

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/portal/KWK](http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/portal/KWK)

---

**Katowice: Remont pomieszczeń biurowych w bloku C i E KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19 oraz Montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach KWP w Katowicach**

**Numer ogłoszenia: 401468 - 2012; data zamieszczenia: 16.10.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach , ul. J. Lompy 19, 40-038 Katowice, woj. śląskie, tel. 032 2002050, faks 032 2002060.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont pomieszczeń biurowych w bloku C i E KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19 oraz Montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach KWP w Katowicach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE 1 - remont pomieszczeń biurowych w bloku C i E KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19 obejmuje: 1. remont i malowanie ścian 2. remont podłóg z wymianą wykładziny PCV 3. remont podłóg drewnianych 4. układanie płytek podłogowych typu gres 5. montaż stolarki aluminiowej 6. wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej ZADANIE 2 - montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach KWP w Katowicach obejmujący: 1. montaż 4 zestawów klimatyzatorów typu split wraz z instalacją, 2. instalacja odpływu skroplin, 3. roboty ogólnobudowlane, 4. inne roboty towarzyszące 1 Remont będzie się odbywał na obiekcie czynnym i Zamawiający zastrzega sobie prawo typowania kolejności robót do wykonania w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem. 2 Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w; 2.1 Przedmiar robót dla zadania nr 1 - załącznik nr 5 do SIWZ 2.2 Szczegółowa specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla zadania nr 1 - załącznik nr 6 do SIWZ 2.3 Przedmiar robót dla zadania nr 2 - załącznik nr 7 do SIWZ 2.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 2 - załącznik nr 8 do SIWZ 3 Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty na ww zadania wynosiła: Zadanie nr 1 - minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przedkłada w dniu odbioru końcowego. Zadanie nr 2 - minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przedkłada w dniu odbioru końcowego. Wykonawca w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji przeprowadzi 2 przeglądy gwarancyjne obejmujące diagnostykę i konserwację urządzeń. 4 Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu nr uprawnień oraz termin ich ważności w celu wypełnienia zapisów §2 umowy. 5 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym wykonawca składa oświadczenie wskazując zakres robót, jaki będzie realizował przy udziale podwykonawcy/ów. 6 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z

uczestników konsorcjum..

#### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Dla dla Zadania nr 1 Zamawiający przewiduje udzielić zamówień uzupełniających do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego. Dla dla Zadania nr 2 Zamawiający przewiduje udzielić zamówień uzupełniających do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.21.61.10-8, 45.21.61.11-5, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.12.30-7, 45.40.00.00-1, 45.43.00.00-0, 45.33.12.21-1, 45.45.30.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 01.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Dla zadania nr 1 Jako roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej jednej roboty ogólnobudowlanej, na kwotę co najmniej 50.000,00 złotych netto. Robotą zostanie uznana jeżeli została wykonana w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wg wzoru załącznika nr 4 do SIWZ wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone ( np. referencje). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia, nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1.2 Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane przepisami prawa budowlanego dla: Zadania nr 1: a) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Zadania nr 2: a) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłych, wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami, o których mowa w pkt 1.2, a dopiero będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymagane jest pisemne zobowiązanie innego podmiotu/ów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. 3 Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia, nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty  
Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymagań zamawiającego na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. 1. Oświadczenie, Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ lub na odrębnym dokumencie. 2. Określenie stawki roboczogodziny i składników cenotwórczych (koszty ogólne, koszty zakupu, zysk), może być zawarte w sposób czytelny na pierwszej stronie kosztorysu ofertowego. W przypadku składania odrębnego oświadczenia do oferty, stawki w nim określone muszą pokrywać się ze stawkami zastosowanymi w kosztorysie ofertowym. 3. Szczegółowy kosztorys ofertowy dla zadania nr 1 i/lub dla zadania nr 2 - nie dołączenie do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego i/lub uproszczonego kosztorysu ofertowego będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. 4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie w formie oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

2.1 przedłużenia terminu zakończenia robót na pisemne zgłoszenie Wykonawcy w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem: a) siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo

utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności (między innymi konieczność wykonania robót dodatkowych), b) przyczyn zależnych od Zamawiającego. Dotyczy zadania 1 oraz zadania 2

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/portal/KWK>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, Zespół Zamówień Publicznych 40-038 Katowice ul. J. Lompy 19 blok C, piętro VII, pokój 735.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

31.10.2012 godzina 12:00, miejsce: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, Zespół Zamówień Publicznych 40-038 Katowice ul. J. Lompy 19 blok C, piętro VII, pokój 735.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Termin realizacji zamówienia: dla zadania nr 1 - od dnia zawarcia umowy do dnia 01.12.2012r. dla zadania nr 2 - od dnia zawarcia umowy do dnia 01.12.2012r..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** ZADANIE 1 - remont pomieszczeń biurowych w bloku C i E KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. remont i malowanie ścian 2. remont podłóg z wymianą wykładziny PCV 3. remont podłóg drewnianych 4. układanie płytek podłogowych typu gres 5. montaż stolarki aluminiowej 6. wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej 1 Remont będzie się odbywał na obiekcie czynnym i Zamawiający zastrzega sobie prawo typowania kolejności robót do wykonania w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem. 2 Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w; 2.1 Przedmiar robót dla zadania nr 1 - załącznik nr 5 do SIWZ 2.2 Szczegółowa specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla zadania nr 1 - załącznik nr 6 do SIWZ 3 Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty na ww zadania wynosiła: Zadanie nr 1 - minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przedkłada w dniu odbioru końcowego. 4 Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu nr uprawnień oraz termin ich ważności w celu wypełnienia zapisów §2 umowy. 5 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym wykonawca składa oświadczenie wskazując zakres robót, jaki będzie realizował przy udziale podwykonawcy/ów. 6 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.21.61.10-8, 45.21.61.11-5, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.12.30-7, 45.40.00.00-1, 45.43.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 01.12.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE 2 - montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach KWP w Katowicach.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** montaż 4 zestawów klimatyzatorów typu split wraz z instalacją, 2. instalacja odpływu skroplin, 3. roboty ogólnobudowlane, 4. inne roboty towarzyszące 1 Remont będzie się odbywał na obiekcie czynnym i Zamawiający zastrzega sobie prawo typowania kolejności robót do wykonania w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem. 2 Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w; 2.1 Przedmiar robót dla zadania nr 2 - załącznik nr 7 do SIWZ 2.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 2 - załącznik nr 8 do SIWZ 3 Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty na ww zadania wynosiła: Zadanie nr 2 - minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przedkłada w dniu odbioru końcowego. Wykonawca w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji przeprowadzi 2 przeglądy gwarancyjne obejmujące diagnostykę i konserwację urządzeń. 4 Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu nr uprawnień oraz termin ich ważności w celu wypełnienia zapisów §2 umowy. 5 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na formularzu ofertowym wykonawca składa oświadczenie wskazując zakres robót, jaki będzie realizował przy udziale podwykonawcy/ów. 6 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.61.10-8, 45.33.12.21-1, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 01.12.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.