

Katowice: Przebudowa i modernizacja budynku nr 5 na terenie OPP w Katowicach przy ul. Koszarowej 17

Numer ogłoszenia: 381076 - 2012; data zamieszczenia: 04.10.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach , ul. J. Lompy 19, 40-038 Katowice, woj. śląskie, tel. 032 2002050, faks 032 2002060.

•**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i modernizacja budynku nr 5 na terenie OPP w Katowicach przy ul. Koszarowej 17.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1.1 częściową przebudowę i modernizację pomieszczeń oraz węzłów sanitarnych; 1.2 wymianę i remont posadzek oraz elementów wykończeniowych ścian i sufitów (tynki,okładziny); 1.3 zabudowę krat okiennych; 1.4 przebudowę (wymianę) instalacji: wod-kan, elektrycznej i wentylacyjnej; 1.5 przebudowę instalacji teletechnicznych: kontrola dostępu, sygnalizacji p.poż., monitoringu i alarmowania. 2 Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy etapy : 2.1 Etap I - przebudowa i remont pomieszczeń parteru i części I piętra wraz z przewidzianą w projekcie wykonawczym modernizacją wszystkich instalacji w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektu po zakończeniu robót na tym etapie. 2.2 Etap II - przebudowa i remont piętra II oraz pozostałych pomieszczeń na I piętrze wraz z instalacjami dla tego zakresu. 2.3 Etap III - przebudowa i remont pomieszczeń magazynowych i technicznych w piwnicach, pomieszczeń biurowych i sal dydaktycznych na 3-cim piętrze (kondygnacja poddasza) oraz pozostałe roboty przewidziane w projekcie budowlano-wykonawczym. Uwaga: Kolejność realizacji poszczególnych etapów lub ich części oraz wielkość przeznaczonych na ich realizację środków finansowych Zamawiający wskazywać będzie Wykonawcy pisemnie. 3 Remont będzie się odbywał na obiekcie czynnym i Zamawiający zastrzega sobie prawo typowania kolejności robót do wykonania w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem. 4

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w; 4.1 Projekt budowlano-wykończeniowy remont budynku; 4.2 Przedmiar robót budowlanych; 4.3 Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych; 4.4 Przedmiar robót - instalacja sanitarna; 4.5 Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wewnętrznych; 4.6 Przedmiar robót - instalacje elektryczne; 4.7 Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych; 4.8 Przedmiar robót - instalacje teletechniczne; 4.9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Dokumentacja techniczna została zamieszczona w siedmiu załącznikach; · Załącznik nr 5 do SIWZ - architektura; · Załącznik nr 6 do SIWZ - konstrukcja; · Załącznik nr 7 do SIWZ - projekt instalacji elektrycznych; · Załącznik nr 8 do SIWZ - projekt instalacji sanitarnych; · Załącznik nr 9 do SIWZ - projekt instalacji teletechnicznych; · Załącznik nr 10 do SIWZ - przedmiary robót; · Załącznik nr 11 do SIWZ - specyfikacja techniczna. 5 Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty wynosiła minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przedkłada w dniu odbioru końcowego. 6 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym wykonawca składa oświadczenie wskazując zakres robót, jaki będzie realizował przy udziale podwykonawcy/ów. 7 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

•**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

•Zamawiający przewiduje udzielić zamówień uzupełniających do wysokości 25 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.10-8, 45.11.00.00-1, 45.26.25.00-6, 45.32.10.00-3, 45.33.20.00-3, 45.33.12.10-1, 45.31.10.00-0, 45.41.00.00-4, 45.43.12.00-9, 45.43.21.11-5, 45.44.21.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 120.000,00 zł. Sposób wniesienia wadium został opisany w rozdziale VI SIWZ.

III.2) ZALICZKI

•**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

•III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

•Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Jako roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch robót w zakresie przebudowy modernizacji lub kapitalnego remontu obiektu o wartości co najmniej 1.200.000,00 złotych netto każda. Robota zostanie uznana jeżeli została wykonana w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wg wzoru załącznika nr 3 do SIWZ wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia, nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp.

•III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

•Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane przepisami prawa budowlanego dla: a) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; c) kierownik robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji ciepłych, kanalizacyjnych, wodnych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami, o których mowa w pkt 1.2, a dopiero będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wypełnionym wg wzoru załącznikiem nr 4 do SIWZ, wymagane jest pisemne zobowiązanie innego podmiotu/ów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia, nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

•III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

•III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

•III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

•inne dokumenty

1. Oświadczenie, Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ lub na odrębnym dokumencie. 2. Określenie stawki roboczogodziny i składników cenotwórczych (koszty ogólne, koszty zakupu, zysk), może być zawarte w sposób czytelny na pierwszej stronie kosztorysu ofertowego. W przypadku składania odrębnego oświadczenia do oferty, stawki w nim określone muszą pokrywać się ze stawkami zastosowanymi w kosztorysie ofertowym. 3. Szczegółowy kosztorys ofertowy - nie dołączenie do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. 4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie w formie oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy. 2 Jednocześnie w myśl art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie: 2.1 przedłużenia terminu zakończenia robót na pisemne zgłoszenie Wykonawcy w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem: a) siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej

staranności (między innymi konieczność wykonania robót dodatkowych), b) przyczyn zależnych od Zamawiającego. 2.2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia oraz realizacji każdego etapu przedmiotu zamówienia w drodze aneksu do umowy w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach Zespół Zamówień Publicznych 40-038 Katowice ul. J. Lompy 19 blok C, piętro VII, pokój 735.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.10.2012 godzina 12:00, miejsce: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach Zespół Zamówień Publicznych 40-038 Katowice ul. J. Lompy 19 blok C, piętro VII, pokój 735.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Umowa realizowana będzie etapami w okresie 3 lat, bez zachowania ciągłości robót pomiędzy poszczególnymi etapami. I ETAP: 1. rozpoczęcie robót w dacie protokolarnego przekazania placu budowy, 2. zakończenie w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Dzień zakończenia robót to dzień zgłoszenia robót do odbioru. II ETAP: 1. przyjmuje się, że rozpoczęcie robót nastąpi w 2013r - dokładny termin zostanie ustalony przez strony w trakcie realizacji umowy. 2. zakończenie w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Dzień zakończenia robót to dzień zgłoszenia robót do odbioru. III ETAP: 1. przyjmuje się, że rozpoczęcie robót nastąpi w 2014r - dokładny termin zostanie ustalony przez strony w trakcie realizacji umowy. 2. zakończenie w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Dzień zakończenia robót to dzień zgłoszenia robót do odbioru..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie