



## KARTA TYTUŁOWA

Obiekt: \_\_\_\_\_ **CHORZÓW ul. Siemianowicka 103 dz. 1774/114**  
**Nadbudowa i modernizacja budynku**  
**Posterunku Policji Konnej**

Treść: \_\_\_\_\_ **PROJEKT ARCHITEKTONCZNO -BUDOWLAN Y**

Branża: \_\_\_\_\_ **ARCHITEKTURA**

Inwestor: \_\_\_\_\_ **Śląska Komenda Policji**  
**40- 038 katowice ul. Lompy 18**

Jednostka projektowa: \_\_\_\_\_ **PUPH MIASTOPROJEKT SPÓŁKA Z O.O.**  
**43-400 CIESZYN UL. 3 MAJA 18**

Zespół projektowy:

Autor	opracował	Sprawdził	Prezes
inż. bud Szcze pan Serafin	tech bud. Mariusz Buzek	inż. arch. L. Gross	inż. bud Szcze pan Serafin
mgr. inż. Robert Raszka	Tomasz Przywara		

CIESZYN    dnia ...maj .....20027.

## **Spis treści zawartości dokumentacji**

### I Część opisowa wraz z częścią formalno - prawną

- Karta tytułowa
- Spis treści
- Część formalno-prawna
- uzgodnienia
- Opis ogólny z częścią techniczną

### Część rysunkowa

- |                                 |              |           |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| - Plan sytuacyjny               | skala 1: 500 | rys nr 1  |
| - Rzut parteru                  | skala 1: 50  | rys nr 2  |
| - Rzut poddasza                 | skala 1: 50  | rys nr 3  |
| - Rzut wieżby dachowej          | skala 1: 50  | rys nr 4  |
| - Rzut dachu                    | skala 1: 50  | rys nr 5  |
| - Przekrój 1-1                  | skala 1: 50  | rys nr 6  |
| - Przekrój 2-2                  | skala 1: 50  | rys nr 7  |
| - Przekrój 3-3                  | skala 1: 50  | rys nr 8  |
| - Elewacja południowo-zach      | skala 1; 100 | rys nr 9  |
| - Elewacja północno- wsch       | skala 1: 100 | rys nr 10 |
| - Zestawienie stolarki drzwi    |              |           |
| - Zestawienie stolarki okiennej |              |           |

## CZEŚĆ OPISOWA

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NADBUDOWY I MODERNIZACJI POSTERUNKU POLICJI KONNEJ W CHORZOWIE ul. SIEMIANOWICKA 103 DZ. 1774/114

---

#### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zatwierdzona dokumentacja budowlana przez U. M. Chorzów L.Dz. AB 735/232/2003/A/GF-1
- Wypis z Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania m Chorzowa.....
- koncepcja funkcjonalna uzgodniona z SKP Katowice pismo PUPH Miastoprojekt nr. 85/2002
- Opinia techniczna budynku w sprawie nadbudowy oprac. inż. E. Kasztan
- obowiązujące normy i przepisy prawne oraz uzgodnienia

#### 2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt architektury przewiduje nadbudowę istniejącego budynku o kondygnacje poddasza użytkowego oraz modernizację funkcji parteru. W związku z projektowaną nadbudową rozbiórce ulega istniejący stropodach pełny niewentylowany do elementów konstrukcyjnych stropu. Projektowany dach wykonany będzie w konstrukcji wieżby dachowej płatwiowo- krokwiowej z pokryciem dachówką cementową Euronit standart

- 2.1** parter modernizacja funkcji z dostosowaniem do aktualnych potrzeb użytkownika poprawa warunków zaplecza szatni i sanitariatów
- 2.2** nadbudowa budynku o kondygnacje poddasza użytkowego z funkcją 3 zespołów pokoi gościnnych dla uczestników nauki jazdy konnej oraz zaplecze biurowo-szkoleniowe.
- 2.3** Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zew. metoda lekka mokra w systemie Atlas –Stopter z dociepleniem ścian styropianem gr. 8 cm

#### 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren działki na którym zlokalizowany jest modernizowany budynek wraz z zespołem obiektów towarzyszących w tym stajnia dla koni i magazyny znajdują się zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania terenu w jednostce strukturalnej Up tereny usług publicznych. w tym modernizacja obiektów istniejących z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy. Teren działki 1774/114 jest w pełni zagospodarowany i zabudowany z istniejącym dojazdem i dojściem z ul. Siemianowickiej. Budynek posiada zasilanie w energię elektryczną po przez przyłącze kablowe oraz podłączony jest do sieci wody zimnej, wraz z istniejącym odprowadzeniem kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki. W pobliżu modernizowanego budynku Policji Konnej znajdują się budynek stajni. Istniejący obiekt został wzniesiony w latach 70 ubiegłego wieku w ramach budowy cmentarza komunalnego dla miasta Chorzowa. jest to obiekt niepodpiwniczony parterowy przykryty stropodachem pełnym niewentylowanym. Tern wokół budynku znajduje się poniżej poziomu parteru od 15- 50 cm jedynie na długości elewacji zachodniej poziom terenu wobec parteru wynosi około 10 cm wzdłuż której znajduje się koryto odwadniające. Rury spustowe z budynku stajni włączone są do powyższego odwodnienia, co przy znacznych opadach powoduje podmakanie ścian budynku. Należy dokonać przebudowy rurę spustową z dachu stajni z odprowadzeniem wody opadowej poza obszar budynku omawianego.

#### 4.0 STAN PROJEKTOWANY

W związku z projektowaną modernizacją i nadbudową budynku Policji Konnej zmianę zasadniczej ulegną warunki sanitarno- bytowe obsługi zaplecza Posterunku, oraz dodatkowo zaistnieje możliwość noclegu w 3 pokojach 2- osobowych dla przebywających funkcjonariuszy pobierających nauki jazdy konnej. Poprawie ulega zaplecze dla obsługi przewodników psów wraz z kuchnią dla zwierząt. Powyższy zespół może zostać całkowicie wyłączony z pozostałej funkcji budynku. Obecnie w budynku znajdują się 3 węzły szatniowo-sanitarne przeznaczone dla mężczyzn dla kobiet oraz przewodników psów. Ponadto dla potrzeb obsługi posterunku pozostawiono pomieszczenie biurowe z szatnią mundrowa i ogólnodostępnym sanitariatem i kuchnią gospodarczą.

### **Zakres prac modernizacyjnych obejmuje**

**a/ Poziom parteru :** wobec projektowanej nadbudowy budynku w poziomie parteru ze względów konstrukcyjnych przewidziano wymianę ściany pomiędzy pom. garażu a pom. przyległymi do nich / Ściana z pustaków Max gr. 29 cm/ oraz modernizację bram garażowych. Wzmocnienia ścian, w które wprowadzono filary żelbetowe wynikają z wytycznych konstrukcji – patrz opracowanie branży konstrukcyjnej, pozostałe nadproża wykonane zostaną jako remontowe z elementów stalowych. W obrębie zabudowanego tarasu przewidziano klatkę schodową na poziom poddasze wraz z wymianą ścian zewnętrznych. Całość budynku od zew. zostanie ocieplona metodą lekką mokrą typ Atlas stoper z gr. 8 cm styropianu wraz z warstwami systemu docieplenia i tynkiem mineralnym SN białym malowanym wg. opracowania przedstawionego na rys. elewacji. Stolarka okienna i drzwiowa zostanie w 100 % wymieniona na nową ze względu na stan zużycia.

**b/ Poziom poddasze** wykonany na istniejącym stropie gęstożebrowym z rozbiórka warstw pokrycia i wypełnienia stropodachu niewentylowanego. Wszystkie ściany zewnętrzne wykonane zostaną z betonu komórkowego odmiany 600. Trzony wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl. 150 oraz z bloczków ceramicznych 19/19 cm obmurowanych cegłą pełną gr. 6 cm. Wszystkie kominy ponad dachem tynkowane zaprawą wap-cem. z przetarciem powierzchni zewnętrznej masą klejową typ Atlas.

Ścianki działowe na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji szkieletu blaszanego z wypełnieniem wewnątrz warstwa wełny mineralnej gr. 5 cm

**UWAGA: ściany pokoi bezpośrednio przylegające do komunikacji i pom. ogólnego użytku. wykonać z podwójnych płyt gipsowych jednostronnie.** Wykończenie sufitu i skosów poddasza wykonać również z płyt gipsowo-kartonowych typ. wodo i ognioodpornych, dotyczy również ścian łazienek. Wykonanie ścian murowanych z betonu komórkowego wykonać jako szpachlowanie cienkowarstwowe gipsem..

Docieplenie dachu wykonać z wełny mineralnej w matach gr. 15 cm

Pokrycie dachu dachówka cementowa typ Euronit standard

Konstrukcja schodów żelbetowa wykonana na mokro oraz elementy wieńców wg. opracowania branżowego konstrukcji.

Szczegółowy opis podano w części rysunkowej oraz na wydrukach opisu pomieszczeń i wykazu warstw konstrukcji ścian dachu i posadzek.

Zaleca się wykonanie izolacji cieplnej budynku na głębokość 1.0 m poniżej terenu wraz z wykonaniem osłony warstwy styropianu i zabezpieczeń p-wodnych w postaci folii Tłoczzonej Fonduline, oraz wykonania szczególnie wokół ściany zachodnio – północnej drenażu z obsypką żwirową, wody odprowadzić na teren w obrębie dojazdu na plac manewrowy.

Stan wykończenia wewnątrz .:

Ściany

Ciągi komunikacji ogólnej ---lamperie olejne do wys. 1.4 m

Szatnia ----- lamperie olejne do wys. 1.8 m

Sanitariaty ogólne ----- pł. ceramiczne do wysokości 1.6 m

Sanitariaty szatniowe i przy pokojach gościnnych do pełnej wysokości pom. pł. ceramiczne

Pozostałe pomieszczenia malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych

Posadzki-----Posadzki w kuchni i sanitariatach wykonać z płytek ceramicznych , natomiast w kuchni na ścianie pas o szer.0.8 m na długości ścian gdzie znajdują się przybory sanitarne i urządzenia kuchenne.

Posadzki w ciągach komunikacyjnych , szatniach i biurach jak i pokojach gościowych wykonać z wykładziny PCV , Klatka schodowa - płytki ceramiczne stolarka okienna drzwiowa zewnętrzna wykonana zostanie z profili PCV typ Panorama lub analogicznie

Stolarka wew.-----na poziomie parteru i poddasza montaż nowej stolarki drewnianej skrzydła płytowe standardowe typowe

Slusarka – Istniejące kraty okienne na parterze należy zachować - malowanie farbą olejną białą . Natomiast w projektowanym otworze okiennym na klatce schodowej i w pomieszczeniu nr. 3 oraz nr. 16 wykonać analogicznie okratowanie okien jak stan istniejący . W otworach drzwiowych nie przewiduje się zanknięcia kratami , w drzwiach pełnych wzmocnionych zamontować zamki patentowe atestowane.

Zadaszenie nad wejście od strony ogrodowej wykonane zostanie jako montaż gotowego wyrobu konstrukcji poliwęglanów / np.: Barbados / lub analogiczne rozwiązania.

W pomieszczeniach sanitariatów i szatni wg. oznaczeń graficznych na rzutach zamontować na wlocie do przewodu wentylacyjnego wentylator elektryczny standardowy wg. opracowania branżowego. Ponadto w sali ogólnej na poziomie poddasza zamontowano wentylację mechaniczną wywiewną w połaci dachowej w ilości 2 szt wentylatorów – patrz proj. Instal. Sanitarnych,

Kolorystyka

Ściany zewnętrzne wykonane z tynku mineralnego Atlas Sn w kolorze białym z malowanymi pasami w kolorze niebieskim -farba silikatowa typ. Atlas Akrol S nr. 086 w obrębie bram oraz z opaskami wokół okien jak pokazano na elewacjach

## 5.0 DANE TECHNICZNE OGÓLNE BUDYNKU

Pow. zabudowy.....	281.20 m <sup>2</sup>	
Pow. użytkowa budynku.....	360.87 m <sup>2</sup>	w tym parter.....198.59 m <sup>2</sup>
		Pietro .....162.28 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku ogółem .....	1499.00 m <sup>3</sup>	w tym istniejąca.....930.00 m <sup>3</sup>
		Projekt..... 569.00 m <sup>3</sup>

Pow. Działki nr. 1774/114 .....3437.00 m<sup>2</sup>

### 4.2 Zestawienie pow. zabudowy w stosunku do pow. działek

Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki objętej opracowaniem  
1036,34

$$WIZ = \frac{1036,34}{3453,00} = 0,30 \%$$

Istniejący stan zabudowy działki

pow. zabudowy stajnią .....	533,64 m <sup>2</sup>
pow. wiaty skład.....	60,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy magazyn.....	161,50 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy posterunku.....	281.20 m <sup>2</sup>

### 4.3 Powierzchnia Biologicznie czynna

Wielkość pow. zielonej w stosunku do pow. działki objętej opracowaniem  
1975,64

$$WIZ = \frac{1975,64}{3457,00} = 0,57 \% > \min = 0.20 \%$$

Pow, terenów zagospodarowanych placami i dojazdami.....939,30 m<sup>2</sup>

Pow, terenów zabudowanych.....1036,34 m<sup>2</sup>

## 6.0 Instalacje elektryczne

Przyłącze energetyczne pozostaje bez zmian . W korytarzu przy wejściu zabudowny zostanie pt wyłącznik pożarowy W sanitariatach instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYp 2(3,4,5)x1,5 p.t. z zastosowaniem osprzętu podtynkowego szczelnego. W pozostałych pomieszczeniach instalację oświetlenia wykonać przewodami nxDY1,5 + DY2,5 (przewód ochronny) w RVKL pt z zastosowaniem osprzętu podtynkowego. Dla zasilania gniazd stosować odpowiednio przewody YDYp 3x2,5 pt oraz 3xDY2,5 w RVKL pt z osprzętem jak podano wyżej. .

Ogrzewanie elektryczne szczegółowe dane wg. opracowania branżowego

## 7.0 Instalacje sanitarne

W projekcie wykonano jedynie przeliczenie zapotrzebowania ciepła. Ogrzewanie budynku zaprojektowano jako elektryczne. Dobór urządzeń w projekcie instalacji elektrycznej Budynek wyposażony jest w instalację wody. Woda doprowadzona jest do budynku z miejskiej sieci wodociągowej. W projekcie projektuj się pełną wymianę instalacji wody. Z uwagi na stan techniczny istniejącej instalacji całość instalacji łącznie z istniejącymi przyborami należy zdemontować. Przewody wewnętrznej instalacji wody zimnej projektuje się z rur systemu HYDROPLAST alternatywnie przewody te zastąpić można rurami w systemie AQUATHERM. Przewody prowadzić po ścianie oraz częściowo w bruzdach. Przygotowanie ciepłej wody projektuje się centralnie dla całego obiektu za pomocą dwu elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych Ariston typ AR150V wyd. 150 l. Podgrzewacze umieszczone w pomieszczeniu zaplecza gospodarczego na poziomie poddasza. Projektuje się równoległe włączenie podgrzewaczy układ instalacji ciepłej wody. Projektuje się włączenie instalacji do istniejącego przyłącza kanalizacji zewnętrznej. Poziomy, pionowy kanalizacji i podejścia wykonać z rur PCV łączonych na wcisk, uszczelnionych pierścieniami gumowymi. Pod każdym pionem projektuje się czyszczaki z PCV, zakończenie pionu stanowi wywietrzak dachowy lub zawór powietrzny Mini Vent lub MaxiVent produkcji Wavin.

Opracował inż. S. Serafin

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam iż, powyższy projekt nadbudowy i modernizacji budynku Posterunku Policji Konnej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Dz. U 03.207.2016 Prawo Budowlane Tekst jednolity ustawa z 7 VII 1994 roku oraz rozporządzenie M.I z 12. Iv 2002 roku z zmianami Dz. U. 04.109.1156 z 2004 .05.27 roku

inż. bud S. Serafin

inż. R. Raszka

inż. arch. L. Gross

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.) Informacje ogólne

### 1) Budynek posterunku Policji Konnej

(Nazwa budynku)

Chorzów ul. Siemianowicka 103.

.....  
(Adres inwestycji)

### 2) Śląska Komenda Policji Katowice ul. Lompy 18

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora )

PUPH Miastoprojekt Cieszyn

### 3) (Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację )

#### Część opisowa

#### 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)
- strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)
- wykonanie ścian parteru
- strop nad parterem
- wykonanie ścian poddasza
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- 

#### 2).....Budynek stajni i magazynu

.....  
( Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych<sup>1)</sup>)

#### 3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

...Teren wykorzystywany jak i obiekty użytkowane w trakcie wykonywania robót

.....  
(Inne )

#### 4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

##### 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

##### 4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej L5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią

##### 4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo

związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

BRAK

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia<sup>1)</sup>)

#### 5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

##### 5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z

przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póź. 401

rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2) Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne

5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

**6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.14) Zejścia do wykopu wykonać co 20m .

6.15) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę

ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

adaptująca

Podpis