

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**REMONT POMIESZCZEŃ SŁUŻBOWYCH W BUDYNKU
KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W JAWORZNI.**

**INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
 40-038 KATOWICE
 UL.LOMPY 19**

Spis zawartości Specyfikacji:

- I. Nazwa
- II. Dane ogólne
- III. Wyszczególnienie i opis robót
 1. Instalacje elektryczne
 2. Instalacje sanitarne
 - 2.1. Instalacje c.o.
 - 2.2. Instalacje wod. – kan.
 3. Budynek administracyjny – remont pomieszczeń biurowych
 - 3.1. Roboty rozbiórkowe
 - 3.2. Roboty posadzkarskie
 - 3.3. Roboty malarskie i okładzinowe
 - 3.4. Stolarka drzwiowa
 4. Wywóz i utylizacja gruzu, papy i innych odpadów

I. Nazwa:

„Remont pomieszczeń służbowych Komendy Miejskiej Policji w Jaworznie”.

II. Dane ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych. Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy
- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego hałasu
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje, smary
- chronić przed zatruciem wody płynące, stojące śmieciami i odpadami toksycznymi
- powietrze chronić przed zatruciem

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad jak i nałożone kary ponosi Wykonawca. Gruz i odpady należy wywieźć i poddać utylizacji.

Wykonawca do wykonania robót zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano stosowane dokumenty dopuszczające. Wykonawca na prośbę Inwestora powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac celem demonstracji ich użyteczności i zgodności z wymaganymi charakterystykami. Wykonawca do czasu wbudowania materiałów w ich miejsce przeznaczenia powinien je odpowiednio magazynować i nie dopuścić do zanieczyszczenia.

Roboty dodatkowe oraz zamienne wykonane na podstawie zamówienia będą rozliczane odrębnie według zasad uzgodnionych przez strony. Wykonawca powinien o proponowanych zmianach zawiadomić projektanta lub inwestora, który w razie nie wyrażenia zgody zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

III. Wyszczególnienie i opis robót

1. Instalacje elektryczne

Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wraz z pracami towarzyszącymi – należy podjąć środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz środki techniczne w celu uniknięcia uszkodzeń obiektu oraz uszkodzeń istniejących i instalowanych urządzeń. Po wykonanych robotach należy wykonać sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – wyłącznik różnicowoprądowy. Ponadto badania i pomiary instalacji uziemiającej, skuteczności zerowania oraz sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia – obwód o jednej i o trzech fazach.

Wszystkie elementy instalacji elektroenergetycznej podlegają sprawdzeniu w zakresie:

- zgodności z przepisami
- poprawnego montażu

- kompletności wyposażenia
- poprawności oznaczenia
- braku widocznych uszkodzeń
- należytego stanu izolacji

Do odbioru należy dołączyć dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, pomiarów urządzeń, które tego wymagają. Bezwzględnie należy stosować obowiązujące przepisy bhp, a ponadto kierować się następującymi rozporządzeniami i normami:

PN-IEC 60364-4-41 [PN-92/E-05 009] Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 PN – 76/E 05 125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
 PN – 92/E – 05 009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – zestaw norm

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

2. Instalacje sanitarne

Instalacja wod. – kan.:

Wymiana urządzeń sanitarnych urządzenie sanitarne kompakt z porcelany, umywalka porcelanowa z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego 32 mm, brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego z kabiną 3–ścienną z tworzywa sztucznego. Średnice podejść kanalizacyjnych powinny wynosić:

- 40 mm dla pojedynczej umywalki
- 50 mm dla pojedynczego zlewu, zlewozmywaka, wanny lub pisuaru
- 80 mm dla kilku zlewozmywaków, wanien lub pisuarów
- 100 mm dla pojedynczej miski ustępowej

Przybory sanitarne powinny być umieszczone od podłogi na wysokości:

- 80 cm dla umywalki i zlewozmywaka
- 60 – 65 cm dla pisuaru
- 160 cm dla zbiorniczka sflukującego nad sedesem ustępu

Przewody kanalizacyjne należy prowadzić za spadkiem w kierunku przepływu ścieków.

Minimalne spadki:

- 2,5% dla przewodów o średnicy 100 mm,
- 1,5 % dla przewodów o średnicy 150 mm

Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi i gazowymi.

Montaż kratki wentylacyjnych z tworzywa sztucznego z możliwością ściągnięcia osłony do czyszczenia i mycia.

3. Remont pomieszczeń biurowych

3.1. Roboty rozbiórkowe:

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach ze ścian. Odbicie tynków wewnętrznych, rozebranie ścianek z cegieł, skucie nierówności na ścianach z cegieł. Ścianki rozbierać warstwami. Gruz należy usuwać systematycznie. Ponadto rozebranie schodów zewnętrznych w konstrukcji betonowej niezbrojonych. Wykonawca jest

odpowiedzialny z zabezpieczenie i właściwe rozebranie i usunięcie wszystkich istotnych, użytecznych elementów przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych. Zweryfikować właściwości elementów do usunięcia.

3.2. Roboty posadzkarskie:

Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać z zaprawy cementowej grubości 3 cm na powierzchni wcześniej oczyszczonej z kurzu, brudu i tłuszczu oraz innych niepożądanych substancji, miejscami należy skuć nierówności betonu. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z masy asfaltowej. Prawidłowość wykonania sprawdzić za pomocą łaty o długości 2 m. Prześwit nie powinien przekraczać 2 mm, w dowolnym kierunku.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

Pod posadzki z płytek zastosować zaprawę klejową, a płytki terakotowe, nieszkliwione 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo. Przy ścianach należy wykonać cokoliki z płytek kamionkowych gres 12,5 x 25 cm. Po ułożeniu płytek po ich powierzchni nie należy chodzić przez 10 dni.

Roboty podłogowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach. Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny
- związanie posadzki z podkładem
- szerokość i prostoliniowość spoin (szer. spoin 1 – 2 mm; dopuszczalne odchylenie od linii prostej nie może wynosić więcej niż 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości i szerokości posadzki)
- odchylenie powierzchni posadzki, które nie powinno przekroczyć 2 mm

3.3. Roboty malarskie i okładzinowe:

Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach płaskich.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie powłok malarskich zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów. Farby, rozcieńczalniki, ściereczki, odpadki i inne przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach do chwili użycia. Proces przygotowania podłoża mający na celu uzyskanie należytego wyglądu estetycznego, trwałości i jakości wykonanych powłok:

- zbadanie stanu technicznego podłoża i jego przydatności do danej techniki malarskiej
- oczyszczenie podłoża z kurzu, plam, zaprawy, starych powłok, rdzy, zacieków itp.
- reperacja uszkodzeń podłoża i usunięcie jego wad technicznych – wzmocnienie, neutralizacja itp.
- obróbka powierzchni podłoża w celu doprowadzenia jej właściwości do wymagań natury estetycznej i technologicznej jak szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie.

Elementy mogące ulec zanieczyszczeniu podczas prac malarskich należy zabezpieczyć folią malarską. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie, bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powłoki powinna być jednorodna bez śladów pędzla, wałka. Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym

między wykonawcą a zamawiającym oraz jednolita na całej powierzchni, bez smug, plam, widocznych miejsc łączenia. Powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Sprawdzenie podłoży i prawidłowości ich przygotowania powinno być przeprowadzone w czasie odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio udokumentowane w dzienniku.

3.4. Stolarka drzwiowa:

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe jednodzielne pełne pokryte okleiną z laminatu. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dostarczenie właściwych drzwi. Wymiary i wzór drzwi - dostarczyć zgodnie z dokonany pomiarem w remontowanych pomieszczeniach. Ościeża drzwiowe montować za pomocą kotew lub haków do otworów, co 75 cm, a przy narożach, co 30 cm.

Dostarczenie i montaż drzwi aluminiowych przymykowych z samozamykaczem i zamkiem magnetycznym oraz drzwi klasy „C”. Wszystkie drzwi muszą posiadać atesty, dopuszczenie do stosowania – należy dopilnować, aby były montowane przez osoby wykwalifikowane oraz jakość i wygląd uzgodnione z Inwestorem.

4. Wywóz i utylizacja gruzu, papy i innych odpadów

Zgromadzone odpadki, gruz i papę należy wywieźć samochodami skrzyniowymi i poddać utylizacji. Należy dopilnować, aby wszelkie niepotrzebne materiały przeznaczone do wywozu i utylizacji były składowane w miejscu do tego przeznaczonym.

IV. Nazwy i kody wg słownika CPV

1.1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45442190-5 – USUWANIE FARBY MALARSKIEJ

1.2 Roboty posadzkarskie i malarskie

45262321-7 – WYRÓWNYWANIE PODŁÓG

45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE

45432000-4 – KŁADZENIE I WYKŁADNIE PODŁÓG, ŚCIAN I TAPETOWANIE ŚCIAN

1.3 Stolarka drzwiowa

45421000-4 – ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

1.4 Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów

45111220-6 – ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU