

POLICJA	Remont i przebudowa Komisariatu w Czerwionce - Leszczynach	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 40	Strona 1
----------------	--	--	----------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA FRAGMENTU BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

----- Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 40

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz, upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

konstrukcja:
mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice, wrzesień 2007**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne.

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media
8. Opis ogólny budynku
9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
10. Elementy zagospodarowania terenu
11. Struktura zatrudnienia w Komisariacie Policji
12. Inne ustalenia
13. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

Informacje o częściach budynku i pomieszczeniach (z podziałem na kondygnacje)

1. Piwnica
2. Parter
3. I piętro
4. Poddasze

Wytyczne wykonawcze

1. Wykończenie podłóg
2. Wykończenie ścian
3. Wykończenie sufitów
4. Ścianki działowe
5. Okna i drzwi
6. Kraty stalowe
7. Konstrukcyjne elementy drewniane
8. Konstrukcyjne elementy stalowe
9. Nadproża
10. Schody wewnętrzne
11. Zamurowania i wyburzenia
12. Zadaszenie budynku
13. Wyłazy dachowe, ławy i stopnie kominiarskie
14. Kominy
15. Wentylacja w budynku
16. Obróbki blacharskie
17. Rynny i rury spustowe
18. Maszt antenowy
19. Zewnętrzne wykończenie budynku
20. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów
21. Opaska utwardzona
22. Zadaszenie wejścia
23. Istniejące wejście główne do budynku
24. Elementy informacyjne
25. System oddymiania
26. Pomieszczenia sanitarne
27. Brama wjazdowa

Opinia o stanie technicznym
Zagadnienia przeciwpożarowe
Uwagi

II. Załączniki

III. Część rysunkowa

ab-00 Rzut sytuacyjny	skala 1:1000
iab-01 Inwentaryzacja: rzut piwnicy	skala 1:100
iab-02 Inwentaryzacja: rzut parteru	skala 1:100
iab-03 Inwentaryzacja: rzut piętra	skala 1:100
iab-04 Inwentaryzacja: rzut poddasza	skala 1:100
iab-05 Inwentaryzacja: przekrój	skala 1:100
iab-06 Inwentaryzacja: Elewacje	skala 1:100
iab-07 Inwentaryzacja: Elewacje	skala 1:100
ab-01 Rzut piwnicy	skala 1:50
ab-02 Rzut parteru	skala 1:50
ab-03 Rzut piętra	skala 1:50
ab-04 Rzut poddasza	skala 1:50
ab-05 Rzut więzby	skala 1:50
ab-06 Rzut dachu	skala 1:50
ab-07 Przekrój	skala 1:50
ab-08 Elewacja wschodnia	skala 1:50
ab-09 Elewacja zachodnia	skala 1:50
ab-10 Elewacja północna i południowa	skala 1:50
ab-11 Zestawienie stolarki	b.s.
ab-12 Detal kraty	skala 1:20
ab-13 Detal wykończenia wylotów przewodów wentylacyjnych	skala 1:20
ab-14 Wyburzenia i zamurowania - piwnica	skala 1:100
ab-15 Wyburzenia i zamurowania - parter	skala 1:100
ab-16 Wyburzenia i zamurowania - piętro	skala 1:100
ab-17 Wyburzenia i zamurowania - poddasze	skala 1:100
ab-18 Nadproże stalowe ns-1	skala 1:5, 1:10
ab-19 Nadproże stalowe ns-2	skala 1:5, 1:10
ab-20 Nadproże stalowe ns-3	skala 1:5, 1:10
ab-21 Nadproże stalowe ns-4	skala 1:5, 1:10
ab-22 Nadproże stalowe ns-5	skala 1:5, 1:10
ab-23 Nadproże stalowe ns-6	skala 1:5, 1:10
ab-24 Nadproże stalowe ns-7	skala 1:5, 1:10
ab-25 Schody detal	skala 1:20
ab-26 Brama wjazdowa	skala 1:50
ab-27 Detal opaski	skala 1:10

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.4. Rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektu
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla dokumentacji budowlanej remontu i przebudowy Komisariatu Policji w Czerwionce-Leszczynach, zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 40.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną budynku,
- projekt architektoniczno-budowlany remontu i przebudowy,
- izolację przeciwwilgociową obiektu,
- podstawowe wytyczne do projektów branżowych,

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora oraz dostosowanie istniejącego obiektu do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Planowane prace będą wykonywane w trybie ciągłym, w zależności od możliwości finansowych inwestora.

6. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, występują niewielkie różnice wysokości związane z ukształtowaniem terenu dla odprowadzania wody deszczowej oraz lokalne obniżenia i wywyższenia terenu niezainwestowanego.

Podłoże gruntowe (wg wstępnego rozeznania) nadaje się do posadawiania na nim obiektów budowlanych i nie wymaga niestandardowego wzmocnienia do celów budowy.

Bezpośrednie sąsiedztwo budynku posiada utwardzone powierzchnie. Utwardzenie wykonane jest głównie jako asfalt oraz z płyt betonowych. Ponadto na terenie przedmiotowej działki znajdują się znaczne fragmenty zielone, porośnięte głównie trawą oraz występują zadrzewienia, które mogą wymagać ochrony. Jednak nie przewiduje się działań, które mogłyby spowodować wejście z istniejącą zielenią w kolizję.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu (media)

7.1 Układ komunikacyjny - włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywa się do drogi publicznej (ulicy 3 Maja) istniejącym przejściem i przejazdem. Nie przewiduje się zmiany tego układu.

7.2 Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla budynku w media. W obrębie instalacji wewnętrznych w budynku przewiduje się zmiany, pozwalające na ich dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów. Określa się, że:

7.2.1 woda - przewiduje się pozostawienie układu instalacji wody po wykonaniu niewielkich prac, związanych z przesunięciem kilku i wprowadzeniem nowych urządzeń sanitarnych; ciepła woda użytkowa będzie pozyskiwana w sposób dotychczasowy z wymiennika ciepła,

7.2.2 kanalizacja sanitarna - przewiduje się pozostawienie układu kanalizacji sanitarnej po wykonaniu niewielkich prac, związanych z przesunięciem kilku i wprowadzeniem nowych urządzeń sanitarnych,

7.2.3 kanalizacja deszczowa - przewiduje się pozostawienie układu odprowadzenia wód opadowych z budynku do kanalizacji deszczowej; w ramach prac remontowych projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe oraz wprowadzenie wpustów dla rur spustowych z osadnikiem,

7.2.4 energetyka - nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną; zakres remontu instalacji elektrycznej będzie obejmował uzupełnienie istniejącego układu oraz wprowadzenie nowych przewodów, niezbędnych dla obsługi nowych urządzeń,

7.2.5 ciepło - budynek zasilany jest w ciepło z zewnętrznego źródła ciepła za pomocą wymiennika; projektuje się całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania - zgodnie z warunkami dostawcy ciepła przewiduje się wpięcie instalacji do istniejącego wymiennika,

7.2.6 teletechnika i łączność - nie przewiduje się zasadniczych zmian w tym układzie; dla instalacji łączności zaleca się jedynie przeprowadzenie prac konserwacyjnych; instalacje teletechniczne będą uzupełnione o dodatkowe elementy związane z ochroną budynku,

8. Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch pełnych kondygnacjach, podpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym w skrajnych częściach

budynku. Układ konstrukcyjny wykonany jest w oparciu o tradycyjne rozwiązania materiałowe: ściany piwnicy i parteru murowane z cegły pełnej, ściany piętra wykonane z cegły pełnej i jako „mur pruski”. Ściany poddasza wykonane jako „mur pruski”. Strop nad piwnicą wykonany jako odcinkowy, nad parterem – drewniany. Schody stalowo-drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Od zewnątrz budynek posiada otynkowany cokół, ściany z cegły pełnej wykończone farbą oraz dach pokryty dachówką ceramiczną. Fragment ściany zewnętrznej na wysokości piętra i poddasza wykonany jest jako „mur pruski”.

Zasadniczo wszystkie ściany w budynku wykończone są podobnie - tynk cementowo-wapienny lub wapienny malowany farbą emulsyjną, lub tapety - we wszystkich pomieszczeniach biurowych; w sanitariatach - płytki ceramiczne; boazerie i inne wykończenia drewnopodobne w niektórych pomieszczeniach oraz lokalnie występujące lamperie z farby olejnej. Na podłogach przeważa wykończenie w postaci wykładzin z tworzywa sztucznego.

Stolarka okienna w budynku jest w złym stanie technicznym - wymaga wymiany. Znaczna część otworów okiennych zabezpieczona jest kratami stalowymi i siatkami - kraty należy przeznaczyć do renowacji lub wymiany na nowe.

Stolarka drzwiowa w budynku w większości przypadków nadaje się do wymiany. Dominują drzwi płycinowe i drewniane.

Układ funkcjonalny obiektu nie jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów. Zwraca się uwagę na fakt, że pomieszczenia piwniczne są bardzo niskie, o wysokości nie pozwalającej na wydzielenie w nich pomieszczeń funkcjonalnych. Ważne jest również, że strop nad parterem i pierwszym piętrzem posiada konstrukcję drewnianą, co ogranicza możliwości aranżowania w sposób dowolny.

Ilość węzłów sanitarnych w budynku jest wystarczająca; są one częściowo wyremontowane i spełniające wymogi przepisów budowlanych.

Instalacje wewnętrzne w budynku umożliwiają odpowiednie funkcjonowanie obiektu. W budynku istnieją instalacje: elektryczna, elektryczna niskoprądowa (teletechniczna, łącznościowa, itp.), wodna, kanalizacyjna sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania. W budynku nie ma przewodów wentylacyjnych.

Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają znaczących prac remontowych. Wymagane są jedynie niewielkie modyfikacje, związane z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, m. in. zmiana układu pomieszczeń sanitarnych, strefy wejściowej, zabezpieczenia p.poż., itp. (zgodnie z rysunkami).

9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 9.1. Hałas - nie występuje
- 9.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 9.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 9.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 9.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

10. Elementy zagospodarowania terenu

W ramach planowanego zadania nie przewiduje się dokonywania prac w ramach zagospodarowania terenu. Planuje się jedynie wymianę bramy wjazdowej na nową, uruchamianą automatycznie oraz wykonanie nowej opaski utwardzonej dookoła budynku.

11. Struktura zatrudnienia w Komisariacie Policji

W Komisariacie Policji w Czerwionce-Leszczyny zatrudnionych jest ok. 60 osób. W obrębie jednej zmiany pracowniczej w budynku nie znajduje się więcej niż 35 osób. W strukturze zatrudnienia Komisariatu dominują mężczyźni - w całkowitej liczbie pracowników zatrudnionych jest nie więcej niż 8 kobiet i nie przewiduje się zasadniczych zmian w tejże strukturze.

12. Inne ustalenia

Teren, na którym znajduje się Komisariat Policji, posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w ramach projektu zmiany nie wchodzi w kolizję z ustaleniami planu.

Obiekt znajduje się w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej. Przewidywane zmiany nie powodują naruszenia walorów estetycznych budynku w zakresie wartości konserwatorskiej oraz nie wpływają na zakłócenie układu urbanistycznego.

13. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia podłogi (m2)	powierzchnia użytkowa (m2)	wykończenie podłogi
-1.01	komunikacja	11,33	5,66	płytki gresowe
-1.02	pomieszczenie gospodarcze	43,27	21,65	płytki gresowe
-1.03	depozyt	33,88	16,94	płytki ceramiczne
-1.04	pomieszczenie gospodarcze	27,10	13,55	płytki gresowe
-1.05	komunikacja	12,14	6,07	płytki gresowe
-1.06	węzeł ciepłowniczy	27,44	13,72	płytki gresowe
-1.07	pomieszczenie pomocnicze	36,39	18,19	płytki gresowe
-1.08	piwnica	16,78	8,39	płytki gresowe
-1.09	magazyn	7,88	3,94	płytki gresowe
-1.10	magazyn	16,95	8,47	płytki gresowe
RAZEM PIWNICA		233,16	116,58	

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	pow. podłogi = pow. użytkowa (m2)	wykończenie podłogi
0.01	komunikacja	21,38	płytki gresowe
0.02	wc	8,43	płytki ceramiczne
0.03	poczekalnia	7,14	płytki gresowe
0.04	pomieszczenie pierwsz.kont.	11,42	wykładz. przemysłowa
0.05	serwerownia	8,23	płytki gresowe
0.06	komunikacja	31,99	płytki gresowe
0.07	komunikacja	15,48	płytki gresowe
0.08	depozyt	3,60	płytki gresowe
0.09	dyżurka	20,41	wykładz. przemysłowa
0.10	wc	1,55	płytki ceramiczne
0.11	pomieszczenie pomocnicze	7,47	wykładz. przemysłowa
0.12	alkomat	7,28	wykładz. przemysłowa
0.13	pomieszczenie soc./szatnia	15,73	wykładz. przemysłowa
0.14	pokój konferencyjny	25,09	wykładz. przemysłowa
0.15	pomieszczenie biurowe	12,27	wykładz. przemysłowa
0.16	pomieszczenie biurowe	12,14	wykładz. przemysłowa
0.17	pomieszczenie biurowe	15,29	wykładz. przemysłowa
0.18	pomieszczenie socjalne	20,40	wykładz. przemysłowa
0.19	wc	10,03	płytki ceramiczne
0.20	pomieszczenie biurowe	11,35	wykładz. przemysłowa
0.21	komunikacja	13,13	płytki gresowe
RAZEM PARTER		279,81	

PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	pow. podłogi = pow. użytkowa (m2)	wykończenie podłogi
1.01	komunikacja	13,02	wykładz. przemysłowa
1.02	wc	10,48	płytki ceramiczne
1.03	pomieszczenie biurowe	12,55	wykładz. przemysłowa
1.04	komunikacja	40,20	wykładz. przemysłowa
1.05	pomieszczenie biurowe	20,52	wykładz. przemysłowa
1.06	kancelaria tajna	12,65	wykładz. przemysłowa
1.07	sekretariat	12,35	wykładz. przemysłowa
1.08	pokój narad	26,05	wykładz. przemysłowa
1.09	gabinet komendanta	20,53	wykładz. przemysłowa
1.10	pomieszczenie biurowe	13,89	wykładz. przemysłowa
1.11	pomieszczenie biurowe	12,16	wykładz. przemysłowa

PIĘTRO			
1.12	pomieszczenie biurowe	12,53	wykładz. przemysłowa
1.13	pomieszczenie biurowe	12,13	wykładz. przemysłowa
1.14	pomieszczenie biurowe	12,38	wykładz. przemysłowa
1.15	pomieszczenie. biurowe	13,32	wykładz. przemysłowa
1.16	wc	9,80	płytki ceramiczne
1.17	pomieszczenie biurowe	13,17	wykładz. przemysłowa
1.18	komunikacja	13,08	wykładz. przemysłowa
RAZEM PIĘTRO		280,81	

PODDASZE				
nr	nazwa pomieszczenia	powierzcha podłogi (m2)	powierzchnia użytkowa (m2)	wykończenie podłogi
2.01	komunikacja	21,58	21,58	wykładzina przemysłowa
2.02	obsługa porządkowa	13,83	12,94	wykładzina przemysłowa
2.03	pomieszczenie biurowe	14,06	12,82	wykładzina przemysłowa
2.04	pomieszczenie pomocnicze	13,00	11,13	wykładzina przemysłowa
2.05	strych	86,76	73,08	wykładzina przemysłowa
2.06	komunikacja	21,48	21,48	wykładzina przemysłowa
2.07	pomieszczenie biurowe	13,83	12,72	wykładzina przemysłowa
2.08	pomieszczenie biurowe	13,91	12,69	wykładzina przemysłowa
2.09	pokój okazań	19,60	17,14	wykładzina przemysłowa
2.10	komunikacja	14,93	14,93	wykładzina przemysłowa
2.11	pokój okazań	12,34	11,83	wykładzina przemysłowa
2.12	strych	49,68	47,96	wykładzina przemysłowa
RAZEM PODDASZE		295,00	270,30	

Bilans inwestowanego terenu

powierzchnia działki (0,758 ha)	7,580 m ²
powierzchnie utwardzone na działce	1,366 m ²
w tym:	
nawierzchnia ruchu kołowego i pieszego	1,303 m ²
opaski utwardzone na działce	38 m ²
inne	25 m ²
powierzchnia zabudowy działki	913 m ²
powierzchnia zabudowy remontowanego budynku	360 m ²
powierzchnia użytkowa remontowanego budynku	947 m ²
powierzchnia całkowita remontowanego budynku	1440 m ²
kubatura remontowanego budynku	5051 m ³
trawniki, zieleń, (teren niezainwestowany)	5364 m ²
udział terenów zielonych w powierzchni działki	70 %

INFORMACJE O CZĘŚCIACH BUDYNKU I POMIESZCZENIACH (Z PODZIAŁEM
NA KONDYGNACJE)PIWNICA

- nie przewiduje się adaptacji pomieszczeń piwnicznych na cele użytkowo-funkcjonalne Komisariatu ze względu na zbyt małą wysokość kondygnacji; pomieszczenia te będą jedynie spełniały funkcje techniczne, towarzyszące i pomocnicze - piwniczne (tak jak dotychczas),
- **depozyt** - - 1.03 - wydzielone pomieszczenie do przechowywania dowodów rzeczowych, rzeczy osobistych osób zatrzymanych oraz innych przedmiotów, niezbędnych w pracy Komisariatu Policji; dla ewentualnego przechowywania odzieży i przedmiotów, co do których może zachodzić przypuszczenie, że miały styczność z osobami chorymi zakaźnie, przewiduje się ustawienie pojemników zamykanych hermetycznie; cała podłoga oraz ściany na pełną wysokość muszą być wykończone płytkami ceramicznymi i fugami odpornymi na działanie czynników chemicznych dezynfekcyjnych; ponadto pomieszczenie wyposaża się we wpust podłogowy oraz umywalkę i zawór ze złączką; okna do pomieszczenia będą wyposażone w nawiewniki o regulacji ręcznej, a dla zapewnienia odpowiedniego przepływu powietrza przewiduje się doprowadzenie przewodu wentylacyjnego wspomaganego mechanicznie, pozwalającego na zapewnienie 4-krotnej wymiany powietrza w pomieszczeniu na godzinę; sufit w pomieszczeniu będzie malowany farbą lateksową, uodpornioną na działanie czynników chemicznych dezynfekcyjnych; drzwi do pomieszczenia EI60 ze względu na układ p.poż. oraz uszczelnione dla odcięcia od pozostałych pomieszczeń; w związku z niepewnym poziomem włączenia przewodów kanalizacyjnych z kratki oraz umywalki przewiduje się możliwość zastosowania urządzenia pompującego ścieki; jeżeli zastosowanie pompy będzie niezbędne, wówczas należy wykonać komorę w posadzce na osadzenie urządzenia; komora od góry powinna być zamknięta kratą WEMA (wg opisu na rysunku) oraz dodatkowo zamknięta blachą ze stali nierdzewnej gr. 2mm, powiązaną z kratą WEMA,
- **węzeł ciepłowniczy** - - 1.06 - pomieszczenie z wymiennikiem ciepła, wyposażone w istniejący wpust podłogowy oraz umywalkę; podłogę w pomieszczeniu należy wykończyć płytkami gresowymi; docelowo przewiduje się wykończenie ścian również płytkami ceramicznymi w całym pomieszczeniu na pełną wysokość kondygnacji; jednak do czasu remontu wymiennika przez jego zarządcę dopuszcza się pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
- **pozostałe pomieszczenia** - przewiduje się ich ogólny remont, w zakres którego wchodzi wykonanie posadzek z płytek gresowych, odnowienie i pomalowanie tynków na ścianach i sufitach farbą emulsyjną białą, wymianę drzwi; dodatkowo wprowadza się układ kilku przewodów wentylacyjnych, które zapewnią minimum 1-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniach, a nawiew będzie zapewniony przez zastosowanie nawiewników higrosterowanych w oknach; ze względu na układ p.poż. należy zwrócić uwagę na konieczność obłożenia spodów stalowych belek stropowych płytami gipsowymi np. Fermacell odpornymi ogniowo (dwie warstwy), konieczność stosowania drzwi EI60 przy klatkach schodowych oraz zastosowaniu zasuw p.poż. na projektowanych przewodach wentylacyjnych;

ponadto należy przewidzieć uszczelnienie p.poż. miejsc przebicia przewodów instalacyjnych,

