

*Pracownia Autorska*  
*Architekt Krzysztof Kulik*

*40-756 Katowice, ul. Wybiekiego 55, tel. 202-20-80, 501-599926*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU POMIESZCZEŃ NA III PIĘTRZE**  
**w BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI**  
**w ZABRZU PRZY UL.1 MAJA 10**  
dz. nr 1763/116 i 3255/3

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**INWESTOR :**

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach  
ul. Lompy 19  
Katowice

**PROJEKTANCI :**

ARCHITEKTURA

arch. Krzysztof Kulik

nr upr. 207/90

arch. Jakub Wypchałowski

KONSTRUKCJA

mgr inż. Regina Kulik

nr upr. 716/87

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Jakub Dąbrowski

nr upr. 382/90

Katowice - maj 2012

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 4. INFORMACJA BIOZ**
- 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

#### **STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA**

1. Rzut 3 piętra – stan istniejący
2. Przekroje – stan istniejący

#### **STAN PROJEKTOWANY**

3. Rzut 3 piętra – stan projektowany
4. Rzut 3 piętra – sufity
5. Przekroje – stan projektowany
6. Rozwinięcia ścian A, B, C, D
7. Zestawienie drzwi
8. Zestawienie okien
9. Wykończenie wnętrz

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja obiektu istniejącego
- normy i przepisy Prawa budowlanego

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń na III piętrze budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrze, przy ul. 1 maja 10.

### 2.1. Materiały wyjściowe

- inwentaryzacja obiektu – wizja lokalna
- wytyczne prac remontowych określone przez Inwestora

### 2.2. Stan istniejący

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Zabrze zlokalizowany jest na terenie działek nr 1763/116 i 3255/3  
Budynek pochodzi z lat 30-tych XX w.  
Zaprojektowany w stylu modernistycznym.  
Składa się z 3 połączonych segmentów różnej wysokości. Segmenty o 4 i 5 kondygnacjach nadziemnych oraz segment parterowy.  
Wszystkie segmenty podpiwniczone .  
Całość budynku posiada elewację klinkierową.

Konstrukcja.

Mury – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości murów zewnętrznych od 70 do 40 cm. Wewnętrzne mury nośne i działowe z cegły pełnej.

Stropodach – na stropie Akermana, płaski, kryty papą.

Stolarka otworowa – okna PCV, kolor grafitowy.

## 3. STAN PROJEKTOWANY

Pomieszczenia objęte remontem nie zmieniają swego przeznaczenia.

Zakres projektowanych prac budowlanych – pomieszczenia na III piętrze

- remont posadzek, uzupełnienie tynków, gładzie gipsowe z wzmocnieniem narożników kątownikiem, malowanie sufitów i ścian, sufit podwieszony w sekretariacie
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem niektórych otworów i wykonaniem nadproży
- wymiana stolarki okiennej

- niewielkie zamurowania i nowe ścianki działowe dla nowego układu funkcjonalnego – zamurowania z cegły dziurawki, nowe ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną
- Ponadto, przewidziano remont instalacji c.o. polegający na wymianie grzejników, wymianę hydrantu p.poż. oraz remont instalacji elektrycznych.  
Projekty branżowe stanowią odrębne opracowania.

W związku z koniecznością poszerzenia kilku otworów drzwiowych w ścianach nośnych należy wzmocnić nadproża. Nadproża wzmocnić 2 ceownikami stalowymi 120.

Wzmocnienie wykonać systemem remontowym.

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża systemem remontowym:

- wykonanie podpór docelowej belki;
- wykucie gniazd i ściany w miejscu podparcia i wykonanie gniazd bloków betonowych w miejscu podparcia o wymiarach 15cm x 20cm x grubość ściany;
- podparcie tymczasowe stropu w odległości maksimum po 60 cm od ściany;
- wykonanie bruzd jednostronnych o głębokości około połowy grubości muru;
- założenie jednej części belki;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą, oraz przestrzeni pod belką;
- wykucie bruzd po drugiej stronie ściany i założenie drugiej części belki;
- połączenie belek ze sobą śrubami M12 maksymalnie, co 50 cm (ale nie mniej niż 3 śruby na zestaw belek) w osi środkowej;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą;
- odczekać okres dojrzewania zapraw minimum 7 dni w temperaturze pokojowej;
- wyburzenie ściany poniżej belek;
- zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

– komunikacja	57,04 m <sup>2</sup>
– sekretariat z poczekalnią	40,53 m <sup>2</sup>
– gabinet	28,29 m <sup>2</sup>
– biuro	14,18 m <sup>2</sup>
– biuro	14,40 m <sup>2</sup>
– biuro	14,96 m <sup>2</sup>
– biuro	48,43 m <sup>2</sup>
powierzchnia łączna:	218,82 m <sup>2</sup>

#### **4. ARANŻACJA I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ**

- posadzki
  - korytarz – płytki gresowe o podwyższonej odporności na ścieranie i plamienie wg PN-EN ISO 10545-6 i PN-EN ISO 10545-14, np. firmy Nowa Gala seria Quarzite; naturalne, QZ14

- sekretariat, pokoje biurowe – wykładzina podłogowa o podwyższonej odporności na ścieranie i plamienie np. linoleum firmy Armstrong Colorette PUR gr. 3,2 mm w kolorach elephant grey i light beige
  - ściany
    - gładzie gipsowe malowane emulsją akrylową
  - sufity – malowane farbą emulsyjną, w sekretariacie sufit podwieszony gipsowo-kartonowy
  - stolarka drzwiowa – firmy Porta
  - oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym
  - umywalka i zlewozmywak w sekretariacie, wraz z armaturą – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635,
- SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ – PATRZ RYSUNKI

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z zakresem opracowania ograniczającym się tylko do remontu części pomieszczeń nie jest możliwe określenie warunków ewakuacji.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt charakteryzują następujące parametry:

### a) Program funkcjonalny, charakterystyka modernizowanych pomieszczeń

Prace projektowe polegają na remoncie istniejących pomieszczeń biurowych na III piętrze budynku.

### b) Klasyfikacja pożarowa

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII

### c) Zagrożenie wybuchem.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń nie będzie występowało.

### d) Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”

### e) Wyposażenie wnętrz i elementy stałe

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwozapalnych o toksycznych i intensywnie dymiących produktach rozkładu termicznego. Na drogach ewakuacji ogólnej nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych.

Fotele biurowe trudnozapalne, odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą.

Okładziny sufitów z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### f) Drogi, dojścia i przejścia ewakuacyjne, instalacja przeciwpożarowa, zaopatrzenie wodne i drogi pożarowe

Niemożliwe do zdefiniowania ze względu na ograniczony zakres opracowania.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28.05.72 r. (Dz.U. Nr 13 z 1972 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt