

nazwa:

PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU
II KOMISARIATU POLICJI W BYTOMIU

adres inwestycji:

BYTOM, UL. CHRZANOWSKIEGO 1A

inwestor:

**Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
ul. Lompy 19, 40-030 Katowice**

AUTOR:

architektura:

**mgr inż. arch. Jakub WOLNICKI, nr upr 770/01
inż. arch. Karol GRABOWSKI**

konstrukcja:

inż. Władysław SIKORA, nr upr. 553/78

data:

grudzień 2006

Chorzów, dnia.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/04 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU **II KOMISARIATU POLICJI W BYTOMIU**

lokalizacja:
BYTOM, UL. CHRZANOWSKIEGO 1A

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura:
mgr inż. arch. Jakub WOLNICKI, nr upr 770/01
inż. arch. Karol GRABOWSKI

konstrukcja:
inż. Władysław SIKORA, nr upr. 553/78

ZAŁĄCZNIKI

1. Kopia uprawnień budowlanych Jakuba Wolnickiego wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów.
2. Kopia uprawnień budowlanych Władysława Sikory wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Budownictwa.

PROJEKT

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

OPINIA TECHNICZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA:

I01	RZUT PODDASZA	1:50
I02	RZUT DACHU	1:100
I03	PRZEKROJE A-A I B-B	1:50
I04	PRZEKROJE PODŁUŻNE C-C I D-D	1:50
I05	ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I06	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-

ARCHITEKTURA:

A01	RZUT PODDASZA – PROJEKT	1:50
A02	RZUT DACHU – PROJEKT	1:100
A03	PRZEKROJE A-A I B-B – PROJEKT	1:50
A04	PRZEKROJE PODŁUŻNE C-C I D-D PROJEKT	1:50

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Lokalizacja	str. 5
3. Stan techniczny	str. 5
4. Program prac remontowych	str. 5
5. Warunki przeciwpożarowe	str. 6
6. Informacje realizacyjne i uwagi	str. 7
7. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	str. 7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.Wytyczne Inwestora.
- 2.Umowa z Inwestorem na prace projektowe.
- 3.Inwentaryzacja fotograficzna i budowlana.
- 4.Normy prawne oraz przepisy
- 5.Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz.U. Nr 80/2003 poz.718)
- 6.Rozp. M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. (Dz.U. Nr 75, Poz. 690)
- 7.Rozp. M.S.W. z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92/1992, Poz. 460)
- 8.Rozp. MI z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120/2003 poz. 1133)
- 9.Normy obowiązujące w zakresie przedmiotu dokumentacji.

2. LOKALIZACJA

Budynek położony jest przy ul. Chrzanowskiego 1a w Bytomiu.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Stan funkcjonalno-użytkowy.

Budynek w całości podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe (strych). Budynek w rzucie prostokąta, z wyodrębnionym zarysem klatki schodowej, kryty dachem czterospadowy z blachodachówki. Od strony podwórza zlokalizowano dwie lukarny.

Elewacja frontowa posiada 7-osiowy, symetryczny podział kompozycji okien. Wejście do budynku od strony ul. Chrzanowskiego usytuowane jest w osi budynku i dodatkowo podkreślone portalem.

Poddasze nieużytkowe, dostępne bezpośrednio z klatki schodowej (tj. na rys. I01), pełni funkcję strychu.

3.2 Stan techniczny poddasza.

Dla projektu remontu dachu została sporządzona opinia techniczna stanu konstrukcji dachu. Zgodnie z opinią ogólny stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry. W nielicznych miejscach występują pojedyncze przegniłe elementy drewniane. Zawilgocenia i zamoknięcie więźby spowodowane jest prawdopodobnie wadliwie wykonaną obróbką blacharską elementów wystających ponad poszycie dachu (kominy, wywiewki kanalizacyjne itp). Szczególnie widoczne jest to w przypadku krokwi kosзовych w obrębie dachu nad klatką schodową.

4. PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

4.1 Założenia ogólne.

Zakłada się przeprowadzenie następujących prac:

Prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejących płyt gipsowych,
- demontaż istniejących łąt (podbijane pod krokwie co ok. 60cm),
- demontaż deskowania,
- demontaż blachodachówki, obróbek blacharskich i folii budowlanej (wadliwie wykonana folia - zamiast paraprzepuszczalną podbito paraizolacyjnej),
- demontaż wylotów/wywiewek rur kanalizacyjnych wychodzących ponad powierzchnie dachu
- demontaż zbutwiałych krokwi lub ich fragmentów. Na podstawie dokonanych odkrywek więźby oszacowano konieczną ilość krokwi przeznaczonych do wymiany lub wzmocnienia nie przekraczającą 30% całej konstrukcji więźby.

Wykonanie nowego pokrycia dachu:

- blachodachówka koloru czerwonego lub bordo (np. SPEKTRUM Balxmetal w kol. RAL8012 lub inna o zbliżonych lub lepszych parametrach),
- łąty 6x4cm (wg rozstawu producenta),
- kontrłąty 12x2,5cm,
- folia paraprzepuszczalna,

- krokwie 12x15cm (zabezpieczyć ppoż),
- wełna mineralna 18cm,
- folia paraizolacyjna
- płyty gkf na ruszcie stalowym (w zależności od odporności p.poż.),

Dalsze prace remontowe:

- naprawa oraz uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich,
- wymianę czap kominowych, rozbiórka istniejących oraz wykonanie nowych z betonu B-15 zbrojonych siatką fi8 15x15cm,
- skucie tynków cementowo wapiennych na kominach,
- przeprowadzenie konserwacji zniszczonych cegieł, uzupełnienie i przemurowanie ubytków, uzupełnienie ubytków spoin,
- tynkowanie kominów tynkiem cementowo-wapiennym kat. III,
- malowanie kominów dwukrotnie farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym,
- wykonanie obróbek blacharskich kominów, okapów oraz ścianek ogniowych z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorze brązowym gr. 0,5mm,
- wykonanie rynien z PCV dachowych w kolorze brązowym,

Inne prace:

- wymiana wywiewek rur kanalizacyjnych,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż pojedynczych cięgien masztu nadawczego, utrzymujących sztywność konstrukcji masztu,
- montaż i wymiana mocowania samego masztu do dachu..

4.2 Przed podjęciem prac budowlanych należy sporządzić plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi ze szczególnym zachowaniem przepisów bhp.

5. WARUNKI PRZECIWOPOŻAROWE

Budynek użyteczności publicznej, średniowysoki (o wysokości ok. 12,8m do gzymsu wieńczącego ostatnią kondygnację). Zalicza się on do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy "B" odporności pożarowej.

Drewniane konstrukcje więźby dachu budynku należy zabezpieczyć od trudnozapalności np. środkiem Fobos M2L i zapewnić klasę odporności ogniowej R15. Przekrycie dachu powinno zaliczać się do klasy odporności ogniowej E15. Konstrukcję drewnianą należy izolować płytą GKF 12,5mm.

Projekt remontu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z "§4 Rozdział 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz.U. Z dnia 11 lipca 2003r.).

Przed oddaniem obiektu do użytkowania, użytkownik jest zobowiązany do opracowania instrukcji technologicznej bezpieczeństwa pożarowego (§5 Rozp. MSW z 3.12.1992 r. Dz.U. Nr 92/92).

6. INFORMACJE REALIZACYJNE I UWAGI

Zgodnie z art. 30 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących obiektów budowlanych nie wymaga wydania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszeniu właściwemu organowi administracyjnemu.

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

7. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

(Zgodnie z art. 21a. ust. 2, pkt 1-10 PB i §6 Rozporządzenia nr 120 poz. 1126)

7.1.3 Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek wolnostojący, Bytom, ul. Chrzanowskiego 1A

7.1.4 Imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres.

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
ul. Lompy19,
40-030 Katowice

7.1.5 Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

arch. Jakub Wolnicki, nr upr. 770/01,
MKKW PRACOWNIA PROJEKTOWA,
41-506 Chorzów, ul. Hajducka 100,
tel. (32) 241 37 64

7.2 Część opisowa

7.2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Remont dachu:

- rozebranie istniejącego poszycia z blachy ocynkowanej
- naprawa i wymiana zniszczonych fragmentów więźby dachowej oraz poszycia z desek wraz z ich impregnacją
- naprawa kominów, murów ogniowych oraz ław kominiarskich
- wykonanie nowego poszycia z blachy miedzianej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

7.2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek wolnostojący.

7.2.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

7.2.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Najczęściej występujące zagrożenia przy wykonywaniu prac objętych projektem:

- wykonywanie prac na znacznych wysokościach,
- wykonywanie części robót na skraju dachu,
- poruszanie się po powierzchniach stromych,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- olśnienia spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach,
- składowanie elementów deskowań oraz ich transport,
- ustawianie oraz obsługa pił tarczowych, strugarek, stołów montażowych itp.
- zatrucia organizmu środkami impregnacyjnymi,
- możliwość oparzeń,
- podrażnienia i alergie,

7.2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

7.2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Rusztowania powinny być odpowiednio zabezpieczone i umocowane oraz należy zabezpieczyć ciągi piesze pod rusztowaniami.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:

- stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem ich przed nieprzewidywalną zmianą położenia
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczającą dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału
- podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu
- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego
- przy pracach na wysokości stosować bariery ochronne na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka
- w przypadku gdy nie jest możliwe zastosowanie poręczy ochronnych, zabezpieczyć pracownika w indywidualny sprzęt ochrony osobistej takiej jak: szelki bezpieczeństwa z linami asekurowanymi przymocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych, szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa, hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA- 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole

odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad!

Roboty wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania prac.

KONIEC OPISU