

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... w mieście Katowice pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach – insp. mgr Ryszard Leśniewski  
zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

.....wpisanym do ..... w ..... pod numerem ..... o numerze NIP ..... i REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na: remoncie pomieszczeń bloku C kompleksu obiektów KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dla w/w zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym (Wydziałem Inwestycji i Remontów KWP) harmonogram prowadzenia robót, który nie stanowi załącznika do umowy. Harmonogram prac musi uwzględniać szczególne warunki pracy użytkowników obiektów w tym zakaz wykonywania robót w określonych dniach lub godzinach.
4. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona w całości nakładem własnym/ przy udziale podwykonawcy tj ..... w zakresie robót ....., a wskazanych w formularzu ofertowym.
5. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy konkretnego zakresu robót. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i mają zastosowanie § 1 ust. 6 do 9.
6. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy i będą mieli wstęp na teren KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19.
9. Zawierający umowę Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie części robót zgodnie z ust. 8 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. a umowy.
11. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 (oznaczenie sprawy ZP-2380-116-59/11).

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Wykonawcy front robót.
2. Zamawiający zapewnia media.

3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:
- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego KWP w Katowicach w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z Ustawy Prawo Budowlane.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.
6. Inspektor Nadzoru może przedstawić w porozumieniu z Wykonawcą protokół konieczności do akceptacji Zamawiającemu w przedmiocie wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przeprowadzenia nowego postępowania w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będą:
- a) kierownik budowy ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień .....
- Kierownik budowy zobowiązany jest do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa potwierdzającego, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## § 3

1. Strony ustalają termin robót
- a) rozpoczęcia w dacie protokolarnego przekazania frontu robót
- b) zakończenia w terminie: 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania frontu robót. Dzień zakończenia robót to dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
- a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności (m.in. konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 6).
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego;

## § 4

1. Wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....złotych, słownie: ..... złotych.
- Kwota odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wyliczona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
3. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte szczegółowym kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części wykonania robót.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzonych protokołami konieczności, o których mowa w § 2 ust. 6 i nie objętych szczegółowym kosztorysem ofertowym suma wartości tych robót nie może być większa niż 50 % wartości umownej.
5. Zlecenie robót dodatkowych nie objętych szczegółowym kosztorysem ofertowym będzie traktowane jak osobne zamówienie i koniecznym będzie podpisanie nowej Umowy w oparciu o § 2 ust. 6. Wartość robót dodatkowych liczona będzie na podstawie stawki i wskaźników stosowanych w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Wykonanie robót dodatkowych nie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem konieczności nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonując roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę .....(słownie: .....)
- Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....

2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100 % wartości zabezpieczenia określonego w punkcie 1.  
W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na nieoprocentowanym rachunku bankowym w NBP O/O Katowice nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
  - a/ w formie dwóch dokumentów:
    1. 70 % zabezpieczenia na kwotę .....złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
    2. 30 % zabezpieczenia na kwotę .....złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie rękojmi. Rękojmia obejmuje okres 1 roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - b/ w formie jednego dokumentu:
    1. 100% zabezpieczenia na kwotę .....złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
    2. w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ..... złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie rękojmi. Rękojmia obejmuje okres 1 roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres ..... miesięcy zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne na urządzenia wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego, a dzień obowiązywania gwarancji jest dniem odbioru końcowego robót.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia (przed dniem przekazania frontu robót) Zamawiającemu wykazu osób biorących udział w realizacji umowy niezbędnego do wstępu na teren obiektu oraz wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.)
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
  2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą
- 3

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a/ roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - roboty do wartości określonej w umowie,
  - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,
  - szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania frontu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmujących najmniej zakres ujęty w §8 ust. 3 i 4
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 8 ust. 5, skutkować będzie odmową przekazania frontu robót.
7. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w § 8 ust. 2, 3, 4 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z § 8 ust. 5 spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 12 umowy.

#### § 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Inspektora w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Termin zawiadomienia liczony będzie od dnia zapoznania się Inspektora z ww. pismem.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
  - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
  - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru z § 9 ust. 4a, 4b. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 2 ust. 3. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający nie później niż na dzień upływu gwarancji. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
  - b) spisuje protokół negatywny w przypadku odbioru końcowego,Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 5 ust. 5 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do

zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5.

#### § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy (sporządzonej w wersji kalkulacji szczegółowej) uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj. kosztorys powykonawczy (sporządzony w wersji kalkulacji szczegółowej) uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, o składniki cenotwórcze w nim występujące, a ceny użytych materiałów nie mogą być wyższe niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 10 ust. 2.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 10 ust. 3 po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przedstawieniu kosztorysu powykonawczego (sporządzonego w wersji kalkulacji szczegółowej) w terminie określonym w § 9 ust. 5 na podstawie faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć należność Wykonawcy określoną fakturą w terminie 30 dni od dnia rozliczenia się przez Wykonawcę z Zamawiającym i po udokumentowaniu rozliczenia się z podwykonawcą tj. przedłożenia stosownego oświadczenia podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
  - b. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć 10% wartości umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z zastosowaniem zapisu § 12 ust. 1 a.
  - c. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości brutto umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Postanowienia § 12 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktury.

## § 13

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: