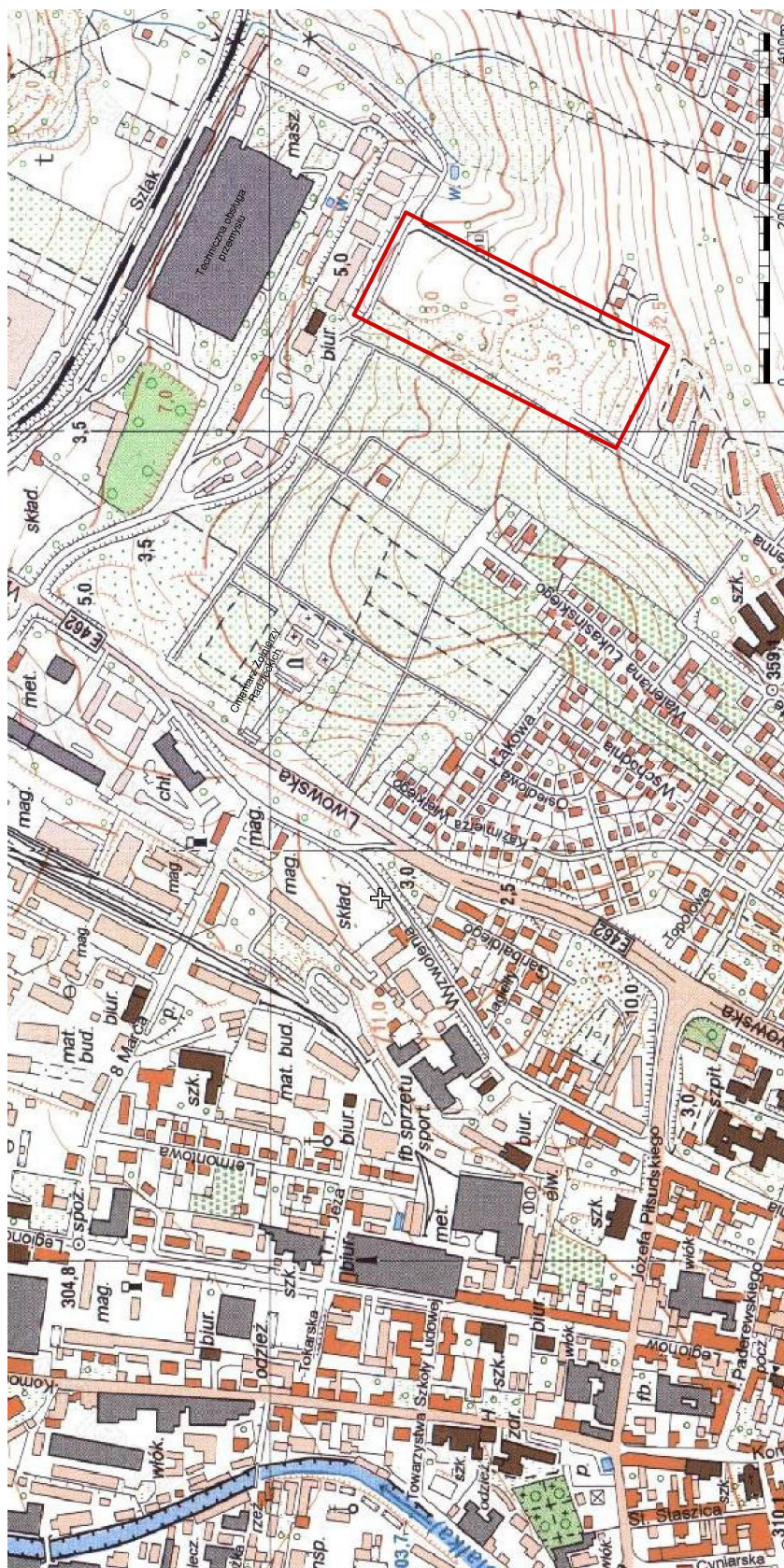




Ilustracja 11: Charakter miejsca\_1



Ilustracja 12: Charakter miejsca\_2

### 3.7. studium wykonalności planowanej inwestycji

#### 3.7.1 uwarunkowania lokalizacyjne i zagospodarowania terenu

Usytuowanie Komendy Miejskiej Policji powinno zapewniać dogodny dojazd środkami komunikacji miejskiej, a jednocześnie lokalizacja ta powinna odzwierciedlać rejon funkcjonowania – istotą powyższego jest optymalne ulokowanie siedziby jednostki policji w obrębie działania, w celu zapewnienia właściwej dostępności dla interesantów.

Zagospodarowanie terenu przyległego do siedziby jednostki Policji powinno m.in. uwzględniać:

- odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla interesantów z oznaczonymi miejscami na samochody (w tym dla osób niepełnosprawnych), motocykle i rowery;
- właściwe oznakowanie dojeżdż i dojazdów;
- odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów służbowych;
- odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pracowników;
- miejsca na maszty flagowe i symbol policji;
- elementy małej architektury;
- podział terenu Policji na strefy dostępności;
- dozór bezpośredniego otoczenia;
- właściwe usytuowanie zaplecza (magazyny, garaże, kojce dla psów).

Teren przyległy zewnętrzny do siedziby jednostki Policji powinno dzielić się na:

- Obszar ogólnodostępny przyległy, w skład którego wchodzi: publiczne drogi dojazdowe do budynku, miejsca parkingowe dla interesantów, podjazd lub winda dla osób niepełnosprawnych oraz schody prowadzące do drzwi wejściowych budynku.
- Obszar ograniczonego dostępu, w skład którego wchodzi: parkingi dla pojazdów służbowych, obiekty pomocnicze, garaże, wiaty na pojazdy i obiekty zaplecza technicznego, miejsce na kojce dla psów służbowych. Łącznikiem pomiędzy obszarami ogólnodostępnym i ograniczonego dostępu powinien być budynek siedziby Policji. Parkingi dla pracowników mogą się znaleźć w obu obszarach, optymalnym jest miejsce na pograniczu obszarów.

### 3.7.2 elementy projektowane

#### Zagospodarowanie terenu

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się budowę kompleksu budynków administracyjno-biurowych Komendy Miejskiej Policji w Bielsku-Białej na terenie działki 4102/15.

Na potrzeby inwestycji przewidziano również budowę wewnętrznego układu drogowego. Przewiduje się zlokalizowanie na przedmiotowym terenie:

- dwóch zjazdów na działkę
- dojść pieszych do budynków, dojazdów dla petentów oraz dla osób zatrudnionych na terenie KMP, placów manewrowych i postojowych dla samochodów, garaży i zespołu parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą
- infrastruktury technicznej (przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza energii, przyłącza ciepła i przyłącza teletechnicznego);
- małej architektury w tym miejsca na maszty flagowe i loga;
- zieleni ozdobnej i izolacyjnej, spacerniaka dla osób zatrzymanych (nieletnich) oraz wybiegu dla psów.

#### Kubatura

W ramach zabudowy kubaturowej można wyszczególnić:

- 01.01 Budynek Komendy Miejskiej Policji – budynek frontowy (budynek czterokondygnacyjny, z trzema kondygnacjami zawierającymi pomieszczenia biurowe oraz jedną kondygnacją z pomieszczeniami zawierającymi stanowiska postojowe dla samochodów typu więźniarka, pow. zabudowy ok. 1083,23m<sup>2</sup>)
- 01.02 Budynek Komendy Miejskiej Policji – budynek tylny (budynek pięciokondygnacyjny, z trzema kondygnacjami zawierającymi pomieszczenia biurowe, jedną kondygnacją zawierającą miejsca parkingowe oraz jedną kondygnacją zawierającą strzelnicę i pomieszczenia sportowe, pow. zabudowy z atrium ok. 3393,7m<sup>2</sup>)
- 02 Budynek Centralnego Biura Śledczego i Wydziału Techniki Operacyjnej (budynek trzykondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 506,11m<sup>2</sup>),
- 03 Budynek Policyjnej Izby Dziecka (budynek dwukondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 559,66m<sup>2</sup>),
- 04 Budynek Komisariatu Policji (budynek trzykondygnacyjny, z dwoma kondygnacjami zawierającymi pomieszczenia biurowe oraz jedną kondygnacją z pomieszczeniami

zawierającymi stanowiska postojowe dla samochodów typu więźniarka, pow. zabudowy ok. 422,34m<sup>2</sup>),

- 05 Budynek Stacji Obsługi Środków Transportu wraz z myjnią i kontrolą pojazdów (budynek dwukondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 770,9m<sup>2</sup>),
- 06 Budynek związany z opieką nad psami służbowymi (budynek jednokondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 297,5m<sup>2</sup>).

### 3.7.3 podstawowe założenia przyjęte w projekcie

Koncepcja zakłada budowę dwóch zjazdów na działkę zlokalizowanych po przeciwległych stronach działki 4102/15. Zjazdy połączone będą traktem jezdnym stanowiącym główną oś całego zamierzenia. Istniejący teren jest bardzo zróżnicowany wysokościowo – pomiędzy planowanym zjazdem z ulicy Wapiennej a planowanym zjazdem od strony ulicy Piekarskiej występuje ok 19,5m różnicy wysokości. Koncepcja zakłada uformowanie jednostajnych spadków. Początek drogi, aż do wysokości tylnej elewacji budynku KMP 01.02, będzie miał spadek ok 10%. Przewiduje się lokalne zmiany nachylenia do ok 5% w miejscach zjazdów na drogi pomiędzy projektowanymi budynkami. Dalsza część drogi, aż do zjazdu na ulicę Piekarską będzie miała nachylenie ok 3,5%. Wzdłuż drogi, po obu jej stronach, zlokalizowane będą poszczególne budynki KMP ustawione w jednej linii zabudowy, trakty piesze ukształtowane w spadku max 5% i schodów terenowych, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz infrastruktura towarzysząca.

Działka podzielona zostanie na dwie strefy dostępności: ogólnodostępną dla petentów oraz o ograniczonym dostępie dla pracowników KMP.

Część ogólnodostępna zlokalizowana będzie przy ulicy Wapiennej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zatoczka autobusowa. Obiekt frontowy stanowić będzie budynek nr 01.01 Komendy Miejskiej Policji oraz budynek nr 04 Komisariatu Policji oddzielone od siebie dylatacją. Z uwagi na spadki terenu partery budynków zostaną podniesione a dostęp do nich możliwy będzie poprzez schody wejściowe i pochylnie. Oba obiekty przystosowane zostały do obsługi petentów, zapewniono dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich do odpowiednich pomieszczeń. Wejścia główne, prowadzące przez szklane wiatrołapy, zlokalizowane będą w częściach centralnych elewacji frontowych. Budynek KMP 01.01 będzie posiadał dwie klatki schodowe a budynek KP 04 jedną, z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz. Oba obiekty będą posiadały miejsca garażowe dla samochodów typu więźniarka, zlokalizowane

na najniższej kondygnacji. Dostęp do garaży możliwy będzie z poziomu terenu od strony placu wewnętrznego. Dodatkowo, pomiędzy ulicą Wapienną a w/w obiektami przewidziano 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych petentów. W budynku KMP 01.01 przewiduje się siedzibę dla następujących wydziałów: Sztab Policji, Zespół Prezydialny, Zespół Kadr i Szkoleń, Zespół Finansów i Zaopatrzenia, Zespół Kontroli, Kierownictwo oraz stanowiska postojowe dla samochodów typu „więźniarka” dla Wydziału Konwojowego. W budynku KP 04 zlokalizowane będą wszystkie wydziały niezbędne do funkcjonowania komisariatu policji.

W część o ograniczonym dostępie znajdują się budynki: nr 01.02 Komendy Miejskiej Policji-budynek tylny, nr 02 Centralnego Biura Śledczego, nr 03 Policyjnej Izby Dziecka, nr 05 Stacji Obsługi Środków Transportu oraz budynek nr 06 związany z opieką nad psami służbowymi.

Budynek nr 01.02 Komendy Miejskiej Policji-budynek tylny połączony będzie szklanym łącznikiem z budynkiem frontowym nr 01.01. Pomiędzy nimi zlokalizowane będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych, plac manewrowy oraz trakty piesze i elementy małej architektury. Budynek 01.02 KMP zaproponowano w układzie kwartałowym. Taki układ zabudowy pozwoli na utworzenie atrium w którym przewiduje się przestrzeń publiczną z terenami zielonymi dostępnymi dla pracowników KMP. Obiekt KMP 01.02 będzie posiadał cztery klatki schodowe dostępne od zewnątrz. Drzwi do dwóch klatek schodowych od strony południowej zlokalizowane będą na poziomie parteru budynku. Trzy górne kondygnacje będą stanowiły pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe i pomocnicze. Drzwi do klatek schodowych od strony północnej zlokalizowane będą na poziomie -2 budynku (co wynika z ukształtowania terenu). Kondygnacja -2 przeznaczona będzie na pomieszczenia siłowni, sali ćwiczeń oraz strzelnicy z zapleczem. Kondygnację -1 będzie stanowił parking podziemny na ok 110 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dodatkowo przewiduje się tu wydzielony garaż oraz dodatkowe pomieszczenia techniczne. Wjazd na parking podziemny możliwy będzie z poziomu terenu, od strony wschodniej budynku. W budynku KMP 01.02 przewiduje się siedzibę dla następujących wydziałów: Wydział Ruchu Drogowego, Magazyn Uzbrojenia, Wydział Prewencji, Pion Kryminalny, Pomieszczenia Dla Osób Zatrzymanych, Teleinformatyka, Zespół OIN, Wydział Konwojowy, pomieszczenia do ćwiczeń oraz strzelnica z zapleczem.

Budynek nr 02 Centralnego Biura Śledczego oraz Wydziału Techniki Operacyjnej będzie to obiekt niepodpiwniczony, z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Projekt zakłada rozdzielenie dróg komunikacyjnych dla obu jednostek. Na najniższej kondygnacji przewiduje się umieszczenie pomieszczeń dla obsługi Wydziału Techniki Operacyjnej. Dostęp one będą od strony północnej budynku. Dwie górne kondygnacje, przeznaczone jako siedziba CBŚ,

dostępne będą od strony południowej przez wydzieloną klatkę schodową. Obiekt stanowiąc będą głównie pomieszczenia biurowe oraz dodatkowe pomieszczenia socjalne, magazynowe i pomocnicze ukształtowane zgodnie ze specyfiką w/w wydziałów.

Budynek nr 03 Policijnej Izby Dziecka będzie to obiekt z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Dostęp do budynku możliwy będzie z każdej jego strony bezpośrednio z poziomu terenu lub odpowiednio za pośrednictwem schodów terenowych. Będzie to obiekt z pomieszczeniami dla zatrzymanych nieletnich (zlokalizowanymi od strony placu wewnętrznego) oraz pomieszczeniami socjalnymi, biurowymi, kuchennymi, magazynowymi i pomocniczymi niezbędnymi do obsługi w/w obiektu. Przewiduje się również lokalizację spacerniaka dla osób zatrzymanych zlokalizowanego do strony wschodniej obiektu.

Budynek nr 05 Stacji Obsługi Środków Transportu będzie to budynek dwukondygnacyjny. W części parterowej przewiduje się zlokalizowanie warsztatu liczącego 8 stanowisk naprawczych, myjni samochodowej, stacji kontroli pojazdów oraz pomieszczeń towarzyszących: magazynowych, socjalnych, pomocniczych i biurowych. Stacja kontroli pojazdów będzie miała charakter przelotowy, wjazd do niej odbywać się będzie z placu wewnętrznego pomiędzy budynkami, wyjazd natomiast realizowany będzie za pomocą rampy o nachyleniu ok 8%. Na poziomie piętra przewiduje się zlokalizowanie pomieszczeń biurowych i socjalnych. Obiekt będzie posiadał jedną klatkę schodową oraz dwa oddzielne wejścia – dla pracowników oraz przeznaczone dla dostawy części zamiennych. Wejścia dostępne będą z poziomu terenu lub za pośrednictwem schodów zewnętrznych.

Budynek nr 06 związany z opieką nad psami służbowymi zlokalizowany będzie bezpośrednio przy budynku nr 05. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny. Przewiduje się trzy wejścia do budynków dostępne ze schodów zewnętrznych. W niedalekiej odległości od niego przewiduje się ustawienie zespołu kojców, a za nimi drewnianych bud dla psów.

W celu wykonania w/w założeń projektowych konieczne będzie przeprowadzenie wycinki zieleni. Do wycięcia przewiduje się drzewa i krzewy których stan sanitarny ocenia się jako zły lub które kolidują z przedmiotową inwestycją.

Przyjęta forma centralna drogi oraz usytuowanie wzdłuż niej poszczególnych elementów zagospodarowania tworzy spójną całość. Przyjęte linie zabudowy są czytelne dla potencjalnego odbiorcy. Koncepcja zakłada budowę parkingu podziemnego. Pozwoli to na wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni zielonej, która w przeciwnym wypadku zostałaby przeznaczona dla obsługi komunikacyjnej obiektu. Wymogi instalacyjne, jakim muszą odpowiadać parkingi podziemne sprawiają, że emisja spalin w przypadku parkingu podziemnego jest niższa niż w

przypadku parkingu naziemnego a proponowana ilość miejsc parkingowych będzie wystarczająca dla obsługi inwestycji.

Obiekt będzie wyposażony w innowacyjne technologie, które pozwolą na ograniczenie zużycia mediów, m.in. w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z urządzeniami pozwalającymi na odzysk ciepła, automatyczną regulację temperatury w budynku, przeszklenia o niskim współczynniku przenikania ciepła, czasowe urządzenia regulacyjne na instalacjach oświetlenia oraz wody. Rozwiązania te pozwolą na zmniejszenie zużycia pobieranej energii oraz wody, które byłyby znacznie wyższe przy zastosowaniu standardowych, dostępnych na rynku technologii.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (W OBRĘBIE DZIAŁKI 4102/15)

--- powierzchnia działki 4102/15 **25496**

--- suma powierzchni użytkowych (wraz z parkingiem podziemnym) **18363,43**

--- suma powierzchni zabudowy (z atrium w budynku KMP) **7033,5**

--- powierzchnie utwardzona na działce - ciągi piesze + schody + pochylnia dla niepełnosprawnych **3406,86**

--- powierzchnie utwardzona na działce - ciągi jezdne + rampa wjazdowa + plac manewrowy **5655,95**

--- powierzchnie utwardzona na działce - miejsca postojowe dla samochodów osobowych + plac śniegowy **2500,76**

--- teren biologicznie czynny **6191,39**

--- teren zielony projektowany (atrium w budynku KMP cz. 1.2, spacerniak przy izbie dziecka, wybieg dla psów, klomby urządzone przed budynkiem KMP cz. 1.1) **1626,89**

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

--- powierzchnie utwardzone na działkach sąsiednich stanowiące dojazd do inwestycji - ciągi jezdne **365,5**

--- powierzchnie utwardzone na działkach sąsiednich stanowiące dojście do inwestycji - ciągi piesze **211**

--- **SUMA WSZYSTKICH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH** **12140,07**

--- **SUMA WSZYSTKICH TERENÓW ZIELONYCH** **7818,28**



## 4. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 4.1 ogólne założenia do wewnętrznego układu funkcjonalnego

W zakresie wewnętrznego układu należy uwzględnić:

- właściwy podział obiektu na strefy dostępności do elementów funkcjonalnych;
- wyodrębnienie części recepcyjnych obsługi obywateli;
- dostosowanie pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych;
- spełnienie wymogów ochrony i bezpieczeństwa danych i osób;
- zapewnienie właściwych warunków pracy;
- rozdział komunikacji dróg osób poszkodowanych i podejrzanych.

### 4.2 podstawowe założenia przyjęte w projekcie

Ze względu na funkcje jakie pełnią poszczególne pomieszczenia, zakłada się podział projektowanego kompleksu na następujące strefy dostępności:

- Strefa ogólnodostępna, w obrębie której znajdują się: wiatrołapy, recepcje z poczekalniami, pokoje przyjęć interesantów. Zakłada się, że strefa ta będzie w pełni przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.
- Strefa ograniczonego dostępu (administracyjna lub bezpieczeństwa z uwagi na wytwarzane lub przechowywane informacje). W skład strefy wchodzi zespół pomieszczeń:
  - o funkcji biurowej oraz przeznaczonych do prowadzenia innych czynności służbowych, w obrębie których znajdują się:
    - pomieszczenia biurowe dla poszczególnych służb
    - pokoje przesłuchań
  - kierownictwa, w obrębie którego znajdują się:
    - pokój biurowy komendanta i zastępców
    - sekretariaty
  - socjalnych i pomocniczych, w skład których wchodzi:
    - sale odpraw
    - pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków
    - szatnie i umywalnie z natryskami
    - węzły sanitarne

- suszarnie
- pomieszczenia dla sprzętujących
- technicznych, w obrębie których znajdują się:
  - pomieszczenia przyłącza wody i gazu
  - pomieszczenia węzła ciepłowniczego
  - rozdzielnie i siłownie energetyczne itp.
- krytej policyjnej strzelnicy ćwiczebnej
- sala ćwiczeń fizycznych, siłownia
- parking wewnątrz budynku, garaże
- warsztaty naprawcze dla samochodów, skp, myjnia samochodowa
- pomieszczenia związane z opieką nad psami służbowymi

Strefa w części przeznaczony dla interesantów przystosowana będzie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- Strefa zamknięta (bezpieczeństwa lub specjalna strefa bezpieczeństwa). W skład strefy wchodzi zespół pomieszczeń:
  - służby dyżurnej, w obrębie których znajdują się:
    - pomieszczenia pomocników dyżurnych, pokoje dyżurnych, pokoje zastępców dyżurnych z zapleczem socjalnym
    - pomieszczenia łączności specjalnej
    - podręczne magazyny uzbrojenia
  - pomieszczenia dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia (PdOZ)
  - pomieszczenia policyjnej izby dziecka
  - pomieszczenia zespołu operacji i akcji policyjnych
  - pomieszczenia wydziału Centralnego Biura Śledczego i Wydziału Techniki Operacyjnej
  - archiwa
  - pomieszczenia depozytów
  - magazyny
  - pomieszczenia do przesłuchań osób zatrzymanych
  - pomieszczenia techniczne i techniczno-biurowe, w których zlokalizowane są siłownie (źródła i przetworniki energii elektrycznej), centrale łączności, serwery informatyki, CPD (Centralny Punkt Dystrybucji sieci logicznej).

## **5. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

### **5.1. liczba użytkowników, wskaźniki powierzchniowe**

Oszacowano, że liczba użytkowników nowoprojektowanego obiektu wyniesie:

- osoby zatrudnione : ok 550 osób
- petenci : ok. 60 osób na dobę

Powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego pracownika wg Modelowego Obiektu Służbowego Siedziby Komendy Miejskiej Policji wynosi:  $10.974,35\text{m}^2 / 550$  osób zatrudnionych = ok.  $20\text{ m}^2 / \text{os.}$

### **5.2. powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

L.p.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
<b>01.01 BUDYNEK KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI CZ. 1.1 /BUDYNEK FRONTOWY/</b>			
1	1.-01	Klatka schodowa	12,38
2	2.-01	Komunikacja	26,69
3	3.-01	Pomieszczenie pomocnicze	18,43
4	4.-01	Pomieszczenie pomocnicze	27,46
5	5.-01	Pomieszczenie pomocnicze	40,88
6	6.-01	Pomieszczenie pomocnicze	23,75
7	7.-01	Pomieszczenie pomocnicze	30,41
8	8.-01	Komunikacja	56,44
9	9.-01	Pomieszczenie pomocnicze	32,92
10	10.-01	Pomieszczenie pomocnicze	22,56
11	11.-01	Klatka schodowa	12,38
12	12.-01	Punkt dystrybucyjny PD	23,75
13	13.-01	Komunikacja	26,69
14	14.-01	Punkt dystrybucyjny PD	32,06
15	15.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	62,94
16	16.-01	Pomieszczenie pomocnicze	20,25
17	17.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	62,94
18	18.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	95,81
19	19.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	115,81
20	20.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	76,19
21	21.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	62,94
22	22.-01	Pomieszczenie pomocnicze	20,25
23	01.00	Klatka schodowa	24,75
24	02.00	Wiatrołap	14,25
25	03.00	Poczekalnia	133,55
26	04.00	Pokój I kontaktu	15,68
27	05.00	Pokój niebieski	14,16
28	06.00	Wiatrołap	12,55
29	07.00	Dyżurka	47,13
30	08.00	Dyżurka	30,81
31	09.00	Magazyn broni	12,48
32	10.00	Komunikacja	14,44
33	11.00	Pom.socjalne+szatnia	22,21
34	12.00	Sanitariat	7,57
35	13.00	SułTelp	13,06
36	14.00	Klatka schodowa	24,75
37	15.00	Wiatrołap	14,25
38	16.00	Komunikacja	54,25
39	17.00	Szatnia	32,06
40	18.00	Sanitariat	11,01
41	19.00	Pomieszczenie gospodarcze	2,01
42	20.00	Brief room	46,81
43	21.00	Pomieszczenie sztabowe	47,5
44	22.00	Sala narad	34,44
45	23.00	Komunikacja	22,78
46	24.00	Pokój socjalny	17,94
47	25.00	Pom.do przyjmowania materiałów z KMP	14,25
48	26.00	Pokój sortowania poczty	14,25
49	27.00	Łącznik	85,25
50	28.00	Toaleta damska	19,32
51	29.00	Wc dla niepełnosprawnych	9,66
52	30.00	Toaleta męska	17,34
53	31.00	Komunikacja	44,16

54	32.00	Zespół zarządzania kryzysowego	15,97
55	33.00	Sekretariat	14,25
56	34.00	Naczelnik	23,75
57	35.00	Pomieszczenie pomocnicze	18,43
58	36.00	Pokój 1-os	14,19
59	37.00	Pokój 2-os	23,55
60	38.00	Pokój 4-os	29,94
61	01.01	Klatka schodowa	24,75
62	02.01	Pokój 2-os	14,25
63	03.01	Komunikacja	70,02
64	04.01	Pokój 2-os	15,2
65	05.01	Pokój 2-os	14,64
66	06.01	Salka narad	31,76
67	07.01	Pokój 2-os	16,47
68	08.01	Pokój 2-os	17,98
69	09.01	Pokój 2-os	17,98
70	10.01	Poczekalnia	47,99
71	11.01	Toaleta męska	9,41
72	12.01	Pom.gosp.	6,25
73	13.01	Toaleta damska	9,65
74	14.01	Klatka schodowa	24,75
75	15.01	Pom.do przechowywania materiałów niejawnych	17,97
76	16.01	Komunikacja	132,42
77	17.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,21
78	18.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,21
79	19.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,21
80	20.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,21
81	21.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,21
82	22.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,25
83	23.01	Pom.socjalne	23,8
84	24.01	Pokój 1-os	14,25
85	25.01	Pomieszczenie biurowe 2-os.	16,93
86	26.01	Koordinator	16,93
87	27.01	Pom.do powielania materiałów	15,48
88	28.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,48
89	29.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	14,25
90	30.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	14,25
91	31.01	Pom.do przechowywania materiałów jawnych	15,75
92	32.01	Pom.do przechowywania materiałów niejawnych	15,75
93	33.01	biblioteka	23,75
94	34.01	Toaleta damska	17,41
95	35.01	Toaleta męska	17,34
96	36.01	Pom.do przeglądania akt	18,43
97	37.01	Archiwum	38,28
98	38.01	biblioteka	29,94
99	01.02	Klatka schodowa	12,38
100	02.02	Archiwum podręczne	14,25
101	03.02	Komunikacja	70,7
102	04.02	Pom.z-cy komendanta	30,41
103	05.02	Pom.z-cy komendanta	27,35
104	06.02	Sekretariat	42,51
105	07.02	Pom.konferencyjne	17,41
106	08.02	Pomieszczenie komendanta	38,86
107	09.02	Aneks kuchenny	6,64
108	10.02	Łazienka komendantów	6,27
109	11.02	Klatka schodowa	12,38
110	12.02	Komunikacja	132,48

