

Zamówienie: ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) KOMPLEKSU OBIEKTOWEGO  
SAMODZIELNEGO PODODDZIAŁU PREWENCJI POLICJI W  
CZĘSTOCHOWIE

# A.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA - CPV 45216110

Inwestor: Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

Opracowanie: Edyta Czech

GLIWICE, sierpień 2006 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
6. OBMIAR ROBÓT
7. ODBIÓR ROBÓT I JEGO RODZAJE
8. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Roboty budowlane w zakresie budynków

- ST -1.1. Roboty rozbiórkowe (wyburzeniowe)
- ST -1.2. Roboty ziemne pod fundamenty
- ST -1.3. Roboty zbrojarskie
- ST -1.4. Roboty z betonu konstrukcyjnego
- ST -1.5. Konstrukcje murowe
- ST -1.6. Konstrukcje i elementy stalowe
- ST -1.7. Roboty blacharskie
- S T- 1.8 Roboty dekarские

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- ST-2.1. Wylewki i warstwy wyrównawcze
- ST-2.2. Izolacje
- ST-2.3. Wymiana stolarki-i ślusarki
- ST -2.4. Roboty tynkarskie
- ST -2.5. Elementy z prefabrykatów gipsowych
- ST -2.6. Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych
- ST -2.7. Posadzki i okładziny z paneli
- ST -2.8 Roboty malarskie

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla rozbudowy (modernizacji) kompleksu obiektowego Samodzielnego Pododdziału Prewencji Policji w Częstochowie przy ul. Legionów 26

### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót jw.

### 1.3. Przedmiot i zakres prac budowlanych

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną budynku administracyjnego,
- projekt architektoniczno-budowlany remontu i przebudowy budynku administracyjnego,
- wytyczne do rozbiórki istniejącej hali garażowej,
- projekt architektoniczno-budowlany nowej hali garażowej z warsztatem naprawczym oraz zapleczem socjalnym,
- projekt architektoniczno-budowlany myjni samochodowej,
- projekt zagospodarowania terenu, w tym przebudowy układu drogowego i parkingowego,

#### Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia inwestowanego terenu (1,1948 ha)	11 948,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	<u>1582,0 m<sup>2</sup></u>
w tym:	
budynek administracyjno-biurowy	672,0 m <sup>2</sup>
hala garażowa	872,0 m <sup>2</sup>
myjnia samochodowa	38,0 m <sup>2</sup>

Zakres rzeczowy robót podany w Dokumentacji Projektowej i przedmiarze robót obejmuje jak niżej:

- **Fundamenty** - pod urządzenia i konstrukcje budowlane, pod słupy
- **Remont i wymiana posadzek** betonowych, lastrykowych i okładzinowych
- **Wyburzenia** - ściany wewnętrzne i działowe, powiększenie przejść, nowe otwory przejścia, otwór montażowy i otwory dla instalacji
- **Demontaże** - stolarka, kraty i elementy zabezpieczające

- **Wymurowania** - ścianki działowe i nośne z elementów ceramicznych, zamurowania części otworów drzwiowych - z elementów ceramicznych,
- **Remont dachu** - naprawieniu ubytków, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana pokrycia dachowego wraz z izolacją
- **Izolacje przeciwwilgociowe** - pod fundamentami, posadzkami, w pomieszczeniach wc i natrysku,
- **Remont tynków wewnętrznych** - tynki wewnętrzne cem.-wap., gładź gipsowa
- **Remont schodów zewnętrznych** - obłożenie stopni płytkami ceramicznymi, przebudowa układu schodów
- **Wymiana i remont krat** - kraty oczyścić i pomalować lub wymiana krat
- **Wymiana i remont stolarki i ślusarki** - drzwi stalowe, ocieplone, drzwi stalowe, nieocieplone wyposażone w zamki patentowe i elektrozaczepy, drzwi typowe wewnątrzlokalowe, okna - pcw w kolorze" białym, parapety zewnętrzne z blachy, wewnętrzne z tworzywa,
- **Wymalowania** - ściany i sufity
- **Okładziny wewnętrzne** - płytki ceramiczne na ścianach
- **Remont i wymiana podłóg** - pokrycie lub uzupełnienie wszystkich powierzchni podłóg z płytek ceramicznych lub z paneli.
- **Nawierzchnia** wymiana opasek wokół budynków
- **Podesty wejściowe** wejścia do poszczególnych budynków jako stabilne podłoża

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Przyjęte materiały.

Materiały i technologie wykonawcze podano w dokumentacji projektowej. Wszelkie materiały jw. można zastąpić równoważnymi produktami o takich samych parametrach estetycznych, funkcjonalnych i technicznych, popartych odpowiednimi certyfikatami, świadectwami dopuszczenia i atestami.

Każda zamiana materiałów wymaga pisemnej zgody Projektanta.

### 2.2. Składowanie materiałów

Materiały powinny być składowane w oryginalnych opakowaniach, w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta odpowiednio zabezpieczone.

### 2.3. Zapewnienie jakości

Niedopuszczalne jest wbudowanie materiałów posiadających niewłaściwe parametry np.: zawilgoconych, skorodowanych, o niewłaściwej geometrii itp. lub przeterminowanych.

## 3. SPRZĘT.

Roboty można wykonywać jedynie przy użyciu sprzętu nie wpływającego niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, zgodnego z ofertą Wykonawcy oraz zaakceptowanego przez Inwestora.

## 4. TRANSPORT.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

## **5. WYKONANIE I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji robót i harmonogram uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora i utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

## **7. ODBIÓR ROBÓT I JEGO RODZAJE**

Roboty winny podlegać następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu,

dokonywanym przez Inwestora z udziałem wykonawcy jak w OST - Ogólnej Specyfikacji technicznej.

## **8. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE.**