

Pracownia Autorska Architekt Krzysztof Kulik
40 - 756 Katowice, ul. Wybiekiego 55
tel/fax (032) 202-20-80 , 501-599-926

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W PIWNICY
BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI
w ZABRZU PRZY UL.1 MAJA 10”
dz. nr 1763/116 i 3255/3
ROBOTY BUDOWLANE
CPV 45216000-4**

Inwestor :
Komenda Wojewódzka Policji
w Katowicach
ul. Lompy 19
Katowice

Opracowała :
mgr inż. Regina Kulik
nr upr. 716/87

Katowice – maj 2012

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1 Przedmiot ST
 - 1.2 Cel i zakres stosowania ST
 - 1.3 Zakres robót objętych ST
 - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.4.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.4.2 Ochrona przeciwpożarowa
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. Roboty budowlane
 - 5.2. Roboty wykończeniowe
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 6.1 Ogólne zasady kontroli robót
 - 6.2 Roboty budowlane i wykończeniowe
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
 - 8.1 Ogólne zasady odbioru robót
 - 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.3 Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową pomieszczeń piwnic na świetlicę w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrze.

1.2. Cel i zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy w całości robót niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń w zakresie robót ogólnobudowlanych CPV 45216000-4:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ogólnobudowlane
- roboty wykończeniowe

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2. Materiały

Materiały użyte do prac remontowych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Materiały – zgodnie z dokumentacją projektową.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, użytkowych i estetycznych i uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.

3. Sprzęt

Warunki ogólne stosowania sprzętu podano w punkcie “Wymagania ogólne”

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

4. Transport i składowanie

Ogólne warunki transportu i składowania podano w punkcie "Wymagania ogólne"

5. Wykonanie robót

Wszystkie prace winny być prowadzone przez osoby posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora nadzoru o wszelkich kolizjach i nieścisłościach wykrytych w trakcie prac zarówno rozbiórkowych jak i budowlano-montażowych, powinny być one skorygowane przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty dodatkowe, wynikające z różnic podanych w dokumentacji projektowej, akceptowane przez Inspektora nadzoru zostaną wykonane na koszt Zamawiającego.

Zaniechanie powiadomienia Inspektora nadzoru oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciążą Wykonawcę.

Wszystkie roboty, które bazują na wytyczeniu przez Wykonawcę nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem przez Inspektora nadzoru.

5.1. Roboty budowlane

Wyburzyć ścianę nośną podłużną, wykonać przebicie otworu pomiędzy warsztatem a pomieszczeniem pomocniczym, poszerzyć otwór drzwiowy na drodze ewakuacyjnej, poszerzyć otwór drzwiowy wyjściowy, osadzić drzwi o odporności ogniowej.

Przed wykonanie wyburzeń osadzić belki stalowe.

Belki osadzać systemem remontowym .

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża systemem remontowym:

- wykonanie podpór docelowej belki; wykucie gniazd i ściany w miejscu podparcia i wykonanie gniazd bloków betonowych w miejscu podparcia o wymiarach 15cm x 20cm x grubość ściany;
- podparcie tymczasowe stropu w odległości maksimum po 60 cm od ściany;
- wykonanie bruzd jednostronnych o głębokości około połowy grubości muru;
- założenie jednej części belki;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą, oraz przestrzeni pod belką;
- wykucie bruzd po drugiej stronie ściany i założenie drugiej części belki;
- połączenie belek ze sobą śrubami M14 maksymalnie, co 50 cm (ale nie mniej niż 3 śruby na zestaw belek) w osi środkowej;
- wypełnienie pustek pomiędzy górną krawędzią belki, a stropem zaprawą niekurczliwą;
- odczekać okres dojrzwania zapraw minimum 7 dni w temperaturze pokojowej;
- wyburzenie ściany poniżej belek;
- zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie.

5.2. Roboty wykończeniowe

pomieszczenie główne – świetlica, korytarz

- posadzki - płytki gresowe o podwyższonej odporności na ścieranie i płamienie wg PN-EN ISO 10545-6 i PN-EN ISO 10545-14, np. firmy Nowa Gala seria Quarzite; naturalne, QZ13
- ściany - gładzie gipsowe malowane emulsją akrylową, narożniki wzmacniane kątownikami
- sufity – malowane farbą emulsyjną, w kabinie WC sufit podwieszony gipsowo-kartonowy
- stolarka drzwiowa – wg projektu (w tym drzwi o odporności EI60)
- oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym

roboty wykończeniowe w WC

- wymienić drzwi wejściowe oraz drzwi do kabiny (wraz z ościeżnicami)
- uzupełnić tynki na ścianach powyżej linii płytek oraz na suficie oraz pomalować
- wykonać sufit podwieszony w kabinie
- wymienić ceramikę sanitarną (muszlę wraz z dolnopłukiem, umywalkę) i armaturę

- wymienić podgrzewacz pojemnościowy
- wymienić oprawy świetlne oraz przełączniki i gniazdka
- ceramika sanitarna oraz armatura – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli robót

Ogólne zasady kontroli robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”

6.2. Roboty budowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”.

Obmiar robót polega na określeniu ilości wykonanych prac.

Jednostkami obmiarowymi są:

- dla robót rozbiórkowych – metry kwadratowe lub sześciennie rozebranych elementów, ilość sztuk zdemontowanych elementów i metry sześciennie i tony wywiezionych elementów rozbiórkowych
- dla robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych – metry kwadratowe lub sześciennie wykonanych elementów oraz ilość sztuk zamontowanych elementów

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Jest to odbiór techniczny pomieszczeń, przed przekazaniem do eksploatacji.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych i częściowych
- projekt techniczny powykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonany w czasie budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podano w punkcie “Wymagania ogólne”

10. Przepisy związane

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 poz. 106, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 r, Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. oraz Nr 74 poz. 676, Nr 80 poz. 718 z 2003 r z późniejszymi zmianami)

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 71 poz. 953 z 2000 r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 48 poz. 401 z 2003 r.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- e) Ustawa z dnia 24.sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)
- g) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
- h) Polskie Normy
PN-72/B-06270 – Roboty betonowe i żelbetowe
PN-B-06200:1997 – Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru