

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH  
NA WYKONANIE PRZEBUDOWY FRAGMENTU PIERWSZEGO PIĘTRA  
BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI PRZY  
UL. 1-GO MAJA 10 W ZABRZU**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac przebudowy części piętra budynku Komendy Policji Miejskiej w Zabrze przy ul. 1-go Maja 10

#### **Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

grupa robót 45 40 00 00-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45 41 00 00 Tynkowanie

Kod: 45 45 30 00 Roboty renowacyjne

Kod: 45 31 00 00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod: 45 44 00 00-3 Roboty malarskie i szklarskie

Kod: 45 11 12 20-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Kod: 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe

Kod: 45 21 13 10-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

Kod: 45 21 61 11-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

Kod: 45 21 61 13-9 Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

Kod: 45 23 21 41-2 Roboty grzewcze

Kod: 45 23 24 11-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

Kod: 45 23 24 60-4 Roboty sanitarnej

Kod: 45 26 13 10-0 Kładzenie zaprawy

Kod: 45 26 23 00-4 Betonowanie

Kod: 45 26 23 21-7 Wyrównywanie podłóg

Kod: 45 26 23 60-2 Cementowanie

Kod: 45 26 23 70-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem

Kod: 45 26 25 20-2 Roboty murowe

Kod: 45 26 25 022-6 Roboty murarskie

Kod: 45 26 26 70-8 Obróbka metali

Kod: 45 26 26 90-4 Remont starych budynków

Kod: 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Kod: 45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kod: 45 31 10 00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Kod: 45 31 12 00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod: 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Kod: 45 31 42 00-3 Instalowanie linii telefonicznych  
Kod: 45 31 43 00-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
Kod: 45 31 43 10-7 Układanie kabli  
Kod: 45 31 43 20-0 Instalacja okablowania komputerowego  
Kod: 45 31 50 00-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
Kod: 45 31 53 00-1 Instalacja zasilania elektrycznego  
Kod: 45 31 57 00-5 Instalacje stacji rozdzielczych  
Kod: 45 31 60 00-5 Instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
Kod: 45 32 40 00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
Kod: 45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Kod: 45 33 12 10-1 Instalowanie wentylacji  
Kod: 45 33 12 20-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  
Kod: 45 33 22 00-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
Kod: 45 33 23 00-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
Kod: 45 33 24 00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
Kod: 45 42 11 11-5 Instalowanie framug drzwiowych  
Kod: 45 42 11 20-1 Instalowanie progów  
Kod: 45 42 11 41-4 Instalowanie przegród  
Kod: 45 42 11 45-2 Instalowanie rolet  
Kod: 45 42 11 46-0 Instalowanie sufitów podwieszanych  
Kod: 45 42 11 51-7 Instalowanie kuchni na wymiar  
Kod: 45 42 11 13-1 Instalowanie zabudowanych mebli  
Kod: 45 43 00 00-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
Kod: 45 43 10 00-7 Kładzenie płytek  
Kod: 45 43 21 11-5 Kładzenie wykładzin elastycznych  
Kod: 45 44 21 00-8 Roboty malarskie

## **1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

## **2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

### **Roboty remontowe w budynku**

#### **a. Przebudowa ścian działowych**

- wykonanie wyburzeń oraz wykuć wg projektu
- wykonanie ścian działowych wg projektu
- wykończenie ścian farbami lub płytkami wg projektu

#### **b. Modernizacja posadzki**

- ocena stanu posadzek
- w przypadku stwierdzenia złego stanu lub projektu usunięcie istniejącej posadzki wraz z 5cm warstwą podkładu
- wykonanie nowych posadzek
- wykończenie narożników oraz miejsc występowania pionów wg technologii Opoczno i Martela

#### **c. Wykonanie podwieszanych sufitów**

- poprowadzenie wszystkich instalacji znajdujących się nad sufitem podwieszanym
- montaż stelażu systemowego mocowanego do stropu za pomocą kołków rozporowych
- montaż płyt systemowych 60x60 firmy Armstrong
- wykończenie narożników oraz miejsc występowania pionów wg technologii Armstrong