PARTER

- **wejścia do budynku** - adaptuje się istniejące wejścia do budynku; przewiduje się adaptację istniejących schodów wewnętrznych z poziomu terenu na poziom parteru, które w ramach remontu będą wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi; wejścia dostosowane będą do obsługi osób niepełnosprawnych przez wyposażenie obiektu w urządzenie pozwalające na przenoszenie po schodach zaczepionych wózków inwalidzkich; wymiary schodów umożliwiają korzystanie z przewidywanego urządzenia; urządzenie będzie obsługiwane przez przeszkolonego pracownika Komisariatu Policji (np. dyżurnego), który będzie przywoływany przez osobę niepełnosprawną przyciskiem dzwinkowym w dolnej części schodów, zakończonym sygnalizacją świetlną i dźwiękową w dyżurce; proponuje się zastosowanie urządzenia Jolly firmy TGR posiadającego napęd elektryczny akumulatorowy (informacje: Forpol Sp. z o.o. w Opolu) lub innego, posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym; drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe asymetryczne, otwierane na zewnątrz, o szerokości skrzydła szerszego (w świetle) min. 100cm; drzwi powinny posiadać zawiasy niepowodujące przy otwieraniu zawężenia szerokości otworu wejściowego w świetle; wysokość otworów wejściowych w świetle wynosi minimum 200cm; drzwi te są przedmiotem oddzielnego opracowania, związanego z wymianą stolarki zewnętrznej w budynku,
- **część ogólnodostępna** - dostępna bezpośrednio z wejścia głównego; w skład tej części wchodzi:
 - **wc - 0.02** - toaleta dostępna dla osób z zewnątrz, dla kobiet i mężczyzn, wyremontowana w ramach wykonanych prac remontowych węzłów sanitarnych; w przedmiotowym zadaniu przewiduje się nieznaczną zmianę układu funkcjonalnego, tj. zamknięcie kabin toaletowych ścianami na pełną wysokość kondygnacji (obecnie są do wys. ok.210cm), z czego jedna kabina zostanie do użytku osób z zewnątrz, a druga zostanie udostępniona dla służb dyżurnych przez połączenie jej z dyżurką (jako pomieszczenie 0.10); drzwi od strony korytarza w węźle sanitarnym pełne; drzwi do kabin toaletowych z kratką nawiewną w dolnej części; wszystkie drzwi o wymiarach w świetle zgodnych z oznaczeniem na rysunkach; należy stosować zawiasy w drzwiach niepowodujące zmniejszenia szerokości światła otworu przy przejściu; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie ogólnodostępnej będzie zapewniona przez wentylację grawitacyjną oraz zastosowanie nawiewników higrosterowanych w oknach (np. AERECO); w toalecie dla dyżurnego przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej, z wykorzystaniem wentylatora osiowego, uruchamianego wraz z oświetleniem, wyposażonego w moduł opóźniający wyłączenie o okres nie krótszy niż 2 minuty; podłogi oraz ściany do wysokości min. 200cm wykończone są płytkami ceramicznymi; przed wykonaniem prac remontowych ściany toalety dla dyżurnego, stykające się z toaletą ogólnodostępną, należy wzmocnić przez wprowadzenie w co drugą spoinę lub na co drugą spoinę (pod tynk) płaskowniki wzmacniające 40x4mm,

- **węzeł sanitarny - 0.19** - dostępny warunkowo tylko dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich; adaptuje się w sposób niezmieniony istniejący, wyremontowany węzeł i dodaje się uchwyty dla osób niepełnosprawnych; w trakcie remontu wc zostało wyposażone w drzwi odpowiedniej wielkości, a wielkość pomieszczenia była ustalana z uwzględnieniem możliwości dostosowania dla osób na wózkach inwalidzkich; drzwi istniejące zewnętrzne w węźle sanitarnym pełne o wymiarach w świetle zgodnych z oznaczeniem na rysunkach; drzwi wewnętrzne należy wyposażyć w dolnej części w kratkę nawiewną; stopnie toalety oddzielone są od siebie ścianą na pełną wysokość kondygnacji; odpowiednia wymiana powietrza w toalecie będzie zapewniona przez wentylację grawitacyjną oraz zastosowanie nawiewników higrosterowanych w oknach (np. AERECO); podłogi oraz ściany do wysokości min. 200cm wykończone są płytkami ceramicznymi,
- **poczekalnia - 0.03** - strefa w parterze budynku, wyposażona w miejsca do siedzenia zamocowane na stałe do podłogi oraz wyposażona w wieszak do wieszania odzieży wierzchniej,
- **pomieszczenie pierwszego kontaktu - 0.04** - przeznaczone do przeprowadzania rozmów wstępnych i rozpoznawczych, przystosowane drzwiami odpowiedniej szerokości do przyjęcia i osoby niepełnosprawnej; zaleca się wykończenie pomieszczenia zgodnie z zasadami wykańczania pokoju niebieskiego - pokoju o specjalnym przeznaczeniu, ułatwiający swym wystrojem i wykończeniem nawiązanie kontaktu z dziećmi,
- **komunikacja - 0.06** - wewnętrzny korytarz przejściowy w części służbowej,
- **komunikacja - 0.01** - wewnętrzny korytarz przejściowy ogólnodostępny,
- **strefa dyżurna** - strefa przeznaczona dla służb dyżurnych, w obrębie której wydziela się pomieszczenia:
 - **komunikacja - 0.07** - wewnętrzny korytarz przejściowy w części pomieszczeń dla służb dyżurnych; drzwi do korytarza ogólnego będą wzmocnione, obłożone blachą, laminowane na kolor drewnopodobny; dodatkowo drzwi będą wyposażone w kratę z zamkiem patentowym typu więziennego, otwieraną na zewnątrz,
 - **dyżurka - 0.09** - pomieszczenie dla służb dyżurnych, w obrębie którego przewiduje się wykonanie następujących elementów:
 - pulpit do sterowania obsługiwanyymi urządzeniami,
 - okno pomiędzy dyżurką a korytarzem, osadzone min. 100cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkiej, wyposażone w okienko podawcze min. 50x60cm z blokadą; okno służy do komunikowania się z petentami,
 - drzwi do dyżurki powinny być o solidnej konstrukcji (np. płycinowe na konstrukcji stalowej lub z wkładką metalową) antywyważeniowe i antywłamaniowe, wyposażone w zamek patentowy,
 - **pom. pomocnicze - 0.11** - pomieszczenie, przeznaczone na przechowywanie broni służbowej:
 - okno pomiędzy pomieszczeniem a komunikacją osadzone ok. 105cm nad poziomem posadzki, wykonane z profili metalowych, szklone szkłem bezpiecznym, kuloodpornym na pociski z broni krótkiej, wyposażone w

- okienko podawcze min. 50x50cm z blokadą; okno służy do komunikowania się z funkcjonariuszami,
- w pomieszczeniu należy ustawić i zamocować odpowiednie szafy do przechowywania broni,
 - **alkomat** - 0.12 - pomieszczenie dostępne z korytarza wewnętrznego, przeznaczone do ustawienia urządzenia pomiarowego, określającego zawartość alkoholu w organizmie,
 - **pomieszczenie socjalne/szatnia** - 0.13 - pomieszczenie dostępne z korytarza wewnętrznego, przeznaczone dla służb dyżurnych; jest to pomieszczenie socjalne, z oddzieleniem części przeznaczonej na ustawienie szafek na odzież prywatną i służbową; przewiduje się wyposażone części socjalnej w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafki kuchenne, czajnik bezprzewodowy oraz inne elementy, pozwalające na przygotowanie przyniesionego z zewnątrz drugiego śniadania; w szafce pod zlewozmywakiem należy umieścić pojemnik na odpadki stałe; sugeruje się umieszczenie w pomieszczeniu urządzenia na wymienne pojemniki z wodą do picia, umożliwiające uzyskanie wody zimnej i gorącej; w przestrzeni przyzlewowej należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych,
 - **depozyt** - 0.08 - pomieszczenie wydzielone kratą stalową, na krótkotrwałe przetrzymanie przedmiotów związanych z prowadzoną akcją interwencyjną,
 - **pomieszczenie socjalne** - 0.18 - pomieszczenie dostępne z korytarza służbowego, przeznaczone dla pracowników Komisariatu Policji; sposób funkcjonowania oraz wyposażenie podobne jak w pomieszczeniu 0.13 dla służb dyżurnych; w przestrzeni przyzlewowej należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych,
 - **pokój konferencyjny** - 0.14 - pomieszczenie przeznaczone głównie do dokonywania odpraw służbowych,
 - **serwerownia** - 0.05 - pomieszczenie techniczne, przeznaczone na ustawienie urządzeń teletechnicznych, wyposażone w klimatyzator (istniejący),
 - **pom. biurowe** - 0.15, 0.16, 0.17, 0.20 - pozostałe pomieszczenia na kondygnacji - typowe pomieszczenia do prac biurowych dla pracowników Komisariatu Policji, o funkcji dostosowanej do podziału na poszczególne wydziały,
 - **inne ustalenia** - we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji przewiduje się wykonanie remontu generalnego; zasadniczo we wszystkich pomieszczeniach, jeżeli powyżej nie opisano inaczej, wprowadza się wentylację grawitacyjną, dla której nawiew będzie zapewniony przez zastosowanie nawiewników higrosterowanych, zamocowanych w skrzydłach okiennych (np. AERECO); wszystkie podłogi na ciągach komunikacyjnych będą wykończone płytkami gresowymi, podłogi w toaletach są wykończone płytkami ceramicznymi, podłogi w pozostałych pomieszczeniach będą wykończone wykładziną przemysłową; ściany będą malowane farbą emulsyjną kolorową, a we wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz poczekalni do wysokości 160cm będą malowane farbą zmywalną matową; sufity na całej kondygnacji będą podwieszone, z dwóch warstw płyt Fermacell ognioodpornych, a dodatkowo będą wykonane obudowy na przeprowadzenie poziomych fragmentów przewodów wentylacyjnych; należy mieć

na uwadze konieczność wprowadzenia w pobliżu węzłów komunikacji pionowej drzwi EI30, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,

I PIĘTRO

- **komunikacja** - 1.01, 1.04, 1.18 - elementy komunikacji wewnętrznej w części służbowej,
- **toaleta męska** - 1.02 - istniejąca toaleta dwustopniowa została przeprojektowana na trzystopniową, przeznaczoną dla mężczyzn; nie przewiduje się wymiany istniejącego wyposażenia ceramicznego, przy czym projektuje się zamianę jednej toalety na kabinę prysznicową, wyposażoną w brodzik prysznicowy; dodatkowo wprowadza się zawór ze złączką w okolicy pisuaru; projektuje się nową ścianę na pełną wysokość kondygnacji, która pozwoli na wydzielenie przedsionka zapachowego; istniejące ścianki pomiędzy toaletą a kabiną prysznicową zostaną zgodnie ze stanem istniejącym do wysokości ok. 210cm; drzwi przejściowe wewnętrzne z przedsionka muszą być wyposażone w kratkę pozwalającą na przepływ powietrza w celu uzyskania odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach; odpowiednia wymiana powietrza w węźle sanitarnym będzie zapewniona przez wentylację grawitacyjną; nawiew powietrza do pomieszczeń będzie zapewniony przez nawiewniki higrosterowane (np. AERECO), zainstalowane w oknach; ściany i podłogi do wysokości ok. 200cm wykończone są płytkami ceramicznymi - nie wprowadza się zmian w tym układzie; jedynie na fragmentach przebudowywanych należy lokalnie dołożyć nowe płytki ceramiczne,
- **toaleta damska** - 1.16 - istniejąca toaleta trzystopniowa, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami; w toalecie występuje przedsionek, wydzielony na pełną wysokość kondygnacji, kabina toaletowa oraz kabina prysznicowa; dodatkowo na ścianie zainstalowany jest na wysokości ok. 50cm zlew; wykończenie podłogi i ścian do wysokości ok. 200cm wykonane jest z płytek ceramicznych; dla pomieszczenia przewiduje się doprojektowanie przewodu wentylacyjnego; nawiew do pomieszczeń będzie zapewniony przez nawiewniki higrosterowane, zlokalizowane w górnej części ram skrzydeł okiennych,
- **kancelaria tajna** - 1.06 - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania dokumentów, zawierających informacje niejawne, obsługiwane przez osobę upoważnioną; drzwi wejściowe powinny być obite blachą lub posiadać wewnętrzną warstwę blaszaną, wzmocnione ryglami przeciwwłamaniowymi i zaopatrzone w nie mniej niż dwa zamki o skomplikowanym mechanizmie otwierania; zaleca się, aby drzwi były pokryte fornirem lub laminatem drewnopodobnym; okno zewnętrzne do pomieszczenia powinno być wyposażone w żaluzje, uniemożliwiające na obserwację pomieszczenia od zewnątrz; kancelaria powinna być wyposażona w szafy metalowe, posiadające zamknięcie uniemożliwiające dostęp osób nieupoważnionych,
- **gabinet komendanta** - 1.09 - pomieszczenie biurowe, przeznaczone dla komendanta, wyposażone w stanowisko do pracy oraz miejsce do przyjmowania petentów i gości,
- **pokój narad** - 1.08 - pomieszczenie przeznaczone do odbywania spotkań służbowych o bardziej oficjalnym charakterze,

- **sekretariat** - 1.07 - typowe pomieszczenie, związane z organizacją pracy Komendanta i Komisariatu,
- **pom. biurowe** - 1.05, 1.03, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17 - pozostałe pomieszczenia na kondygnacji - typowe pomieszczenia do prac biurowych dla pracowników Komisariatu Policji, o funkcji dostosowanej do podziału na poszczególne wydziały,
- **inne ustalenia** - we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji przewiduje się wykonanie remontu generalnego; zasadniczo we wszystkich pomieszczeniach, jeżeli powyżej nie opisano inaczej, wprowadza się wentylację grawitacyjną, dla której nawiew będzie zapewniony przez zastosowanie nawiewników higrosterowanych, zamocowanych w skrzydłach okiennych (np. AERECO); podłogi w toaletach są wykończone płytkami ceramicznymi, podłogi w pozostałych pomieszczeniach będą wykończone wykładziną przemysłową; ściany będą malowane farbą emulsyjną kolorową, a we wszystkich ciągach komunikacyjnych do wysokości 160cm będą malowane farbą zmywalną matową; sufity na całej kondygnacji będą podwieszone, z dwóch warstw płyt Fermacell ognioodpornych, a dodatkowo będą wykonane obudowy na przeprowadzenie poziomych fragmentów przewodów wentylacyjnych; należy mieć na uwadze konieczność wprowadzenia w pobliżu węzłów komunikacji pionowej drzwi EI30, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,

PODDASZE

- **komunikacja** - 2.01, 2.06, 2.10 - elementy komunikacji wewnętrznej w części służbowej,
- **strych** - 2.05, 2.12 - strefa wyłączona z funkcji użytkowej dla Komisariatu,
- **pomieszczenie pomocnicze** - 2.04 - istniejące, wydzielone pomieszczenie, dostępne ze strefy strychu,
- **obsługa porządkowa** - 2.02 - istniejące pomieszczenie, dostępne z komunikacji, przeznaczone dla służb porządkowych (sprzątaczek),
- **pokoje okazań** - 2.09 i 2.11 - pomieszczenia o charakterze pomocniczym, przewidziane na przeprowadzenie procedur związanych z okazaniami; dopuszcza się wykorzystanie pomieszczeń do celów pomocniczych, np. stanowisko do kserowania, skanowania, itp.; między pomieszczeniami należy wykonać okno umożliwiające dokonywanie okazań, wykonane jako lustro weneckie, z kierunkiem patrzenia z pomieszczenia 2.09 do 2.11,
- **pom. biurowe** - 2.03, 2.07, 2.08 - pozostałe pomieszczenia na kondygnacji - typowe pomieszczenia do prac biurowych dla pracowników Komisariatu Policji, o funkcji dostosowanej do podziału na poszczególne wydziały,
- **inne ustalenia** - we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji przewiduje się wykonanie remontu generalnego; zasadniczo we wszystkich pomieszczeniach, jeżeli powyżej nie opisano inaczej, wprowadza się wentylację grawitacyjną, dla której nawiew będzie zapewniony przez zastosowanie nawiewników higrosterowanych, zamocowanych w skrzydłach okiennych (np. AERECO); w pomieszczeniach bez okien należy wykonać nawiewniki w ścianie (pod murlatą) o

regulacji ręcznej; podłogi na całej kondygnacji będą wykończone wykładziną przemysłową; ściany będą malowane farbą emulsyjną kolorową, a we wszystkich ciągach komunikacyjnych do wysokości 160cm będą malowane farbą zmywalną matową; sufity na całej kondygnacji będą podwieszone, z dwóch warstw płyt Fermacell ognioodpornych, a dodatkowo będą wykonane obudowy na przeprowadzenie poziomych fragmentów przewodów wentylacyjnych; należy mieć na uwadze konieczność wprowadzenia w pobliżu węzłów komunikacji pionowej drzwi EI30, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; ściany pionowe, oddzielające pomieszczenia funkcjonalne od strychu powinny być zaizolowane wełną mineralną i obłożone płytą G-K, zgodnie z oznaczeniem na rysunku; ścianki nowoprojektowane muszą być wykonane z płyt gipsowych ognioodpornych,

WYTYCZNE WYKONAWCZE

1. Wykończenie podłóg

a) wierzchnie wykończenie podłóg

- podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i w depozycie w piwnicy - płytki ceramiczne,
- podłogi w pomieszczeniach piwnicznych, w komunikacji, serwerowni, poczekalni i depozycie na parterze - płytki gresowe,
- pozostałe podłogi w budynku - wykładzina przemysłowa,

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze

- w pomieszczeniu depozytu w piwnicy należy zlikwidować warstwę wylewki betonowej do głębokości umożliwiającej wykonanie wylewki nowej, z uwzględnieniem spadków; przyjmuje się likwidację 6cm wylewki,
- wszystkie istniejące wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg na parterze należy zdemonstować do momentu uzyskania warstwy umożliwiającej wykonanie wylewki betonowej; przyjmuje się likwidację istniejących warstw na głębokość 6cm, w skład których wchodzi wykładzina PCV, płyty wiórowe i wylewka betonowa,
- wszystkie istniejące wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg na I piętrze i na poddaszu należy zdemonstować do momentu odkrycia belek konstrukcyjnych drewnianych (za wyjątkiem pomieszczeń istniejących węzłów sanitarnych); dla odciążenia stopu przewiduje się likwidację jego wypełnienia - polepy,
- prace rozbiórkowe posadzek należy wykonać tak, aby po wykonaniu wszystkich nowych warstw podłogowych ostateczny poziom wykończonej posadzki był taki sam jak istniejący,
- w pomieszczeniach piwnicznych:
 - po wyremontowaniu (wyrównaniu) istniejącej wylewki betonowej, oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, przewiduje się ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej w postaci 2 warstw folii w płynie,
 - na warstwie folii należy ułożyć płytki gresowe podłogowe na kleju (za wyjątkiem depozytu); fugi w podłodze należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody),

- w pomieszczeniu depozytu należy wcześniej wykonać wylewkę betonową gr. 4 do 6cm ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego, zbrojoną przeciwnurkowo zgrzewaną siatką stalową z prętów śr. 4,5mm o okach 120x120mm ze stali A-0; w pomieszczeniu tym podłogę należy wykończyć płytkami ceramicznymi, zgodnie z wcześniejszym opisem pomieszczenia,
- we wszystkich pomieszczeniach (poza depozytem) należy wykonać wykończenie dolnych części ścian w postaci cokołów z płytek ceramicznych,
- w pomieszczeniach na parterze:
 - na przygotowanym i wyrównanym podłożu należy wykonać wylewkę betonową o grubości do 5cm,
 - wylewkę betonową należy zazbroić przeciwnurkowo, stosując siatkę zgrzewaną o okach 120x120mm z prętów stalowych gładkich średnicy 4,5 mm,
 - na wylewce należy ułożyć w odpowiednich pomieszczeniach płytki gresowe podłogowe, klejone na kleju, fugowane; w pomieszczeniach wykańczanych płytkami cokołki należy wykonać również z płytek gresowych, na wysokość ok. 10cm; przyjmuje się zastosowanie płytek typowych, nieszkliwionych, 29,7x29,7cm, np. Opoczno serii Kalisto, kolor terakota i beż,
 - na wylewce należy ułożyć w odpowiednich pomieszczeniach wykładzinę przemysłową, klejoną, której poszczególne części będą między sobą spawane systemowo; jako warstwę podkładową dla wykładziny należy przewidzieć warstwę wylewki samopoziomującej; w pomieszczeniach wykańczanych wykładziną listwy podłogowe będą uzyskane przez jej wywiniecie na wysokość ok. 10cm i klejenie do ściany; przewiduje się zastosowanie wykładziny syntetycznej, zabezpieczonej powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogenicznej, wykonanej z polichlorku winylu, gr. min. 2mm, na wylewce samopoziomującej ok. 0,5cm; wykładzina np. Armstrong serii Translations, kolory: cinnamon, yellow straw, sunny orange, cherry red,
- w pomieszczeniach na I piętrze i na poddaszu:
 - przewiduje się zlikwidowanie wszystkich elementów wykończeniowych stropu w sposób pozwalający na odsłonięcie belek konstrukcyjnych; po ich odsłonięciu należy dokonać oceny ich stanu technicznego i podjąć ewentualne środki zapobiegawcze w przypadku określenia, że ich stan techniczny nie jest zadowalający - fakt ten należy skonsultować z inspektorem nadzoru; po wykonaniu prac konserwacyjnych należy odtworzyć układ warstw wykończeniowych analogicznie do stanu istniejącego; w przypadku występowania wypełnienia stropu należy go zlikwidować; przy pracach odtworzeniowych nie można stosować materiałów, które mogłyby spowodować większe obciążenie stropu od dotychczasowego (np. zastosowanie wełny mineralnej zamiast polepy z piasku czy gliny); przyjmuje się warstwy wykończeniowe:
 - na elementach konstrukcyjnych stropu należy ułożyć deski drewniane grubości 32mm, układane na wpust i pióro,

- jeżeli okaże się, że istniejąca podłoga posiada na fragmentach układ legarów pod deskami, to takie miejsca należy odtworzyć, stosując taki sam układ legarów (wymiary elementów drewnianych oraz ich rozkład),
- w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie pozwolą na uzyskanie istniejącego poziomu podłogi, należy rozważyć możliwość ułożenia na belkach drewnianych blachy trapezowej wys. 55mm, jako podkład pod kolejną warstwę; w takim przypadku między belkami drewnianymi a blachą należy ułożyć pas izolujący obydwie materiały, wykonany z papy,
- na deski drewniane należy ułożyć dwie warstwy płyty gipsowej gr. 12,5mm, o podwyższonej odporności na działanie ognia (np. Fermacell), w układzie z przesunięciem spoin, z wyszpachlowanymi połączeniami,
- na przygotowanym podłożu z płyt gipsowych należy ułożyć wykładzinę przemysłową, zgodnie z opisem dla parteru, bez konieczności wykonywania wylewki samopoziomującej,

2. Wykończenie ścian

a) wierzchnie wykończenie ścian:

- pomieszczenia sanitarne - płytki ceramiczne do wysokości 2.05 na wszystkich ścianach (istniejące oraz fragmenty uzupełniane),
- depozyt i węzeł ciepłowniczy w piwnicy - płytki ceramiczne zgodnie z wcześniejszym opisem pomieszczenia,
- komunikacja i poczekalnia - farba zmywalna matowa kolorowa, o średniej zawartości pigmentu, dostosowana kolorystycznie do wystroju wnętrza,
- pozostałe pomieszczenia - farba emulsyjna kolorowa, o średniej zawartości pigmentu, dostosowana kolorystycznie do wystroju wnętrza,
- pomieszczenia socjalne - na fragmencie ścian przy zlewie, do wysokości 2.05 fartuch ochronny z płytek ceramicznych,

b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić; należy również zlikwidować wykończenia ścian z płytek ceramicznych oraz wszystkie wykończenia wykonane jako boazeria lub okładzina drewniana albo drewnopodobna; nie przewiduje się likwidacji wykończenia z płytek w wyremontowanych pomieszczeniach sanitarnych,
- po wykonaniu uzupełnień ściany (poza ścianami pod płytki ceramiczne) należy wyrównać gładzią gipsową,
- dla nowych fragmentów ścian i ścianek działowych przewiduje się wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm; w przypadku układania na nowych ścianach innych warstw wykończeniowych (np. płytki ceramiczne) należy je tak wykonać, by ostateczna grubość warstw wykończeniowych nie była większa niż 2cm; przewiduje się wykonanie podkładu pod farby w postaci gładzi gipsowej,

- na wszystkich ścianach wykańczanych płytkami ceramicznymi, na odległość min. 1,5m w obydwie strony od osi punktu poboru wody, należy przed ułożeniem płytek wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie,
- płytki ceramiczne należy układać na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody),
- w komunikacji i poczekalni ściany należy malować farbą zmywalną matową do wysokości min. 160cm - farbą posiadającą atesty lub certyfikaty, potwierdzające jej zmywalność; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- ściany lub fragmenty ścian nieokreślone powyżej należy malować farbą emulsyjną kolorową; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,

c) dodatkowe informacje:

- pionowe instalacyjne prowadzone poza ścianami należy obudować zdwojonymi płytami gipsowymi o wzmocnionej odporności na działanie ognia (np. Fermacell 15mm) na ruszcie stalowym,
- zdwojonymi płytami należy również obudować pionowe elementy drewnianej więźby dachowej,
- na poddaszu, ściany w pomieszczeniach strychowych (zgodnie z rysunkiem) należy obłożyć wełną mineralną grubości 10cm i zabezpieczyć jedną warstwą płyty gipsowej (10mm np. Fermacell) na ruszcie stalowym,

3. Wykończenie sufitów

a) w piwnicy:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla sufitów należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić,
- spody belek stalowych należy oczyścić, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie; następnie belki należy obudować czterema warstwami płyty gipsowej o zwiększonej odporności na działanie ognia,
- cały sufit należy pomalować na biało farbą emulsyjną; w pomieszczeniu depozytu zaleca się zastosowanie farby o zwiększonej odporności na działanie czynników chemicznych,

b) parter, I piętro i poddasze:

- należy zlikwidować wszystkie warstwy sufitowe na wszystkich stropach oraz na konstrukcji drewnianej zadaszenia,
- we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe wykończenie sufitów przy zastosowaniu dwóch warstw płyty gipsowej gr. 10mm o zwiększonej odporności na działanie ognia (np. Fermacell),
- płyty gipsowe pod stropami oraz pod więźbą będą mocowane do rusztu stalowego systemowego, podwieszonego do drewnianych elementów konstrukcyjnych; płyty będą mocowane na powierzchniach ukośnych oraz na płaszczyźnie poziomej (wg istniejącego układu) przy zachowaniu odpowiedniej równości i właściwego standardu wykończenia miejsc połączeń,

- w niektórych pomieszczeniach będą wykonane obudowy na przeprowadzenie poziomych fragmentów przewodów wentylacyjnych, wykonane również z dwóch warstw płyty,
 - sufity we wszystkich pomieszczeniach należy malować farbą emulsyjną białą; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
 - na rysunkach przedstawiono orientacyjny poziom podwieszenia sufitu; dopuszcza się lokalnie większe obniżenie sufitu, pod warunkiem, że dolna jego płaszczyzna nie będzie wykonana niżej niż 250 cm nad poziomem wykończonej podłogi; jednocześnie poziom sufitu nie powinien być poniżej górnej krawędzi otworu okiennego,
4. Ścianki działowe - w piwnicy przewiduje się wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych pionowo drażonych grubości 11,5 cm (np. POROTHERM), zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Na pozostałych kondygnacjach przewiduje się wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowych (np. Fermacell) na ruszcie stalowym; ścianki o grubości średnio 12,5cm, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; pomiędzy płytami gipsowymi należy zastosować wypełnienie z wełny mineralnej miękkiej „60” odpowiedniej grubości; przewiduje się ustawianie ścianek działowych na ruszcie zagęszczonym (słupki w rozstawie osiowym co 40cm) oraz z zachowaniem min. 5mm odstępu płyt G-K od elementów murowanych budynku oraz elementów więźby dachowej, wypełnionego materiałem elastycznym (np. silikonem); wszystkie ścianki, jednostronnie (od strony komunikacji) muszą być wzmocnione przez zastosowanie blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 do 1,0mm, ułożonej na ruszcie stalowym; płyty gipsowe będą mocowane dopiero po ułożeniu i zamocowaniu blach,
5. Okna i drzwi
- a) stolarka okienna zewnętrzna - wymiana stolarki okiennej zewnętrznej zawarta jest w oddzielnym opracowaniu,
 - b) stolarka okienna wewnętrzna i specjalna - zgodnie z załączonym w opracowaniu zestawieniem stolarki; w opracowaniu przewiduje się okna połaciowe jako klapy oddymiające oraz wyłazy dachowe; ponadto w zakresie okien wewnętrznych przewiduje się wykonanie okien w stefie dyżurnej, wyposażonych w okucia antywłamaniowe, szyby kuloodporne na pociski z broni krótkiej, mocowane w ramach stalowych; przewiduje się również okno w pomieszczeniu okazań, wykonane zgodnie z zestawieniem, jako lustro weneckie,
 - c) stolarka drzwiowa zewnętrzna - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej zawarta jest w oddzielnym opracowaniu,
 - d) stolarka drzwiowa wewnętrzna - przewiduje się wymianę drzwi w całym budynku; drzwi wewnętrzne zostały opisane w zestawieniu stolarki; wszystkie drzwi, za wyjątkiem przewidzianych w profilach aluminiowych, od zewnątrz będą oklejone laminatem drewnopodobnym w kolorze buku lub klonu; drzwi typowe będą wykonane jako drzwi płycinowe; drzwi wzmocnione powinny być wykonane na ruszcie stalowym lub z wzmacniającymi wkładkami stalowymi; w

ramach zagadnienia należy zwrócić szczególną uwagę na: drzwi wydzielające klatki schodowe EI30 i EI60 wyposażone w samozamykacze, drzwi wzmocnione, drzwi w profilach aluminiowych, drzwi z zamkami patentowymi, drzwi przeszklone, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratkami nawiewnymi - wszystkie drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki; dla wszystkich drzwi (oprócz aluminiowych) przewiduje się zastosowanie ościeżnic drewnianych opaskowych; w miejscach, w których będzie niezbędne zainstalowanie ościeżnic metalowych (np. drzwi wmacniane, drzwi EI30, itp.) należy wykonać dodatkowo opaski drewniane dla zachowania jednolitości estetycznej otworów drzwiowych; przy wykonywaniu drzwi należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zachowania odpowiednich wysokości w świetle ościeżnicy (minimum 200 cm wysokości lub więcej, wg rysunków) - dopuszcza się odstępstwo od tych wysokości dla drzwi w pomieszczeniach piwnicznych; przed zamawianiem drzwi należy dokonać obmiar otworów drzwiowych z natury,

6. Kraty stalowe

- a) nowoprojektowane - przewiduje się wykonanie kraty wydzielającej depozyt w części służbowej oraz kraty zamykającej dodatkowo zespół pomieszczeń dla dyżurnych; należy je wykonać zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; przyjęto podział krat, umożliwiający ich montaż z segmentów, które mogą być wykonane na zewnątrz i dowieszone na miejsce wbudowania; kraty zasadniczo będą wykonane z płaskowników o wymiarach 50x10mm i z prętów stalowych gładkich o średnicy 26mm; płaskowniki i pręty będą wspawane w rury stalowe prostokątne o wymiarach 80x40x4mm (rura, w której będzie ewentualnie montowany elektrozaczep, powinna mieć wymiary 80x60x4mm - zgodnie z rysunkami); elementem mocującym kraty w ścianie będzie ceownik wyposażony w pręty lub płaskowniki kotwiące, zamurowany w istniejących ścianach i podłodze; wymiar ceownika pozwala na zniwelowanie ewentualnych krzywizn ściany i uzyskanie dokładnie prostokątnego otworu; w ceowniku będą od wewnątrz przyspawane mufy (np. nakrętki) nagwintowane, o średnicy dostosowanej do śrub montażowych, osłonięte tuleją przed przedostaniem się betonu podczas betonowania; poszczególne segmenty krat będą mocowane do w/w ceownika śrubami; będą również skręcane śrubami między sobą; alternatywnie dopuszcza się zespawanie wszystkich segmentów krat oraz dospawanie ich do ceowników - sposób montażu należy ostatecznie uzgodnić z inwestorem; dokładny wymiar segmentów krat należy zweryfikować na budowie, przed i po zabudowaniu ceowników montażowych, przez dokonanie obmiaru i porównanie wyników z parametrami określonymi na rysunkach; przy ewentualnej korekcie wymiarów należy uwzględnić, że elementy pionowe i poziome krat powinny być mocowane symetrycznie oraz że otwór drzwiowy nie może być mniejszy niż to przyjęto w dokumentacji; kraty powinny być wyposażone w zamek patentowy oraz opcjonalnie elektrozaczep (wg opisu na rysunku), zintegrowane z systemem otwierania,
- b) istniejące - przewiduje się dostosowanie istniejącej kraty w strefie wejściowej do przewidywanych w projekcie zmian; w zakresie prac należy przewidzieć skrócenie fragmentu kraty oraz przesunięcie wejścia wg oznaczenia na

rysunkach; dodatkowo należy dorobić otwierane skrzydło kraty, zabezpieczające zejście do piwnicy przed osobami nieupoważnionymi,

7. Konstrukcyjne elementy drewniane (m.in. belki stropowe, więźba dachowa, elementy schodów) - wszystkie elementy drewniane w budynku, które przeznaczone będą do pozostawienia, należy oczyścić i zaimpregnować preparatami uodparniającymi na działanie wilgoci, grzybów i ognia. Ponadto elementy tego wymagające należy zabezpieczyć przeciw działaniu ognia przez obudowanie specjalnymi płytami gipsowymi, zgodnie ze stosownymi fragmentami opisu,
8. Konstrukcyjne elementy stalowe (m.in. belki stropowe, elementy schodów) - wszystkie elementy stalowe w budynku, które przeznaczone będą do pozostawienia, należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Ponadto elementy tego wymagające należy zabezpieczyć przeciw działaniu ognia przez obudowanie specjalnymi płytami gipsowymi, zgodnie ze stosownymi fragmentami opisu
9. Nadproża - w związku z powiększeniem niektórych otworów drzwiowych, wyburzaniem fragmentów ścian wewnętrznych, wykonywaniem nowych otworów drzwiowych wprowadza się nowe belki nadprożowe. Przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Zasadniczo nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej. Głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 25cm. Nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją. Belki należy ze sobą skrócić. Po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu belki nad otworem okiennym do pomieszczenia dyżurnych - belka ta będzie się składała z dwóch profili stalowych, skróconych ze sobą; długość belki będzie taka, aby mogła uzyskać pewne oparcie po obydwu stronach na istniejących fragmentach ścian (poza krawędziami istniejących otworów); będzie ona posadowiona na poziomie nad istniejącymi belkami nadprożowymi, które będą wymontowane dopiero po wmurowaniu i ustabilizowaniu belki projektowanej; na samym końcu będzie wykonane częściowe zamurowanie z cegły pełnej, zgodnie z rysunkiem.
10. Schody wewnętrzne
 - a) schody wewnętrzne - pozostawia się wewnętrzne schody drewniane wraz z balustradą przy założeniu ich całkowitego remontu; najpierw należy zdemontować barierki i stopnice, następnie belki stalowe i elementy z blachy stalowej należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą zewnętrzną; przed malowaniem antykorozyjnym należy do belek zamocować (przyspawać) pionowe elementy nowych barierek schodowych; po całkowitym

zabezpieczeniu elementów stalowych należy ułożyć nowe stopnice drewniane z drzewa liściastego, zaimpregnowane głównie na działanie ognia; stopnie należy wykonać z elementów drewnianych grubości 32mm, wykończonych w sposób zapewniający antypoślizgowość; barierki schodowe należy wykonać jako systemowe, zgodnie z rysunkiem

- b) schody do piwnicy - przewiduje się likwidację istniejącej wykończeniowej powierzchni betonowej, wyrównanie konstrukcji, zagruntowanie powierzchni oraz ułożenie gresowych płytek schodowych antypoślizgowych, tego samego rodzaju co w komunikacji na parterze,

11. Zamurowania i wyburzenia - wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem. Przed wszystkim należy dokonać rozpoznania konstrukcji stropu przed wyburzeniem ściany w projektowanym pomieszczeniu 0.18. Wg oględzin przypuszcza się, że ściana ta nie ma walorów konstrukcyjnych, a jest raczej ścianą grubą ze względu na wydzielenie pomieszczenia dla zatrzymanych. Jednak nie można wykluczyć, że jest ona włączona w przenoszenie obciążeń ze stropu. Jeżeli po demontażu wykończenia stropów okaże się, że ściana ta ma walory konstrukcyjne, wówczas należy podjąć działania (w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru) mające na celu wykonanie belki przenoszącej obciążenia ze stropu na ściany prostopadłe. Zamurowania fragmentów ścian lub otworów należy wykonywać z cegły pełnej lub cegły dziurawki (w zależności od miejsca wbudowania) o grubości dostosowanej do grubości uzupełnianej ściany. Fragmenty ścian murowanych należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy cegły na głębokość min. 12cm. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi przy użyciu kotew stalowych, wprowadzanych w spoinę co drugą warstwę cegły. Zwraca się uwagę na konieczność zamurowania zbędnych otworów lub wnęk, np. wnęk po grzejnikach. Nowe fragmenty ścian działowych należy wykonać zgodnie z opisem wykonywania ścian działowych.

12. Zadaszenie budynku - niedawno remontowane, nie przewiduje się zasadniczych zmian w jego układzie, za wyjątkiem obudowania p.poż. Oględziny wzrokowe wykazały dobry stan konstrukcji, jednak nie można wykluczyć wystąpienia lokalnie elementów osłabionych. Jeżeli takowe wystąpią, należy je przewidzieć do wymiany na nowe. W obrębie dachu przewiduje się częściową wymianę elementów wykańczających, tj. obróbkę blacharskich przy rynnach oraz desek skrajnych. Ponadto należy przewidzieć konieczność uzupełnienia dachówki oraz obróbkę blacharskich na fragmentach, które będą związane z prowadzonymi pracami remontowymi, m.in. wyprowadzenie nowych przewodów wentylacyjnych, wprowadzenie kłap oddymiających, wyłazów dachowych, ław kominiarskich, barier śniegowych, itp. Wszystkie dodatkowe elementy wykończeniowe dachu należy wykonać w kolorze ciemnym brązowym.

13. Wyłazy dachowe, ławy i stopnie kominiarskie:

- a) przewiduje się wykonanie wyłazów dachowych, zlokalizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku; przy wyłazach należy wykonać zaczepy, do których będzie można zamocować dostawną drabinę,
- b) dla obsługi kominów przewiduje się wykonanie ław i stopni kominiarskich wg układu przedstawionego na rysunku; wszystkie ławy należy wykonać jako nowe; ławy te należy mocować do konstrukcji dachu systemowymi wspornikami; ławy składają się ze wsporników stalowych oraz z podestów pomostowych antypoślizgowych ażurowych, dla których należy przewidzieć montaż do wsporników, pozwalający na łatwe zdemontowanie na wypadek znacznych opadów śniegu; dopuszcza się również zastosowanie pomostów z desek drewnianych o grubości 38mm; wszystkie elementy ław i stopni kominiarskich powinny mieć kolor ciemny brązowy,
- c) ostateczne rozwiązania związane z układem wyłazów, ław i stopni kominiarskich należy skonsultować ze służbami kominiarskimi, odpowiedzialnymi za przedmiotowy obiekt,

14. Kominy.

W obrębie budynku będą wykonane nowe przewody kominowe, które zapewnią odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach. Ustala się, że nowe przewody będą wykonane z rur stalowych wentylacyjnych i będą pogrupowane nad połacią dachową, zgodnie z rysunkiem kominów. Wszystkie kominy, ponad połacią dachową, będą wykończone zgodnie z rysunkami, tj. będą obudowane obudową stalową. Będzie to ruszt stalowy z kątowników o odpowiednich wymiarach, spięty blachą stalową ocynkowaną, do której będzie przymocowana blachowkrętami płyta gipsowo-włóknowa. Na płycie będzie wykonana warstwa styropianu, która docelowo będzie wykończona tynkiem mineralnym i pomalowana tak jak elewacja budynku. Na przewodach wentylacyjnych należy usytuować nasady wentylacyjne śr. 150mm, z laminatu poliestrowo-szklanego, barwione na kolor zbliżony do dachówki (np. typu Zefir 150 firmy Uniwersal).

15. Wentylacja w budynku - przewiduje się wykonanie układu wentylacji dla wszystkich pomieszczeń budynku, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunkach; ze względu na brak przewodów kominowych projektuje się całkiem nowy układ z przewodów wentylacyjnych z rur stalowych; przewody te, zgrupowane przeważnie po kilka, będą obudowane płytami gipsowymi oraz będą wprowadzone ponad dach w obudowie, zgodnie z opisem kominów.

16. Obróbki blacharskie - projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo lub w inny sposób zapewniający odpowiednią

trwałość na kolor ciemny brązowy. Wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie należy połączyć z układem odgromowym budynku.

17. Rynny i rury spustowe - układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku pozostawia się bez zmian. Projektuje się wymianę istniejących elementów odwadniających. Przewiduje się zainstalowanie rynien i rur spustowych wykonanych z tworzywa sztucznego o przekrojach okrągłych - rynny półokrągłe o średnicy 130 do 150mm, rury spustowe okrągłe o średnicy 100mm lub 110mm (w zależności od przyjętego producenta). Uchwyty rynnowe muszą być rozstawione w odstępach nie większych niż 50cm i zamocowane w sposób pozwalający na uzyskanie spadku rynien w granicach 0,5 do 2,0 %. Rury spustowe należy mocować do ściany przy pomocy uchwytów (obręczy) dostosowanych do przyjętego wykonawczo systemu rur. Elementy mocujące do ściany muszą być odpowiednio zakotwione, dla zapewnienia właściwej sztywności zamocowania. Rury spustowe będą wprowadzone do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem wpustów żeliwnych drogowych, wyposażonych w czyszczaki.

18. Maszt antenowy - przewiduje się adaptację istniejącego masztu antenowego (w oparciu o konsultacje z inwestorem). Należy przewidzieć prace remontowe, polegające na:

- przeglądzie elementów konstrukcyjnych masztu (szkielet główny, naciągi stalowe),
- wyczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym miejsc zardzewiałych,
- wzmocnieniu miejsc zamocowania naciągów,
- wyregulowaniu naciągów.

Przewiduje się pozostawienie istniejącego sposobu zamocowania masztu bez zmian.

19. Zewnętrzne wykończenie budynku - nie przewiduje się zmiany zewnętrznych elementów wykończeniowych budynku. W ramach zadania przewiduje się jedynie oczyszczenie wszystkich elementów wystroju zewnętrznego, a w szczególności: oczyszczenie fragmentów ceglanych i uzupełnienie fug, oczyszczenie elementów drewnianych muru pruskiego i zaimpregnowanie przeciw działaniu czynników atmosferycznych, oczyszczenie fragmentów tynkowanych, ewentualne uzupełnienie tynków i przemalowanie w kolorze istniejącym, tj. pola między cegłami i drewnem jasne szare, cokół budynku bordowy (ciemny ceglany). Malowanie przewiduje się przy użyciu farb silikatowych. Przy remoncie cokołu nie można wykluczyć konieczności fragmentarycznej wymiany tynku.

20. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów - przewiduje się izolację przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych; należy odkopać istniejące fundamenty do poziomu posadowienia ław fundamentowych, oczyścić je i ewentualnie wyrównać zaprawą cementową; na przygotowane podłoże należy nałożyć dwuskładnikową masę bitumiczną Superflex 10 na podkładzie

systemowym Eurolan 3 K; następnie należy ułożyć polietylenową membranę izolacyjną (zapewniającą mikrowentylację ścian fundamentowych); przy wykonywaniu izolacji fundamentów należy przewidzieć również wykonanie nowej opaski utwardzonej dookoła budynku,

21. Opaska utwardzona

Przewiduje się likwidację fragmentów utwardzenia przy budynku w formie opaski i wykonanie nowej, po realizacji izolacji fundamentów, w częściach styku obiektu z trawą. Opaska będzie wykonana na podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm grubości 15cm stabilizowanej mechanicznie, ułożonej w utwardzonym korycie przy budynku. Na warstwie podbudowy będzie dodatkowo wykonana podsypka piaskowo-cementowa grubości 3cm, na której docelowo zostanie ułożona kostka betonowa chodnikowa gr. 6cm, typu Behaton w kolorze antracytowym. Krawędź styku opaski z zielenią będzie wykończona obrzeżem trawnikowym betonowym o wymiarach przekroju poprzecznego 8x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu gr. 10 do 15cm.

22. Zadaszenie wejścia - nad wejściem dodatkowym do budynku przewiduje się zastosowanie daszku szklanego. Będzie to daszek szklany ze szkła hartowanego bezpiecznego VSG grubości 2x8mm ESG, który przy ścianie będzie oparty na trzech punktowych wspornikach, a z drugiej strony zawieszony na trzech zawiesiach. Elementy stalowe będą wykonane ze stali nierdzewnej i będą mocowane do ściany budynku w sposób określony przez producenta. Ze względu na specyfikę wykonania do projektu załącza się rysunek proponowanego rozwiązania, opartego na systemach promowanych przez firmę NGsystem z Bujakowa. Dopuszcza się wykonanie daszka na bazie innego systemu montażowego, pod warunkiem zachowania podobnych walorów estetycznych.

23. Istniejące wejście główne do budynku - przewiduje się jego oczyszczenie, fragmentarycznie uzupełnienie obróbek blacharskich, zabezpieczenie antykorozyjne, pomalowanie elementów stalowych na kolor bordowy (ciemna cegła) oraz uzupełnienie braków w podmurówce ceglanej

24. Elementy informacyjne - przy wejściu do budynku, na ścianach zewnętrznych przewiduje się montaż typowych urzędowych tablic informacyjnych w kolorze czerwonym,

25. System oddymiania - na poddaszu, nad każdą klatką schodową, konieczne jest zainstalowanie trzech okien połączonych, które będą przystosowane do działania jak kłapy oddymiające; w ramach kłap, nad każdą klatką schodową, będzie zastosowany zestaw, który automatycznie będzie regulował układem oddymiania; będzie to zestaw w oparciu o rozwiązania Unima-tech i będzie zawierał: centralka sterująca oddymianiem 24 V DC, z zabezpieczeniem akumulatorowym 48h, typ UOCD 8A 1G 1L 24 V DC, przycisk alarmowy RWO 01 (2 szt.), przycisk

przewietrzania PP20 (2 szt.), czujka dymowa ECO 1003 + gniazdo (2 szt.), siłownik łańcuchowy do okien połaciowych USL 24 24G/380 mm 24V DC (3 szt.); przyciski i czujki należy zainstalować na parterze i na poddaszu (II piętrze); można zastosować rozwiązania innych firm pod warunkiem zapewnienia niegorszego standardu.

26. Pomieszczenia sanitarne - przewiduje się adaptację istniejących pomieszczeń sanitarnych z niewielkimi zmianami, przedstawionymi na rysunkach; należy zwrócić uwagę na konieczność wyposażenia toalety przystosowanej dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim w odpowiednie uchwyty.

27. Brama wjazdowa - obecnie dwuskrzydłowa rozwieralna, znacznie zniszczona; przewiduje się wymianę tej bramy na nową, przesuwną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku; sposób zamocowania bramy oraz jej elementów montażowych będzie ściśle uzależniony od wybranego dostawcy, dlatego też nie podaje się konkretnych rozwiązań w tym zakresie; dla bramy przewiduje się sterowanie mechaniczne z możliwością zastosowania pilotów zewnętrznych; zasadniczo będzie obsługiwana z dyżurki

OPINIA TECHNICZNA - opinia o możliwości dokonania zmian objętych niniejszą dokumentacją w obrębie siedziby Komisariatu Policji w Czerwionce-Leszczynach

Oględziny obiektu wykazały dobry stan techniczny konstrukcji.

Ściany zewnętrzne – gr. 38 i 51 cm - stan techniczny dobry, brak grzybów i pleśni, suche, fragmentaryczne zwiertzenia, zawilgocenia i odpryski tynku,

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - stan techniczny dobry

Ściany wewnętrzne działowe – gr 6 cm i 12 cm cegła dziurawka i cegła pełna - stan techniczny dobry, brak widocznych uszkodzeń; lokalnie występują ściany z płyt wiórowych - należy je przeznaczyć do wymiany na nowe, NRO

Kominy - w budynku brak przewodów kominowych - należy przewidzieć wykonanie nowego układu wentylacji pomieszczeń,

Stropy – odcinkowe na belkach stalowych nad piwnicą oraz na belkach drewnianych nad parterem i I piętrzem; brak widocznych oznak nadmiernych ugięć lub zniszczeń; nie można wykluczyć konieczności wymiany niektórych elementów, co można będzie stwierdzić dopiero po demontażu podłóg i sufitów,

Dach - więźba dachowa drewniana w stanie dobrym, częściowo nieznacznie zawilgocona - zaleca się wymianę kilku elementów drewnianych - do dokładnego określenia po demontażu niektórych elementów wykończeniowych na poddaszu,

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, niedawno wymieniana, do pozostawienia,

Okna – stolarka drewniana starego typu, zniszczona, ramy okienne lokalnie pokrzywione, występują znaczące braki w uszczelnieniu - zaleca się wymianę (ujęte w oddzielnym opracowaniu)

Drzwi – stolarka drewniana starego typu, zniszczona, należy wymienić wszystkie drzwi w obrębie całego budynku (drzwi zewnętrzne w obrębie innego opracowania)

Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana - fragmentarycznie do wymiany,

Rury spustowe i rynny - blacha ocynkowana, w złym stanie technicznym - konieczna wymiana

Instalacje wewnętrzne - funkcjonują prawidłowo, nie przewiduje się ich wymiany; lokalnie mogą wymagać uzupełnienia, związane z nowoprojektowanymi urządzeniami,

Ściany fundamentowe - z cegły pełnej, niewielkie zawilgocenia widoczne od środka, w dobrym stanie - wymagają izolacji przeciwwilgociowej

Fundamenty - biorąc pod uwagę charakter projektowanej adaptacji obiektu nie stwierdza się zagrożenia dla fundamentów i wytrzymałości konstrukcji obiektu.

Nie stwierdzono przeciwwskazań technicznych i budowlanych uniemożliwiających wykonanie prac wynikających z ustaleń niniejszej dokumentacji projektowej.

Orzeka się o ogólnym dobrym stanie technicznym budynku Komisariatu Policji

mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Przeznaczenie

Obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, przeznaczony na pomieszczenia biurowo-prewencyjne, podpiwniczony. Obiekt niski.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi

Obiekt i poszczególne kondygnacje nadziemne klasyfikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi, natomiast piwnicę do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

3. Wymagania budowlane

Obiekt niski, kategorii ZL-III zagrożenia ludzi winien być wykonany w klasie C odporności pożarowej, tj. z elementów budowlanych w klasie:

- główna konstrukcja nośna - R60
- stropy międzykondygnacyjne - REI60, w tym nad piwnicą REI120,
- konstrukcja nośna dachu i pokrycie - RE15

- ściany zewnętrzne - EI30
- ściany wewnętrzne - EI15

Wszystkie elementy budowlane winny być co najmniej nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W ramach projektu przyjmuje się:

- stropy międzykondygnacyjne, belkowe, drewniane, osłonięte od spodu i góry płytami Fermacell o o gr. 2 x 12,5 i 2 x 10mm dla zapewnienia klasy odporności ogniowej REI60 (wg rozwiązań systemowych),
- konstrukcję nośną stalową stropu nad piwnicą osłonięto płytami GKF o gr. 12,5mm x 4, dla zapewnienia klasy R120,
- drewnianą konstrukcję dachu osłonięto od spodu płytami Fermacell o gr. 2x10mm z ociepleniem wełną mineralną wg rozwiązań systemowych, dla osiągnięcia klasy EI 60, po uprzednim zaimpregnowaniu drewnianych elementów do NRO,
- na drogach komunikacji ogólnej zastosowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- klatki schodowe zamknięto drzwiami EI30 z samozamykaczem, na każdej kondygnacji (z korytarzy i pomieszczeń) oraz zastosowano klapy dymowe do usuwania dymu (powierzchnia czynna min. 5% powierzchni wydzielonej klatki schodowej) z nawiewem poprzez otwory drzwiowe na parterze (otwierane samoczynnie w przypadku pożaru),
- drzwi na stych nieużytkowy zastosowano w klasie EI30 oraz wydzielono piwnicę drzwiami w klasie EI60,
- istniejące stopnice drewniane zostaną wymienione na drewniane z drewna litego liściastego o grubości określonej w opisie schodów oraz uodpornione środkami ogniochronnymi do granic trudnozapalności,

4. Warunki ewakuacji

- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych do 40m jest zachowana. Długość dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi do 30m - warunek dla parteru i piętra jest spełniony, natomiast długość dościa przy jednym kierunku ewakuacji z poddasza przekracza 30m i jest niezgodna z przepisami.
- Szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych są zachowane.
- Szerokości biegu klatek schodowych w świetle przejścia na kondygnacjach naziemnych wynoszą 115cm, natomiast spoczników 122 do 135cm - nie spełniają wymagań przepisów. Podobnie niezgodne z przepisami są lokalnie wysokości stopni, które przekraczają 17cm.
- Szerokości drzwi zewnętrznych wynoszą powyżej 120cm, w tym jedno skrzydło 100cm i otwierają się w kierunku ewakuacji.
- Odporność ogniowa biegów i spoczników klatek schodowych oraz palność stopnic nie odpowiadają przepisom.

Wszystkie deficyty dróg ewakuacyjnych zostały uzgodnione pozytywnie, w oparciu o stosowną ekspertyzę, przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Szczegółowa analiza zagadnienia zawarta została w przywołanej ekspertyzie, stanowiącej załącznik do dokumentacji.

5. Drogi pożarowe, odległości od innych obiektów, strefy pożarowe

Obiekt wolnostojący, zlokalizowany jest w odległości powyżej 16m od sąsiedniej zabudowy. Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe, tj. piwnicę wydzieloną ścianami i stropem w klasie REI120 z drzwiami EI60 oraz pozostałe kondygnacje z wydzieloną klatką schodową i strychem nieużytkowym.

Do obiektu obligatoryjnie nie jest wymagana droga pożarowa. W stanie istniejącym istnieje - stanowi ją droga wewnętrzna wzdłuż obiektu z wjazdem od strony ul. 3 Maja.

6. Wytyczne instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru - 2 hydranty DN 80 - 20dm³/s - zlokalizowane w odległości do 75m od obiektu,
- należy wykonać główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- należy przewidzieć instalację oświetlenia awaryjnego dróg komunikacji ogólnej,
- należy przewidzieć instalację odgromową - ochrona podstawowa,
- należy wykonać instalację sygnalizacji zadymienia (czujki dymowe) w wydzielonych klatkach schodowych, uruchamiające klapy dymowe, o powierzchni geometrycznej 1,77m² (powierzchnia czynna 1,0m); ze względu na konstrukcję dachu zastosowano trzy klapy zespolone, działające równocześnie.

7. Podręczny sprzęt gaśniczy

Należy przewidzieć co najmniej 2 szt. gaśnic proszkowych 4 kg dla grupy pożarów A, B, C na każdej kondygnacji.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: wrzesień 2007 rok

architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz, upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

konstrukcja:
mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

POLICJA	Remont i przebudowa Komisariatu w Czerwionce - Leszczynach	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 40	Strona 32
----------------	--	--	-----------

ZAŁĄCZNIKI

POLICJA	Remont i przebudowa Komisariatu w Czerwionce - Leszczynach	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 40	Strona 33
----------------	--	--	-----------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA