

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**REMONT POMIESZCZEŃ KOMISARIATU II POLICJI
W BIELSKU-BIAŁEJ.**

**INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
40-038 KATOWICE
UL.LOMPY 19**

Spis zawartości Specyfikacji:

- I. Nazwa
- II. Dane ogólne
- III. Wyszczególnienie i opis robót
 1. Instalacje elektryczne
 2. Instalacje sanitarne
 - 2.1. Instalacje c.o.
 - 2.2. Instalacje wod. – kan.
 3. Budynek administracyjny – remont pomieszczeń biurowych
 - 3.1. Roboty rozbiórkowe
 - 3.2. Roboty posadzkarskie
 - 3.3. Roboty malarskie i okładzinowe
 - 3.4. Stolarka drzwiowa
 4. Wywóz i utylizacja gruzu, papy i innych odpadów

I. Nazwa:

„Remont pomieszczeń Komisariatu II Policji w Bielsku-Białej”

II. Dane ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych. Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy
- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje, smary
- chronić przed zatruciem wody płynące, stojące śmieciami i odpadami toksycznymi
- powietrze chronić przed zatruciem

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad jak i nałożone kary ponosi Wykonawca. Gruz i papę należy wywieźć i poddać utylizacji.

Wykonawca do wykonania robót zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano stosowane dokumenty dopuszczające. Wykonawca na prośbę Inwestora powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac celem demonstracji ich użyteczności i zgodności z wymaganymi charakterystykami. Wykonawca do czasu wbudowania materiałów w ich miejsce przeznaczenia powinien je odpowiednio magazynować i nie dopuścić do zanieczyszczenia.

III. Wyszczególnienie i opis robót

1. Instalacje elektryczne

Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wraz z pracami towarzyszącymi – należy podjąć środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz środki techniczne w celu uniknięcia uszkodzeń obiektu oraz uszkodzeń istniejących i instalowanych urządzeń. Po wykonanych robotach należy wykonać sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – wyłącznik różnicowoprądowy. Ponadto badania i pomiary instalacji uziemiającej, skuteczności zerowania oraz sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia – obwód o jednej i o trzech fazach.

Wszystkie elementy instalacji elektroenergetycznej podlegają sprawdzeniu w zakresie:

- poprawnego montażu
- kompletności wyposażenia
- poprawności oznaczenia
- braku widocznych uszkodzeń
- należytego stanu izolacji

Do odbioru należy dołączyć schematy powykonawcze, protokoły pomiarów, pomiarów urządzeń, które tego wymagają. Bezwzględnie należy stosować obowiązujące przepisy bhp, a ponadto kierować się następującymi rozporządzeniami i normami:

PN-IEC 60364-4-41 [PN-92/E-05 009] Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
PN – 76/E 05 125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
PN – 92/E – 05 009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – zestaw norm

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

2. Instalacje sanitarne

2.1. Instalacja c.o.:

Demontaż grzejników i zaworów. Odległość grzejnika stalowego panelowego od podłogi powinna wynosić nie mniej niż 80 – 100 mm. Odległość między ścianą a grzejnikiem, na której jest zawieszony grzejnik, nie powinna być mniejsza od 30 mm. Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać stosowne próby.

2.2. Instalacja wod. – kan.:

Wymiana urządzeń sanitarnych urządzenie sanitarne kompakt z porcelany, umywalka porcelanowa z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego 32 mm, brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego z kabiną 3–ścienną z tworzywa sztucznego.

Średnice podejść kanalizacyjnych powinny wynosić:

- 40 mm dla pojedynczej umywalki
- 50 mm dla pojedynczego zlewu, zlewozmywaka, wanny lub pisuaru
- 80 mm dla kilku zlewozmywaków, wanien lub pisuarów
- 100 mm dla pojedynczej miski ustępowej

Przybory sanitarne powinny być umieszczone od podłogi na wysokości:

- 80 cm dla umywalki i zlewozmywaka
- 60 – 65 cm dla pisuaru
- 160 cm dla zbiorniczka spłukującego nad sedesem ustępu

Przewody kanalizacyjne należy prowadzić za spadkiem w kierunku przepływu ścieków.

Minimalne spadki:

- 2,5% dla przewodów o średnicy 100 mm,
- 1,5 % dla przewodów o średnicy 150 mm

Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego 50 mm wykonać w połączeniach powietrzno szczelnych i zapachowo szczelnych. Instalacje wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur i kształtek. Należy poddać próbie ciśnienia.

Baterie umywalkowe ściennie, natryskowe mosiężne z natrykiem przesuwnym. Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi i gazowymi.

Montaż krętek wentylacyjnych z tworzywa sztucznego z możliwością ściągnięcia osłony do czyszczenia i mycia.

3. Remont pomieszczeń biurowych

3.1. Roboty rozbiórkowe:

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach ze ścian. Odbicie tynków wewnętrznych, demontaż płytek podłogowych i starych wykładzin, skucie nierówności na ścianach z cegieł i posadzkach. Gruz należy usuwać systematycznie. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i właściwe wykonanie robót rozbiórkowych.

3.2. Roboty posadzkarskie:

Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać z zaprawy cementowej grubości 3 cm na powierzchni wcześniej oczyszczonej z kurzu, brudu i tłuszczu oraz innych niepożądanych substancji, miejscami należy skuć nierówności betonu. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z masy asfaltowej. Prawdliwość wykonania sprawdzić za pomocą łąty o długości 2 m. Prześwit nie powinien przekraczać 2 mm, w dowolnym kierunku.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

Pod posadzki z płytek zastosować zaprawę klejową, a płytki terakotowe, nieszkliwione 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo. Przy ścianach należy wykonać cokoliki z płytek kamionkowych gres 12,5 x 25 cm. Po ułożeniu płytek po ich powierzchni nie należy chodzić przez 10 dni.

Roboty podłogowe powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach. Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny
- związanie posadzki z podkładem
- szerokość i prostoliniowość spoin (szer. spoin 1 – 2 mm; dopuszczalne odchylenie od linii prostej nie może wynosić więcej niż 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości i szerokości posadzki)
- odchylenie powierzchni posadzki, które nie powinno przekroczyć 2 mm

Posadzka z wykładziny dywanopodobnej Nowita w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, klejona do podkładu klejem winylowym Pronakryl B. Powierzchnia podkładu dokładnie oczyszczona. Wykładzina powinna być ułożona gładko bez widocznych wzniesień oraz wolna od zanieczyszczeń klejem itp. Do wykonania posadzek z wykładzin można przystąpić dopiero po zakończeniu wszystkich robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych. Temperatura pomieszczenia nie powinna być niższa od 10°C. Wykończenie posadzki z wykładzin – przymocowanie listwy drewnianej.

3.3. Roboty malarskie i okładzinowe:

Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach płaskich.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie powłok malarskich zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów. Farby, rozcieńczalniki, ściereczki, odpadki i inne przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach do chwili użycia. Proces przygotowania podłoża mający na celu uzyskanie należytego wyglądu estetycznego, trwałości i jakości wykonanych powłok:

- zbadanie stanu technicznego podłoża i jego przydatności do danej techniki malarskiej
- oczyszczenie podłoża z kurzu, plam, zaprawy, starych powłok, rdzy, zacieków itp.
- reperacja uszkodzeń podłoża i usunięcie jego wad technicznych – wzmocnienie, neutralizacja itp.

- obróbka powierzchni podłoża w celu doprowadzenia jej właściwości do wymagań natury estetycznej i technologicznej jak szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie.

Elementy mogące ulec zanieczyszczeniu podczas prac malarskich należy zabezpieczyć folią malarską. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie, bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powłoki powinna być jednorodna bez śladów pędzla, wałka. Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między wykonawcą a zamawiającym oraz jednolita na całej powierzchni, bez smug, plam, widocznych miejsc łączenia. Powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Sprawdzenie podłoża i prawidłowości ich przygotowania powinno być przeprowadzone w czasie odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio udokumentowane w dzienniku.

Okładziny z płyt gkb bez ocieplenia na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75.

Przewidziano renowację sufitów poprzez zastosowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczy. Wysokość pomieszczeń w świetle jest określona w projekcie. Sufit powinien być wykonany zgodnie z instrukcją producenta, zaleceniami i przepisami. Sufit należy rozpatrywać łącznie z materiałami niezbędnymi do zastosowania (tj. haki, uchwyty, płyty itp.). Płyta gkb grubość 12,5 mm, gęstość 720 kg/m³. Tolerancja wymiarowa na długości i szerokości +/-3 mm. Odporność płyty na działanie pleśni i szkodników.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklonych.
Wymagania i badania przy odbiorze.

3.4. Stołarka drzwiowa:

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe jednodzielne pełne pokryte okleiną z laminatu. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dostarczenie właściwych drzwi. Ościeża drzwiowe montować za pomocą kotew lub haków do otworów, co 75 cm, a przy narożach, co 30 cm.

Dostarczenie i montaż drzwi stalowych p.poż. EI 30 z samozamykaczem. Wszystkie drzwi muszą posiadać atesty, dopuszczenie do stosowania – należy dopilnować, aby były montowane przez osoby wykwalifikowane oraz jakość i wygląd uzgodnione z Inwestorem.

4. **Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów**

Zgromadzone odpadki i gruz należy wywieźć samochodami skrzyniowymi i poddać utylizacji. Należy dopilnować, aby wszelkie niepotrzebne materiały przeznaczone do wywozu i utylizacji były składowane w miejscu do tego przeznaczonym.

IV. Nazwy i kody wg słownika CPV

1. Budynek administracyjny – remont dachu i poddasza

1.1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

1.2 Roboty budowlane

45261000-4 – WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

2 Instalacje elektryczne

45315100-9 – INSTALACYJNE ROBOTY ELEKTRYCZNE

3 Instalacje sanitarne

45330000-9 – HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE

45332400-7 – ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE SPRZĘTU SANITARNEGO

4 Remont pomieszczeń biurowych

4.1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45442190-5 – USUWANIE FARBY MALARSKIEJ

4.2 Roboty posadzkarskie

45262321-7 – WYRÓWNYWANIE PODŁÓG

45432114-6 – ROBOTY W ZAKRESIE PODŁÓG DREWNIANYCH

45432112-2 – KŁADZENIE TERAKOTY

4.3 Roboty malarskie i okładzinowe

45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE

45421146-9 – INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH

45432000-4 – KŁADZENIE I WYKŁADNIE PODŁÓG, ŚCIAN I TAPETOWANIE ŚCIAN

4.4 Stolarka drzwiowa

45421000-4 – ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

5 Wywóz i utylizacja gruzu, papy i innych odpadów

45111220-6 – ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU