

## SPIIS TREŚCI

1.0 DANE OGÓLNE .....	3
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2 ZAMAWIAJĄCY .....	3
1.3 ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.4 LOKALIZACJA .....	3
1.5 PODSTAWY OPRACOWANIA .....	3
2.0 CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA .....	4
2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU .....	4
2.2 DANE TECHNICZNE .....	4
2.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	5
2.4 OPIS PROJEKTU .....	5
2.4.1 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....	5
2.4.2 PROGRAM FUNKCJONALNY .....	8
2.4.3 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH .....	9
2.4.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	10
2.4.5 WYTYCZNE DLA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH .....	10
2.5 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH .....	12
2.5.1 WYMIANA OKIEN .....	12
2.5.2 PARAPETY WEWNĘTRZNE .....	12
2.5.3. WYMIANA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ .....	12
2.5.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE .....	12
2.5.5 ZAMUROWANIA OTWORÓW .....	13
2.5.6 ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE .....	13
2.5.7 SUFITY PODWIESZANE .....	13
2.5.8 POSADZKI I PODŁOGI .....	14
2.5.9. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE .....	15
2.5.10. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE .....	15
2.5.11 REMONT DACHU .....	15
2.5.12 DOBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH .....	16
2.5.13 NADPROŻA .....	17
2.5.14 BALUSTRADA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH .....	17
2.5.15 DASZEK NAD WEJŚCIEM .....	17
2.5.16 SŁUPY KONSTRUKCYJNE .....	17
2.6 ZAGADNIENIA PPOŻAROWE .....	17
2.6.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	17
2.6.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA I ZAGROŻENIA LUDZI .....	18
2.6.3 WYMAGANIA BUDOWLANE .....	18
2.6.4 WYMAGANIA EWAKUACYJNE .....	18
2.6.5. DROGI POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW, STREFY POŻAROWE .....	18
2.6.6. WYTYCZNE INSTALACYJNE .....	19
2.6.7 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY .....	19
2.7. UWAGI KOŃCOWE .....	19
3.0. ZAŁĄCZNIKI – SZCZEGÓŁ „A” „B” „C” .....	19

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 8 NA POTRZEBY POLIGRAFII NA TERENIE OPP KATOWICE UL. KOSZAROWA 17

### CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90; 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

## SPIS RYSUNKÓW

- A01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- A02 – RZUT PARTERU – Stan istniejący i wyburzenia
- A03 – RZUT PARTERU – Stan projektowany
- A04 – RZUT 1 PIĘTRA – Stan istniejący i wyburzenia
- A05 – RZUT 1 PIĘTRA – Stan projektowany
- A06 – RZUT PODDASZA – Stan istniejący i wyburzenia
- A07 – RZUT PODDASZA – Stan projektowany
- A08 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- A09 – RZUT DACHU – Stan istniejący
- A10 – RZUT DACHU – Stan projektowany
- A11 – PRZEKRÓJ A-A – Stan istniejący
- A12 – PRZEKRÓJ A-A – Stan projektowany
- A13 – PRZEKRÓJ B-B – Stan projektowany
- A14 – ELEWACJA WEJŚCIOWA – Stan istniejący
- A15 – ELEWACJA TYLNA – Stan istniejący
- A16 – ELEWACJE BOCZNE – Stan istniejący
- A17 – ELEWACJA WEJŚCIOWA – Stan projektowany
- A18 – ELEWACJA TYLNA – Stan projektowany
- A19 – ELEWACJE BOCZNE – Stan projektowany
- A20 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- A21 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
- A22 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

## 1.0 DANE OGÓLNE

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt remontu i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku magazynowego nr 8 na potrzeby „Poligrafii” na terenie OPP Katowice ul. Koszarowa 17.

### 1.2 ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, 40-038 Katowice ul. Lompy 19

### 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlano -wykonawczy remontu budynku w zakresie architektonicznym

W ramach niniejszego zamówienia wykonano także niżej wymienione projekty branżowe i kosztorysy:

- projekt wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej
- projekt wymiany wewnętrznej instalacji wod. – kan.
- projekt wymiany wewnętrznej instalacji c.o.
- projekt instalacji niskonapięciowej ( teletechnicznej, alarmowej SWP i SWW )
- wymiana instalacji odgromowej
- projekt klimatyzacji
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- opinia o stanie technicznym elementów więźby dachowej i pozostałych elementów konstrukcyjnych

### 1.4 LOKALIZACJA

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Koszarowej 17, nr działki 24/3 karta mapy 35.

### 1.5 PODSTAWY OPRACOWANIA

- umowa zawarta w dniu 2005. 11.08
- Dz. U. Nr 169,poz. 1650 z 2003 r
- Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 10.03.2003
- Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 04.2002 z późniejszymi zmianami
- Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna wykonana przez W.T.P.P “MARWIT” sp. z o. o do celów projektowych

---

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 8 NA POTRZEBY POLIGRAFII NA TERENIE OPP KATOWICE UL. KOSZAROWA 17

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90; 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

- Koncepcja funkcjonalno- systemowo technologiczna wykonana przez W.T.P.P "MARWIT" sp. z o. o, zaakceptowana przez Zamawiającego
- Opinia o stanie technicznym elementów więźby dachowej i pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku
- Uzgodnienia z Zamawiającym

## 2.0 CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### 2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem istniejącym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczonym. Od strony zachodniej do obiektu przylega budynek rusznikarni. Remontowany budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych. Posiada 4 wejścia z poziomu terenu: 1 wejście główne – prowadzące na klatkę schodową obsługującą wyższe kondygnacje (brak połączenia z parterem) oraz 3 wejścia boczne – do części parterowej. Dach dwuspadowy z lukarnami i naczółkami, pokrycie dachówką ceramiczną. Elewacja tynkowana. Stolarka okienna na parterze PVC, na poddaszu drewniana. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. W złym stanie znajduje się drewniana stolarka okienna na poddaszu, posadzki (lastryko, parkiety drewniane, deski), drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz dach wraz z elementami konstrukcji więźby dachowej. Wymiany wymagają instalacje elektryczna, wod.-kan i c.o. Przewody wentylacji grawitacyjnej częściowo do wykorzystania.

Na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu znajdują się pomieszczenia magazynowe.

Obiekt nie jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek nie spełnia wymagań normy cieplnej

### 2.2 DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa

parter – 266.32 m<sup>2</sup>

piętro – 228.22 m<sup>2</sup>

poddasze – 212.03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 355,80 m<sup>2</sup>

Kubatura – 3530 m<sup>3</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Wymiary rzutu poziomego – 32,17 x 11,06 m

## 2.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### Stolarka

Okienna na parterze i 1 piętrze PVC, kolor biały. Na poddaszu drewniana, malowana na biało, stan zły. Wewnętrzna stolarka drzwiowa w złym stanie.

### Ściany wewnętrzne

Gr. 12, 30, 34 cm z cegły.

### Ściany zewnętrzne

Z cegły lub pustaków ceram gr. 57 cm obustronnie tynkowane.

### Strop międzypiętrowy

Na parterem ceramiczny, nad piętrem drewniany belkowy stan dobry.

### Podłogi

Płytki ceramiczne, wykładzina PCV, parkiet, deski.

### Tynki wewnętrzne

Tradycyjne, wielowarstwowe w złym stanie, w niektórych pomieszczeniach okładzina ścienna z płytek ceramicznych (do skucia)

### Tynki zewnętrzne

Tradycyjne, wielowarstwowe w złym stanie: widoczne spękania, odparzenia, łuszczenie się powłok malarskich.

### Instalacje

- wod.- kan. do wymiany
- elektryczna do wymiany
- centralne ogrzewanie do wymiany

## 2.4 OPIS PROJEKTU

### 2.4.1 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

#### Założenia funkcjonalne

W projekcie przebudowy pomieszczeń przyjęto następujące założenia funkcjonalne:

#### Zatrudnienie

Pracownicy korzystający z szatni pracujący na jednej zmianie:  
parter – razem 5 osób;  
w tym pracownicy biurowi – 2 osoby

Przyjęto, że wszyscy zatrudnieni to mężczyźni.

### **Wskaźniki i wymagania**

#### **SZATNIA PODSTAWOWA**

- przeznaczona dla mniej niż 10 osób
- 0,5 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika
- miejsca siedzące dla 50% pracowników zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
- 2 –krotna wymiana powietrza na godzinę
- szatnię przyjęto dla 8 pracowników.

Szafy na odzież powinny spełniać wymagania Polskiej Normy.

Dla korzystających z szatni zaprojektowano pomieszczenie higieniczno-sanitarne – 1.14. Umywalnia.

#### **UMYWALNIE**

- 1 kabina natryskowa na 8 pracowników najliczniejszej zmiany
- 1 kabina ustępowa na 10 natrysków
- 1 umywalka na 10 pracowników
- 5 – krotna wymiana powietrza na godzinę
- przyjęto dla 8 pracowników 1 kabinę natryskową 100 x 100cm z brodzikiem 90 x 90cm, 1 miskę ustępową i umywalkę

Brodzik akrylowy 90x90 cm, głębokość ok. 20 cm, dno antypoślizgowe., obudowany płytkami ceramicznymi.

#### **JADALNIA - POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Ze względu na to, że przewiduje się zatrudnienie mniej niż 20 pracowników zaprojektowano zamiast jadalni pomieszczenia socjalne z możliwością spożywania posiłków własnych

- Powierzchnia 1,1 m<sup>2</sup> na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek
- 2-krotna wymiana powietrza na godzinę

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić w widocznych miejscach napisy lub znaki informujące o zakazie palenia tytoniu

Aneks kuchenny wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy, W pomieszczeniu socjalnym mogą się znajdować indywidualne zamykane szafki przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach własnego posiłku pracownika.

### **USTĘPY OGÓLNODOSTĘPNE**

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 8 NA POTRZEBY POLIGRAFII NA TERENIE OPP KATOWICE UL. KOSZAROWA 17

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90; 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

- 1 miska ustępowa, 1 pisuar, 1 umywalka na 30 mężczyzn zatrudnionych na jednej zmianie
- 1 miska ustępowa, 1 umywalka na 20 kobiet
- wymiana powietrza co najmniej 50 m<sup>3</sup>/godzinę/1 miskę ustępową i 25 m<sup>3</sup>/1 pisuar

## POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE

Przewiduje się, że kondygnacja 1 piętra i poddasza będą użytkowane w sposób obecny – jako pomieszczenia magazynowe nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi.

Ze względu na konstrukcję stropów pomieszczenia magazynowe na 1 piętrze można obciążyć do 2 kN / m<sup>2</sup>. Maksymalne obciążenie w pomieszczenia na poddaszu (strop drewniany) wynosi 1,5 kN / m<sup>2</sup>.

## POMIESZCZENIA POLIGRAFII

Pomieszczenie nr 1.4 Bindowanie:

- wydział drukarni zajmujący się łączeniem/zszywaniem pojedynczych elementów w dokument całościowy

Pomieszczenie nr 1.5 Introligatornia:

- wydział drukarni zajmujący się oprawianiem dokumentów

Pomieszczenie nr 1.7 Hala maszyn drukujących:

- proces drukowania dokumentów odbywa się na maszynach drukujących - ploterach elektronicznych – sterowanych z pom. nr 1.3 Pokój komputerowy – brak czynników szkodliwych (farby drukarskie nie są używane) i dużej emisji ciepła

Pomieszczenie nr 1.8 Hala kserokopiarek:

- proces kopiowania odbywa się na nowoczesnych maszynach kserujących – brak czynników szkodliwych i dużej emisji ciepła

Pomieszczenie nr 1.9 Naprawa maszyn:

- miejscowa naprawa usterek maszyn drukujących i kserokopiarek – brak czynników szkodliwych

Pomieszczenie nr 1.16 Pom. porządkowe:

- pomieszczenie do podręcznego przechowywania materiałów i środków czyszczących oraz sprzętu porządkowego

## 2.4.2 PROGRAM FUNKCJONALNY

Zmiany funkcjonalne pomieszczeń przewiduje się na parterze budynku. Pozostałe kondygnacje zachowują funkcję obecną (pomieszczenia magazynowe).

### PARTER

1.1 poczekalnia	7,93 m <sup>2</sup>
1.2 obsługa zleceń	6,44 m <sup>2</sup>
1.3 pokój komputerowy	25,63 m <sup>2</sup>
1.4 bindowanie	14,66 m <sup>2</sup>
1.5 introligatornia	45,38 m <sup>2</sup>
1.6 magazyn papieru	17,90 m <sup>2</sup>
1.7 hala maszyn drukujących	14,61 m <sup>2</sup>
1.8 hala kserokopiarek	14,41 m <sup>2</sup>
1.9 hala naprawy maszyn	4,22 m <sup>2</sup>
1.10 pomieszcz. socj.	15,02 m <sup>2</sup>
1.11 przedsionek wc	2,10 m <sup>2</sup>
1.12.0 wc	1,77 m <sup>2</sup>
1.12.1 wc	1,77 m <sup>2</sup>
1.13 umywalnia	6,64 m <sup>2</sup>
1.14 szatnia	10,28 m <sup>2</sup>
1.15 dokumenty tajne	7,94 m <sup>2</sup>
1.16 pomieszcz. porządkowe	1,69 m <sup>2</sup>
1.17 wózkownia	13,35 m <sup>2</sup>
1.18 korytarz	29,57 m <sup>2</sup>
1.19 korytarz	16,83 m <sup>2</sup>
1.20 korytarz	3,34 m <sup>2</sup>
1.21 komunikacja	13,33 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>266,32 m<sup>2</sup></b>

### 1 PIĘTRO

2.1 komunikacja	14,40 m <sup>2</sup>
2.2 korytarz	5,99 m <sup>2</sup>
2.3 magazyn broni	30,82 m <sup>2</sup>
2.4 magazyn	49,33 m <sup>2</sup>
2.5 pom. dodatkowe	13,19 m <sup>2</sup>

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 8 NA POTRZEBY POLIGRAFII NA TERENIE OPP KATOWICE UL. KOSZAROWA 17

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90; 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl



---

2.6 pom. dodatkowe	17,43 m <sup>2</sup>
2.7 magazyn	181,83 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>228,22 m<sup>2</sup></b>

#### PODDASZE

3.1 komunikacja	11,18 m <sup>2</sup>
3.2 magazyn	71,58 m <sup>2</sup>
3.3 pom.dodatkowe	14,68 m <sup>2</sup>
3.4 magazyn	114,59 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>212,03 m<sup>2</sup></b>

#### 2.4.3 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- wymiana stolarki wewnętrznej
- wymiana stolarki zewnętrznej (okna na poddaszu magazynowym)
- demontaż i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych – w oknach wymienianych i istniejących
- wyburzenia oznaczonych na rysunkach ścianek działowych
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- częściowe zamurowanie jednych z drzwi wejściowych (nowe okno)
- montaż nadproży stalowych i prefabrykowanych typu L19
- wykonanie nowych ścianek działowych i zamurowań otworów
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych w oznaczonych pomieszczeniach
- likwidacja istniejących posadzek
- wykonanie nowych posadzek
- wymiana ok.30% desek podłogowych na poddaszu użytkowym
- skucie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- ułożenie nowych okładzin ściennych do wys. 2,0m i 1,5m w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- remont powierzchni ścian (tapeta z włókna szklanego, malowanie)
- nowe węzły sanitarne (nowe ścianki działowe, nowe urządzenia sanitarne, akcesoria łazienkowe)
- wentylacja grawitacyjna: dobudowa nowych kominów wentylacyjnych, wspomaganie mechaniczne, kratki wentylacyjne na wlotach do kanałów wentylacyjnych
- wykonanie klimatyzacji niektórych pomieszczeń

---

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA REMONTU I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 8 NA POTRZEBY POLIGRAFII NA TERENIE OPP KATOWICE UL. KOSZAROWA 17

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90; 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

- wykonanie wzmocnienia posadzki w polu pod centralą klimatyzacyjną – szczegół „A”
  - wykonanie konstrukcji stalowej pod zewnętrzne urządzenie chłodzące – szczegół „B”
  - demontaż istniejącej i montaż nowej balustrady schodów wewnętrznych
  - wymiana instalacji wewnętrznych wod.- kan.
  - wymiana instalacji wewnętrznej elektrycznej
  - wymiana instalacji wewnętrznej c.o
  - wymiana instalacji odgromowej
  - demontaż i montaż rynien i rur spustowych (PCV)
  - remont i docieplenie dachu
  - wymiana niektórych elementów więźby dachowej – przyjęto 60% (szczegółowe wyszczególnienie w opinii o stanie technicznym więźby)
  - impregnacja drewnianej więźby dachowej
- montaż drabiny ściennej (wyjście z poziomu +6,98 na poddasze nieużytkowe)

Przewidywane roboty budowlane nie powodują zmian obciążeń elementów konstrukcyjnych, naruszenia warunków statycznych obiektu i warunków posadowienia.

#### 2.4.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący stan zagospodarowania terenu wokół budynku - chodnik i opaska wokół obiektu z płyt betonowych, zieleń niska.

W projekcie przewiduje się ustawienie przy północno-wschodnim narożniku, na ścianie bocznej, zewnętrznego agregatu chłodniczego. Jednostka zostanie ustawiona na wolnostojącej konstrukcji wsporczej w odległości 0,3m od ściany budynku. Wokół jednostki należy zachować wolną przestrzeń serwisową 1,9m x 2,5m.

- powierzchnia zabudowy budynku – 355,80 m<sup>2</sup>

#### 2.4.5 WYTYCZNE DLA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

##### KLIMATYZACJA

W pomieszczeniach parteru nr 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; przewidziano wykonanie klimatyzacji (szczegółowe wytyczne w części instalacyjnej).

## WENTYLACJA

W pomieszczeniach parteru nr 1.1; 1.2; 1.10; 1.11; 1.12.0/1; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.18; 1.19; 1.20 przewidziano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie za pomocą wentylatorów ściennych. Drzwi do umywalni, wc z kratką wentylacyjną 300 x 200 mm. Wloty do kanałów wentylacji grawitacyjnej pokazano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

W pozostałych pomieszczeniach parteru zaprojektowano klimatyzację (oznaczenia w części rysunkowej).

Poziome odcinki kanałów wentylacyjnych ukryć w przestrzeni sufitu podwieszanego, lub obudować płytami g-k (według oznaczeń na rysunkach).

## WOD.- KAN.

Należy wykonać nową wewnętrzną instalację wod.-kan. Ubikacje wyposażać w zawór czerpalny ze złączką do węża i kratki ściekowe. Wykonać kratkę ściekową w nowoprojektowanych wc. Ciepłą wodę do umywalk należy zapewnić przez pojemnościowe podgrzewacze wody.

## ELEKTRYCZNA

Należy wykonać nową instalację elektryczną i oświetlenie

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z PN-84/E-02033.

W pomieszczeniach wc przewidzieć załączanie wentylatorów ściennych jednocześnie ze światłem.

Zapewnić gniazdka elektryczne dla pojemnościowych podgrzewaczy wody.

## ELEKTRYCZNA NISKOPRĄDOWA

Należy wykonać nową instalację elektryczną niskoprądową:

- teletechniczna
- system sygnalizacji włamania i napadu
- system wykrywczy pożaru.

## CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projekt przewiduje demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach magazynowych adaptowanych na Poligrafię. Parametry nowej instalacji c.o. uwzględniają instalację w niektórych pomieszczeniach na parterze systemu klimatyzacyjnego.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie wodą o parametrach 90/70C. Instalację c.o. zaprojektowano z rur stalowych. W pomieszczeniach należy zamontować grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi. Z instalacji c.o. zasilana będzie centrala klimatyzacyjna.

W budynku należy wykonać nowe odgałęzienie rur c.o. do przylegającego do budynku Rusznikarni.

## 2.5 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.5.1 WYMIANA OKIEN

Należy zdemontować istniejącą stolarkę drewnianą okienną na poddaszu.

Okna PCW z okuciami antywłamaniowymi, kolor biały.

Futryny osadzone, na co najmniej cztery kotwy.

Każde z okien wyposażone w nawiewnik okienny ciśnieniowy, o przepływie nominalnym 45 m<sup>3</sup>/h.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} = 2,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

W pomieszczeniu introligatorni wymiana szyb na przezroczyste.

### 2.5.2 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne istniejące – płytki ceramiczne - wymienić na parapety z tworzywa homogenicznego, parapety zewnętrzne wszystkich okien wymienić na analogiczne do istniejących (blacha ocynkowana malowana na kolor brązowy).

Jako parapety wewnętrzne proponuje się zamontować atestowane homogeniczne parapety np. "LITHMAR" (kompozyt żywicy akrylowej z wypełnieniem mineralnym – kolor Iron 00-002, gr. 3,0 cm. Montaż na kleju lub innym spoiwie wg wskazówek producenta, szerokość parapetu "LITHMAR" powinna być większa o 3,0 cm od istniejącego parapetu. Szerokość istniejących parapetów wynosi 24 cm. Po wymianie okien szerokość parapetu powinna wynosić 30 cm

Dopuszcza się zastosowanie parapetów z innego materiału, pod warunkiem uzgodnienia z projektantem.

### 2.5.3. WYMIANA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

Drzwi wewnętrzne: stolarka aluminiowa malowana proszkowo na kolor biały, pełne lub przeszklone (wg zestawienia).

Drzwi do pomieszczeń hig.- sanit. i pomieszczenia gospodarczego płytowe, z kratką nawiewną.

Drzwi do wc ogólnodostępnego z samozamykaczem.

Drzwi do pomieszczeń na 1 piętrze i na poddaszu, wydzielające klatkę schodową, w klasie EJ30.

### 2.5.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Po remoncie, do budynku prowadzą 3 wejścia zewnętrzne:

- a. 1 wejście na klatkę schodową – Dw3
- b. 2 wejścia boczne do pomieszczeń na parterze – Dw1 i Dw2

Drzwi wejściowe Dw1, Dw3 – stolarka aluminiowa, drzwi przeszklone, antywłamaniowe. Zestaw szybowy jednokomorowy, antywłamaniowy (P4), szkło przeźroczyste, 3 zawiasy, bez progu. Okucia – zamek bębnowy, rygle blokadowe po stronie zawiasów, regulowane 3 zawiasy przykręcane. Izolacyjność termiczna 1,8 W(m<sup>2</sup>xK). Wyposażenie w pochwyt i stopkę drzwiową.

Drzwi Dw2 – stolarka aluminiowa, drzwi antywłamaniowe. Płyciny wypełnione materiałem nieprzeźroczystym. Parametry jak wyżej.

## 2.5.5 ZAMUROWANIA OTWORÓW

Zamurowania wykonać z betonu komórkowego. Otynkować tynkiem przeznaczonym do betonu komórkowego, pomalować. Wzmocnić zbrojeniem z płaskownika lub stali zbrojeniowej okrągłej o średnicy 6 mm, ułożonej poziomo, w co trzeciej spoinie.

## 2.5.6 ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE

Ścianki o gr. 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Otynkowane obustronnie.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ścianki i drzwiczki o wys. 2,0 m. wykonać w systemie np. SANI-CAB (płyty z termoutwardzalnego tworzywa sztucznego w kolorze białym lub innym w uzgodnieniu z projektantem). W dolnej części prześwit wys. min. 13 cm.

Na poddaszu odtworzyć ścianki lukarnowe z płyt GKF na ruszcie drewnianym – według istniejącego schematu.

## 2.5.7 SUFITY PODWIESZANE

W pomieszczeniach na parterze nr 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 zaprojektowano sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym, ruszt niewidoczny. W pomieszczeniach mokrych z płyt wodoodpornych.

Obie strony płyt pokryć preparatem gruntującym (np. Unigrunt) i stronę lielową pomalować na biało. Zaprojektowano sufit z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm np. Rigips.

- płyta g-k szerokość 1200 mm, długość 2000 mm, boki spłaszczone, ułatwiające szpachlowanie.
- wysokość konstrukcyjna max. 220mm
- konstrukcja – mocowanie na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60
- klasa odporności ogniowej F1/EI60

Drewniany strop nad piętrem od spodu należy osłonić płytą GKF o gr. 12,5 mm, a od góry płytą Fermacell o gr. 12,5 mm w klasie REI30.

## 2.5.8 POSADZKI I PODŁOGI

Należy usunąć istniejące podłogi z płytek ceramicznych, PVC, parkiety.

Na parterze, aby zlikwidować progi i różnice poziomów między pomieszczeniami, należy wykonać wylewkę betonową wyrównującą gr. odpowiednio 0-6cm.

Na 1 piętrze w pom. nr 2.5, 2.6, 2.7 zerwać stare warstw, oczyścić i wyrównać podłoże.

Na poddaszu przewiduje się wymianę ok. 30% desek podłogowych. Następnie wykonać nowe posadzki – wykładzina PCW 2mm na płytach pilśniowych 10mm.

Na parterze na posadzki zaproponowano płytki gresowe charakteryzujące się gęstym i jednorodnym szklivem, z okresem gwarancji 20 lat. Wymagania te spełniają np. płytki gresowe MARAZZI TECHNIKA serii Le Pietre i Le Rocce.

Na podłodze, w pomieszczeniach parteru opisanych na rysunkach, zaprojektowano płytki gresowe MARAZZI TECHNIKA serii Le Pietre i Le Rocce w kolorach szaro-niebieskim, beżowo-szarym, jasnobieżowym i beżowym.

Cokolik wys. 5 cm, spoiny szer. 3-4 mm w kolorze grafitowym.

Schody wewnętrzne: przewidziano na spoczniki płytki gresowe kolor szaro-niebieski - np. Marazzi Tecnica Le Pietre Selce; na stopnie kolor beżowo-szary np. Marazzi Tecnica Le Rocce Clorite.

W pozostałych pomieszczeniach (1p., poddasze) wykładzina homogeniczna PCW, kolor szaro-beżowy np. Polyflor Standard XL Nougat 2mm. Cokolik 5cm.

Po usunięciu podłóg wraz z podkładem, pęknięcia i ubytki podłoża zaszpachlować zaprawą wyrównującą. Pod płytki gresowe wylać cienką warstwę samopoziomującego podkładu podłogowego na siatce i ułożyć posadzki.

Płytki gresowe ułożyć na zaprawie cementowej 1:3 lub kleju np. Bolix B , Atlas Plus. W pomieszczeniach "mokrych" pod podkładem betonowym ułożyć izolację wodoszczelną w postaci papy asfaltowej, bezspoinowej powłoki wodoszczelnej lub folii izolacyjnej. Izolacja wodoszczelna powinna być wywinięta na ściany na wysokość min. 100 mm. W podkładzie wykształcić spadek w kierunku kratki ściekowej min. 1%.

Wykonać szczeliny dylatacyjne ograniczające pola nie większe niż 36 m<sup>2</sup>

W miarę możliwości zlikwidować progi.

Wewnątrz, przy drzwiach wejściowych Dw1 i Dw3 przewidzieć systemową matę wycieraczkową 120 x 75cm (umieszczoną między płytkami).

Dopuszcza się zastosowanie innych posadzek pod warunkiem uzgodnienia z projektantem. Posadzki powinny charakteryzować się odpornością na ścieranie wymaganą w obiektach użyteczności publicznej.

### 2.5.9. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

W projekcie przewiduje się remont elewacji budynku. Do celów kosztorysowych należy przewidzieć skucie i wykonanie 30% tynków zewnętrznych.

Istniejące tynki należy uzupełnić, zlikwidować pęknięcia, rozwarstwienia, "odparzenia". Tynki umyć, opłukać i osuszyć. Przed malowaniem zagruntować środkiem np. Dryvit Strongsil. Przed położeniem nowych powłok malarskich należy usunąć wszystkie stare, łuszczące się powłoki malarskie. Gładkie i szklwione powierzchnie zmatować. Powierzchnia ścian powinna być czysta, sucha, dobrze związana, wolna od nalotów, wykwitów. Nowo położone tynki powinny być całkowicie wyschnięte.

Jako nowe powłoki malarskie zastosować farby elewacyjne do podłoża mineralnych, silikonowe, zewnętrzne, np. Dryvit Silstar. Farby należy dobrać pod względem kolorystycznym jako tożsame do istniejących – wyszczególnienie na rys. nr A17, A18, A19.

### 2.5.10. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Na ścianach istniejących wewnętrznych ułożyć tapety z włókna szklanego i pokryć farbą emulsyjną w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem.

Ściany nowoprojektowane z cegły pełnej obustronnie otynkować, ułożyć tapetę z włókna szklanego i pomalować.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do H=2,0m ułożyć płytki ceramiczne białe z popielatą fugą. W pom. nr 1.10 na ścianie za przybory kuchennymi ułożyć płytki do wysokości H=1.5m.

Na ścianach klatki schodowej zastosować tynk mozaikowy (dobrać kolor z przeważającym jasnym brązem).

Kanały klimatyzacyjne obudować płytami g-k, pomalować na kolor dobrany do koloru ścian pomieszczenia.

### 2.5.11 REMONT DACHU

W projekcie przewiduje się docieplenie poddasza i wykonanie nowego pokrycia dachu. Projekt rozpatrywać zgodnie z „Opinią o stanie technicznym elementów więźby dachowej oraz stropu nad pierwszym piętrzem”, wykonaną przez Marwit Sp. z o.o.

Docieplenie połaci dachowych jest możliwe po uprzedniej wymianie niektórych elementów konstrukcyjnych dachu.

Do celów kosztorysowych założono wymianę 60% elementów więźby.

Nakazuje się bezwzględną wymianę 4 nadpalonych krokwi zlokalizowanych obrębie komina oraz wszystkich istniejących łąt 5,5 x 3,5cm – na nowe o przekroju min. 4 x 6cm (drewno klasy co najmniej C 24).

Szczegółowe decyzje co do wymiany niedostępnych elementów konstrukcyjnych zostaną podjęte przez projektanta, w trybie pilnym, po ich odsłonięciu w trakcie przeprowadzanego remontu.

Warstwy założone na poddaszu to:

- nowa dachówka ceramiczna (karpiówka ułożona w koronkę)
- nowe łąty 4\*6cm i kontrłaty
- folia wierzchniego krycia
- wełna mineralna 15cm pomiędzy krokwiami (10 x 13cm)
- folia paroizolacyjna
- płyty GKF 12,5mm na ruszcie drewnianym

Drewno należy zabezpieczyć przed działaniem owadów, grzybów pleśniowych i domowych oraz nadać elementom konstrukcyjnym dachu cechę niezapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia. Proponuje się pokrycie drewna np. preparatem FOBOS M-4 lub innym odpowiadającym.

Nowe ścianki „lukarnowe” na poddaszu wykonać z płyt GKF 12,5mm, rozmieścić według istniejącego schematu.

Nowa dachówka ceramiczna, karpiówka w kolorze czerwonym.

Rynny i rury spustowe PVC – kolor szary. Wymienić przewody instalacji odgromowej.

Nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor ceglasto-czerwony RAL 3061.

Na dachu zamontować systemowe ławy i stopnie kominiarskie oraz ochronę przeciwniegową – wg rys. A 10.

## 2.5.12 DOBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

Nowoprojektowane pionowe przewody wentylacyjne należy wykonać z pustaków wentylacyjnych grubościennych np. Scheidel, otynkować. Przekroje wew. przewodów według rysunków rzutów, wysokość komina 60cm powyżej połaci dachu.

Posadowienie nowych kominów wentylacyjnych wykonać na bloczkach żelbetowych, fundamentowych wysokości 0,50m. Beton B20, stal zbrojeniową A-I.

Przy pracach fundamentowych należy zwrócić uwagę na to, aby nie podkopać istniejących ław fundamentowych.

Przed wykonaniem pionów należy sprawdzić możliwość ich przeprowadzenia od parteru do dachu, wykonując tzw. „przewiertki” w celu sprawdzenia, czy nie kolidują z elementami nośnymi stropu. W przypadku kolizji należy skontaktować się z projektantem.

Na istniejących kominach wykonać nowe tynki zewnętrzne i czapy zwieńczające.



### 2.5.13 NADPROŻA

W istniejących i projektowanych ścianach wewnętrznych nad nowymi otworami zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19 – szczegółowe wytyczne na rysunku A 03.

W istniejących ścianach zewnętrznych nad przebiciami przy wyrzutni i czerpni klimatyzacyjnej zaprojektowano nadproża stalowe – szczegół „C”.

Po docelowym osadzeniu nadproży wyburzyć ściany do wielkości projektowanych otworów.

W przypadku natrafienia na wieniec należy go miejscowo rozkuć, wkładki zbrojeniowe odgiąć do góry i założyć nadproże.

### 2.5.14 BALUSTRADA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Należy zdemontować istniejącą metalową balustradę schodów wewnętrznych, a następnie w duszy schodów zamontować systemową balustradę aluminiową, kolor grafitowy, światło prześwitów pomiędzy elementami max.10cm, wysokość 1,1 m. Boczną poręcz schodową należy zamontować w bruździe ściiennej (oddalenie od powierzchni ściany w bruździe min. 5cm).

### 2.5.15 DASZEK NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do budynku zaproponowano lekki daszek z malowanych proszkowo profili aluminiowych (kolor brązowy), pokryty płytami poliwęglanowymi. Przykładowy producent P.B-H ESKADE-SYSTEM.

### 2.5.16 SŁUPY KONSTRUKCYJNE

Wszystkie nieosłonięte elementy konstrukcyjne powinny być wykonane w klasie R30. Istniejące, nieosłonięte słupy nośne, biegnące w korytarzu na parterze i w pom. mag. na 1 piętrze, po oczyszczeniu podłoża, należy pomalować farbami pięcniejącymi klasy R30 – np. Flame Control No 173 – kolor dobrany do koloru ścian pomieszczenia.

## 2.6 ZAGADNIENIA PPOŻAROWE

### 2.6.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt trzykondygnacyjny z przeznaczeniem parteru na poligrafię z zapleczem oraz pozostałe pomieszczenia na magazyny pomocnicze (nie związane z poligrafią). Obiekt niski.

## 2.6.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA I ZAGROŻENIA LUDZI

Pomieszczenia na parterze zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $1000 \text{ MJ/m}^2$ , natomiast pozostałe kondygnacje do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$

## 2.6.3 WYMAGANIA BUDOWLANE

Obiekt winien być wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej z elementów NRO.

Przy ścianach nośnych murowanych w klasie co najmniej REI 120, ścianach wewnętrznych murowanych bądź obłożonych płytami GKF na stelażu stalowym z ociepleniem wełną mineralną w klasie EI30, stropie nad parterem -ceramicznym w klasie REI60 i stropie nad piętrem drewnianym, belkowym osłoniętym od spodu płytą GKF o gr. 12,5 mm i od góry płytą Fermacell o gr. 12,5 mm- klasa REI30, obudowie drewnianej konstrukcji dachu od strony powierzchni użytkowej płytami GKF o gr. 12,5 mm ( wg. rozwiązań systemowych) w tym elementów drewnianych, nie-osłoniętych o wymiarach mniejszych niż 14x14 cm obudowanych płytami GKF o gr. 12,5 mm, ociepleniu wełną mineralną , obiekt będzie odpowiadał wymaganej klasie odporności pożarowej „D”

## 2.6.4 WYMAGANIA EWAKUACYJNE

Długości przejść wynoszą do 30 m.

Długości dojść ewakuacyjnych na parterze do 30 m ( na poziomej drodze do 20 m), są zachowane, przy jednym kierunku ewakuacji oraz z pozostałych kondygnacji – do 60 m, przy jednym kierunku ewakuacji (na poziomej drodze do 20 m)

Pomieszczenia na parterze (magazyn papieru), nie są przeznaczone na pobyt ludzi, jak również kondygnacje wyższe.

Uwaga!

Szerokość biegu żelbetowej klatki schodowej dostosowano do szerokości 120 cm (poprzez przesunięcie balustrady).

Drzwi zewnętrzne, z klatki schodowej dwuskrzydłowe winne posiadać jedno skrzydło o szerokości 90 cm.

## 2.6.5. DROGI POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW, STREFY POŻAROWE

Do obiektu obligatoryjnie droga pożarowa nie jest wymagana.

Odległość od sąsiednich obiektów wynosi 15 m.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

### 2.6.6. WYTYCZNE INSTALACYJNE

- do zewnętrznego gaszenia pożaru- 10dm<sup>3</sup>/s (jeden hydrant DN80 w terenie)
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant wewnętrzny Ø52 co najmniej na parterze obiektu
- główny ppożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej z oznakowaniem kierunku ewakuacji
- instalacja odgromowa – ochronna podstawowa

### 2.6.7 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Parter – 2 gaśnice proszkowe 4 kg, natomiast na pozostałych kondygnacjach – po 1 szt. gaśnicy proszkowej 4 kg dla grupy pożarów A,B,C.

## 2.7. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić tak, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie z uwagi na mogące wystąpić niedokładności pomiarowe wynikające z braku dostępu do elementów konstrukcyjnych
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być prowadzone przez doświadczonego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych
- W przypadku wystąpienia trudności technicznych podczas realizacji remontu obiektu należy porozumieć się z projektantem.

## 3.0. ZAŁĄCZNIKI – SZCZEGÓŁ „A” „B” „C”

„A” – WZMOCNIENIE POSADZKI W POLU POD CENTRALĄ KLIM.

„B” – KONSTRUKCJA WSPORCZA DLA ZEWNĘTRZNEJ JEDNOSTKI KLIM.

„C” – NADPROŻA W ZEWNĘTRZNYCH ŚCIANACH NOŚNYCH