#### **d. Roboty malarskie z przygotowaniem tynków**

- zeszkrobanie wszystkich warstw farby i przetarcie tynków
- miejscowe naprawy tynku w odparzonych miejscach
- zagruntowanie płynem wzmacniającym
- malowanie ścian farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną elementów metalowych

#### **e. Roboty płytkarskie**

- zeszkrobanie wszystkich warstw farby i przetarcie tynków
- miejscowe naprawy tynku w odparzonych miejscach
- wyrównanie powierzchni ścian
- zagruntowanie płynem wzmacniającym
- położenie płytek na kleju

## **2.1 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone na dziedzińcu posesji. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

## **2.2 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dojazd na posesję z ulicy 1-go Maja z ograniczeniem ruchu. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem. Wjazd na budowę przez bramę posesyjną.

## **2.3. Zabezpieczenie terenów chodników jezdni i placu**

Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

## **3. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych(Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

### **3.1 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

### **3.2 Odbiór robót**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami.

Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną

w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

### **3.3 Przepisy związane**

Prawo Budowlane Ustawa o Zamówieniach Publicznych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

### **3.4. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, co najmniej jeden egzemplarz dokumentami projektowej. Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki i dokumenty, stanowiące dokument przetargowy.

## **4. Warunki szczegółowe wykonywania robót**

### **4.1 Roboty remontowo budowlane na budynku**

#### **4.1.1 Roboty malarskie z przygotowaniem tynków**

Zakres robót:

- zeszkrobanie wszystkich warstw farby i przetarcie tynków
- miejscowe naprawy tynku w odparzonych miejscach
- zagruntowanie płynem wzmacniającym
- malowanie ścian farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną elementów metalowych

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

Materiały:

- farba emulsyjna
- farba olejna
- rozpuszczalnik
- środki gruntujące

Sprzęt:

- szczotki, pędzle, wałki, szpachelki i drabiny malarskie

Warunki wykonania robót:

Przygotowanie podłoża:

- tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, umyte wodą i zagruntowane płynem

wzmacniającym podłoże. Po umyciu powierzchni tynków należy przetrzeć i zagruntować. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

-elementy metalowe powinny być oczyszczone z pozostałości zaprawy, rdzy i plam tłuszczu.

Kontrola podłoża pod malowanie:

Równość powierzchni tynków należy sprawdzić metodami opisanymi w normie PN-B-10100/1970.

Wygląd powierzchni podłoża należy ocenić wizualnie z odległości około 1 m w rozproszonym świetle dziennym lub sztuczny.

Warunki prowadzenia robót malarskich:

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy wykonawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności do użycia podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i osłonić.

Powłoki z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych powinny być:

a) odporne na zmywanie wodą przy zastosowaniu środków myjących, tarcia na sucho i na szorowanie,

b) bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów i śladów pędzla ; nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłoki i odstawania od podłoża ; dopuszcza się natomiast chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury podłoża ,

c) zgodnie ze wzorcem producenta i projektem technicznym w zakresie barwy i połysku.

Warunki odbioru robót :

Kontrola jakości robót i zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65 %.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na wycieranie
- sprawdzanie przyczepności powłoki
- sprawdzanie odporności na zmywanie

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.

Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i

badania należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

#### **4.1.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający pracy komendy.

Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo- montażowych.

#### **4.1.3 Roboty płytkarskie**

Zakres robót:

- zeszkrobanie wszystkich warstw farby i przetrucie tynków
- miejscowe naprawy tynku w odparzonych miejscach
- zagruntowanie płynem wzmacniającym
- wyrównanie powierzchni ścian

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

Materiały:

- podkład gruntujący
- klej
- płytki Opoczno
- fuga

Sprzęt:

- paca, pędzle, wałki, szpachelki wagi murarskie

Warunki wykonania robót:

Przygotowanie podłoża:

- tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, umyte wodą i zagruntowane płynem wzmacniającym podłoże.
- Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- sprawdzenie równości podłoża metodami opisanymi w normie PN-B-10100/1970.

Ewentualne nierówności należy wyrównać stosując odpowiednią masę wyrównującą.

- Po umyciu powierzchni tynków należy przetrzeć i zagruntować.
- na tak przygotowane podłoża można układać płytki, pamiętając, że nie należy przekraczać grubości warstwy kleju 5 mm ze względu na możliwy nadmierny jego skurcz w czasie wiązania.
- Fugę układać w taki sposób żeby w jak najmniejszym stopniu „brudzić” nią płytki. Nadmiar fugi usuwać zaraz po nałożeniu (nie czekając aż wyschnie). Fugę dobrać kolorystycznie w taki sposób, aby nawet po ewentualnym zabarwieniu płytek nie była widoczna (taki sam odcień fugi jak płytki).

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy wykonawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności do użycia podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie.

Elementy, które w czasie robót płytkarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i osłonić.

Ściany z płytek firmy Opoczno powinny być:

- a) odporne na zmywanie wodą przy zastosowaniu środków myjących, tarcia na sucho i na szorowanie,
- b) bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów, przetarć ; nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłoki i odstawania od podłoża;
- c) zgodnie ze wzorcem producenta i projektem technicznym w zakresie barwy i połysku.

Warunki odbioru robót :

Kontrola jakości robót

Zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C

i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65 %.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na wycieranie
- sprawdzanie przyczepności powłoki
- sprawdzanie odporności na zmywanie
- sprawdzenie równości

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.



Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

#### **4.1.4 Sufity podwieszane**

Zakres robót:

- Montaż stelażu systemowego firmy Armstrong
- montaż stelażu systemowego firmy Armstrong do istniejącego stropu za pomocą kołków rozporowych
- montaż płyt systemowych 60x60 firmy Armstrong

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

Materiały

- systemowe sufity podwieszane ARMSTRONG

Sprzęt

- sprzęt mierniczy, wiertarki udarowe, wkrętarki mechaniczne, nożyce do cięcia blachy, noże do cięcia płyt, młotki, narzędzia zalecane przez technologię firmy Armstrong, drabiny malarskie

Warunki wykonania robót:

Montaż ściśle wg wytycznych producenta

Sufit systemowy z płyt G-K i ARMSTRONG

Badaniom należy poddać:

- zgodność realizacji z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej
- jakość i stopień przygotowania miejsc montażu
- jakość elementów
- kontrolę właściwego wytyczenia, ukształtowania i montażu rusztu,
- kontrolę w zakresie płyt (równości powierzchni, uszkodzeń krawędzi i naroży, wymiarów),
- prawidłowość zamocowania, wykończenia na stykach, obrzeżach.
- kontrolę poziomowości wykonanego sufitu (pomiar odchylenia powierzchni od płaszczyzny).

Wyniki badań powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

Dopuszczalna tolerancja wykonania robót:

Od kierunku poziomego i pionowego – maks. 2 mm na całej powierzchni sufitu.

Odbiór robót powinien być potwierdzony protokołem, który będzie zawierać co

najmniej: ocenę wyników badań, wykaz usterek i możliwość ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem. W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami. Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

#### **4.1.5 Roboty posadzkowe**

Zakres robót:

- ocena stanu technicznego posadzek w pomieszczeniach w których ich wymiana nie jest konieczna
- w przypadku stwierdzenia złego stanu lub projektu usunięcie istniejącej posadzki wraz z 5cm warstwą podkładu
- wykonanie 5cm podkładu
- położenie klejów wg systemów Opoczno i Martela
- wykończenie narożników oraz miejsc występowania pionów wg technologii Opoczno i

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

Materiały:

- płytki Opoczno
- wykładzina Martela
- środki gruntujące
- wylewka betonowa lub samopoziomująca
- kleje zalecane przez producentów posadzek

Sprzęt:

- szczotki, łopaty, młoty udarowe, łaty do wygładzania, pace, niwelator,

Warunki wykonania robót:

Przygotowanie podłoża:

- posadzki usunąć za pomocą młotów udarowych, powstały gruz usunąć.

Powierzchnie powinny być oczyszczone i odkurzone

Po umyciu powierzchni należy położyć warstwę wylewki wypoziomować i po wyschnięciu zagruntować.

-elementy metalowe powinny być oczyszczone z pozostałości zaprawy, rdzy i plam tłuszczu.

Kontrola podłoża pod malowanie: Równość powierzchni wylewki należy sprawdzić metodami opisanymi w normie PN-B- 10100/1970.

Wygląd powierzchni podłoża należy ocenić wizualnie z odległości około 1 m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym.

Warunki prowadzenia robót posadzkowych:

Płytki, wykładziny, środki gruntujące oraz kleje użyte do posadzek powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy wykonawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności do użycia podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Materiały powinny być w nienaruszonym stanie, nie uszkodzone.

Prace kładzenia posadzek należy prowadzić zgodnie z instrukcjami producentów Martela i Opoczno.

Elementy, które w czasie robót mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i osłonić.

Posadzki powinny być:

a) odporne na zmywanie wodą przy zastosowaniu środków myjących, tarcia na sucho i na

szorowanie,

b) bez uszkodzeń, smug, plam i prześwitów; nie dopuszcza się spękań, przetarć łuszczenia się powłoki i odstawania od podłoża ; dopuszcza się natomiast chropowatość

powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury podłoża ,

c) zgodnie ze wzorcem producenta i projektem technicznym w zakresie barwy i połysku..

Warunki odbioru robót :

Kontrola jakości robót i zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C

i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65 %.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na wycieranie
- sprawdzanie przyczepności powłoki
- sprawdzanie odporności na zmywanie

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.

Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

## 4.2 Składowanie materiałów

Wszelkie materiały wwożone i pozostające na terenie budowy powinny być składowane i przechowywane w miejscach wyznaczonych w planie zagospodarowania placu budowy, tj. w magazynach lub składowiskach. Z uwagi na rodzaje materiałów powinny one być przechowywane w miejscach i warunkach odpowiednio do tego celu dobranych i dostosowanych, przy zachowaniu zasad ochrony materiałów i wyrobów przed ujemnym wpływem warunków atmosferycznych i kradzieżą oraz zasad prawidłowego składowania z uwagi na zachowanie walorów jakościowych i zapobieganiu ubytkom ilościowym.

Wszelkie materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, lecz przewietrzanych. Materiały wrażliwe na działanie wód opadowych należy przechowywać w pomieszczeniach pół-zamkniętych (wiatkach) lub pod zadaszeniami. Materiały takie jak kruszywa lub piasek, prefabrykaty żelbetowe, stal zbrojeniową, rury i kształtki, a także wyroby ceramiczne i kamionkowe można przechowywać na składowiskach otwartych.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Koordynatora. Obowiązek organizacji odpowiednich magazynów i składowisk dla materiałów budowlanych spoczywa na Wykonawcy, a koszt

## 4.3 Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- Prace przebudowy części piętra

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

– Istniejące budynki użytkowane,

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wejścia do budynku wymagają zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie

daszków ochronnych i ogrodzenia strefy robót i oznakowania na czas robót remontowych.

4) Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje

zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszcy do użytkowanego budynku wymagają

zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowanych przejść z daszkami

ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgrodzić pełnymi przegrodami osłaniającymi i zamykanymi uniemożliwiającymi dostęp na stanowisko robót

osobom korzystającym z pomieszczeń nie objętych remontem przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

"Rozporządzenia Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm. Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w użytkowanym obiekcie, położonym w centrum miasta, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść,
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót,
- wygrodzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku,

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990.

Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w niniejszej dokumentacji remontu.

Na budowie obejmującej budynek, należy wygrodzić strefę niebezpieczną prac na wysokości stałym ogrodzeniem z daszkami ochronnymi nad wejściami i ciągami pieszymi.

Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

....., dn. ....2010r. ....

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)