

PROJEKT WYKONAWCZY I KONSTRUKCYJNY

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA KOMENDY
POWIATOWEJ POLICJI W ZAWIERCIU
WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZJAZDEM NA DROGĘ PUBLICZNĄ

-----Zawiercie, ul. Kasprowicz 9

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej

konstrukcja mgr inż. Marian Sokołowski upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający inż. Ryszard Zadorożny upr. nr 109/82
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb
porządku publicznego

inwestor

Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice, czerwiec/lipiec 2008**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne

1. Wykończenie podłóg
2. Wykończenie ścian
3. Wykończenie sufitów
4. Projektowane ścianki działowe
5. Ściany nośne projektowane
6. Nadproża w budynku
7. Nowoprojektowane stropy
8. Poszerzenie istniejącej klatki schodowej
9. Wykonanie nowej klatki schodowej przy sali gimnastycznej
10. Schody we wszystkich klatkach schodowych
11. Daszki nad wejściami do budynków
12. Ruszt stalowy do oparcia central wentylacyjnych nad siłownią
13. Ruszt stalowy pod pomieszczeniem telekomunikacyjnym
14. Uzupełnienie węgarów przyokiennych
15. Ściana ogrodzeniowa przy budynku Starostwa Powiatowego
16. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa
17. Prace termoizolacyjne
18. Obudowa instalacji
19. Maszt antenowy
20. Rynny i rury spustowe
21. Obróbki blacharskie
22. Likwidacja starych stalowych zbiorników na benzynę
23. Pokrycie dachu
24. Wycieraczki
25. Kraty
26. Siatki stalowe
27. Nadbudowa dwóch skrzydeł budynku
28. Dodatkowe wytyczne wykonawcze (w podziale na piętra)
29. Kurtyna powietrzna
30. Układ oddymiania w budynku
31. Zbiornik p.poż.
32. Kojce dla psów
33. Ogrodzenie i brama

II. Część rysunkowa

- w_01-rzut poddasza
- w_02_rzut dachu
- w_03_uzupełnienie stolarki okiennej i drzwiowej
- w_04_wyburzenia i zamurowania-piwnica
- w_05_wyburzenia i zamurowania-parter
- w_06_wyburzenia i zamurowania-pietro
- w_07_wyburzenia i zamurowania-poddasze
- w_08_rozmieszczenie sufitów podwieszanych-piwnica
- w_09_rozmieszczenie sufitów podwieszanych-parter
- w_10_rozmieszczenie sufitów podwieszanych-pietro
- w_11_kraty i siatki okienne
- w_12_kraty przejściowe
- w_13_scianki wzmocnione I

w_14_scianki wzmocnione II
w_15_balustrady wewnątrz budynku
w_16_balustrady zewnętrzne
w_17_odwodnienie wnęk przyokiennych
w_18_ogrodzenie, brama wjazdowa
w_19_daszki nad wejściami
w_20_czapy kominowe
w_21_osłony na wnęki grzejnikowe
w_22_wyposażenie pom. dla zatrzymanych
w_23_kłapy dymowe
w_24_frag.wieżby dachowej nad nowoprojektowaną siatką
w_25_przesunięta ściana zewnętrzna
w_26_schemat rusztu stalowego nad pom.silowni
w_27_schemat rusztu stalowego pod pom.łączyń
w_28_podstawa dachowa
w_29_osłona na oświetlenie w pom. dla zatrzymanych
w_30_osłona wentylacji grawitacyjnej

Rysunki konstrukcyjne - zawarte w oddzielnym tomie

K.01_strop nad parterem w części nadbudowywanej
K.02_strop nad 1 piętrem w części nadbudowywanej
K.03_konstrukcja dachu części nadbudowywanej
K.04_Uzupełnienie stropu pod pomieszczeniem 09.-01 (ark. 1)
K.05_Uzupełnienie stropu pod pomieszczeniem 09.-01 (ark. 2)
K.06_Uzupełnienie stropu pod pomieszczeniem 29.-01
K.07_Strop pod siłownią
K.08_Strop pod kancelarią tajną
K.09_Klatka schodowa poszerzana
K.10_Konstrukcja schodów jednobiegowych
K.11_Fundamenty klatki schodowej dobudowywanej
K.12_Biegi schodowe klatki dobudowywanej
K.13_Strop nad klatką schodową dobudowywaną
K.14_Schody zewnętrzne
K.15_Schody zewnętrzne duże
K.16_Nadproże stalowe NS-1
K.17_Nadproża stalowe NS-3, NS-12
K.18_Nadproże stalowe NS-4
K.19_Nadproże stalowe NS-5
K.20_Nadproża stalowe NS-6, NS-8
K.21_Nadproże stalowe NS-10
K.22_Nadproże stalowe NS-11
K.23_Nadproże stalowe NS-14
K.25_Konstrukcja zbiornika – ark. 1
K.26_Konstrukcja zbiornika – ark. 2
K.27_Konstrukcja zbiornika – ark. 3
K.28_Drabinka włazowa
K.29_Garaż – nadproża NS-1G
K.30_Wiata – fundamenty
K.31_Wiata – rysunek zestawczy konstrukcji stalowej
K.32_Wiata – elementy konstrukcji stalowej
K.33_Wiata garażowa – fundamenty
K.34_Wiata garażowa – rysunek zestawczy konstrukcji stalowej
K.35_Wiata garażowa – elementy konstrukcji stalowej

UWAGA !!!: wszystkie opisy i rysunki zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią dane najaktualniejsze; zasadnicze informacje zostały zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej; jeżeli w niniejszym opracowaniu znajdują się elementy opisywane już w dokumentacji zasadniczej, a ustalenie tego opracowania jest inne niż przyjęte w zasadniczej dokumentacji, to informacje z niniejszego opracowania należy przyjąć jako wiążące; ewentualne wprowadzone zmiany lub uzupełnienia nie wpływają na zmianę przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym założeń, a w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na uzgodnienia sanitarne, BHP i p.poż.; rysunki zawarte w niniejszym tomie stanowią uzupełnienie rysunków zawartych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej

1. Wykończenie podłóg

1.1. Podpiwniczenie

a) ustalenia ogólne

- likwidacja istniejących warstw wykończeniowych: wykładzina PCV, płytki ceramiczne, deski drewniane (parkiet), wylewka betonowa
- likwidacja istniejących wylewek betonowych w złym stanie technicznym i wykonanie w ich miejscu nowych - dotyczy 40% powierzchni wszystkich posadzek; przyjmuje się likwidację warstwy grubości 5cm i wykonanie wylewki nowej tej samej grubości, zbrojonej siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm,
- wyrównanie istniejących wylewek w miejscach braków lub ubytków zaprawą cementową,
- wykonanie izolacji poziomej z dwóch warstw folii w płynie; należy stosować folię, na której finalnie możliwe jest przyklejanie płytek gresowych,
- ułożenie płytek gresowych na kleju i fugowanie
- wykonanie cokolików z płytek gresowych lub ceramicznych na wysokość 10 do 15cm, w miejscu, gdzie ściany nie są wykończone płytkami ceramicznymi,

b) Szczególne przypadki podłóg w podpiwniczeniu:

- pomieszczenia w strefie dla zatrzymanych (od -01.01. do -10.01 oraz od -12.01 do -18.01) i pomieszczenia w strefie szatniowo-prysznicowej (od -48.01 do -57.01) będą miały następujący układ warstw:
 - istniejąca wylewka betonowa, wyrównana, z uzupełnionymi brakami,
 - dwie warstwy papy termozgrzewalnej
 - styropian EPS 200 - 4cm,
 - folia PE,
 - wylewka betonowa grubości 5cm, zbrojona siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm; w pomieszczeniach sanitarnych wylewka będzie wykonana w spadku dla zapewnienia możliwości odprowadzenia wody do wpustów podłogowych,
- w pomieszczeniach dla zatrzymanych będzie wykonane wykończenie z wylewki epoksydowej; przewiduje się bezspoinową posadzkę systemową, składającą się z bezrozpuszczalnikowej, transparentnej żywicy epoksydowej oraz kolorowego piasku kwarcowego, wykonaną jako antypoślizgową o wysokim stopniu zabezpieczenia przed poślizgiem; zgodnie z zaleceniami producenta przewiduje się zastosowanie warstwy epoksydowej o grubości 3 do 5mm, układ wykończenia epoksydowego analizowano na podstawie posadzki ERADUR Kompakt; szczegóły przygotowania podłoża należy ustalić na podstawie wytycznych producenta przyjętego do realizacji systemu posadzki,
- w pomieszczeniach sanitarnych na wylewce betonowej będą wykonane dwie warstwy folii w płynie, a w pomieszczeniach prysznicowych trzy

- warstwy folii w płynie; należy stosować folię, na której finalnie możliwe jest przyklejanie płytek gresowych i ceramicznych; na folii należy wykonać końcowe wykończenie z płytek gresowych i ceramicznych na kleju wodoodpornym, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,
- w pozostałych przypadkach należy wykonać na wylewce betonowej wykończenie z płytek ceramicznych lub gresowych na kleju,
 - korytarz między pomieszczeniami dla zatrzymanych (-11.01) - na wyrównanej i uzupełnionej wylewce betonowej należy wykonać dwie warstwy papy termozgrzewalnej, na której należy wykonać wylewkę betonową grubości 4cm, zbrojoną siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm; na wylewce należy wykonać płytki gresowe na kleju,
 - w pomieszczeniu -01.09 należy zlikwidować istniejące schody, prowadzące na poziom terenu (wg inwentaryzacji); po likwidacji elementów budowlanych należy wykonać wykop do głębokości ław fundamentowych, następnie należy wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm grubości 15cm oraz wykonać płytę betonową grubości 12cm; na płycie betonowej należy wykonać warstwy wykończeniowe, tak jak w pozostałych podłogach części dla zatrzymanych,
 - w pomieszczeniu -01.29 należy zlikwidować istniejące schody, prowadzące kiedyś na poziom terenu (wg inwentaryzacji); po likwidacji elementów budowlanych należy wykonać wykop do głębokości ław fundamentowych, następnie należy wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm grubości 15cm oraz wykonać płytę betonową grubości 12cm; na płycie betonowej należy wykonać warstwy wykończeniowe, tak jak w pozostałych podłogach części depozytowej,
 - w pomieszczeniach -01.54, -01.56 i -01.57 występuje zróżnicowanie poziomu posadzki w stanie istniejącym - jest to wynikiem układu starych schodów wyjściowych; przed wykonaniem warstw wykończeniowych należy zlikwidować istniejące schody, posadzki oraz murki oporowe przy schodach; po likwidacji elementów budowlanych należy wykonać wykop do głębokości ław fundamentowych, następnie należy wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego frakcji 0-63mm grubości 15cm oraz wykonać płytę betonową grubości 12cm; na płycie betonowej należy wykonać warstwy wykończeniowe, tak jak w pozostałych podłogach części szatniowo-prysznicowej,
 - schody wyjściowe z pomieszczeń dla zatrzymanych - ze względu na podniesienie poziomu posadzki w korytarzu zmieni się wysokość poszczególnych stopni; różnicę wysokościową należy zniwelować przez podwyższenie proporcjonalne każdego stopnia biegu schodowego; podwyższenie stopni należy uzyskać przez wykonanie wylewki betonowej o odpowiedniej grubości na poszczególnych stopniach; w przypadku różnic wysokości mniejszych niż 1cm dopuszcza się ich niwelowanie przez zastosowanie zaprawy klejowej,
 - w korytarzu -52.01 pierwszy odcinek (dł. ok. 3m) przy drzwiach przejściowych do dalszej części budynku należy wykonać jako pochylnię wewnętrzną; pochylnię należy uzyskać tylko przez warstwę wylewki

- betonowej; jej wykonanie jest niezbędne dla zniwelowania różnicy wysokości pomiędzy pierwotnym poziomem posadzki a poziomem podwyższonym,
- w pomieszczeniu istniejącej kotłowni (-26.01) przewiduje się pozostawienie istniejącego wykończenia posadzki,

1.2.Parter

a) ustalenia ogólne

- likwidacja istniejących warstw wykończeniowych: płytki gresowe i ceramiczne w całej części administracyjno-biurowej, wykładzina PCV na wylewce w sali gimnastycznej, wykładzina PCV na wylewce w pomieszczeniach za salą gimnastyczną (w zakresie pomieszczeń 59, 60 i 61 - błędnie opisane w inwentaryzacji jako wylewka betonowa), płytki ceramiczne, wykładzina PCV i wylewka betonowa w pomieszczeniach od 9.01a do 18.01a - zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji; nie przewiduje się zmiany w wykończeniu garaży (2.01a do 7.01a),
- likwidacja istniejących wylewek betonowych w złym stanie technicznym i wykonanie w ich miejscu nowych - dotyczy 30% powierzchni wszystkich posadzek; przyjmuje się likwidację warstwy grubości 4cm i wykonanie wylewki nowej tej samej grubości, zbrojonej siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm,
- wyrównanie istniejących wylewek w miejscach braków lub ubytków zaprawą cementową,

b) ustalenia szczegółowe:

- wykonanie na wyrównanej wylewce betonowej w całym budynku głównym:
 - płytek gresowych,
 - płytek ceramicznych, przy czym we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych płytki będą układane na dwóch warstwach folii w płynie, a w pomieszczeniu z prysznicami (60.01) na trzech warstwach folii w płynie,
- wykładziny podłogowej antyelektrostatycznej na warstwie wylewki samopoziomującej (w pomieszczeniu 14.01), wykładzina syntetyczna, zabezpieczona powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczna, wykonana z polichlorku winylu, gr. min. 2mm,
- paneli podłogowych drewnianych (w pomieszczeniach 3.01, 5.01, 37.01, 40.01, 41.01, 46.01, 48.01, 49.01, 54.01) - przewiduje się zastosowanie paneli drewnianych, wykonanych w układzie warstwowym; dolne dwie warstwy wykonane jako podkładowe, ułożone względem siebie kierunkowo pod kątem prostym; wierzchnia warstwa wykonana jako wykończeniowa z drewna uszlachetnionego, pokrytego lakierem utwardzonym promieniami UV; grubość paneli ok. 15mm,
- wykładziny podłogowej przemysłowej o podwyższonej wytrzymałości (34.01 i 35.01) - wykładzina syntetyczna, zabezpieczona powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczna, wykonana z polichlorku winylu, gr. min. 2mm, na wylewce samopoziomującej ok. 0,5cm,
- wykładziny sportowej na sali gimnastycznej (57.01) - przewiduje się zastosowanie wykładziny syntetycznej homogenicznej gr. 4mm, przystosowanej do sal gimnastycznych, nie gorszej niż DLW Linodur

Sport; wykładzina jest układana na warstwie podkładowej systemowej np. Regupol; warstwa podkładowa jest układana na wyrównanym podłożu - zaleca się zastosowanie na naprawionej wylewce betonowej warstwy samopoziomującej,

- kładziny sportowej na siłowni (61.01) - przewiduje się zastosowanie wykładziny syntetycznej homogenicznej gr. 4mm, przystosowanej do sal gimnastycznych, nie gorszej niż DLW Linodur Sport; wykładzina jest układana na warstwie podkładowej systemowej np. Regupol; warstwa podkładowa jest układana na wyrównanym podłożu; pod siłownią będzie wykonany nowy strop z wykończeniową warstwą betonową, stanowiącą podłoże pod samopoziom,
- w pomieszczeniach garażowych oraz agregatu prądotwórczego - przewiduje się pozostawienie istniejącej płyty betonowej,
- w pomieszczeniach garażowo/warsztatowych (8.01a i od 15.01a do 17.01a) - należy wykonać warstwę papy termozgrzewalnej, a na niej wykonać posadzkę betonową w spadku grubości 6 do 8 cm, zbrojoną siatką z prętów stalowych średnicy 6mm o okach 120x120mm lub zbrojeniem rozproszonym w ilości 25kg/m³ betonu; posadzkę w procesie produkcyjnym i wykonawczym należy dotwardzić materiałem typu NITOFLOOR HARDTOP firmy FOSROC lub innym, zapewniającym niegorsze parametry,
- w pomieszczeniach sanitarno-socjalnych w strefie garażowej (od 9.01a do 14.01a) - należy wykonać warstwę papy termozgrzewalnej, a na niej wylewkę betonową grubości 5cm, zbrojoną siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm; na wylewce będą wykonane warstwy wykończeniowe, czyli płytki gresowe i ceramiczne, przy czym pod płytki ceramiczne należy ułożyć trzy warstwy folii w płynie,
- w pomieszczeniu myjni samochodowej (18.01a) - należy wykonać dwie warstwy papy termozgrzewalnej, a na niej wykonać wylewkę betonową w spadku grubości 6 do 8 cm, zbrojoną siatką z prętów stalowych średnicy 6mm o okach 120x120mm; na wylewce należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych wzmocnionych lub z płytek gresowych, układanych na kleju za pośrednictwem trzech warstw folii w płynie,
- w pomieszczeniu garażowym (16.01a) i w pomieszczeniu myjni (18.01a), należy mieć na uwadze konieczność zaślepienia istniejących kanałów naprawczych; przewiduje się zasypanie kanałów tłuczniem kamiennym lub gruzem budowlanym warstwami stabilizowanymi mechanicznie o grubości nie większej niż 15cm, o łącznej grubości ok. 100cm, który finalnie będzie przykryty warstwą chudego betonu grubości 15cm,
- na styku podłóg i ścian należy stosować:
 - cokoły z płytek ceramicznych lub gresowych przy odpowiednich podłogach,
 - listwy podłogowe z PCV - w pomieszczeniach wykończonych wykładzinami przemysłowymi; alternatywnie dopuszcza się wywiniecie wykładzin na ściany na wysokość ok. 12cm,
 - listwy podłogowe z PCV lub drewniane - w pomieszczeniach wykończonych panelami drewnianymi,

1.3. Piętro

a) ustalenia ogólne

- likwidacja istniejących warstw wykończeniowych: płytki gresowe i ceramiczne na całej kondygnacji istniejącej,
- likwidacja istniejących wylewek betonowych w złym stanie technicznym i wykonanie w ich miejscu nowych - dotyczy 20% powierzchni wszystkich posadzek; przyjmuje się likwidację warstwy grubości 4cm i wykonanie wylewki nowej tej samej grubości, zbrojonej siatką z prętów stalowych śr. 6mm o okach 120x120mm,
- wyrównanie istniejących wylewek w miejscach braków lub ubytków zaprawą cementową,
- wykonanie wylewki betonowej w nadbudowanej części budynku, na konstrukcji nowego stropu, zgodnie z opisem stropu,

b) ustalenia szczegółowe

- wykonanie na wyrównanym podłożu:
 - płytek gresowych,
 - płytek ceramicznych, przy czym we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych płytki będą układane na dwóch warstwach folii w płynie,
 - wykładziny podłogowej antyelektrostatycznej na warstwie wylewki samopoziomującej (w pomieszczeniach 26.02 i 27.02), wykładzina syntetyczna, zabezpieczona powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczna, wykonana z polichlorku winylu, gr. min. 2mm,
 - paneli podłogowych drewnianych (w pomieszczeniach 13.02, 15.02, 18.02, 37.02) - przewiduje się zastosowanie paneli drewnianych, wykonanych w układzie warstwowym; dolne dwie warstwy wykonane jako podkładowe, ułożone względem siebie kierunkowo pod kątem prostym; wierzchnia warstwa wykonana jako wykończeniowa z drewna uszlachetnionego, pokrytego lakierem utwardzonym promieniami UV; grubość paneli ok. 15mm,
 - wykładziny podłogowej przemysłowej o podwyższonej wytrzymałości (50.02) - wykładzina syntetyczna, zabezpieczona powierzchniowo poliuretanem (PUR), heterogeniczna, wykonana z polichlorku winylu, gr. min. 2mm, na wylewce samopoziomującej ok. 0,5cm,
- na styku podłóg i ścian należy stosować:
 - cokoły z płytek ceramicznych lub gresowych przy odpowiednich podłogach,
 - listwy podłogowe z PCV - w pomieszczeniach wykończonych wykładzinami przemysłowymi; alternatywnie dopuszcza się wywinięcie wykładzin na ściany na wysokość ok. 12cm,
 - listwy podłogowe z PCV lub drewniane - w pomieszczeniach wykończonych panelami drewnianymi,

2. Wykończenie ścian

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki

luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe, ubytki lub braki uzupełnić; należy również zlikwidować wykończenia ścian z płytek ceramicznych w istniejących pomieszczeniach sanitarnych; ponadto należy przewidzieć likwidację lamperii, wykonanej jako warstwa farby olejnej; przyjmuje się wymianę tynków na 25% powierzchni wszystkich ścian wewnątrz budynku oraz występowanie lamperii na 15% powierzchni wszystkich ścian,

- w pomieszczeniach, w których ściany będą wykończone warstwą epoksydową (pomieszczenia dla zatrzymanych) należy zbić wszystkie tynki,
- na nowych fragmentach z elementów ceramicznych lub na zamurowaniach przewiduje się wykonanie tynku cementowo-wapiennego kategorii III
- pod warstwę epoksydową kładzioną na ścianach planuje się stosować warstwę tynkarską podkładową wg wymagań producenta; wymagana jest szczególna staranność przy wykonaniu podłoża pod wykończenie epoksydowe,
- jako warstwę epoksydową, układaną w pomieszczeniach dla zatrzymanych na całą wysokość kondygnacji, przewiduje się wykonanie bezspoinowej, cienkowarstwowej powłoki, zbudowanej z bezrozpuszczalnikowej pigmentowanej żywicy oraz wypełniacza kwarcowego; grubość warstwy do 1mm; dla celów projektu analizowano produkt ERADUR TF,
- pod płytkami ceramicznymi projektuje się warstwę wyrównawczą - tynk cementowo-wapienny
- we wszystkich pomieszczeniach gdzie nie projektuje się płytek ceramicznych i warstwy epoksydowej należy wykonać gładź gipsową,
- w okolicy punktów poboru wody należy zastosować pod płytkami folię w płynie na powierzchni 1.5x1.5m; w kabinach prysznicowych zastosować dwie warstwy folii w płynie na całych ścianach,
- płytki ceramiczne planuje się kłaść na ścianach na zaprawie klejowej o wzmocnionej wytrzymałości na działanie wilgoci,
- ściany w pomieszczeniach, które tego wymagają, należy malować farbą zmywalną matową do wysokości wymienionej w zestawieniu wykończenia pomieszczeń; przewiduje się stosowanie farby posiadającej atesty lub certyfikaty, potwierdzające jej wytrzymałość na zmywanie i działanie detergentów; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- w obrębie klatek schodowych przewiduje się wykonanie lamperii z matowej farby zmywalnej, tak jak na korytarzach,
- we wszystkich przejściach komunikacyjnych na parterze i piętrze budynku oraz na klatkach schodowych przewiduje się możliwość zastosowania zamiast farby zmywalnej tynku cienkowarstwowego mozaikowego,
- ściany lub fragmenty ścian nieokreślone powyżej należy malować farbą emulsyjną kolorową; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- sposób wykończenia ścian dla wszystkich pomieszczeń zawarto w zestawieniu wykończenia pomieszczeń,

3. Wykończenie sufitów

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla sufitów należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić; przyjmuje się konieczność wymiany 20% powierzchni wszystkich tynków w zakresie nieobjętym wykonaniem sufitów podwieszonych,
- nad salą gimnastyczną oraz nad siłownią przewiduje się likwidację wykończenia sufitu na całej powierzchni,
- nad salą gimnastyczną oraz nad siłownią przewiduje się podwieszenie sufitu z płyt GKF na ruszcie stalowym, mocowanym do drewnianej konstrukcji zadaszenia,
- sufity nad klatkami schodowymi istniejącymi należy wykonać jako podwieszone do konstrukcji drewnianej, wykończone płytami GKF
- nad siłownią i nad pomieszczeniami towarzyszącymi płyta GKF na ruszcie stalowym będzie stanowiła zabezpieczenie p.poż; natomiast do rusztu stalowego będzie podwieszony sufit rastrowy,
- po wykonaniu uzupełnień sufity (poza sufitami podwieszonymi) należy wyrównać w miejscach tego wymagających gładzią gipsową,
- poza wyżej wymienionymi przewiduje się wykonanie fragmentaryczne sufitów podwieszonych z płyty GK (w pomieszczeniach sanitarnych z płyty hydrofobowej) oraz sufitów podwieszonych rastrowych 60x60cm zwykłych i akustycznych - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach; sufity te stosowane są głównie dla ukrycia elementów instalacji wewnętrznych; ich docelowa wielkość może się nieznacznie różnić od przedstawionych na rysunkach ze względu na lokalne uwarunkowania montażu instalacji, których na etapie projektowym nie można stwierdzić; dolny poziom tych części sufitu podwieszonego będzie się znajdował 15 do 35cm poniżej zasadniczej części sufitu; dopuszcza się lokalnie większe obniżenie sufitu, pod warunkiem, że dolna jego płaszczyzna nie będzie wykonana niżej niż 250 cm nad poziomem wykończonej podłogi; jednocześnie poziom sufitu nie powinien znajdować się poniżej górnej krawędzi otworu okiennego,
- w strefie pomieszczeń dla zatrzymanych wszystkie sufity z płyt G-K należy wzmocnić przez zastosowanie blachy stalowej ocynkowanej o gr. 1mm, układanej bezpośrednio na ruszcie stalowym; dopiero na blachę będą układane płyty G-K,
- sufity z płyt G-K we wszystkich pomieszczeniach należy malować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,

4. Projektowane ścianki działowe

- standardowo ścianki działowe będą wykonane z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5 cm (np. POROTHERM); fragmentarycznie ścianki mogą być uzupełniane cegłą dziurawką; pod ustawiane ścianki działowe należy wykonać postument betonowy o szerokości pustaka i

- wysokości 8-10cm, zbrojony dwoma prętami ze stali A-0 śr. 10mm (dla równomiernego rozprowadzania naprężeń na elementy stropu),
- pomieszczenie utajnionej łączności telekopiowej (SUŁTeLP) w obrębie strefy dyżurnych należy wydzielić ściankami działowymi o specjalnej konstrukcji, tj. należy wykonać nową ściankę działową opartą na ruszcie stalowym wykonanym z profilu zimnogiętego o przekroju kwadratowym 50mmx50mmx2,5mm, o rozstawie osiowym 350mm, wzmocniony obustronnie blachą stalową o grubości 1mm; ścianka będzie obudowana dwustronnie płytami GK i GKF, zgodnie z rysunkami,
 - ścianka działowa na piętrze, pomiędzy pomieszczeniem kancelarii tajnej (4.02) i pomieszczeniem biurowym oraz przy pomieszczeniu ODN (24.02), będzie wzmocniona zgodnie z powyższym opisem dla pomieszczenia SUŁTeLP
 - ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami dla zatrzymanych - w mniejszych pomieszczeniach ścianki działowe będą wykonane jako nowe (po wyburzeniu starych), a w większych pomieszczeniach ścianki będą wzmocniane przez dostawienie dodatkowej warstwy wzmacniającej,
 - ścianki nowe - będą wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej i będą wzmocnione przez zastosowanie płaskowników stalowych w spoinach; płaskowniki o wymiarach 50x2mm będą występowały w każdej spoinie i będą kotwione w ścianach konstrukcyjnych na min. 15cm,
 - ścianki wzmocniane - wzmocnienie będzie polegało na dostawieniu dodatkowej warstwy ścianki, z cegły dziurawki, na zaprawie cementowej, z wprowadzonymi płaskownikami stalowymi o wymiarach 50x2mm co drugą spoinę, zakotwionymi w ścianach nośnych; dostawiona ścianka będzie powiązana z istniejącą kotwami z prętów stalowych, rozstawionych co ok. 40x40cm na całej płaszczyźnie ściany,
 - wszystkie ścianki działowe powinny być łączone z istniejącymi ścianami budynku przez strzępia, wykonane co drugą warstwę muru; dopuszcza się stosowanie kotew stalowych, układanych również co drugą warstwę muru,

5. Ściany nośne projektowane

5.1. Ściany z cegły pełnej - przewiduje się w obrębie istniejącego budynku oraz w obrębie nowej i poszerzanej klatki schodowej,

5.2. Ściany z bloczków betonowych - ściany fundamentowe nowej klatki schodowej,

5.3. Ściany z pustaków ceramicznych pionowo-drażonych - w nadbudowywanej kondygnacji

6. Nadproża w budynku

6.1. Nadproża stalowe - zgodnie z oznaczeniem na rysunku wyburzeń i zamurowań. Projektuje się je w związku z powiększeniem otworów, wyburzaniem fragmentów ścian wewnętrznych, wykonywaniem nowych otworów drzwiowych i okiennych. Przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych. Zasadniczo nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej. Głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 25cm. Nadproża składające się z dwóch belek należy

kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki na zaprawie cementowej można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić profil stalowy z drugiej strony. Belki należy ze sobą skrócić. Po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy wyszpaldować i otynkować zaprawą cementową. Jeżeli nowe nadproże będzie wykonywane w miejscu poszerzanego otworu, należy stare nadproże podstemplować.

6.2. Nadproża żelbetowe typu L - 19 - stosowane we wszystkich nowych murowanych ściankach działowych oraz we wszystkich ścianach nośnych, wewnętrznych i zewnętrznych. Należy wykonać zgodnie z ogólnymi zasadami wykonywania nadproży żelbetowych prefabrykowanych.

7. Nowoprojektowane stropy - wszystkie będą wykonane w podobny sposób, tj. płyty żelbetowe oparte na belkach stalowych; przewiduje się zastosowanie belek dwuteowych o wysokości od 160 do 240mm; przestrzeń międzybelkowa będzie wypełniona kruszywem keramzytowym, który górami zostanie zamknięty wylewką betonową gr. 4cm; na wylewce betonowej przewiduje się wykonanie dodatkowej gładzi cementowej gr. 2cm, stanowiącej podkład pod wykończenie podłóg. Szczegółowe wytyczne realizacyjne zawarte zostały na właściwych rysunkach.
8. Poszerzenie istniejącej klatki schodowej - przewiduje się wykonanie poszerzenia klatki schodowej w pobliżu sali gimnastycznej. Przed wyburzaniem elementów istniejących należy ustabilizować i podeprzeć sąsiednie elementy konstrukcyjne, przy zachowaniu szczególnej uwagi na podparcie elementów stropowych. Po wyburzeniu należy wykonać nową klatkę schodową w oparciu o rysunki konstrukcyjne. Zasadniczo przewiduje się wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach 80x40cm, z betonu min. B-25, zbrojonych 6 prętami śr. 16mm, wiązanymi strzemionami śr. 6mm co 25cm, wymurowanie ścian z cegły pełnej i wykonanie biegów schodowych i płyt spocznikowych żelbetowych, wykończonych gresem. Na ławie żelbetowej będzie ustawiona ściana konstrukcyjna z cegły pełnej, wykonana na całą wysokość budynku, wiązana z istniejącymi i projektowanymi elementami konstrukcyjnymi.
9. Wykonanie nowej klatki schodowej przy sali gimnastycznej - należy wykonać nową klatkę schodową, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Należy mieć na uwadze konieczność wykonania ławy schodkowej z chudego betonu, która zabezpiecza klatkę przed osuwaniem się ziemi, co może być spowodowane zagłębieniem zbiornika p.poż. Ponadto istniejące ławy budynku sali gimnastycznej będą podbite w miejscu dostawianej klatki schodowej poduszką betonową, dla zachowania równomiernego przekazywania obciążeń na podłoże. Konstrukcja ponad fundamentami będzie oddylatowana od ścian zasadniczej bryły budynku. Konstrukcja będzie typowa, tj. ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, schody żelbetowe, konstrukcja więźby drewnana. Wykończenie klatki schodowej na schodach i spocznikach płytkami gresowymi, a na ścianach farbą zmywalną do wysokości 205cm lub tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym. Dodatkowe elementy w obrębie klatki schodowej wykonane będą zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

10. Schody we wszystkich klatkach schodowych - wykończone będą płytkami gresowymi stopnicowymi oraz wyposażone w barierki stalowe, zgodnie z rysunkami detalu, mocowane dyblami wklejanymi.
11. Daszki nad wejściami do budynku - przewiduje się wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do poszczególnych części obiektu. Przewiduje się wykonanie czterech daszków. Projektuje się daszki wykonane w konstrukcji stalowej z profili stalowych, zgodnie z rysunkami. Ruszt stalowy należy mocować do ściany za pomocą dybli montażowych. W ruszcie przewiduje się zamocowanie blachy okapowej trapezowej T22 ocynkowanej. Ruszt stalowy należy obłożyć i wykończyć blachą aluminiową, powlekaną lub ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się obłożenie daszku blachą stalową zwykłą, zabezpieczoną antykorozyjnie, malowaną na kolor RAL 7021, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej trwałości antykorozyjnej. W przypadku określenia braku możliwości stabilnego zamocowania daszków do ścian budynku przewiduje się zastosowanie odciągów stalowych, zamocowanych powyżej na ścianie budynku tak, aby kąt linki odciągowej w stosunku do daszku był zbliżony do 45 stopni. W ramach realizacji nowych daszków należy mieć na uwadze konieczność likwidacji istniejących, żelbetonowych. Dopuszcza się ewentualne pozostawienie daszku nad wejściem głównym do budynku, pod warunkiem dopuszczenia takiego rozwiązania przez Inspektora Nadzoru.
12. Ruszt stalowy do oparcia central wentylacyjnych nad siłownią - będzie wykonany z dwuteowników IPE 200; belki o długości 650cm będą rozstawione co 150cm i będą zagęszczone pod centralkami co 75cm; będą ozadzone w gniazdach wykonanych w ścianach nośnych i będą ustawione na poduszkach betonowych gr. 5 do 10cm; ostatecznie gniazda będą zabetonowane; do rusztu stalowego będą mocowane centrale wentylacyjne oraz przewody wentylacyjne rozprowadzające,
13. Ruszt stalowy pod помещением telekomunikacyjnym (14.01) - ze względu na przewidywane obciążenie ok. 500kg urządzeniami technicznymi przewiduje się wzmocnienie stropu przez wbudowanie pod spodem belek HEB 120 w układzie poprzecznym dla ścian nośnych; belki będą mocowane w gniazdach, wg opisu powyżej dla rusztu stalowego; przewiduje się wykonanie 4 belek w rozstawie co 100cm; belki muszą być obudowane 4x płyta GKF; detale powiązania nowych belek z istniejącą konstrukcją stropu muszą być określone na budowie w obecności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta.
14. Uzupełnienie węgarków przyokiennych - przy wszystkich oknach istniejących w budynku węgarek zewnętrzny jest na tyle duży, że po wykonaniu stolarki okiennej powstaje duży prześwit od wewnątrz między oknem a otworem w murze; dziura obecnie jest obudowana gipsokartonem - jest to rozwiązanie niewłaściwe; dlatego trzeba przewidzieć konieczność wymurowania po bokach fragmentów ścian gr. 12cm, które będą kotwione prętami stalowymi śr. 4,5mm do ścian zewnętrznych co drugą warstwę cegły,

15. Ściana ogrodzeniowa przy budynku Starostwa Powiatowego - przewiduje się jej likwidację i ustawienie w nowym miejscu, zgodnie z lokalizacją na rysunku; ściana może być wykonana z bloczków betonowych lub z cegły pełnej; dla odpowiedniego ustawienia ściany na gruncie przewiduje się wykonanie żelbetowej ławy fundamentowej o wymiarach 35x50cm, zbrojonej czterema prętami śr. 12mm; ściana będzie wykonana do wysokości ok. 3,0m
16. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa - będzie wykonana zgodnie z zestawieniem stolarki z zasadniczej dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu uwag i uzupełnień, zawartych w niniejszym opracowaniu. Zasadniczo należy mieć na uwadze konieczność stosowania szyb P4, okuć antywłamaniowych w klasie min. WK-2, stosowania odpowiednich sztywnych profili okiennych i drzwiowych. Należy również mieć na uwadze konieczność stosowania nawiewników higrosterowanych, np. AERECO, dla zapewnienia odpowiedniego nawiewu do pomieszczeń. Dla okien przewiduje się wykonanie nowych parapetów zewnętrznych, z blachy stalowej lub aluminiowej powlekanej, w kolorze ciemnym szarym oraz parapetów wewnętrznych z PCV, dopasowanych kolorystycznie do wystroju wnętrza.
17. Prace termoizolacyjne - należy wykonać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym. Należy mieć na uwadze konieczność odpowiedniego przygotowania podłoża, w tym również wymiany fragmentów tynku. Szacuje się, że konieczna będzie wymiana ok. 50% powierzchni tynków. Należy również pamiętać o odkopaniu wszystkich ław fundamentowych i ponownym wykonaniu pionowej izolacji budynku, która na odcinku budynku administracyjnego będzie uzupełniona warstwą styropianu ekstrudowanego. Dopuszcza się zamianę warstwy izolacji pionowej z papy na dwuskładnikową masę bitumiczną Superflex 10 na podkładzie systemowym Eurolan 3 K.
18. Obudowy instalacji - w niektórych miejscach w budynku będą wykonane obudowy elementów instalacji wewnętrznych (w tym przewodów wentylacyjnych); obudowy będą wykonane z płyt GK lub GKBI (w pomieszczeniach wilgotnych) na ruszcie stalowym; w piwnicach oraz na poddaszu wszystkie obudowy należy wykonać z płyt GKF; przy wykonywaniu obudów należy mieć na uwadze takie ich wykonanie, które pozwoli w jak najmniejszym stopniu zawężyć pomieszczenia oraz obniżać poziom sufitu,
19. Maszt antenowy - przewiduje się adaptację istniejącego masztu antenowego (w oparciu o konsultacje z inwestorem). Należy przewidzieć prace remontowe, polegające na:
- przeglądzie elementów konstrukcyjnych masztu (szkielet główny, naciągi stalowe),
 - wyczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym miejsc zardzewiałych,
 - wzmocnieniu miejsc zamocowania naciągów,
 - wyregulowaniu naciągów.
- Przewiduje się pozostawienie istniejącego sposobu zamocowania masztu bez zmian.

20. Rynny i rury spustowe - przewiduje się wszędzie likwidację rynien i rur spustowych i wykonanie nowych z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnym szarym; rury spustowe będą połączone z układem kanalizacji deszczowej za pośrednictwem modułów z czyszczakami.
21. Obróbki blacharskie - przewiduje się wykonanie wszędzie nowych obróbek blacharskich zgodnie z opisem w części architektoniczno-budowlanej; wprowadza się zalecenie stosowania obróbek z blachy stalowej lub aluminiowej powlekanej w kolorze ciemnym szarym,
22. Likwidacja starych stalowych zbiorników na benzynę - pomimo dokonanego rozpoznania nie uzyskano dokładnej informacji o tych zbiornikach; w projekcie przyjęto trzy zbiorniki stalowe o wielkości ok. 2,5x2,5x2,5 m, posadowione na głębokości 5m p.p.t.; należy je zlikwidować wykopując je z ziemi; po ich wywiezieniu pozostały wykop należy zasypać mieszanką żwirowo-piaskową lub innym materiałem budowlanym, przy zachowaniu szczególnej staranności przy stabilizowaniu mechanicznym poszczególnych warstw zasypowych, ponieważ w pobliżu wykonana zostanie nowa klatka schodowa oraz zbiornik p.poż.; ostatnie 100cm nasypu można wypełnić gruntem niewysadzinowym, uzyskanym z wykopów, w miejscu nieprzeznaczonym pod utwardzenie terenu; na wierzchu należy wykonać warstwę humusu,
23. Pokrycie dachu - na nowych fragmentach dachu przewiduje się nowe pokrycie dwoma warstwami papy termozgrzewalnej; na pozostającej części dachu na budynku głównym przewiduje się lokalne wykonanie wymiany pokrycia; nad pomieszczeniami garażowo-technicznymi przewiduje się likwidację istniejących warstw wykończeniowych (przyjęto trzy warstwy papy) i wykonanie nowych, tj. papy podkładowa na wyrównanym podłożu, styropian EPS200 dwie warstwy po 5cm, z czego górna będzie laminowana; ostateczną warstwę pokrycia będą stanowiły dwie warstwy papy termozgrzewalnej; przy remoncie zadaszenia trzeba mieć na uwadze konieczność nadmurowania o ok. 15 do 20cm ścianek attykowych,
24. Wycieraczki - przy wszystkich wejściach do budynku przewiduje się zastosowanie mat wejściowych (wycieraczek), przeznaczonych do zastosowania wewnątrz budynków przy wejściach; projektuje się wycieraczki segmentowe, z tekstylnymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, mocowane we wnęce wykonanej w posadzce, wykończonej kątownikiem aluminiowym.
25. Kraty
- 25.1. Nowoprojektowane wewnętrzne - przewiduje się wykonanie krat zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; kraty zasadniczo będą wykonane z płaskowników o wymiarach 50x10mm i prętów stalowych gładkich o średnicy 26mm; płaskowniki i pręty będą wspawane w rury stalowe prostokątne o wymiarach 80x40x4mm (rura, w której będzie ewentualnie montowany elektrozaczep, powinna mieć wymiary 80x60x4mm - zgodnie z rysunkami); elementem mocującym kraty w ścianie

będzie ceownik wyposażony w pręty lub płaskowniki kotwiące, zamurowany w istniejących ścianach i podłodze; wymiar ceownika pozwala na zniwelowanie ewentualnych krzywizn ściany i uzyskanie dokładnie prostokątnego otworu; w ceowniku będą od wewnątrz przyspawane mufy (np. nakrętki) nagwintowane, o średnicy dostosowanej do śrub montażowych, osłonięte tuleją przed przedostaniem się betonu podczas betonowania; kraty będą mocowane do w/w ceownika śrubami; alternatywnie dopuszcza się dospawanie ich do ceowników - sposób montażu należy ostatecznie uzgodnić z inwestorem; dokładny wymiar krat należy zweryfikować na budowie, przed i po zabudowaniu ceowników montażowych, przez dokonanie obmiaru i porównanie wyników z parametrami określonymi na rysunkach; przy ewentualnej korekcie wymiarów należy uwzględnić, że elementy pionowe i poziome krat powinny być mocowane symetrycznie oraz że otwory nie mogą być mniejsze niż przyjęte w dokumentacji; kraty powinny być wyposażone w zamek patentowy oraz opcjonalnie elektrozaczep (wg opisu na rysunku), zintegrowane z systemem otwierania,

25.2. Nowoprojektowane okienne w pomieszczeniach dla zatrzymanych – planuje się wykonać je z płaskowników 50x10mm oraz z prętów gładkich o średnicy 20 mm. Pręty będą wspawane w płaskowniki, które będą mocowane do muru za pomocą wąsów stalowych wykonanych z płaskownika 50x10mm. Przy ewentualnej korekcie wymiarów należy uwzględnić, że elementy poziome i pionowe powinny być mocowane symetrycznie,

25.3. Nowoprojektowane dla kancelarii tajnej i pomieszczenia ODN - wykonane zgodnie z rysunkiem z prętów śr. 20mm, ułożonych w obydwu kierunkach w odległości osiowej co 150mm; dopuszcza się wykonanie tych krat z prętów kwadratowych 20x20mm,

Wszystkie kraty należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą trójwarstwową lub przez zastosowanie układu farby antykorozyjnej oraz wierzchniego krycia.

26. Siatki stalowe

26.1. nowoprojektowane – przewidziane dla zabezpieczenia wszystkich wnęk i otworów w pomieszczeniach dla zatrzymanych; wykonane będą z ramy stalowej która składać się będzie z kształtownika stalowego 40x40x5mm i płaskowników 30x4 mm. W przypadku gdy gabaryty panelu stalowego będą znaczne, należy podzielić go teownikami 30x30x4mm w celu usztywnienia ramy. Rama stalowa będzie mocowana do ściany za pomocą zawiasów stalowych. Krawędzie otworu okiennego jak i wnęki grzejnikowej wykończone będą kątownikami 80x80x6mm lub płaskownikiem 100x8mm (w zależności od sposobu montowania kraty – szczegóły na rysunku) mocowanymi do ściany za pomocą kotew 50x4mm o długości 10 cm, rozmieszczonymi co 50 mm. Pola panelu zasłonięte będą siatką stalową Ø2mm o okach 10x10mm mocowaną płaskownikiem 30x4mm i nitami rozmieszczonymi co 10cm. Zawias stalowy służący do zawieszenia ramy stalowej należy przyspawać do kątownika 80x80x6 ewentualnie płaskownika 100x8mm. Kątowniki i płaskowniki na krawędziach otworów okiennych i wnęk grzejnikowych należy zamontować w taki sposób, by po otynkowaniu ścian zlicować je z powierzchnią ściany. Zamek panelu z siatki stalowej wykonany będzie ze śruby M16 i płaskownika. Szczeliny powstałe pomiędzy skrzydłem panelu, a

kształtownikiem mocowanym w ścianie należy przykryć płaskownikiem przyspawanym z wierzchu, w którym należy spiłować wszystkie rogi. Dokładny wymiar paneli z siatek stalowych należy zweryfikować na budowie, przed i po zamontowaniu kątowników osłaniających krawędzie otworów okiennych i wnęk grzejnikowych, przez dokonanie obmiaru i porównanie wyników z parametrami określonymi na rysunkach. Panele z siatki stalowej należy pomalować farbą antykorozyjną i wierzchniego krycia, dopasowaną kolorystycznie do wystroju wnętrza lub ewentualnie farbą trójwarstwową. Wszystkie ostre krawędzie elementów stalowych należy spiłować i zaokrąglić.

27. Nadbudowa dwóch skrzydeł budynku - w związku z nadbudową przewiduje się likwidację istniejącego zadaszenia i stropu; zadaszenie jest w konstrukcji drewnianej, pokryte papą, strop jest na belkach stalowych, wypełnionych płytkami żelbetowymi i jest zasypany zasypką keramzytową lub podobną; w zakresie prac przewiduje się wykonanie nowych ścian nośnych z pustaków ceramicznych, ścianek działowych z pustaków ceramicznych, nadproży typu L, stropów oraz więźby dachowej; przed wykonaniem prac rozbiórkowych i demontażowych należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynku

28. Dodatkowe wytyczne wykonawcze

28.1. Piwnica

- a) uzupełnienie stolarki - drzwi o numerze 10c należy wykonać o odporności ogniowej EI30 z kratką nawiewną p.poż.; ujęto w załączonym zestawieniu uzupełniającym,
- b) obniżenie okien - dla powiększenia okien piwnicznych przewiduje się likwidację fragmentów ścian podokiennych; obniżone okna należy zabezpieczyć podwyższonym krawężnikiem lub obrzeżem betonowym, zgodnie z rysunkiem detalu; z wnęki przyokiennej należy przeprowadzić rurki odprowadzające ewentualną wodę opadową do poziomu drenażu opaskowego,
- c) schody w części dla zatrzymanych do likwidacji (pom. -01.09) - w obrębie projektowanego pomieszczenia przewiduje się likwidację istniejących schodów żelbetowych; następnie przewiduje się wykonanie warstw posadzkowych na gruncie zgodnie z opisem posadzek; nad pomieszczeniem przewiduje się pozostawienie pustej przestrzeni; opcjonalnie można pomieszczenie zamknąć od góry nowym fragmentem stropu, zgodnie z rysunkiem w części konstrukcyjnej,
- d) zamurowanie małych wnęk w celach - dotyczy wnęk, które były wykonane w grubości ściany w obrębie pomieszczeń dla zatrzymanych; jedno służyło jako półki, a drugie jako miejsce na lampki nocne (nad drzwiami),
- e) wzmocnienie / przemurzenie ścian działowych w celach - zgodnie z opisem ścianek działowych,
- f) wstawienie nowych krat we wszystkich oknach pomieszczeń w całej strefie dla zatrzymanych oraz w magazynie broni - kraty stalowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach oraz zgodnie z wcześniejszym opisem,
- g) siatki we wszystkich oknach i na wnękach grzejnikowych w obrębie pomieszczeń dla zatrzymanych i magazynu broni - siatki stalowe należy

wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach oraz zgodnie z wcześniejszym opisem,

- h) wnęki na pochwyty - przy schodach prowadzących z podpiwniczenia na parter, w strefie głównej klatki schodowej, trzeba wykonać wnękę w ścianie na głębokość 12cm o wysokości 40cm, w której zamocowany będzie pochwyty z rury stalowej; przed wykonaniem wnęk należy skontrolować grubość ścian - minimalna grubość dla wykonania wnęki - 38cm,
- i) wyposażenie pomieszczeń dla zatrzymanych - należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami; w obrębie pomieszczeń należy wykonać prycze drewniane, stoliki i taborety; wszystkie elementy wyposażenia będą mocowane do elementów konstrukcyjnych budynku na stałe dyblami montażowymi; wszystkie krawędzie nowych elementów będą zaokrąglone i wyoblone; należy również wykonać półki składane, na zewnątrz pomieszczeń przy drzwiach, zgodnie z rysunkiem,
- j) schody do likwidacji (pom. -01.29) - w obrębie projektowanego pomieszczenia przewiduje się likwidację istniejących schodów żelbetowych; następnie przewiduje się wykonanie warstw posadzkowych na gruncie zgodnie z opisem posadzek; nad pomieszczeniem przewiduje się nowego fragmentu stropu, zgodnie z rysunkiem w części konstrukcyjnej,
- k) w pomieszczeniach depozytów i archiwach na oknach należy przewidzieć przyklejenie folii matowych,
- l) likwidacja zjazdu do garażu wraz z murem oporowym - w związku ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń pod salą gimnastyczną przewiduje się likwidację i zasypanie istniejącego zjazdu; przed zasypaniem należy zaizolować ściany; zasypanie należy realizować warstwami stabilizowanymi mechanicznie przy użyciu gruntu niewysadzinowego; wierzchem należy wykonać warstwę humusu,

28.2. Parter

- a) przesunięcie dwóch schodów jednobiegowych w parterze, po obydwu stronach głównej klatki schodowej - dla obniżenia poziomu posadzki w miejscu obniżenia przy wyjściu z budynku; przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynku; następnie należy zlikwidować schody istniejące, a później wykonać nowe, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym (rys. K.10); przy obydwu schodach, w ścianie konstrukcyjnej trzeba wykonać wnękę na głębokość 12cm o wysokości 40cm, w której zamocowany będzie pochwyty z rury stalowej; przed wykonaniem wnęk należy skontrolować grubość ścian - minimalna grubość dla wykonania wnęki - 38cm; w przypadku mniejszej grubości wnękę należy zabezpieczyć od góry profilami stalowymi,
- b) schody zewnętrzne wejściowe główne i tylne - do likwidacji i ponownego wykonania, zgodnie z rysunkami: (rys. K.14 i rys. K.15); schody zewnętrzne będą obłożone okładziną kamienną granitową antypoślizgową w kolorze antracytowym lub grafitowym; na schodach tylnych będą zamocowane barierki schodowe, zgodnie z rysunkiem detali,
- c) krata stalowa w pomieszczeniu pierwszego kontaktu - dla ewentualnego odizolowania osób przewiduje się wykonanie kraty stalowej, realizowanej zgodnie z rysunkiem,

- d) w pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych należy przewidzieć zainstalowanie kompletu orurowania wsporczego,
- e) ścianka działowa w strefie dyżurnej - wykonana na ruszcie stalowym, zgodnie z rysunkiem; należy wykonać nowe ścianki działowe oparte na ruszcie stalowym wykonanym z profilu zimnociętego o przekroju kwadratowym 50mmx50mmx2,5mm, o rozstawie osiowym 350mm, wzmocniony obustronnie blachą stalową o grubości 1mm; ścianka będzie obudowana dwustronnie płytami GK i GKF, zgodnie z rysunkiem,
- f) zmniejszenie okna podawczego z magazynu broni do służby - korekta do projektu arch-bud - przyjęto zastosowanie węższego okna, zgodnie z załączonym uzupełniającym zestawieniem stolarki,
- g) wykonanie ściany konstrukcyjnej - pomiędzy pomieszczeniami 39 i 40 na parterze przewiduje się wyburzenie ścianki działowej istniejącej i wybudowanie nowej z cegły pełnej o grubości 25cm; ściana będzie wykonana dla usztywnienia poprzecznego budynku,
- h) schodek zewnętrzny wejściowy - przewiduje się powiększenie istniejącego schodka wejściowego zewnętrznego do drugiej (poszerzanej) klatki schodowej; przewiduje się likwidację stopnia istniejącego, a następnie wykonanie nowego z betonu B-25, zbrojonego 2 warstwami siatki stalowej z prętów śr. 10mm o okach 120x120mm; warstwa betonu grubości 30cm będzie wykonana na 40cm podbudowy z tłucznia kamiennego; postument betonowy będzie finalnie wykończony tak samo jak schody zewnętrzne płytami kamiennymi,
- i) wymiana całego stropu pod siłownią i pomieszczeniami towarzyszącymi - zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym K.07; przewiduje się likwidację istniejącego stropu i wykonanie nowego, wg rysunków; przed wykonaniem prac należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynku; zaleca się wykonanie wymiany stropu fragmentami, dla zachowania sztywności ściany szczytowej,
- j) zabezpieczenie okien w sali gimnastycznej - należy wykonać siatki w oknach na sali gimnastycznej, polipropylenowe, mocowane dookoła otworów okiennych do ścian,
- k) dla sali gimnastycznej oprócz nawierzchni sportowych (wg opisu podłóg) należy przewidzieć dwa słupki do siatkówki, siatkę, dwie tablice do koszykówki,
- l) wiaty stalowe - zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi oraz z opisem w projekcie architektoniczno-budowlanym,
- m) w garażu - pomieszczenie 8.01a - należy wykonać siatkę oddzielającą stanowiska; należy zastosować typową siatkę plecioną z drutu stalowego gr. ok. 3mm, osadzoną w kątownikach stalowych 50x50x5mm,
- n) w garażu / warsztacie (15.01a) należy przewidzieć rozkucie fragmentu posadzki i wykonanie wykopu, co jest niezbędne dla wykonania kanałów nawiewnych, które doprowadzą nawiew do poziomu posadzki w kanale; dla zabezpieczenia przewodów wentylacyjnych przewiduje się wykonanie elementów zabezpieczających żelbetowych, do określenia na budowie,
- o) dla kanału naprawczego w warsztacie należy przyjąć podesty drewniane,
- p) w pomieszczeniach 16.01a i 18.01a przewiduje się likwidację kanałów - zgodnie z opisem podłóg

- q) urządzenie myjące - dla myjni przewiduje się zastosowanie przestawnego urządzenia do mycia bezdotykowego; urządzenie będzie podłączane do przewidzianego w projekcie branżowym króćca, stanowiącego element układu instalacji wodnej; przewiduje się zastosowanie urządzenia na prąd trójfazowy, o wydajności tłoczenia ok. 800 l/h, o ciśnieniu roboczym 100 do 150 bar, ze zbiornikiem paliwa oraz z pojemnikiem na środek czyszczący; na etapie projektowania analizowano głównie urządzenia Karcher; docelowo można zastosować dowolne urządzenie, o odpowiednich parametrach,

28.3. Piętro

- a) strop pod kancelarią tajną (rys. K.08) - należy zlikwidować strop istniejący i wykonać nowy zgodnie z rysunkiem; wymiana stropu jest niezbędna dla zapewnienia możliwości ustawienia w pomieszczeniu szaf wymaganych stosownymi przepisami; przed wykonaniem prac należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynku,
- b) w kancelarii tajnej oraz dla pomieszczenia ODN należy wykonać kraty w oknach, zgodnie z rysunkiem detalu,
- c) w kancelarii tajnej oraz w pomieszczeniu ODN przewiduje się wzmocnienie ścianek działowych, zgodnie z rysunkami; należy zlikwidować ścianki istniejące i wykonać nowe ścianki działowe oparte na ruszcie stalowym wykonanym z profilu zimnogiętego o przekroju kwadratowym 50mmx50mmx2,5mm, o rozstawie osiowym 350mm, wzmocniony obustronnie blachą stalową o grubości 1mm; ścianka będzie obudowana dwustronnie płytami GK i GKF,
- d) krata stalowa istniejąca w pomieszczeniu kasy (1.02) - przewiduje się demontaż na czas remontu i ponowne jej wbudowanie,

28.4. Strych / dach

- a) uzupełnienie - drzwi wejściowe na strych należy wykonać jako EI30 - wg uzupełniającego zestawienia stolarki,
- b) obudowanie na kondygnacji poddasza miejsca przeprowadzenia rur wentylacyjnych - obudowy z płyt GKF
- c) likwidacja jednej lukarny na dachu - przewiduje się likwidację jednej lukarny od strony Starostwa Powiatowego, kolidującej z kominem; miejsce po lukarnie należy uzupełnić deskami drewnianymi przy jednoczesnym uzupełnieniu pokrycia dachu,
- d) w obrębie konstrukcji istniejącej części dachu należy przewidzieć wykonanie wymianów drewnianych, niezbędnych dla realizacji nowych przewodów kominowych, zgodnie z rysunkiem,
- e) konstrukcja dachu w części nadbudowywanej - należy wykonać w oparciu o rysunki konstrukcyjne; na więźbie dachowej należy wykonać deskowanie pełne, łączone na wpust i pióro, z desek drewnianych grubości 25mm - deskowanie będzie stanowiło podłoże pod ułożenie pokrycia z dwóch warstw papy; alternatywnie zamiast desek dopuszcza się ułożenie płyt OSB grubości 22mm,
- f) wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu, istniejące i projektowane, należy zabezpieczyć preparatami przeciw grzybom, wilgoci i pleśni oraz wzmacniającymi odporność na działanie ognia,

- g) w trakcie prac remontowych na istniejących częściach dachu należy przeprowadzić kontrolę istniejących elementów drewnianych; elementy uszkodzone, osłabione, spękanne należy wymienić na nowe,
- h) wykonanie klap dymowych - nad kłatkami schodowymi należy wykonać elementy konstrukcyjne dachu, stanowiące podstawę dla klap dymowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,
- i) na dachu należy wykonać dwa wyłazy dachowe, dostępne z poziomu strychu; stosuje się wyłazy dachowe typowe, o wymiarach 80x80cm,
- j) połączenie dachu nadbudowanego i sali gimnastycznej - w miejscu połączenia dachu sali gimnastycznej z dachem nowym należy przewidzieć wprowadzenie wzmocnienia oparcia elementów drewnianych; wzmocnienie należy wykonać z elementów stalowych, na których będą oparte słupki, podtrzymujące nowe krawężnice oraz przedłużone płatwie zadaszenia sali gimnastycznej; elementy wzmacniające należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym,
- k) zadaszenie nowej klatki schodowej - nad nową klatką schodową należy wykonać konstrukcję zadaszenia: krokwie 8x16cm oparte na dwóch murlatach 14x14cm, pokryte od góry deskami drewnianymi gr. 25mm, łączonymi na wpust i pióro; wierzchem będą wykonane dwie warstwy papy; ponadto w strefie zadaszenia będzie wykonana izolacja termiczna - zgodnie z przekrojem,
- l) okapy od spodu należy obrobić podbitką z desek drewnianych gr. 19mm na ruszcie drewnianym,

28.5. Kominy i wentylacja

- a) murowanie nowych kominów - kominy murowane należy wykonywać na istniejących ścianach nośnych,
- b) w części nadbudowywanej przy sali gimnastycznej istniejące kominy murowane należy zlikwidować do poziomu stropu nad parterem, a następnie odbudowywać wraz ze ścianami piętra,
- c) kominy murowane będą wykonane nad połacią z cegły klinkierowej, będą wykonane na wzór istniejących i będą przykryte od góry czapą kominową betonową,
- d) w ramach adaptacji istniejących przewodów kominowych należy mieć na uwadze ewentualną konieczność oczyszczenia, uszczelnienia lub odgruzowania niektórych przewodów wentylacyjnych,
- e) w obrębie budynku przewiduje się wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej, wykonanych z rur stalowych ocynkowanych, średnicy 150mm, które docelowo będą obudowane płytami G-K na ruszcie stalowym; przewody wentylacyjne w skrzydle głównym i przy sali gimnastycznej będą na poziomie poddasza wbijały się w nowomurwane kominy; nad skrzydłem bocznym, nadbudowywanym, będą obudowane nad połacią dachu zgodnie z rysunkami, tj. będą obudowane obudową stalową; będzie to ruszt stalowy z kątowników o odpowiednich wymiarach, spięty blachą stalową ocynkowaną, do której będzie przymocowana blachowkrętami płyta gipsowo-włóknowa; na płycie będzie wykonana warstwa styropianu, która docelowo będzie wykończona tynkiem mineralnym i oklejona płytkami klinkierowymi, w kolorze nawiązującym do istniejących kominów; na przewodach wentylacyjnych należy usytuować

nasady wentylacyjne śr. 150mm, z laminatu poliestrowo-szklanego, barwione na kolor zbliżony do dachówki (np. typu Zefir 150 firmy Uniwersal),

f) na przewodach wentylacyjnych nowoprojektowanych, wychodzących z piwnicy, należy zainstalować anemostaty o odporności ogniowej EI120,

g) wyloty przewodów wentylacyjnych na dachu będą wyposażone w podstawy dachowe, które zostaną ustawione na drewnianej konstrukcji, obłożonej obróbką blacharską,

29. Kurtyna powietrzna - przewiduje się zainstalowanie kurtyny powietrznej nad wejściem głównym do budynku; kurtyna będzie posiadała podgrzew elektryczny; całe urządzenie przewiduje się o mocy 5kW,

30. Układ oddymiania w budynku - przewiduje się w budynku zainstalowanie urządzeń pozwalających na odprowadzenie zadymienia z klatek schodowych. Dla celów projektu analizowano osprzęt firmy D+H Polska Sp. z o.o. - dopuszcza się stosowanie urządzeń innego producenta pod warunkiem zapewnienia niegorszych parametrów oddymiania. Przewiduje się dwa układy:

30.1. w zasadniczej klatce schodowej - będą dwie klapy dymowe w zadaszeniu. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi 2,3m². Oddymianie realizowane będzie za pomocą dwóch klap oddymiających o wymiarach w świetle otworu w stropie 140x110. Klapy oparte są na podstawach stalowych ocynkowanych, prostych o wysokości h=50cm i otwierane są siłownikami elektrycznymi DXD 150/800 – HS - (24VDC/1500N/1000mm/2,5A/100mm/7s). Skrzydło klapy wypełnione poliwęglanem komorowym o gr. 20mm, klapa dodatkowo wyposażona została w osłony przeciwwiatrowe zwiększające jej skuteczność. Powierzchnia czynna oddymiania klap wynosi 1,16m². Napowietrzanie realizowane będzie poprzez wykorzystanie dużych skrzydeł drzwi wejściowych zlokalizowanych na parterze budynku. Drzwi napowietrzające otwierane będą siłownikami elektrycznymi DDS 50/500 (24VDC/500N/500mm/1,0A). Przewiduje się 4 siłowniki - otwierające drzwi zewnętrzne i wiatrołapu wejścia od strony parkingu. W całym zestawie przewiduje się zastosowanie:

a) Poliwęglanowa klapa dymowa 140x110cm PC 10-TA - 2 szt.

b) Napęd drzwiowy 24V, siła: 500N / wysuw: 500mm / 1,0A DDS 50/500 - 4 szt.

c) Centrala oddymiania modułowa 8A RZN 4408-M - 1 szt.

d) Akumulator 12V / 7,2 Ah (2 szt. do centrali 8A, typ RZN 4408-K/M) Akku Typ 3A - 2 szt.

e) Przycisk oddymiania ze wskaźnikiem uszkodzenia oraz sygnalizatorem akustycznym (70 dB, 400 Hz) RT 42-ST - 1 szt.

f) Przycisk oddymiania z szybką i kluczem (polski) RT 42 - 2 szt.

g) Przycisk przewietrzania podtynkowy z kluczem, z sygn. diodową SLT 42U-SD + PHZ 28 - 1 szt.

h) Czujka dymowa optyczna OSD - 3 szt.

30.2. w poszerzanej klatce schodowej - będzie jedna klapa dymowa w zadaszeniu. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi 0,97m². Oddymianie

realizowane będzie za pomocą klapy oddymiającej o wymiarach w świetle otworu w stropie 120x120. Klapa oparta jest na podstawie stalowej ocynkowanej, prostej o wysokości h=50cm i otwierana jest za pomocą siłownika elektrycznego DXD 150/800-HS - (24VDC/1500N/1000mm/2,5A/100mm/7s). Skrzydło klapy wypełnione poliwęglanem komorowym o gr. 20mm, klapa dodatkowo wyposażona została w osłony przeciwwiatrowe zwiększające jej skuteczność. Powierzchnia czynna oddymiania klapy wynosi 1,08m². Napowietrzanie realizowane będzie poprzez wykorzystanie drzwi wejściowych 130x200 zlokalizowanych na parterze budynku. Drzwi napowietrzające otwierane będą siłownikami elektrycznymi DDS 50/500 (24VDC/500N/500mm/1,0A). W całym zestawie przewiduje się zastosowanie:

- a) Poliwęglanowa klapa dymowa 120x120cm PC 10-TA - 1 szt.
- b) Napęd drzwiowy 24V, siła: 500N / wysuw: 500mm / 1,0A DDS 50/500 - 1 szt.
- c) Centrala oddymiania modułowa 8A RZN 4408-M - 1 szt.
- d) Akumulator 12V / 7,2 Ah (2 szt. do centrali 8A, typ RZN 4408-K/M) Akku Typ 3A - 2 szt.
- e) Przycisk oddymiania ze wskaźnikiem uszkodzenia oraz sygnalizatorem akustycznym (70 dB, 400 Hz) RT 42-ST - 1 szt.
- f) Przycisk oddymiania z szybką i kluczem (polski) RT 42 - 2 szt.
- g) Przycisk przewietrzania podtynkowy z kluczem, z sygn. diodową SLT 42U-SD + PHZ 28 - 1 szt.
- h) Czujka dymowa optyczna OSD - 3 szt.

31.Zbiornik p.poż. - będzie wykonany zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi; zasadniczo przyjmuje się zbiornik żelbetowy o trzech komorach, z czego dwie będą służyły do magazynowania wody (objętość 100m³), natomiast trzecia będzie przeznaczona na urządzenia hydroforowe. Zbiornik będzie posadowiony w gruncie tak, że jego górna krawędź będzie usytuowana min. 70cm poniżej wykończonego terenu. Do zbiornika będą wykonane włazy, służące do prac konserwacyjnych. Dodatkowo nad częścią hydroforową będzie wykonany otwór technologiczny, pozwalający na wprowadzenie urządzeń. Cały zbiornik należy wykonać tak, aby posadzka komory hydroforowej znajdowała się poniżej poziomu zbiornika na wodę. Do urządzeń p.poż. woda będzie doprowadzona oddzielnym wodociągiem, zgodnie z opracowaniem branżowym.

32.Kojce dla psów - w sąsiedztwie Komendy zlokalizowane są kojce; przewiduje się konieczność przeprowadzenia ogólnych prac remontowych, polegających na pomalowaniu budynku od zewnątrz oraz na oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym siatek oraz innych stalowych elementów zabezpieczających.

33.Ogrodzenie i brama - będzie wykonane zgodnie z załączonymi rysunkami. W ramach bramy będzie dodatkowo wykonany szlaban, który będzie otwierany na pilota, a dodatkowo będzie połączony z dyżurką.

AAG/07/0054	Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa KPP w Zawierciu	Zawiercie, ul. Kasprowicz 9	BW
-------------	---	-----------------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

opracowanie: ----- An Archi Group ul. Chorzowska 64 ; 44.100 Gliwice ; tel. 032 - 331.16.17 biuro@ a-ag.com.pl
Strona 25