast SL-100-70 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1,000		szt
57 KNR 508/502/6	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 4 kołkach kotwiących	1,000		kpl
58 KNR 508/511/20	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane końcowe, oprawa Energy Group WALL - 125W	1,000		szt
<b>6 RUSZTOWANIA</b>				
59 KNR 202/1611/5 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 4·m, nakłady podstawowe	214,240		m2
60	Kalk. ind. - Czas pracy rusztowań	272,840		m-g
61 KNNR 2/1505/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	214,240		m2
62 KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10·m, bednarka (nakłady podstawowe)	214,240		m2
<b>7 WYWÓZ GRUZU I ZIEMI</b>				
63 KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km, całkowita odległość 10·km	8,958		m3
64 KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km, dalsze 9·km	8,958	9,00	m3
65	Kalk. ind. - Opłata za utylizację papy	0,113		m3
66	Kalk. ind. - Opłata za składowisko gruzu	8,845		m3
67 KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III	4,521		m3
68 KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km	4,521	9,00	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
69	Kalk. ind. - Opłata za składowisko ziemi	4,521		m3



## Zestawienie robocizny

Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
Betoniarze grupa II	r-g	1,99701
Blacharze grupa II	r-g	42,02844
Blacharze grupa III	r-g	1,30623
Brukarze grupa II	r-g	12,79191
Cieśle grupa II	r-g	0,79336
Elektromonter grupa II	r-g	3,3593
Elektromonter grupa III	r-g	0,63
Malarze grupa II	r-g	1,785
Monter grupa II	r-g	43,94062
Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	2,6358
Murarze grupa II	r-g	3,276
Murarze grupa III	r-g	15,43336
Robotnicy	r-g	50,79853
Robotnicy grupa I	r-g	312,46386
Robotnicy grupa II	r-g	32,68105
Tynkarze grupa II	r-g	233,02139
Tynkarze grupa III	r-g	521,06183
<b>Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):</b>		<b>1 280,0037</b>

## Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,108
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,15425
Bednarka ocynkowana St0S 20x2·mm	kg	0,06427
Blacha stalowa powlekana płaska grubości 0.55·mm	m2	47,44233
Blacha stalowa powlekana płaska grubości 0.55·mm	m2	6,61494
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm klasa 150	szt	401,7
Cegła dziurawka (drażona) 25x12x6.5cm klasa 50	szt	48,2112
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,00516
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	1,09053
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	6,32896
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,02142
Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00578
Drewno opałowe	kg	0,2718
Drzwi stalowe pełne ocieplone, malowane	m2	2,1
Elektrody do spawania stali niskowęglowych o Fi·3.25·mm	szt	4,5
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,399
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,378
Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20·mm	m2	6,71197
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	4,75071
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,19664
Hak rynnowy Fi 100 mm Lindab	szt	3,02
Kołki kotwiące	szt	4
Kołki polipro.do moc.płyt styr.121-160mm	szt	974,75248
Konstrukcje stalowe drobne do mocowania aparatów i urządzeń elektrycznych	kg	3
Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000·mm, do przewodów murowanych	szt	3
Listwa startowa aluminiowa gr. 12·cm, profil cokołowy Capatect 6700/12	m	56,238
Masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,15855
Narożnik ochronny z siatką Capatect 656/02	m	25,54272
Obrzeże trawnikowe betonowe 75-100x25x8·cm szare	m	33,0582
Oprawa świetlówkowa przykręcana Energy Group WALL - 125W	szt	1
Oprawa uliczna Alumast SL-100-70	szt	1
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Zdunbit PF	m2	2,60475
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	14,70105
Papier ścierny	arkusz	2,457
Piasek	m3	4,93083
Płyta chodnikowa betonowa 50x50x7cm klasa I, szara	szt	128,0304
Płyta styropianowa samogasnąca odmiana EPS070-040	m3	25,62291
Płytki klinkierowe szkliwione 25x10x6,5 Terca-Stratus	szt	2 223,294
Płyty pomostowe długie	m2	3,17075
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,04285
Profil przyokienny z siatką Capatect 694/10	m	43,37088
Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	5,2404
Rura spustowa 75·mm LINDAB Rainline Plastizol	m	2,5
Rura stalowa bez szwu czarna, Fi·48,3/3,2	m	0,19282
Rurhak z zastrzałem Fi 75 mm Lindab	szt	0,825
Rynna dachowa Fi·100·mm, LINDAB Rainline Plastizol	m	2,1291
Siatka z tworzyw sztucznych	m2	29,9936
Siatka z włókna szklanego Capatect 645/100	m2	311,16706
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,50402
Środek do usuwania nalotów cementowych i wapiennych	dm3	52,22375

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Środek gruntujący Capatect Putzgrunt 610	kg	52,22375
Tlen techniczny sprężony	m3	0,324
Tynk dekoracyjny silikatowy Caparol Sylitol 128 S1	kg	449,0787
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	2,4453
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi·100-120mm	szt	30,64
Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątne, obwód 0-1000·mm	szt	3,12
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,07872
Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,003
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	755,9228
Woda	m3	5,37762
Wysięgnik rurowy typu WJ2-76-5-1500	szt	1
Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,0857
Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,2678
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,04395
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,38114
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,3427
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Capatect 190 S	kg	843,85085
Zaprawa klejowa sucha do warstwy zbrojącej Capatect 190	kg	1 139,46

## Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
Aparat Karcher	m-g	25,0674
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,08928
Podnośnik montażowy PHM samochodowy (2)	m-g	1,59
Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe do 4m (100·m2 powierzchni rusztowania)	m-g	295,48517
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,34278
Samochód dostawczy do 0.9·t (1)	m-g	9,38481
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	9,96326
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,11
Samochód specjalny liniowy z platformą i balkonem	m-g	0,1155
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	3,438
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,19667
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	9,58701
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):</b>		<b>357,36988</b>

## Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1 CHODNIKI OPASKOWE	
2 DASZKI	
3 STOLARKA I ŚLUSARKA	
4 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE Z BLACHY	
5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACJI	
6 RUSZTOWANIA	
7 WYWÓZ GRUZU I ZIEMI	
Suma elementów kosztorysu	
Wartość kosztorysu:	