

NR PROJEKTU: 22/PW/04

NR UMOWY 47/KMP/04

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BUDOWY ZESPOŁU GARAŻY (OBIEKT OP-1) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
OGRODZENIA (OBIEKT OP-2.1 i 2) – uzupełnienia  
do PROJEKTU BUDOWLANEGO NR PROJEKTU 06/PB/04  
KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W MYSŁOWICACH  
Część: architektoniczno-budowlana**

Inwestor:	ŚLĄSKA KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH 40-038 KATOWICE, UL. LOMPY 19
Obiekt:	KOMENDA MIEJSKA POLICJI W MYSŁOWICACH
Lokalizacja:	MYSŁOWICE, UL. STAROKOŚCIELNA 2
Nr ewid. działek:	956/054, 957/054, 1103/59
SPIS ZAWARTOŚCI – PATRZ STRONA NR 2	

	Imię i nazwisko	Data	Pieczętka	Podpis
Główny projektant:	Stanisław Kolesiński	30.06. 2004		
Projektant konstrukcji:	Józef Mikosz	30.06. 2004		
Sprawdzający konstrukcji:	Marek Armatys	30.06. 2004		
Sprawdzający, koordynator projektu:	Maciej Kolesiński	30.06. 2004		

Sławków, czerwiec, 2004r.

## II. SPIS ZAWARTOŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI
- III. KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH
- IV. SPIS RYSUNKÓW
- V. SPIS TREŚCI
- VI. OPIS TECHNICZNY
- VII. RYSUNKI WG SPISU

### III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem **Pracowni „ALMAPROJEKT”** i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu **Zamawiającemu**. Realizacja projektu po upływie 18 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

## IV. SPIS RYSUNKÓW

L.P	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NUMER RYS.
<b>OBIEKT OP-1                      ZESPÓŁ GARAŻY – PROJEKT</b>			
1	RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	<b>PW-A - 1</b>
2	RZUT PARTERU – BOKSY GARAŻOWE	1:100	<b>PW-A - 2</b>
3	RZUT PODDASZA - KOJCE DLA PSÓW	1:100	<b>PW-A - 3</b>
3.10	RZUT PODDASZA - KOJCE DLA PSÓW (BUDY)	1:100	<b>PAB-A – 3A</b>
4	RZUT DACHU	1:100	<b>PW-A - 4</b>
5	PRZEKROJ POPRZECZNY A - A	1:50	<b>PW-A - 5</b>
5.12	PRZEKROJ POPRZECZNY A – A (BUDA)	1:50	<b>PAB-A – 5A</b>
6	PRZEKROJ POPRZECZNY B - B	1:50	<b>PW-A - 6</b>
7	PRZEKROJ POPRZECZNY C - C	1:50	<b>PW-A - 7</b>
8	PRZEKROJ PODŁUŻNY D - D	1:100	<b>PW-A - 8</b>
9	ZESTAWIENIE OKIEN, DRZWI I BRAM		<b>PW-A - 9</b>
10	ZESTAWIENIE WYGRODZEŃ KOJCÓW    wykaz stali nr3		<b>PW-A - 10</b>
11	ELEWACJA PÓŁNOCNO -WSCHODNIA	1:100	<b>PW-A - 11</b>
12	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	1:100	<b>PW-A - 12</b>
13	FUNDAMENTY I DACH – RZUTY I PRZEKROJE	1:100	<b>PW-K-1</b>
14	ŁAWY FUNDAMENTOWE – RYS. ZBROJENIOWY , wykaz stali zbrojeniowej nr 1.....7	1:100	<b>PW-K-2</b>
15	ŚCIANY – RYSUNEK ZBROJENIOWY wykaz stali zbrojeniowej nr 8.....11	1:20	<b>PW-K-3</b>
16	WSPORNIK Sb-1 ; NADPROŻE Np.-1 ; STROPY S-1 – RYS. ZBROJENIOWY wykaz stali zbrojeniowej nr 12.....15	1:20	<b>PW-K-4</b>
17	DACH – RYS. ZBROJENIOWY wykaz stali zbrojeniowej nr 16; 17	1:100	<b>PW-K-5</b>
18	ŚRUBA KOTWIĄCA SK-1      wykaz stali nr1		<b>PW-K-6</b>
19	SCHODY ZEWN.-RYS.ZBROJ. - SZALUNKOWY	1:100	<b>PW-K-7</b>

<p align="center"><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>            BUDOWY ZESPOŁU GARAŻY (OBIEKT OP-1) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA            (OBIEKT OP-2.1 i 2) - uzupełnienia            do PROJEKTU BUDOWLANEGO NR PROJEKTU 06/PB/04 KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI            W MYSŁOWICACH przy ulicy Starokościelnej nr 2; dz. nr: 956/054, 957/054, 1103/59</p>		
---	--	--

wykaz stali zbrojeniowej nr 18; 19		
20 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100	<b>PW-K-8</b>

<div> <div>OBIEKT OP-2</div> <div>MODERNIZACJA OGRODZENIA</div> </div>		
21 OGRODZENIE – RZUT	1:200	<b>PW-AK - 1</b>
22 OGRODZENIE OP-2.1. – PRZEKRÓJ 1-1; 2-2	1:20	<b>PW-AK - 2</b>
23 OGRODZENIE OP-2.1. - KRATA STALOWA wykaz stali nr2	1:10	<b>PW-AK - 3</b>
24 OGRODZENIE OP-2.2. – PRZEKRÓJ 3-3	1:50	<b>PW-AK - 4</b>
WYKAZY STALI ZBROJENIOWEJ NR 1.....19		<b>19xA4</b>
WYKAZY STALI PROFILOWEJ NR 1...3		<b>3xA4</b>

## V. SPIS TREŚCI

1.	<b>PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>6</b>
2.	<b>DANE WEJŚCIOWE</b>	<b>6</b>
3.	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY OBIEKTÓW</b>	<b>7</b>
4.	<b>PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY</b>	<b>7</b>
5.	<b>OCENA STANU TECHNICZNEGO Obiektu OP-2</b>	<b>7</b>
6.	<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW</b>	<b>8</b>
7.	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ROBOTY ZIEMNE</b>	<b>9</b>
7.1.	<b>WYKOPY</b>	<b>10</b>
7.2.	<b>ZASYPY</b>	<b>10</b>
8.	<b>IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN</b>	<b>10</b>
9.	<b>UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW</b>	<b>11</b>
9.1.	<b>ZESPÓŁ GARAŻY Obiekt OP-1</b>	<b>11</b>
9.2.	<b>OGRODZENIE Obiekt OP-2</b>	<b>12</b>
9.3.	<b>MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE</b>	<b>12</b>
9.4.	<b>MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE</b>	<b>12</b>

## **VI. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania jest umowa Nr **47/KMP/04** z dnia 02.03.2004r.

Przedmiotem opracowania jest:

**PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY ZESPOŁU GARAŻY (OBIEKT OP-1) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA (OBIEKT OP-2.1 i 2) – uzupełnienia PROJEKTU BUDOWLANEGO - NR PROJEKTU 06/PB/04 KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W MYSŁOWICACH**

Zakres opracowania obejmuje część opisową i część graficzną (rysunki zestawcze, rozwiązania konstrukcyjne, elewacje stanu projektowanego, zestawienia materiałowe).

### **2. DANE WEJŚCIOWE.**

- **PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ZESPOŁU GARAŻY (OBIEKT OP-1) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA (Obiekt Op-2.1 i 2.) ORAZ REMONTU BUDYNKU (OBIEKT OP-3) KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W MYSŁOWICACH – NR PROJEKTU 06/PB/04.**
- **UZGODNIENIA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W KATOWICACH.**
- **Informacja o warunkach górniczych**, zgodnie z zapisem w DECYZJI o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: obszar , na którym projektuje się realizację inwestycji nie wymaga zabezpieczenia obiektów przed wpływami szkód górniczych.

### 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY OBIEKTÓW.

- powierzchnia zabudowy zespołu garaży (Obiekt OP-1) ..... 228,90m<sup>2</sup>
- powierzchnia wybiegu psów (trawnik) ..... 224,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu i chodnika wzdłuż projektowanych Kojców.....43,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia schodów zewnętrznych .....11,80m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy murów ogrodzenia (Obiekt OP-2).....43,40m<sup>2</sup>
  
- kubatura budynku (Obiekt OP-1) wynosi: ..... 1283,00m<sup>3</sup>

### 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

#### - Przeznaczenie i program użytkowy obiektu OP-1:

Przeznaczenie budynku – garażowanie samochodów policyjnych ( 9 stanowisk w wydzielonych boksach) oraz kojce dla psów policyjnych (7 kojców wraz z natryskiem i pomieszczeniem do przygotowywania jadła)

#### - Przeznaczenie i program użytkowy obiektu OP-2:

Przebudowa ogrodzenia – istniejących murów;

- od ulicy Towarowej (obiekt OP-2.1)
- wydzielających posesję od sąsiadów (obiekt OP-2.2)

Funkcja obiektu – istniejąca- zabezpieczenie wybiegu psów policyjnych

### 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO Obiektu OP-2.

Istniejące ogrodzenie wykonane jest w formie ściany z cegieł pełnych o grubości 250mm z obu stron tynkiem wapienno-cementowym i zwieńczeniem z opaski betonowej na której zamocowane są wsporniki stalowe z drutem kolczastym. Stan techniczny ogrodzenia jest zły.

Ściany są zarysowane i mocno zawilgocone, opaska betonowa miejscami jest „wyszczerbiona”, zarysowana a elementy stalowe i wsporniki skorodowane.

W świetle powyższego należy fragmenty muru rozebrać, wykonać na nowo izolację przeciwwilgociową murów i uzupełnić lub wykonać nowe zwieńczenie betonowe ogrodzenia.

## **6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW.**

Forma architektoniczna projektowanych obiektów nawiązuje do istniejących obiektów pod względem ich wielkości.

Wygląd zewnętrzny (zastosowane materiały) oraz kolorystyka elewacji – uzgodniona z przedstawicielem Konserwatora Zabytków.

Funkcja obiektów – istniejąca.

### **- projektowany Obiekt OP-1 (ZESPÓŁ GARAŻY):**

Budynek parterowy (w parterze zaprojektowano 9 wydzielonych boksów garażowych dla samochodów policji) z częściowo otwartym poddaszem, w którym zaprojektowano 7 kojców dla psów policyjnych oraz poddaszem zamkniętym, w którym zaprojektowano natrysk dla psów i pomieszczenie „kuchenne” (kocioł elektryczny) z pomieszczeniem na karmę dla psów.

Poziom parteru – wjazdy do każdego boksu z placu wewnętrznego;

Poziom poddasza – dostępny z terenu (wydzielony wybieg dla psów)

Obsługa okresowa.

Wymiary budynku : długość 31,12m; szerokość 7,00m; wysokość w kalenicy dachu 7,20m.

Powierzchnia zabudowy: 228,90m<sup>2</sup>

Kubatura : 1283,00m<sup>3</sup>

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany na placu wewnętrznym Komendy Miejskiej Policji w Mysłowicach zgodnie z Planem Zagospodarowania w Projekcie Budowlanym.



**- istniejący Obiekt OP-2 (OGRODZENIE – MURY):**

Przebudowa istniejących murów obejmuje:

- Rozbiórkę fragmentów istniejących murów z cegły o złym stanie technicznym;
- Wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji na poziomie 1,0m poniżej terenu i izolacji pionowej na całej długości murów;
- Odtworzenie rozebranych fragmentów murów i nadbudowa do wys. ok. 3,00m.
- Wykonanie robót wykończeniowych wg projektu.

Łączna długość murów Obiekt OP-2.1. wynosi - ok. 42,00m;

Łączna długość murów Obiekt OP-2.2. wynosi - ok. 45,00m;

## **7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ROBOTY ZIEMNE.**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozebrać :

- skarpy nasypu wykonane z płyt betonowych chodnikowych o łącznej powierzchni

$$F=2,5 \times 27= \mathbf{67,5 \, m^2}$$

- żelbetową ścianę o wysokości ~2m o kubaturze  $V_2=0,18 \times 3,5 \times 30= \mathbf{18,90 \, m^3}$

- pomieszczenia (z kojcami dla psów) o ścianach z cegły pełnej grubości 250mm i dachu z blachy trapezowej

pow. dachu  $F_d=3 \times 16= \mathbf{48m^2}$

pow. ścian  $F_{sc}=(15,7 + 8 \times 2,7) \times 3= \mathbf{112m^2}$

stalowe ogrodzenia i wygradzenia kojców dla psów – wysokość 2,80m; długość łączna ok.20,0m ( siatka z prętów stalowych na słupkach z rur o śr. 65mm.

- rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych z poz. placu (dziejnińca) na poz. kojców dla psów i innych elementów żelbetowych i betonowych kubaturze ok.35,0m<sup>3</sup>.

- rozbiórka nawierzchni placu pod budowę zespołu garaży (trylinka ) o łącznej powierzchni ok. 180,0m<sup>2</sup>.

- rozbiórka fragmentów istniejących, uszkodzonych murów z cegły (ogrodzenie) o powierzchni ok. 30,00m<sup>2</sup> (mury gr.25cm z filarami z cegły co 2,20m) i o powierzchni ok. 36,00m<sup>2</sup> (mury o grubości 51cm).

### **7.1. Wykopy .**

Wybranie istniejącej skarpy i wywiezienie gruntu – ok. 280,00m<sup>3</sup>.

Przewiduje się wykop szerokoprzestrzenny o dwóch poziomach dna, 1,0m od strony podwórka i –0,5m od strony nasypu.

Skarpę wykopu od strony nasypu należy odpowiednio wyprofilować a w razie potrzeby zabezpieczyć.

Ostatnie 300mm wykopu należy wykonać ręcznie tak, aby nie naruszyć struktury gruntu rodzimego poniżej dna wykopu. Należy przewidzieć ewentualną potrzebę odwodnienia dna wykopu przez odprowadzenie wód opadowych poza obrys wykopu i zabezpieczenie gruntu przed jego uplastycznieniem poprzez wykonanie warstwy betonu podkładowego.

### **7.2. Zasypy.**

Należy wykonać z piasku średniego i grubego zagęszczanego mechanicznie wstawami o grubości ~300mm do stopnia zagęszczenia  $I_D=0,5$ .

## **8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN.**

### **- projektowany Obiekt OP-1 (ZESPÓŁ GARAŻY):**

Izolacja pozioma : 2x papa na abizolu „R”

Izolacja boczna półcieżka : dyspersja asfaltowo gumowa zbrojona siatką z włókna szklanego.

### **- istniejący Obiekt OP-2 (OGRODZENIE – MURY):**

Izolacje pionowe istniejących murów- ogrodzenia wykonać od strony gruntu. W tym celu odsłonić ściany do poziomu ok. 1,0m poniżej istn. poziomu terenu, dokonać naprawy i uzupełnień tynków zaprawą cementową marki „5” i wykonać izolację PRZECIWWODNĄ z dyspersji asfaltowo-gumowej z zastosowaniem folii kubełkowej na całej długości. W celu uzyskania poziomej izolacji murów wykonać przeponę, która będzie stanowić poziomą warstwę izolacyjną.

Przewiduje się wykonanie przepony metodą iniekcji (w rozstawie 20 cm wykonywane są pod kątem  $30^0$  otwory, w które wprowadza się iniekt na bazie mineralnej typu VANDEX BORLOCHSCHLEMME, który jest aktywny i podciągając kapilarnie wypiera wodę z porów w obrębie iniekcji). Przykładowe rozwiązanie podano w części graficznej.

Podczas realizacji należy stosować jedynie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklaracją zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadkach, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są określone certyfikacją określoną powyżej.

## **9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW.**

### **9.1. Projektowany ZESPÓŁ GARAŻY – obiekt OP-1 .**

#### **- ŚCIANY**

Od strony nasypu przewiduje się ściany żelbetowe monolityczne grubości 300mm. Ściany poprzeczne i ściany od strony wjazdu z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 7 . Nadproża nad ścianami żelbetowe monolityczne.

Ściany wiaty nad garażami murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7 .

#### **- ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Ławy ścian od strony nasypu stanowiące równocześnie podparcie przegubowe poziomej krawędzi ścian przewidziano jako żelbetowe monolityczne o wymiarach 700x400mm, pozostałe ławy o wymiarach 500x400mm .

## **- DACH**

Konstrukcję nośną dachu przewidziano w formie więźby dachowej z drewna pełnego klasy minimum K33.

Przy czym z drewna klejonego powinna być wykonana belka okapowa o wymiarach 150x300mm nad wejściem do wiaty .

Wszystkie elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami grzybobójczymi oraz zabezpieczone pożarowo na czas 15 minut ( R15 ).

### **9.2. Przebudowa murów OGRODZENIA – obiekt OP-2.1 i 2.**

Konstrukcję ogrodzenia przewidziano w formie pełnej ściany z cegieł na zaprawie cementowej marki M7 zwieńczonej wieńcem betonowym zbrojonym przeciwskurczowo. Wieniec o przekroju trójkątnym pokryty zostanie dachówkami ceramicznymi . Otwory w murze od strony ul. Towarowej wypełnione elementami ażurowymi, stalowymi.

### **9.3. Materiały konstrukcyjne**

- beton konstrukcyjny B25
- beton podkładowy B10
- stal zbrojeniowa A-I ; A-II
- stal profilowa St3S z odmianami
- stal profilowa 18G2A (śruby kotwiczne)

### **9.4. Materiały wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe i rodzaje materiałów określono w części graficznej projektu.