

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**REMONT PIWNIC W BUDYKU  
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W WODZISŁAWIU.**

**INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
40-038 KATOWICE  
UL.LOMPY 19**

## Spis zawartości Specyfikacji:

- I. Nazwa
- II. Dane ogólne
- III. Wyszczególnienie i opis robót
  1. Roboty dachowe
  2. Wywóz i utylizacja gruzu.

I. Nazwa:

„Remont piwnic w budynku Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu”

II. Dane ogólne:

Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z zakresem robót ujętym w przedmiarze oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje, smary
- chronić przed zatruciem wody płynące, stojące śmieciami i odpadami toksycznymi
- powietrze chronić przed zatruciem

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad jak i nałożone kary ponosi Wykonawca. Gruz i śmieci należy wywieźć i poddać utylizacji.

Wykonawca do wykonania robót zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano stosowane dokumenty dopuszczające. Wykonawca na prośbę Inwestora powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac celem demonstracji ich użyteczności i zgodności z wymaganymi charakterystykami. Wykonawca do czasu wbudowania materiałów w ich miejsce przeznaczenia powinien je odpowiednio magazynować i nie dopuścić do zanieczyszczenia.

Roboty dodatkowe oraz zamiennie wykonane na podstawie zamówienia będą rozliczane odrębnie według zasad uzgodnionych przez strony. Wykonawca powinien o proponowanych zmianach zawiadomić inwestora, który w razie nie wyrażenia zgody zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

III. Wyszczególnienie i opis robót

**1. Remont pomieszczeń**

**1.1 Roboty rozbiórkowe.:**

Odbicie tynków wewnętrznych, rozebranie ścianek z cegieł, skucie nierówności na ścianach z cegieł i posadzkach betonowych. Ścianki rozbierać warstwami. Gruz należy usuwać systematycznie. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach ze ścian, które mają zostać pomalowane. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie, właściwe rozebranie i usunięcie wszystkich istotnych, użytecznych elementów przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych. Zweryfikować właściwości elementów do usunięcia.

### 1.2 Roboty okładzinowe i malarskie:

Tynki wewnętrzne na ścianach płaskich.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie powłok malarskich zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów. Farby, rozcieńczalniki, ściereczki, odpadki i inne przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach do chwili użycia. Proces przygotowania podłoża mający na celu uzyskanie należytego wyglądu estetycznego, trwałości i jakości wykonanych powłok:

- zbadanie stanu technicznego podłoża i jego przydatności do danej techniki malarskiej
- oczyszczenie podłoża z kurzu, plam, zaprawy, starych powłok, rdzy, zacieków itp.
- reperacja uszkodzeń podłoża i usunięcie jego wad technicznych – wzmocnienie, neutralizacja itp.
- obróbka powierzchni podłoża w celu doprowadzenia jej właściwości do wymagań natury estetycznej i technologicznej jak szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie.

Elementy mogące ulec zanieczyszczeniu podczas prac malarskich należy zabezpieczyć folią malarską. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie, bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powłoki powinna być jednorodna bez śladów pędzla, wałka. Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między wykonawcą a zamawiającym oraz jednolita na całej powierzchni, bez smug, plam, widocznych miejsc łączenia. Powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Sprawdzenie podłoża i prawidłowości ich przygotowania powinno być przeprowadzone w czasie odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio udokumentowane w dzienniku.

Ściany oznaczone w przedmiarze wyłożyć płytkami ceramicznymi 20x20 cm na kleju metodą zwykłą. Powierzchnie podłoża pod okładziny powinny być równe i tworzyć pionowe płaszczyzny. Sposób wykonania i odbioru robót tak jak w przypadku płytek podłogowych.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

### 1.3 Roboty posadzkarskie:

Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać z zaprawy cementowej na powierzchni wcześniej oczyszczonej z kurzu, brudu i tłuszczu oraz innych niepożądanych substancji, miejscami należy skuć nierówności betonu. Powierzchnie poziome nie powinny mieć odchyłek większych od 2 mm.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

Pod posadzki z płytek zastosować zaprawę klejową, a płytki z kamieni sztucznych gresowych 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo, cokoliki ułożyć również z płytek gres 15 x 30 cm. Na schodach zastosować płytki stopnicowe z odpowiednio wyżłobionymi rowkami. Po ułożeniu płytek miejsce należy zabezpieczyć i pozostawić do czasu wyschnięcia i stwardnienia kleju. Wszystkie spoiny powinny być wodoszczelne. Kolorystyka i projekt wzoru posadzki zostaną opracowane w fazie wykonawczej i uzgodnione z inwestorem.

Roboty podłogowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach. Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny
- związanie posadzki z podkładem
- szerokość i prostoliniowość spoin (szer. spoin 1 – 2 mm; dopuszczalne odchylenie od linii prostej nie może wynosić więcej niż 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości i szerokości posadzki)
- odchylenie powierzchni posadzki, które nie powinno przekroczyć 2 mm

#### 1.4 Stolarka drzwiowa:

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia ościeża, należy oczyścić i ewentualnie naprawić. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe jednodzielne pełne . Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dostarczenie właściwych drzwi. Wymiary i wzór drzwi - zgodnie z wymiarami podanymi w przedmiarze. Ościeża drzwiowe montować za pomocą kotew lub haków do otworów, co 75 cm, a przy narożach, co 30 cm.

Wszystkie drzwi muszą posiadać atesty, dopuszczenie do stosowania – należy dopilnować, aby były montowane przez osoby wykwalifikowane oraz jakość i wygląd uzgodnione z Inwestorem.

## 2. **Wywóz i utylizacja odpadów**

Zgromadzone odpadki, gruz i papę należy wywieźć samochodami skrzyniowymi i poddać utylizacji. Należy dopilnować, aby wszelkie niepotrzebne materiały przeznaczone do wywozu i utylizacji były składowane w miejscu do tego przeznaczonym.

## IV. Nazwy i kody wg słownika CPV

45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE

45300000-0 – ROBOTY INSTALACYJNE

45400000-1 – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE