

# PROJEKT WYKONAWCZY I UZUPEŁNIAJĄCY

## REMONT I PRZEBUDOWA KOMISARIATU II POLICJI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

----- Ruda Śląska, ul. Pocztowa 3

opracowanie

-----  
**An Archi Group** ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice [biuro@a-ag.com.pl](mailto:biuro@a-ag.com.pl) tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

-----  
sprawdz.: mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności architektonicznej

-----  
konstrukcje: mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

-----  
sprawdz. konstrukcje: inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

\_\_\_\_\_  
CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb  
porządku publicznego

inwestor

-----  
Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice, sierpień 2006**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:****I. Część tekstowa**

1. Zamurowania i wyburzenia
2. Kraty stalowe okienne
3. Inne kraty w budynku
4. Zewnętrzne ściany drewniane
5. Zadaszenie wejścia
6. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów
7. Nadproża
8. Płyta żelbetowa wyrównawcza
9. Schody
10. Założenia przyjęte do obliczeń
11. Przyjęte w projekcie schematy statyczne
12. Inne

**II. Część rysunkowa**

w - 01	Rzut piwnicy - wyburzenia i zamurowania	skala 1:50
w - 02	Rzut parteru - wyburzenia i zamurowania	skala 1:50
w - 03	Rzut piętra - wyburzenia i zamurowania	skala 1:50
w - 04	Rzut strychu - wyburzenia i zamurowania	skala 1:50
w - 05	Zestawienie krat okiennych	skala 1:20
w - 06	Krata DK 1	skala 1:20
w - 07	Krata DK 2	skala 1:25
w - 08	Zadaszenie nad wejściem	skala 1:25
w - 09	Obudowa balkonu drewniana	skala 1:25
k - 01	Nadproże N-1	skala 1:15
k - 02	Nadproże N-2	skala 1:15
k - 03	Nadproże N-3	skala 1:15
k - 04	Nadproże N-4	skala 1:15
k - 05	Płyta żelbetowa wejściowa	skala 1:40
k - 06	Schody żelbetowe wejściowe	skala 1:40
k - 07	Barierka schodów wejściowych	skala 1:10

**(uwaga!!!: wszystkie opisy i rysunki zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią dane najaktualniejsze; większość informacji stanowi jedynie uzupełnienie wytycznych z zasadniczej części dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz powtórzenie treści dla zawartych w opracowaniu rysunków; jeżeli jednak w niniejszym opracowaniu znajdują się elementy opisywane już w dokumentacji zasadniczej, a ustalenie tego opracowania jest inne niż przyjęte w zasadniczej dokumentacji, to informacje z niniejszego opracowania należy przyjąć jako wiążące)**

1. Zamurowania i wyburzenia - wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem.  
Zamurowania fragmentów ścian lub otworów należy wykonywać z pustaków ceramicznych o grubości dostosowanej do grubości uzupełnianej ściany. Zamurowania można również wykonywać z cegły dziurawki, a w uzasadnionych przypadkach z płyty G-K na ruszcie stalowym. Nowe fragmenty ścian murowanych należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy pustaka na głębokość min. 12cm. Dopuszcza się w usasadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi kotwami stalowymi, kotwionymi w ścianach istniejących na głębokość 25cm, układanymi co każdą warstwę pustaka.  
Zwraca się uwagę na konieczność zamurowania zbędnych otworów lub wnęk, np. wnęk po hydrantach.
2. Kraty stalowe okienne - ze względu na dostosowanie okratowania do obowiązujących przepisów przewiduje się likwidację krat istniejących i wprowadzenie nowych; zasadniczo w nowych kratach elementy poziome będą wykonane z płaskowników o wymiarach przekroju poprzecznego 50x10mm, a elementy pionowe z prętów stalowych gładkich średnicy 20mm; rozstaw elementów poziomych nie może przekraczać 350mm osiowo, natomiast elementów pionowych 140mm osiowo; kraty będą osadzone w murze na głębokość ok. 20 do 25cm, zapewniającą odpowiednią wytrzymałość zamocowania; przed zamocowaniem krat należy wykonać bruzdy w ścianach na znaczną głębokość; bruzdy powinny mieć szerokość minimum 5cm, a ich krawędzie powinny być nieregularne i pokryte materiałem gruntującym, zwiększającym przyczepność pomiędzy elementami ściennymi i zaprawą betonową; po ustawieniu i ustabilizowaniu kraty należy obrzeża otworów okiennych wypełnić zaprawą betonową min. B-25, przy czym należy zachować szczególną staranność,
3. Inne kraty w budynku - przewiduje się wykonanie kraty przejściowej, wydzielającej część ogólnodostępną od służbowej oraz opcjonalnie kratę dla pomieszczenia dla zatrzymanego; należy je wykonać zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; przyjęto podział krat, umożliwiający ich montaż z segmentów, które mogą być wykonane na zewnątrz i dowieszone na miejsce wbudowania; kraty zasadniczo będą wykonane z płaskowników o wymiarach 50x10mm i z prętów stalowych gładkich o średnicy 26mm; płaskowniki i pręty będą wspawane w rury stalowe prostokątne o wymiarach 80x40x4mm (rura, w której będzie montowany elektrozaczep, powinna mieć wymiary 80x60x4mm - zgodnie z rysunkami); elementem mocującym kraty w ścianie będzie ceownik wyposażony w pręty lub płaskowniki kotwiące, zamurowany w istniejących ścianach i podłodze; wymiar ceownika pozwala na zniwelowanie ewentualnych krzywizn ściany i uzyskanie dokładnie prostokątnego

otworu; w ceowniku będą od wewnątrz przyspawane mufy (np. nakrętki) nagwintowane, o średnicy dostosowanej do śrub montażowych, osłonięte tuleją przed przedostaniem się betonu podczas betonowania; poszczególne segmenty krat będą mocowane do w/w ceownika śrubami; będą również skręcane śrubami między sobą; alternatywnie dopuszcza się zespawanie wszystkich segmentów krat oraz dospawanie ich do ceowników - sposób montażu należy ostatecznie uzgodnić z inwestorem; dokładny wymiar segmentów krat należy zweryfikować na budowie, przed i po zabudowaniu ceowników montażowych, przez dokonanie obmiaru i porównanie wyników z parametrami określonymi na rysunkach; przy ewentualnej korekcie wymiarów należy uwzględnić, że elementy pionowe i poziome krat powinny być mocowane symetrycznie oraz że otwór drzwiowy nie może być mniejszy niż to przyjęto w dokumentacji; kraty powinny być wyposażone w zamek patentowy oraz elektrozaczep (wg opisu na rysunku), zintegrowane z systemem otwierania,

4. Zewnętrzne ściany drewniane - na fragmencie budynku występuje obudowa zewnętrzna drewniana, którą przeznacza się do kapitalnego remontu; po demontażu okładziny drewnianej należy ocenić stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych szkieletu ścianki; jeżeli stan tych elementów będzie pozwalał na dalsze ich funkcjonowanie, wówczas elementy te należy oczyścić i zaimpregnować; jeżeli stan techniczny będzie budził wątpliwości, należy je wymienić na nowe o parametrach założonych na rysunkach wykonawczych; zasadniczo przewiduje się wykonanie szkieletu drewnianego, wypełnienie go wełną mineralną odpowiedniej grubości (nie mniej niż 12cm) oraz obłożenie na zewnątrz drewnem elewacyjnym na układzie łąt, a od wnętrza obłożenie płytami GKF na ruszcie stalowym lub drewnianym; okna zabudowy drewnianej należy wykonać jako PCV w kolorze drewna lub jako drewniane; dla okien należy wprowadzić drobny podział, przedstawiony na rysunkach,
5. Zadaszenie wejścia - przewiduje się wykonanie zadaszenia w formie daszku pulpitowego, wspartego na dwóch zastrzałach, pokrytego dachówką ceramiczną o kolorze nawiązującym do istniejących dachówek; zadaszenie należy wykonać zgodnie z oznaczeniami i opisami na rysunku,
6. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów - do opisu zawartego w projekcie architektoniczno-budowlanym dodaje się możliwość zamiany papy termozgrzewalnej na dwuskładnikową masę bitumiczną Superflex 10 na podkładzie systemowym Eurolan 3 K
7. Nadproża - w związku z powiększeniem niektórych otworów drzwiowych, wyburzaniem fragmentów ścian wewnętrznych, wykonywaniem nowych otworów drzwiowych wprowadza się nowe belki nadprożowe. Przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Zasadniczo nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej. Głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża.

Nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją. Belki należy ze sobą skrócić. Po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować.

8. Płyta żelbetowa wyrównawcza - przewiduje się jej wykonanie dla uzyskania jednego poziomu posadzki w całej strefie wejściowej do budynku; podniesienie poziomu posadzki w okolicy wejścia przewidziano w postaci płyty żelbetowej z betonu klasy B25, ułożonej na belce stalowej typu IPE opartej na nośnych ścianach i na podmurowanych do góry istniejących ścianach piwnic,
9. Schody:
  - a) zewnętrzne z barierką - schody zewnętrzne przewidziano jako żelbetowe ułożone na zagęszczonym gruncie wg rysunków wykonawczych; beton klasy B30, wodoszczelność W6; mrozoodporność F150; stal klasy A-III (34GS); do betonowej konstrukcji schodów będzie zamontowana barierka stalowa, zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach; w dolnej części schodów należy wykonać słupkę stalową, do którego będzie zamocowany przycisk dzwonkowy - należy go usytuować w miejscu umożliwiającym dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
  - b) schody do piwnicy - przewiduje się pozostawienie istniejących schodów przy wykonaniu prac remontowych okładziny drewnianej; przewiduje się wydłużenie biegu schodowego o dodatkowe trzy stopnie, co jest ściśle związane z podniesieniem podłogi na wejściowym fragmencie parteru; nowe stopnie powinny być wykonane analogicznie do istniejących - przyjmuje się konstrukcję żelbetową (zgodnie z rysunkiem), obłożoną okładziną drewnianą,
10. Założenia przyjęte do obliczeń - obliczenia konstrukcyjne wykonano wg obowiązujących norm i przepisów. Wykorzystano normy:
  - PN-82/B-02001 -- Obciążenia stałe
  - PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
  - PN-77/B-02011 – Obciążenie wiatrem
  - PN-80/B-02010 – Obciążenie śniegiem
  - PN-87/B-03002 – Konstrukcje murowe
  - PN-B-03264: 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
  - PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe
  - PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli
  - I strefa obciążenia śniegiem. I strefa obciążenia wiatrem.
11. Przyjęte w projekcie schematy statyczne - w projekcie nie przewiduje się zmiany istniejących schematów statycznych
12. Inne
  - a) w trakcie prac remontowych po odsłonięciu elementów konstrukcyjnych należy dokonać stosownych oględzin tych elementów; należy liczyć się z

koniecznością wzmocnienia i wyniany istniejących elementów drewnianych stropu nad piętrem oraz więźby dachowej,

- b) przy podejmowaniu decyzji wykonawczych na budowie należy przyjmować rozwiązania, które nie spowodują zwiększenia obciążeń na poszczególne elementy konstrukcyjne (np. wymiana wypełnienia stropu drewnianego na nowe, nie cięższe od istniejącego)

----- **Gliwice, sierpień 2006**

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

-----  
sprawdz.: mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności architektonicznej

-----  
konstrukcje: mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

-----  
sprawdz. konstrukcje: inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej