

PROJEKT KONCEPCYJNY
zagospodarowania terenu placu wewnętrznego
przy III Komisariacie Policji w Bytomiu

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

ADRES INWESTYCJI: III KOMISARIAT POLICJI W BYTOMIU
ul. Rostka 14

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ViSART S.C
ul.3-go MAJA 18
40-096 KATOWICE
tel/fax: (32) 2536619

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Wojciech Feodorów, upr.bud.nr: 133/02
mgr inż.arch. Artur Hepek, upr.bud.nr: 138/02

Oświadczamy że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

KATOWICE, GRUDZIEŃ 2006

UWAGA:

**WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE
ATESTY I DOPUSZCZENIA**

**WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
NINIEJSZE OPRACOWANIE PRZEZNACZONE JEST WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU
INWESTORA. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ORAZ AUTORSKIE
PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. ŻADNA
CZĘŚĆ TEJ DOKUMENTACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANA ANI
ROZPOWSZECZNIANA ZA POMOCĄ URZĄDZEŃ ELEKTRONICZNYCH,
MECHANICZNYCH, KOPIUJĄCYCH, NAGRYWAJĄCYCH I INNYCH BEZ
UPRZEDNIEGO WYRAŻENIA ZGODY AUTORÓW.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny
- Uprawnienia projektantów
- Część rysunkowa

Rysunek 1	Zagospodarowanie terenu stan istniejący	1:200
Rysunek 2	Zagospodarowanie terenu - koncepcja	1:200

OPIS TECHNICZNY

1 Stan istniejący

1.1 LOKALIZACJA

Budynek III Komisariatu Policji w Bytomiu znajduje się przy ulicy Rostka 14. Budynek zlokalizowany na działce nr 68/51.

1.2 FUNKCJA

Budynek został wybudowany około 1903 roku wg projektu Bruggera. Całość budynku objętego opracowaniem wykorzystywany jest przez policję. Parter i piętro segmentu lewego pełni funkcję aresztów, pozostała część budynku funkcję administracyjno-biurową.

1.3 STAN ISTNIEJĄCY

Remontowany budynek składa się z trzech segmentów: część głównej, frontowej i dwóch skrzydeł tylnych otaczających wewnętrzny dziedziniec. Część frontowa 3-kondygnacyjna z poddaszem użytkowym, dwa pozostałe skrzydła 3-kondygnacyjne. Budynek w całości podpiwniczony.

Wewnętrzny dziedziniec oddzielony od pozostałej części terenu ścianą z bramą przejazdową. Pozostała część terenu zakończona budynkiem psiarni stanowi teren wybiegu dla psów.

2 Koncepcja zmiany zagospodarowania terenu

2.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Ze względu na brak miejsc parkingowych i placu umożliwiającego bezpieczny dowóz np. zatrzymanych założono zaadoptowanie wewnętrznego dziedzińca wraz z częścią terenu wybiegu dla psów na plac manewrowy z parkingami. Założono także zgodnie z prośbą inwestora częściowe wyburzenie budynków psiarni.

2.2 UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek usytuowany przy ul. Rostka 14, składa się z 3 segmentów tworzących literę U wokół wewnętrznego dziedzińca. Dziedziniec dostępny przez bramę przejazdową od ul. Rostka. Brama ta ma funkcjonować jako główny wjazd na wewnętrzny teren. Druga istniejąca brama wjazdowa od strony działki sąsiedniej ma zostać usunięta.

Przewidziano częściowe wyburzenie muru oddzielającego dziedziniec wewnętrzny od reszty terenu w celu umożliwienia przejazdu. Teren dziedzińca przewidziano jako plac manewrowy a fragment pozostałej części terenu zaadoptowano na parking dla samochodów policji (9 msc). Ponieważ zgodnie z oświadczeniem inwestora budynek psiarni wykorzystywany jest tylko w połowie, przewidziano jego częściowe wyburzenie i wydzielenie płotem z siatki drucianej fragmentu trawiastego terenu jako wybiegu dla psów.

Nawierzchnię placu manewrowego i parkingu wykonać z kostki brukowej, betonowej, drogowej (8 cm) na podsypce cementowo-piaskowej (5cm). Warstwę podbudowy z tłucznia drogowego (min. 15cm) wykonać na warstwie odcinającej z piasku (5 cm). Wszystkie warstwy odpowiednio zagęścić mechanicznie. Należy przeanalizować istniejącą sieć kanalizacji deszczowej i ukształtować 1-2% spadki terenu od budynków w kierunku wpustów drogowych lub na teren trawiasty.