

*Pracownia Autorska Architekt Krzysztof Kulik*  
*40 - 756 Katowice, ul. Wybiekiego 55*  
*tel/fax (032) 202-20-80 , 501-599-926*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT POMIESZCZEŃ NA III PIĘTRZE  
BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI  
przy ul. 1 Maja 10 w Zabrze  
ROBOTY BUDOWLANE  
CPV 45216000-4**

**Inwestor :**  
**Komenda Wojewódzka Policji**  
**w Katowicach**  
**ul. Lompy 19**  
**Katowice**

**Opracowała :**  
**mgr inż. Regina Kulik**  
**nr upr. 716/87**

**Katowice – maj 2012**

## **SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP
  - 1.1 Przedmiot ST
  - 1.2 Cel i zakres stosowania ST
  - 1.3 Zakres robót objętych ST
  - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
    - 1.4.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
    - 1.4.2 Ochrona przeciwpożarowa
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE
5. WYKONANIE ROBÓT
  - 5.1. Roboty rozbiórkowe
  - 5.2. Roboty budowlane
  - 5.3. Roboty wykończeniowe
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
  - 6.1 Ogólne zasady kontroli robót
  - 6.2 Roboty budowlane i wykończeniowe
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
  - 8.1 Ogólne zasady odbioru robót
  - 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 8.3 Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z kompleksowym remontem pomieszczeń w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrze.

### **1.2. Cel i zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy w całości robót niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń w zakresie robót ogólnobudowlanych CPV 45216000-4:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ogólnobudowlane
- roboty wykończeniowe

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### **1.4.2. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **2. Materiały**

Materiały użyte do prac remontowych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Materiały – zgodnie z dokumentacją projektową.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, użytkowych i estetycznych i uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.

## **3. Sprzęt**

Warunki ogólne stosowania sprzętu podano w punkcie “Wymagania ogólne”

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

#### **4. Transport i składowanie**

Ogólne warunki transportu i składowania podano w punkcie “Wymagania ogólne”

#### **5. Wykonanie robót**

Wszystkie prace winny być prowadzone przez osoby posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora nadzoru o wszelkich kolizjach i nieścisłościach wykrytych w trakcie prac zarówno rozbiórkowych jak i budowlano-montażowych, powinny być one skorygowane przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty dodatkowe, wynikające z różnic podanych w dokumentacji projektowej, akceptowane przez Inspektora nadzoru zostaną wykonane na koszt Zamawiającego.

Zaniechanie powiadomienia Inspektora nadzoru oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciążą Wykonawcę.

Wszystkie roboty, które bazują na wytyczeniu przez Wykonawcę nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem przez Inspektora nadzoru.

##### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

Wykonać powiększenie otworów drzwiowych.

##### **5.2. Roboty budowlane**

W ścianach istniejących należy wykonać poszerzenia istniejących otworów drzwiowych.

Wykonać nadproża stalowe złożone z 2 ceowników 120x120x10 (lub 80x80x6). Głębokość oparcia belek stalowych na murze wynosi 150 mm na każdą stronę. Belki osadzać systemem remontowym. Zamurowania otworów z cegły dziurawki, nowe ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną

##### **5.3. Roboty wykończeniowe**

- remont posadzek, uzupełnienie tynków, gładzie gipsowe z wzmocnieniem narożników kątownikiem, malowanie sufitów i ścian, sufit podwieszony w sekretariacie
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej
- posadzki
  - korytarz – płytki gresowe o podwyższonej odporności na ścieranie i plamienie wg PN-EN ISO 10545-6 i PN-EN ISO 10545-14, np. firmy Nowa Gala seria Quarzite; naturalne, QZ14
  - sekretariat, pokoje biurowe – wykładzina podłogowa o podwyższonej odporności na ścieranie i plamienie np. linoleum firmy Armstrong Colorette PUR gr. 3,2 mm w kolorach elephant grey i light beige
- ściany - gładzie gipsowe malowane emulsją akrylową
- sufity – malowane farbą emulsyjną, w sekretariacie sufit podwieszony gipsowo-kartonowy
- stolarka drzwiowa – firmy Porta – drzwi wyposażać w zamki patentowe oraz referentki
- oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym
- umywalka i zlewozmywak w sekretariacie, wraz z armaturą – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635
- na ścianie- logo Policji na płycie z pleksi

#### **6. Kontrola jakości robót**

##### **6.1. Ogólne zasady kontroli robót**

Ogólne zasady kontroli robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”

##### **6.2. Roboty budowlane**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

## **7. Obmiar robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w punkcie "Wymagania ogólne".

Obmiar robót polega na określeniu ilości wykonanych prac.

Jednostkami obmiarowymi są:

- dla robót rozbiórkowych – metry kwadratowe lub sześciennie rozebranych elementów, ilość sztuk zdemontowanych elementów i metry sześciennie i tony wywiezionych elementów rozbiórkowych
- dla robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych – metry kwadratowe lub sześciennie wykonanych elementów oraz ilość sztuk zamontowanych elementów

## **8. Odbiór robót**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie "Wymagania ogólne"

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### **8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Jest to odbiór techniczny pomieszczeń, przed przekazaniem do eksploatacji.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych i częściowych
- projekt techniczny powykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w punkcie "Wymagania ogólne"

## **10. Przepisy związane**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 poz. 106, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 r, Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. oraz Nr 74 poz. 676, Nr 80 poz. 718 z 2003 r z późniejszymi zmianami)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 71 poz. 953 z 2000 r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 48 poz. 401 z 2003 r.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- e) Ustawa z dnia 24.sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.

U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)

g) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

h) Polskie Normy

PN-72/B-06270 – Roboty betonowe i żelbetowe

PN-B-06200:1997 – Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru