

## SPIS ZAWARTOŚCI.

str.

|  |    |
|--|----|
| STRONA TYTUŁOWA - NAZWA I KODY CPV -----   | 1. |
| SPIS ZAWARTOŚCI.-----  | 2. |
| I. CZĘŚĆ OPISOWA.-----   | 3. |
| 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.-----   | 3. |
| 1.1. Zakres rzeczowy robót i charakterystyczne parametry elementów do wykonania. -----                           | 3. |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. -----   | 3. |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. -----   | 3. |
| 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.-----   | 3. |
| 2.1. Wymagania podstawowe:-----  | 3. |
| 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. -----   | 4. |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.-----   | 4. |
| 1. INFORMACJE PODSTAWOWE I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.-----  | 4. |
| 2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM<br>ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.-----               | 5. |
| 3. ZAŁĄCZNIKI:-----  | 5. |
| 3.1. Dokumentacja fotograficzna charakterystycznych elementów obiektu<br>- będących przedmiotem zamówienia.----- | 5. |
| 1) ogólny widok wnętrza hali sportowej-----  | 6. |
| 2) ściana podokienna z grzejnikami oraz elementy konstrukcji stalowej i żelbetowej<br>- do obudowy,-----         | 6. |
| 3) widok ściany w przeszle ze stężeniami - do obudowy,-----  | 7. |
| 4) widok okna - parapet podokienny do zabudowy, krata ochronna do rekonstrukcji.-----                            | 7. |

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 1.1. Zakres rzeczowy robót i charakterystyczne parametry elementów do wykonania.

**Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w hali sportowej:**

- ✓ osłon grzejników centralnego ogrzewania - całkowita powierzchnia osłon ~ 80m<sup>2</sup>;
- ✓ obudowy elementów konstrukcyjnych (fragmenty łuków stalowych konstrukcji nośnej dachu w połączeniu ze słupami żelbetowymi) - 20 szt. o wysokości ~ 2 m i przekroju poprzecznym dopasowanym do skośnego położenia elementów stalowych względem słupów żelbetowych;
- ✓ obudowy przeszł ścian ze stężeniami o łącznej powierzchni 30m<sup>2</sup>;
- ✓ zabudowy parapetów podokiennych - 18 szt o długości 3,00m i szerokości 0,45m,
- ✓ rekonstrukcji istniejących krat ochronnych na oknach -18 szt o wymiarach 2,70x1,70m.

### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym, w którym odbywają się różne zajęcia sportowe takie jak: ćwiczenia i sprawdziany zręcznościowe, turnieje, zawody, gry zespołowe itp. W związku z tym nie będzie możliwe wyłączenie obiektu z użytkowania i udostępnienie go Wykonawcy w sposób ciągły na cały okres realizacji zamówienia - konieczne będzie uzgadnianie z Zamawiającym możliwych terminów udostępnienia hali i opracowanie harmonogramu wykonywania robót.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie robót objętych zamówieniem ma na celu eliminację zagrożeń urazowych dla osób wykonujących ćwiczenia sportowe w hali oraz ochronę grzejników centralnego ogrzewania i okien przed uszkodzeniami podczas gier zespołowych (piłki nożnej, piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i innych).

Dla uniknięcia ciężkich urazów, wykonane elementy osłon i obudów winny amortyzować przypadkowe zderzenia osób (w szczególności uczestników gier zespołowych) ze stałymi elementami budowlanymi i elementami wyposażenia hali. Jednocześnie powinny być odporne na uszkodzenia przy takich zdarzeniach, jak również przy uderzeniach piłkami do gier zespołowych lub piłką lekarską.

Powierzchnie wykonanych elementów powinny być gładkie (bez wystających łączników) i mieć fakturę zmywalną - łatwą do utrzymania czystości.

Wszystkie krawędzie osłon, obudów i parapetów winny być zaokrąglone.

Parapety powinny być poziomym elementem zakończenia obudowy grzejników i mieć odpowiednią wytrzymałość na skupione obciążenie pionowe o wartości 80 kG (np. osoba myjąca okna).

Istniejące kraty okienne winny być dopasowane do wymiarów otworów okiennych po zabudowaniu parapetów. Zamocowanie krat: obrotowe na wysokości górnej krawędzi - ma zapewnić możliwość ich uchylnego podniesienia (dla otwierania okien), oraz na zamki zatraskowe lub skoble na poziomie dolnej krawędzi; dla zapewnienia odpowiedniej sztywności mogą być zastosowane dodatkowe (rozłączne) punkty zamocowania (podparcia) na krawędziach bocznych.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Wymagania podstawowe:

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym, projekt wykonawczy elementów objętych przedmiotem zamówienia. Projekt winien zawierać co najmniej:
  - część opisową - określającą rodzaje materiałów, sposób i warunki wykonania oraz wymagania.

- rysunki poglądowe i konstrukcyjne oraz detale połączeń, na poziomie szczegółowości umożliwiającym prawidłowe wykonanie robót - odpowiednio do poziomu wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
- 2) Zamawiający oczekuje, że opracowanie projektu poprzedzone będzie przedstawieniem koncepcji i szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
  - 3) Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby dopuszczone do obrotu oraz stosowania w budownictwie. Wszystkie elementy winny odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów.
  - 4) Zamawiający wymaga, aby wszystkie wykonane elementy miały trwałość nie krótszą niż 15 lat.
  - 5) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane elementy i roboty budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia - 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.
  - 6) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnił usunięcie wad i usterek w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.

## **2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Prace związane z realizacją zamówienia odbywały się będą w obiekcie czynnym, w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym możliwych terminów udostępnienia hali i opracowania harmonogramu wykonywania robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.
- bieżącego usuwania odpadów.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. INFORMACJE PODSTAWOWE I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.**

#### **1.1. Zamawiający oświadcza, że:**

- 1) posiada pozwolenie na budowę obejmujące kompleksowy remont i przebudowę budynku nr 2 - hala sportowa na terenie OPP w Katowicach przy ul. Koszarowej 17 - Decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 614/11 z dnia 27.05.2011r.
- 2) posiada prawo dysponowania nieruchomością na podstawie trwałego zarządu własnością Skarbu Państwa.
- 3) posiada inwentaryzację budowlaną obiektu - do wglądu.

## **2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **3. ZAŁĄCZNIKI:**

### **3.1. Dokumentacja fotograficzna charakterystycznych elementów obiektu - będących przedmiotem zamówienia.**

- 1) ogólny widok wnętrza hali sportowej,
- 2) ściana podokienna z grzejnikami oraz elementy konstrukcji stalowej i żelbetowej - do obudowy,
- 3) widok ściany w przęśle ze stężeniami - do obudowy,
- 4) widok okna - parapet podokienny do zabudowy, krata ochronna do rekonstrukcji.



Foto nr 1. Ogólny widok wnętrza hali sportowej.



Foto nr 2. Ściana podokienna z grzejnikiem oraz elementy konstrukcji stalowej i żelbetowej - do obudowy.



Foto nr 3. Widok ściany w przęśle ze stężeniami - do obudowy.



Foto nr 4. Widok okna - parapet podokienny do zabudowy, krata ochronna do rekonstrukcji.