111	13.02	Zesp.kontroli	17,98
112	14.02	Zesp.kontroli	15,21
113	15.02	BHP i P.Pož.	15,21
114	16.02	BHP i P.Pož.	15,21
115	17.02	Pom.warsztatowe	10,72
116	18.02	Łazienka	4
117	19.02	Mag.podręczny	15,21
118	20.02	Pokój socjalny dla sprzątaczek	15,21
119	21.02	Pomieszczenie socjalne	23,8
120	22.02	Kasa	14,25
121	23.02	Pomieszczenie gospodarcze	13,27
122	24.02	Sala odpraw/pom.konferencyjne	46,04
123	25.02	Pokój 2-os	16,93
124	26.02	Pokój 2-os	16,93
125	27.02	Sekretariat	15,48
126	28.02	Pokój 1-os	15,48
127	29.02	Pokój 2-os	16,63
128	30.02	Pokój 2-os	16,63
129	31.02	Pokój 2-os	16,63
130	32.02	Eksport	35,13
131	33.02	Toaleta damska	17,41
132	34.02	Toaleta męska	17,34
133	35.02	Magazyn	18,43
134	36.02	Magazyn	38,28
135	37.02	Magazyn	29,94
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>3678,48</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>1083,23</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>4332,92</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>19498,14</b>

01.02 BUDYNEK KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI CZ 1.2 /BUDYNEK TYLNY/			
136	01.-02	Klatka schodowa	22,93
137	02.-02	Komunikacja	13,43
138	03.-02	Komunikacja	1,9
139	04.-02	Szatnia damska	10,75
140	05.-02	Szatnia męska	10,75
141	06.-02	Pomieszczenie oczekiwania	12,05
142	07.-02	Śluza	28,22
143	08.-02	Toaleta męska	7,06
144	09.-02	Toaleta damska	4,42
145	10.-02	Pomieszczenie gospodarcze	2,51
146	11.-02	Pomieszczenie czyszczenia broni	10,72
147	12.-02	Komunikacja	13,35
148	13.-02	Pomieszczenie socjalne	11,3
149	14.-02	Punkt I pomocy	11,44
150	15.-02	Magazyn broni i amunicji	20,22
151	16.-02	Toaleta	4,9
152	17.-02	Sterownia	16,18
153	18.-02	Strzelnica	215,06
154	19.-02	Siłownia	153,4
155	20.-02	Komunikacja	17,17
156	21.-02	Szatnia męska	10,41
157	22.-02	Łazienka męska	9,52
158	23.-02	Pomieszczenie gospodarcze	3,3
159	24.-02	Łazienka damska	9,52
160	25.-02	Szatnia damska	10,41
161	26.-02	Sala ćwiczeń	60,05
162	27.-02	Komunikacja	15,08
163	28.-02	Pomieszczenie biurowe	28,57
164	29.-02	Klatka schodowa	20,42
165	01.-01	Klatka schodowa	34,25
166	02.-01	Parking dla samochodów osobowych	3024,54
167	03.-01	Klatka schodowa	28,25
168	04.-01	Akumulatorownia	43,68
169	05.-01	Pomieszczenie na agregat	18,83
170	06.-01	Siłownia zasilania	18,76
171	07.-01	Klatka schodowa	29,08
172	08.-01	Garaż	19,22
173	01.00	Klatka schodowa	37,4
174	02.00	Wiatrołap	39,25
175	03.00	Komunikacja	262,26
176	04.00	Komunikacja	53,07
177	05.00	Punkt dystrybucyjny PD	25,06
178	06.00	Pokój 4-os.	25,06
179	07.00	Pokój 4-os.	25,06
180	08.00	Pokój 4-os.	25,06
181	09.00	Pokój 4-os.	25,06
182	10.00	Pokój 4-os.	25,06
183	11.00	Naczelnik	21,26
184	12.00	Sekretariat	15,95
185	13.00	Gabinet z-cy naczelnika	21,26
186	14.00	Pokój 4-os.	25,51
187	15.00	Podręczne archiwum	15,95
188	16.00	Sala odpraw	48,37
189	17.00	Wiatrołap	38,07
190	18.00	Klatka schodowa	30,37
191	19.00	Toaleta męska	12,13

192	20.00	Toaleta damska	12,13
193	21.00	Mag.do przechowywania pozostałego uzbrojenia	19,69
194	22.00	Mag.do przechowywania miotaczy gazu	19,69
195	23.00	Mag.do przechowywania broni palnej	19,69
196	24.00	Mag.sprzętu tech. Uzbrojenia	19,69
197	25.00	Mag.broni dowodów rzeczowych	19,69
198	26.00	Pokój 2-os	15,75
199	27.00	Pokój 2-os	15,75
200	28.00	Z-ca naczelnika	16,8
201	29.00	Sekretariat	15,75
202	30.00	Gabinet naczelnika	18,38
203	31.00	Sala konferencyjna	36,8
204	32.00	Pok.socjalny	10,5
	32.00	Pok.socjalny	10,5
205	33.00	Punkt dystrybucyjny PD	24,15
206	34.00	Łazienka OW	4,83
207	35.00	Szatnia OW	14,53
208	36.00	Biuro OW	20,39
209	37.00	Pokój 2-os	16,19
210	38.00	Pokój 2-os	15,66
211	39.00	Pokój 2-os	16,62
212	40.00	Pokój 2-os	17,28
213	41.00	Pokój 2-os	17,43
214	42.00	Mag.podręczny	6,35
215	43.00	Pomieszczenie biurowe	13,8
216	44.00	Magazyn podręczny	19,69
217	45.00	Mag.do przechowywania sprzętu optycznego	20,16
218	46.00	Pomieszczenie do czyszczenia broni	19,69
219	47.00	Mag.do przechowywania amunicji strzeleckiej	5,77
220	48.00	Mag.do przechowywania amunicji ćwiczebne	5,77
221	49.00	Klatka schodowa	29,58
222	50.00	Klatka dla zatrzymanych	6,25
223	51.00	Pokój do badań trzeźwości	17,96
224	52.00	Pokój kierowników (2os.)	24,82
225	53.00	Pokój 4-os.	24,83
226	54.00	Pokój 4-os.	24,82
227	55.00	Pokój 4-os.	24,82
228	56.00	Pokój 4-os.	24,82
229	57.00	Pok.socjalny	31,02
230	58.00	Pokój 1-os	15,95
231	59.00	Biuro OPI	18,61
232	60.00	Szatnia OPI	22,85
233	61.00	Łazienka damska OPI i OW	7,74
234	61a.01	Szatnia damska OW i OPI	8,5
235	62.00	Łazienka OPI	4,83
236	63.00	Klatka schodowa	35,05
237	64.00	Pokój 4-os.	24
238	65.00	Pokój 4-os.	24,06
239	66.00	Pokój 4-os.	23,73
240	67.00	Pokój 1-os	14,69
241	68.00	Pokój 1-os	14,69
242	69.00	Pokój 2-os	14,69
243	70.00	Pokój 2-os	14,69
244	71.00	Pokój 2-os	14,69
245	72.00	Pokój 2-os	14,69
246	73.00	Pokój 2-os	14,69
247	74.00	Pokój 2-os	14,69



248	75.00	śluza	2,67
249	76.00	Magazyn broni	26
250	77.00	Pomieszczenie do czyszczenia broni	14,07
251	78.00	Mag.dow.rzeczowych	20,79
252	79.00	Szatnia damska	10,86
253	80.00	Sanitariat	7,48
254	81.00	Sanitariat	8,02
255	82.00	Szatnia męska	25,14
256	83.00	Pokój 3-os.	19,55
257	84.00	Pokój 3-os.	19,55
258	85.00	Pokój 3-os.	19,55
259	86.00	Pokój 3-os.	19,55
260	87.00	Pokój 3-os.	19,55
261	88.00	Pokój 3-os.	19,55
262	89.00	Szatnia męska	20,42
263	90.00	Sanitariat	8,16
264	91.00	Sanitariat	8,16
265	92.00	Szatnia męska	18,94
266	93.00	Toaleta damska	12,62
267	94.00	Toaleta męska	12,62
268	01.01	Klatka schodowa	37,4
269	02.01	Komunikacja	317,05
270	03.01	Punkt dystrybucyjny PD	16,5
271	04.01	Pokój 1-os	16,5
272	05.01	Pokój 1-os	16,5
273	06.01	Pokój 2-os	16,5
274	07.01	Pokój 2-os	16,76
275	08.01	Pokój 2-os	17,01
276	09.01	Magazyn	15,73
277	10.01	Pełnofunkcyjne stan. do Elektronicznej Rejestracji Osób	33,63
278	11.01	Pokój 3-os.	21,26
279	12.01	Pokój 2-os.	15,95
280	13.01	Pokój 3-os.	21,26
281	14.01	Pokój 3-os.	21,26
282	15.01	Pracownia audio-wideo	15,94
283	16.01	Sala odpraw	52,63
284	17.01	Toaleta męska	12,13
285	18.01	Toaleta damska	12,13
286	19.01	Klatka schodowa	30,37
287	20.01	Magazyn-suszarnia	19,69
288	21.01	Magazyn	19,69
289	22.01	Pokój 2-os	15,97
290	23.01	Pokój 2-os	15,97
291	24.01	Pokój 2-os	15,97
292	25.01	Pokój 2-os	15,97
293	26.01	Pokój 2-os	15,97
294	27.01	Pokój 2-os	15,97
295	28.01	Pokój naczelnika	32,57
296	29.01	Sekretariat	15,97
297	30.01	Pokój z-cy naczelnika	15,97
298	31.01	Pokój 2-os	15,97
299	32.01	Pokój 2-os	15,97
300	33.01	Pokój 2-os	15,97
301	34.01	Punkt dystrybucyjny PD	15,97
302	35.01	Pomieszczenie okazań	12,86
303	36.01	Pok.niebieski	15,91
304	37.01	Pok.niebieski	15,91

305	38.01	Pokój 2-os	15,91
306	39.01	Pokój 2-os	15,91
307	40.01	Pokój 2-os	16,59
308	41.01	Pokój 2-os	15,23
309	42.01	Pomieszczenie ODN	15,9
310	43.01	Pokój 1-os	15,9
311	44.01	Pokój 1-os	16,64
312	45.01	Pokój 1-os	15,16
313	46.01	Mag.przedmiotów wielkogabarytowych	40,69
314	47.01	Szatnia	6,1
315	48.01	Sanitariat	5,45
316	49.01	Klatka schodowa	29,58
317	50.01	Pokój 2-os	16,34
318	51.01	Pokój 2-os	16,34
319	52.01	Pokój 2-os	16,34
320	53.01	Pokój 2-os	16,34
321	54.01	Pokój 2-os	16,34
322	55.01	Pokój 2-os	16,34
323	56.01	Klatka dla zatrzymanych	16,34
324	57.01	Pokój 1-os	12,29
325	58.01	Mag.podręczny	7,41
326	59.01	Pokój 1-os	12,29
327	60.01	Pom.socjalne	31,02
328	61.01	Podręczne archiwum	15,95
329	62.01	Mała sala odpraw	42,1
330	63.01	Pomieszczenie okazań	13,62
331	64.01	Klatka schodowa	35,05
332	65.01	Pom.dyżurnego	25,95
333	66.01	Komunikacja	16,92
334	67.01	Depozyt	3,75
335	68.01	Depozyt	3,75
336	69.01	Szatnia zatrzymanych	11,72
337	70.01	Pokój sanitarny	13,82
338	71.01	Szatnia zakaźnie chorych	11,39
339	72.01	Komunikacja	61,71
340	73.01	Cela 1-os.	10,65
341	74.01	Łazienka	3,57
342	75.01	Łazienka	3,57
343	76.01	Cela 1-os.	10,65
344	77.01	Cela 2-os.	14,69
345	78.01	Cela 2-os.	14,69
346	79.01	Cela 2-os.	14,69
347	80.01	Cela 2-os.	14,69
348	81.01	Cela 2-os.	14,69
349	82.01	Cela 2-os.	14,69
350	83.01	Mag.środków czystości	14,24
351	84.01	Magazyn odzieży	14,24
352	85.01	Palarnia	14,07
353	86.01	Mag.pościeli	20,79
354	87.01	Łazienka+wc damskie	26,12
355	88.01	Łazienka+wc męskie	23,43
356	89.01	Cela 3-os.	19,55
357	90.01	Cela 3-os.	19,55
358	91.01	Cela 3-os.	19,55
359	92.01	Cela 3-os.	19,55
360	93.01	Cela 3-os.	19,55
361	94.01	Cela 3-os.	19,55

362	95.01	Pokój do porcjowania posiłków	12,08
363	96.01	Pokój do zmywania naczyń	12,64
364	97.01	Pomieszczenie gospodarcze	7,33
365	98.01	Szatnia dla policjantów	18,94
366	99.01	Łazienka	4,66
367	100.01	Toaleta damska	12,62
368	101.01	Toaleta męska	12,62
369	01.02	Klatka schodowa	23,33
370	02.02	Komunikacja	253,82
371	03.02	Sala odpraw	39,92
372	04.02	Punkt dystrybucyjny PD	12,38
373	05.02	Magazyn podręczny	7,4
374	06.02	Pokój 1-os	10,6
375	07.02	Pokój 2-os	17,01
376	08.02	Pokój 2-os	17,01
377	09.02	Pokój 2-os	17,01
378	10.02	Pokój 2-os	16,87
379	11.02	Pokój 2-os	16,5
380	12.02	Pokój 2-os	16,5
381	13.02	Pokój 2-os	16,5
382	14.02	Pokój 2-os	15,95
383	15.02	Pokój 2-os	15,95
384	16.02	Pokój 2-os	15,95
385	17.02	Pokój 2-os	15,95
386	18.02	Pokój 2-os	15,95
387	19.02	Pokój 2-os	15,95
388	20.02	Pokój 2-os	15,95
389	21.02	Pokój 1-os	11,7
390	22.02	Magazyn podręczny	7,77
391	23.02	Pokój 1-os	14,58
392	24.02	Pomieszczenie konferencyjne	38,72
393	25.02	Toaleta męska	12,13
394	26.02	Toaleta damska	12,13
395	27.02	Klatka schodowa	21,83
396	28.02	Pokój 4-os	25,2
397	29.02	Pokój 2-os	15,54
398	30.02	Pokój 2-os	15,97
399	31.02	Pokój 2-os	15,97
400	32.02	Pokój 2-os	15,97
401	33.02	Pokój 2-os	15,97
402	34.02	Pokój 2-os.	15,97
403	35.02	Pokój 2-os	15,97
404	36.02	Pokój 2-os	15,97
405	37.02	Pokój 2-os	15,97
406	38.02	Pokój 3-os	15,97
407	39.02	Pokój 2-os	15,97
408	40.02	Pokój 2-os	15,97
409	41.02	Pokój 2-os	15,97
410	42.02	Pokój 2-os	15,97
411	43.02	Punkt dystrybucyjny PD	15,97
412	44.02	Pomieszczenie gospodarcze	12,86
413	45.02	Pokój 1-os.	12,18
414	46.02	Magazyn podręczny	6,79
415	47.02	Pokój 1-os	12,18
416	48.02	Pokój 1-os	12,18
417	49.02	Magazyn podręczny	6,79
418	50.02	Pokój 1-os.	12,18

419	51.02	Pokój naczelnika	15,91
420	52.02	Sekretariat	15,91
421	53.02	Pokój z-cy naczelnika	12,18
422	54.02	Magazyn podręczny	6,79
423	55.02	Pomieszczenie ODN	12,18
424	56.02	Pomieszczenie SIO	12,18
425	57.02	Magazyn podręczny	6,79
426	58.02	Pokój 1-os.	12,18
427	59.02	Pokój 2-os.	15,93
428	60.02	Pokój 4-os	25,82
429	61.02	Magazyn	12,11
430	62.02	Klatka schodowa	21,18
431	63.02	Magazyn	16,34
432	64.02	Pokój 2-os	16,34
433	65.02	Pokój 2-os	16,34
434	66.02	Pokój 2-os	16,34
435	67.02	Pokój 2-os	16,34
436	68.02	Pokój 1-os.	16,34
437	69.02	Pokój 1-os.	16,35
438	70.02	Pokój 1-os.	16,34
439	71.02	Magazyn	16,34
440	72.02	Pomieszczenie socjalne	31,02
441	73.02	Podręczne archiwum	15,95
442	74.02	Sala odpraw	42,1
443	75.02	Magazyn	13,62
444	76.02	Klatka schodowa	19,84
445	77.02	Pomieszczenie gospodarcze	3,82
446	78.02	Szatnia damska	14,34
447	79.02	Sanitariat	5,17
448	80.02	Pokój 1-os.	15,36
449	81.02	Pokój 1-os	15,36
450	82.02	Pokój 2-os	15,36
451	83.02	Komunikacja	41,51
452	84.02	Pokój sortowania poczty	14,69
453	85.02	Pokój 2-os.	14,69
454	86.02	Czytelnia	14,69
455	87.02	Pokój 1-os.	14,69
456	88.02	Kierownik KS	14,69
457	89.02	Systemy niejawne	14,69
458	90.02	Systemy niejawne	14,69
459	91.02	Magazyn materiałów eksploatacyjnych	14,68
460	92.02	Komunikacja	19,58
461	93.02	Pokój 2-os.	15,81
462	94.02	Pokój 2-os.	15,81
463	95.02	Pokój 2-os.	15,81
464	96.02	Pokój 2-os.	18,57
465	97.02	Serwerownia	15,11
466	98.02	Serwerownia	12,14
467	99.02	Pomieszczenie warsztatowe	12,26
468	100.02	Pomieszczenie warsztatowe	12,26
469	101.02	Systemy niejawne	19,55
470	102.02	Składnica akt	19,55
471	103.02	Akta postępowań sprawdzających	19,55
472	104.02	Pokój 2-os.	19,55
473	105.02	Pełnomocnik KMP	19,55
474	106.02	Magazyn uzbrojenia	19,55
475	107.02	Szatnia męska	20,63

476	108.02	Sanitariat	8,16
477	109.02	Sanitariat	8,16
478	110.02	Szatnia męska	18,93
479	111.02	Toaleta damska	12,62
480	112.02	Toaleta męska	12,62
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>10127,09</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>3393,7</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>14472,01</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>65124,05</b>

<b>02 BUDYNEK CENTRALNEGO BIURA ŚLEDZECZEGO ORAZ WYDZIAŁU TECHNIKI OPERACYJNEJ</b>			
481	01.00	Klatka schodowa	12,38
482	02.00	Wiatrołap	15,52
483	03.00	komunikacja	92,27
484	04.00	Pokój biurow 1-os.	14,41
485	05.00	Pokój biurow 1-os.	14,41
486	06.00	Pokój biurow 1-os.	14,41
487	07.00	Pokój biurow 1-os.	14
488	08.00	Pokój biurow 1-os.	13,56
489	09.00	Wiatrołap	4
490	10.00	Pokój biurow 2-os.	18,06
491	11.00	Kancelaria specjalna	26,42
492	12.00	Pokój biurow 2-os.	19,1
493	13.00	Pokój biurow 2-os.	19,1
494	14.00	Pomieszczenie socjalne	22,22
495	15.00	Pokój biurow 1-os.	14,34
496	16.00	Punkt dystrybucyjny PD	8,53
497	17.00	Toaleta damska	5,1
498	18.00	Toaleta męska	6,76
499	19.00	Pomieszczenie gospodarcze	2,3
500	20.00	Palarnia	8,78
501	21.00	Magazyn podręczny	9,82
502	22.00	Pokój biurowy 1-os.	15,15
503	23.00	Pomieszczenie ODN	15,15
504	24.00	Pomieszczenie SMI	15,15
505	25.00	Sala odpraw	28,76
506	01.01	Klatka schodowa	19,15
507	02.01	Komunikacja	94,74
508	03.01	Szatnia dla 8-os.	13,76
509	04.01	Sala odpraw	29,95
510	05.01	Kancelaria jawna	17,92
511	06.01	Pokój specjalny	10,26
512	07.01	Pokój naczelnika	13,56
513	08.01	Pokój zastępcy naczelnika	13,14
514	09.01	Archiwum kancelarii	12,62
515	10.01	Pokój biurow 2-os.	14,9
516	11.01	Pokój biurow 2-os.	14,9
517	12.01	Pokój biurow 2-os.	14,9
518	13.01	Pokój biurow 2-os.	14,9
519	14.01	Kancelaria niejawna	14,9
520	15.01	Archiwum kancelarii	15,15
521	16.01	Pomieszczenie ODN	14,34
522	17.01	Pokój obsługi inf.	24,28
523	18.01	Punkt dystrybucyjny PD	8,53
524	19.01	Toaleta damska	5,1
525	20.01	Toaleta męska	6,78
526	21.01	Pomieszczenie gospodarcze	2,3
527	22.01	Magazyn broni	18,96
528	23.01	Pomieszczenie ODN	17,68
529	24.01	Stanowisko odstuchowe	17,68
530	25.01	Pomieszczenie socjalne	20,43
531	01.02	Klatka schodowa	12,38
532	02.02	Komunikacja	100,06
533	03.02	Pokój biurow 3-os.	20,28
534	04.02	Pokój biurow 2-os.	14,91
535	05.02	Pokój biurow 2-os.	14,91
536	06.02	Pokój biurow 2-os.	14,91

537	07.02	Pokój biurow 3-os.	20,65
538	08.02	Pokój biurow 3-os.	22,83
539	09.02	Pokój biurow 2-os.	15,15
540	10.02	Pokój biurow 2-os.	15,15
541	11.02	Kancelaria jawna	15,15
542	12.02	Archiwum	12,63
543	13.02	Archiwum	12,63
544	14.02	Kancelaria niejawną	22,47
545	15.02	Pokój biurow 2-os.	14,34
546	16.02	Magazyn dowodów rzeczowych	8,53
547	17.02	Toaleta damska	5,1
548	18.02	Toaleta męska	6,76
549	19.02	Pomieszczenie gospodarcze	2,3
550	20.02	Palarnia	8,78
551	21.02	Magazyn dowodów rzeczowych	9,82
552	22.02	Pokój biurow 2-os.	15,15
553	23.02	Pokój przesłuchań	15,15
554	24.02	Pokój przesłuchań	15,15
555	25.02	Pokój okazań	15,15
556	26.02	Pomieszczenie socjalne	13
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>1323,87</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>506,11</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>1518,33</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>6832,49</b>

<b>03 BUDYNEK POLICYJNEJ IZBY DZIECKA</b>			
557	01.00	Komunikacja-korytarz	98,2
	01.00	Komunikacja-klatki schodowe	37,5
558	02.00	Wiatrołap	7,14
559	03.00	Jadalnia	37,67
560	04.00	Kuchnia	27,84
561	05.00	Wiatrołap	1,93
562	06.00	magazyn	20,26
563	07.00	Toaleta męska	4,42
564	08.00	Toaleta damska / niepełnosprawni	4,31
565	09.00	Toaleta obsługi	4,42
566	10.00	Pomieszczenie gospodarcze	3,68
567	11.00	Wiatrołap	2,12
568	12.00	Pokój kierownika	28,55
569	13.00	Pokój do przesłuchań	18,85
570	14.00	Pokój do przesłuchań	18,85
571	15.00	Szatnia damska	13,2
572	16.00	Łazienka damska	7,43
573	17.00	Szatnia męska	13,2
574	18.00	Łazienka męska	7,43
575	19.00	Depozyt	15,78
576	20.00	Pomieszczenie pomocnicze	6,87
577	21.00	Pokój przyjęć nieletnich	13,18
578	22.00	Izolotka	11,85
579	23.00	Toaleta	2,94
580	24.00	Pomieszczenie chorego dziecka	13,31
581	25.00	toaleta	2,94
582	26.00	Pokój lekarza	12,37
583	27.00	Czysty asortyment	12,37
584	28.00	Brudy+pralnia	12,37
585	29.00	Pokój widzeń	14,89
586	01.01	Komunikacja-korytarz	94,75
	01.01	Komunikacja-klatki schodowe	18,75
587	02.01	Pokój 3-os.	28,55
588	03.01	Pokój 2-os.	18,85
589	04.01	Pokój 2-os.	18,85
590	05.01	Pokój 3-os.	21,35
591	06.01	Magazyn	21,35
592	07.01	Archiwum	15,78
593	08.01	Pokój 3-os.	20,46
594	09.01	Pokój 2-os.	15,24
595	10.01	Pokój 2-os.	16,7
596	11.01	Pokój 2-os.	16,5
597	12.01	Pokój 2-os.	16,5
598	13.01	Pokój 2-os.	16,5
599	14.01	Pokój 2-os.	16,5
600	15.01	Pokój 2-os.	16,5
601	16.01	Pokój niebieski	16,63
602	17.01	Świetlica	26,84
603	18.01	Pomieszczenie dyżurnego	18,7
604	19.01	Pomieszczenie telewizyjne	22,67
605	20.01	Łazienka damska	15,81
606	21.01	Łazienka męska	15,81
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>965,46</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>559,66</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>1148,66</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>5168,97</b>



<b>04 BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI IV</b>			
607	01.-01	Klatka schodowa	12,38
608	02.-01	Wiatrołap	20,25
609	03.-01	Magazyn dowodów rzeczowych	90,96
610	04.-01	Komunikacja	51,45
611	05.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	82,81
612	06.-01	Garaż na samochód typu więźniarka	98,05
613	01.00	Klatka schodowa	24,75
614	02.00	Wiatrołap	14,25
615	03.00	Komunikacja	16,45
616	04.00	Poczekalnia dla petentów	19,84
617	05.00	Pokój przesłuchań	10,8
618	06.00	Wc dla niepełnosprawnych	7,72
619	07.00	Wiatrołap	8,86
620	08.00	Dyżurka	41,59
621	09.00	System utajnionej łączności telekopiowej	4,55
622	10.00	Szatnia dyżurnych	16,25
623	11.00	Łazienka	5,25
624	12.00	Magazyn broni	8,31
625	13.00	Toaleta damska	6,04
626	14.00	Toaleta męska	8,96
627	15.00	Komunikacja	39,2
628	16.00	Szatnia	9,28
629	17.00	Węzeł sanitarny	4,8
630	18.00	Szatnia	9,28
631	19.00	Węzeł sanitarny	4,8
632	20.00	Pokój 2-os.	15,2
633	21.00	Pokój 2-os.	15,2
634	22.00	Pokój 2-os.	15,2
635	23.00	Pokój 1-os.	14,25
636	24.00	Pomieszczenie socjalne z zapleczem kuchenny	13,4
637	25.00	Pomieszczenie biurowe zespołu patrolowego	20,25
638	01.01	Klatka schodowa	12,38
639	02.01	Komunikacja	64,84
640	03.01	Pokój komendanta	20,28
641	04.01	Sekretariat	14,25
642	05.01	Pokój z-cy komendanta	14,92
643	06.01	Sala odpraw	22,69
644	07.01	Pokój 2-os.	18,75
645	08.01	Pokój 2-os.	18,75
646	09.01	Pokój 2-os.	18,75
647	10.01	Archiwum	15,24
648	11.01	Toaleta damska	11,07
649	12.01	Pomieszczenie gospodarcze	2
650	13.01	Toaleta męska	13,27
651	14.01	Pokój 2-os.	15,91
652	15.01	Pokój 2-os.	14,49
653	16.01	Pokój 2-os.	15,2
654	17.01	Pokój 1-os	13,54
655	18.01	Pomieszczenie socjalne	14,11
656	19.01	Pokój 2-os.	20,25
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>1051,07</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>422,34</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>1267,02</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>5701,59</b>

<b>05 BUDYNEK STACJI OBSŁUGI ŚRODKÓW TRANSPORTU</b>			
657	01.00	Komunikacja-korytarz	64,07
	01.00	Komunikacja-klatka schodowa	12,94
658	02.00	Wiatrołap	6,89
659	03.00	Magazyn części zamiennych	88,35
660	04.00	Toaleta męska	4,32
661	05.00	Toaleta damska	4,32
662	06.00	Punkt dystrybucyjny PD	29,31
663	07.00	Pomieszczenie elektryka	15,43
664	08.00	Biuro SKP	14,61
665	09.00	SKP	125,06
666	10.00	Warsztat	256,75
667	11.00	Myjnia samochodowa	66,94
668	12.00	Wiatrołap	4,9
669	01.01	Komunikacja-korytarz	79,18
	01.01	Komunikacja-klatka schodowa	9,67
670	02.01	Balkon	7,06
671	03.01	Pokój 2-os.	18,62
672	04.01	sekretariat	17,39
673	05.01	Pokój 3-os.	24,21
674	06.01	Pomieszczenie socjalne	25,39
675	07.01	Toaleta damska	4,42
676	08.01	Toaleta męska	4,42
677	09.01	Szatnia brudna	18,77
678	10.01	Łazienka	14,38
679	11.01	Pomieszczenie gospodarcze	6,67
680	12.01	Szatnia czysta	18,77
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>942,84</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>770,9</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>1541,8</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>6938,1</b>
<b>06 ZESPÓŁ PRZEWODNIKÓW PSÓW</b>			
681	01.00	Wiatrołap	2,67
682	02.01	Komunikacja	40,72
683	03.01	Szatnia dla 8-os.	26,22
684	04.00	Łazienka	8,38
685	05.00	Pomieszczenie specjalne	11,83
686	06.00	Pomieszczenie biurowe	11,83
687	07.00	Pomieszczenie pomocnicze	9,75
688	08.00	Wiatrołap	3,08
689	09.00	Magazyn sprzętu	11,35
690	10.00	Komunikacja	8,73
691	11.00	Kuchnia	11,35
692	12.00	Toaleta	4,52
693	13.00	Pokój weterynaryjny	20,01
694	14.00	Schówek	2,19
695	15.00	Kojce i budy dla psów	102
		<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH</b>	<b>274,63</b>
		<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>297,5</b>
		<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>297,5</b>
		<b>KUBATURA</b>	<b>1338,75</b>

### 5.3. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

**powierzchnia całkowita** jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku; jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe

**powierzchnia użytkowa** jest to część powierzchni kondygnacji netto która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku

**kubatura budynku** obliczana jest jako objętość przestrzeni utworzonej przez powierzchnie zewnętrzne elementów ograniczających

**powierzchnia zabudowy** jest to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym

WZAJEMNE PROPORCJE WYBRANYCH POWIERZCHNI:	
rodzaj powierzchni	wartość wskaźnika
powierzchnia zabudowy do powierzchni działki	0,27
powierzchnia biologicznie czynna do powierzchni działki	24%
powierzchnia całkowita do powierzchni działki	0,96

### 5.4. wzajemne proporcje wybranych powierzchni i kubatur

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI I KUBATUR:		
rodzaj powierzchni / kubatury	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	kubatura [m <sup>3</sup> ]
<b>powierzchnia działki 4102/15</b>	<b>25 496,00</b>	
powierzchnia zabudowy	7 033,50	
powierzchnia utwardzona	11 563,57	
powierzchnia biologicznie czynna	6 191,39	
powierzchnia całkowita	24 578,24	
kubatura brutto		110 602,09
powierzchnia użytkowa	18 363,43	

**5.5. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Przyjmuje się możliwość przekroczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych o 20%, pod warunkiem spełnienia:

- wymagań funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego, zawartych w niniejszym opracowaniu
- zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Zaleca się ograniczanie powierzchni pomieszczeń technicznych do koniecznego minimum wynikającego z przepisów odrębnych.

Zaleca się unikanie przerostów powierzchni komunikacji.

**B. opis wymagań Zamawiającego****B.1. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych****1. przygotowanie placu budowy**

Zakres prac niezbędnych do przygotowania placu budowy:

- niwelacja terenu
- wycinka zieleni (ze względu na zły stan sanitarny i kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu)
- ogrodzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2,0m
- wykonanie tymczasowych przyłączy dla obsługi terenu budowy.

**2. architektura**

Podstawowe założenia dla architektury:

- harmonijne wpisanie się projektowanej zabudowy w istniejący układ urbanistyczny
- wykonanie projektu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- przegrody pionowe i poziome zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami

- zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do wyznaczonych stref
- powiązanie funkcjonalno - przestrzenne projektowanego założenia z otaczającym terenem
- spełnienie wymogów budowlanych, p.poż, sanitarnych i bhp
- dbałość o wysoką jakość rozwiązań projektowych
- dobór właściwych i dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych
- dbałość o ekonomikę projektowania oraz minimalizację kosztów eksploatacji i dozoru obiektu w przyszłości
- uwzględnienie wymogów ergonomii, akustyki, warunków oświetlenia
- płynne powiązanie wnętrza z przestrzenią zewnętrzną uwzględniające pracę w terenie
- elastyczne podejście do kształtowania przestrzeni wewnętrznej, umożliwiające zmianę powierzchni dostosowującą przestrzeń do aktualnych potrzeb.

### 3. konstrukcja

#### Podstawowe założenia dla konstrukcji:

- konstrukcja mieszana, częściowo szkieletowa - z odcinkami ścian usztywniających, częściowo żelbetowa monolityczna; w budynku nr 01.02 należy wykonać dylatacje;
- fundamenty – stopy, ławy żelbetowe z odcinkami ścian oporowych;
- posadowienie pośrednie na palach żwirowych, wypełnienie zagłębienia mieszanką żwirowo - piaskową zagęszczaną do  $I_D=0,6$  (w strefach gdzie występują grunty plastyczne i miękkoplastyczne) lub na palach betonowych; na pozostałym terenie – ściany i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio;
- ściany zewnętrzne osłonowe – murowane z elementów wapienno-piaskowych lub gazobetonowych;
- ściany konstrukcyjne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych, częściowo żelbetowe wylewane na budowie;
- ściany wewnętrzne działowe – z płyt gipsowo-kartonowych, szklane na profilach aluminiowych, z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych;
- klatki schodowe - dwubiegowe o konstrukcji żelbetowej;
- stopy – na znacznych fragmentach monolityczne (płyta żelbetowa), na pozostałych fragmentach stopy gęstożebrowe na belkach prefabrykowanych;
- nadproża, wieńce - żelbetowe monolityczne;

- dach - stropodach wentylowany;
- słupy konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne;
- łącznik pomiędzy budynkami – konstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szklanym;
- schody zewnętrzne, pochylnie dla niepełnosprawnych – żelbetowe;
- wiaty dla samochodów osobowych – konstrukcja szkieletowa stalowa.

## 4. instalacje

### 4.1. instalacja wodociągowa

Przewiduje się podłączenie inwestycji do sieci wodociągowej znajdującej się ok 150m od południowej granicy działki (wA Ø150).

Instalację wodociągową należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający zaopatrzenie budynków w wodę, zgodnie z ich przeznaczeniem. Wyroby zastosowane w instalacji powinny być tak dobrane, aby ich wzajemne oddziaływanie nie powodowało pogorszenia dostarczanej wody oraz zmian skracających ich trwałość.

Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (zawory antyskażeniowe).

Ciśnienie wody w instalacji w budynkach, poza hydrantami przeciwpożarowymi powinno wynosić przed każdym punktem czerpnym nie mniej niż 0,05MPa i nie więcej niż 0,6MPa. Jeżeli minimalne ciśnienie nie może być uzyskane ze względu na niedostateczne ciśnienie z sieci wodociągowej, należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą jego wielkość.

Na połączeniu wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej wody w budynkach lub zewnętrznej na terenie działki z siecią wodociągową powinien być zainstalowany zestaw wodomierza głównego, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy lub na parterze budynku frontowego 01.01 w wydzielonym, odrębnym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Dopuszcza się również umieszczenie wodomierza głównego w studziencie wodomierzowej poza budynkiem. Pomieszczenie lub studzienka, w której będzie zainstalowany zestaw wodomierzowy powinny mieć:

1. w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji zabezpieczony urządzeniem przeciwzalewowym oraz wentylację,

2. w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem – zabezpieczenia przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.

Fragmenty instalacji w otoczeniu, w którym temperatura może spadać poniżej 0°C powinny być rozwiązane w sposób umożliwiający opróżnienie z wody. Zawory odcinające i spustowe muszą być umieszczone w miejscu, w którym temperatura nie spada poniżej 5°C. Jeżeli trasa przewodu prowadzi do kolizji z ławą fundamentową, dopuszcza się podniesienie przewodu w bezpośrednim sąsiedztwie ławy na wysokość umożliwiającą przejście przewodem przez ścianę budynku nad ławą, przy czym przykrycie przewodu nie może być mniejsze od głębokości przemarzania i na tym odcinku przewodu niedopuszczalne jest montowanie armatury. Fragmenty instalacji zimnej wody prowadzone w pobliżu źródeł energii cieplnej, mogących powodować wzrost temperatury ponad dopuszczalną dla wody do picia, powinny być izolowane.

Instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, aby ilość energii cieplnej potrzebna do przygotowania tej wody była utrzymywana na racjonalnie niskim poziomie, a zastosowane urządzenia powinny odpowiadać odpowiednim przepisom dotyczącym efektywności energetycznej.

Instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C, przy czym instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C.

Instalacja ciepłej wody powinna być wykonana z materiałów przystosowanych do pracy w zakresach powyższych temperatur. W instalacjach z centralnym przygotowaniem ciepłej wody zaleca się stosowanie pompowej cyrkulacji wody. Przewody ciepłej wody (rozdzielacze, piony, cyrkulacyjne) powinny być izolowane dla ograniczenia strat ciepła. W armaturze mieszającej i czerpnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony.

Wymiarowanie przewodów instalacji wodociągowych polega na określeniu średnic, strat ciśnienia oraz minimalnego ciśnienia zapewniającego utrzymanie ciągłości dostawy wody. Wymiarowanie przewodów należy wykonać zgodnie z normą PN-92-B-01706 oraz PN-B-01706/AZ-1.

## 4.2. instalacja przeciwpożarowa / zagadnienia przeciwpożarowe

### 01.01. Komenda Miejska Policji

Obiekt czterokondygnacyjny z trzema kondygnacjami nadziemnymi (kondygnacje nadziemne w kategorii ZL III, kondygnacja podziemna w kategorii PM).

Wymagania:

- wydzielenie garaży przedsionkiem w klasie EI 30 x 2
- klasa „B” odporności pożarowej
- wydzielenie pożarowe klatek schodowych z drzwiami EI 30 oraz zastosowanie oddymiania grawitacyjnego
- strop nad kondygnacją podziemną w klasie REI 120
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

### 01.02 Komenda Miejska Policji

Obiekt pięciokondygnacyjny z trzema kondygnacjami nadziemnymi (kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja podziemna z pomieszczeniami sportowymi w kategorii ZL III, kondygnacja podziemna z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w kategorii PM).

Wymagania:

- wydzielenie kondygnacji podziemnych stropem w klasie REI 120
- klasa „B” odporności pożarowej
- wydzielenie pożarowe klatek schodowych z drzwiami EI 30 oraz zastosowanie oddymiania grawitacyjnego
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

### 02 Centralne Biuro Śledcze i Wydział Techniki Operacyjnej

Obiekt trzykondygnacyjny (w kategorii ZL III).



**Wymagania:**

- klasa „B” odporności pożarowej
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej z drzwiami EI 30 oraz zastosowanie oddymiania grawitacyjnego
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

**03 Policyjna Izba Dziecka**

Obiekt dwukondygnacyjny (w kategorii ZL III).

**Wymagania:**

- klasa „D” odporności pożarowej
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

**04 Komisariat Policji IV**

Obiekt trzykondygnacyjny z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (kondygnacje nadziemne w kategorii ZL III, kondygnacja podziemna w kategorii PM).

**Wymagania:**

- Klasa „B” odporności pożarowej
- strop nad kondygnacją podziemną w klasie REI 120
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej z drzwiami EI 30 oraz zastosowanie oddymiania grawitacyjnego
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25
- główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

**05 Stacja Obsługi Środków Transportu**

Obiekt dwukondygnacyjny (w kategorii PM, w tym część biurowo-socjalna w kategorii ZL III).

**Wymagania:**

- klasa „D” odporności pożarowej
- wydzielenie stropem w klasie REI 60
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów
- główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

#### 06 Zespół Przewodników Psów

Obiekt jednokondygnacyjny (w kategorii ZL III).

Wymagania:

- klasa „C” odporności pożarowej
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu
- główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

Jeżeli minimalne ciśnienie dla hydrantów zewnętrznych nie może być uzyskane ze względu na niedostateczne ciśnienie z sieci wodociągowej, należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą jego wielkość. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane osłonami o odporności ogniowej (na co najmniej 60 minut). Na każdej kondygnacji w budynkach powinny być zainstalowane hydranty przeciwpożarowe, które umieszcza się w miejscach łatwo dostępnych (możliwie przy drogach komunikacji ogólnej), a w szczególności:

- przy wyjściach i przy każdej z klatek schodowych
- w przejściach i na korytarzach.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe powinny być zainstalowane w szafkach hydrantowych natynkowych i/lub podtynkowych, na wysokości 1,35m od posadzki.

Instalację wodną przeciwpożarową należy zaprojektować i wybudować zgodnie z normą PN-B-02865.

#### **System sygnalizacji alarmu pożaru**

Proponowany system SAP powinien być analogowy i adresowalny. Rozwiązanie powinno być uzgodnione z Rzecznikiem ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego w formie wpisu do

projektu (wymaganego stosownymi przepisami) i pieczęci. System SAP powinien być zbudowany z:

- czujek temperatury nadmiarowo-różniczkowych
- optycznych czujek dymowych
- ręcznych ostrzegaczy pożaru
- modułów monitorująco-sterujących.

Centrala sygnalizacji pożaru powinna być umieszczona w pomieszczeniu ze stałą obsługą i być wyposażona w baterie akumulatorów podtrzymujących zasilanie centralek w przypadku zaniku zasilania przez okres 72 godzin.

#### **4.3. instalacja kanalizacji sanitarnej**

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się podłączenie inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej ks Ø600 poprowadzonej bezpośrednio na działce (wzdłuż jej wschodniej granicy).

Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna zapewniać stałe odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do studni znajdującej się na terenie działki w niedalekiej odległości od narożnika budynku nr 5 (Stacja Kontroli Pojazdów). Przewody spustowe instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone ponad dach. W przypadku konieczności skanalizowania piwnic i innych pomieszczeń usytuowanych niżej od maksymalnego poziomu ścieków w sieci zewnętrznej konieczne jest zainstalowanie samoczynnych, łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z materiałów pozwalających na jej cichą i bezawaryjną pracę. Przewody instalacji wykonane z tworzyw sztucznych, prowadzone w sąsiedztwie przewodów ciepłych, należy układać zgodnie z normą PN-81/B-10700/01. Przybory wykonane z blachy np. zlewozmywaki należy ustawiać na elastycznych podkładach. Piony montowane w szybach sanitarnych należy mocować do ściany za pomocą elastycznych uchwytów. Czyszczaiki należy montować na przewodzie odpływowym przy wyjściu z budynków, na prostych odcinkach przewodów co 15m dla średnic 0,10-0,15m, na przewodach spustowych przed przejściem w przewód odpływowy oraz na podejściach długości większej niż 2,5m. Poziomy i przykanaliki powinny być na głębokości zapewniającej odpowiednie przykrycie przewodu. Na przykanaliku odprowadzającym ścieki sanitarne z pomieszczeń kuchni powinien być zamontowany separator tłuszczu. Instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707.

#### 4.4. instalacja kanalizacji deszczowej

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się podłączenie inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej ks Ø600 poprowadzonej bezpośrednio na działce (wzdłuż jej wschodniej granicy). Instalacja kanalizacji deszczowej powinna zapewniać stałe i bezawaryjne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów, utwardzonych dróg wewnętrznych, myjni samochodowej, garaży i parkingów w budynkach, do sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z parkingów oraz dróg wewnętrznych o powierzchni powyżej 0,1ha należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach substancji mineralnych. Wody deszczowe z parkingów usytuowanych poniżej odbiornika ścieków należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej za pomocą lokalnej przepompowni ścieków. Na pionach deszczowych odwadniających połączenie dachowe podłączonych do poziomów, należy na wysokości ok. 0,5 m nad terenem umieścić skrzynki rewizyjne z kratką i zamykanym otworem rewizyjnym do usuwania zanieczyszczeń. Instalację kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707.

#### 4.5. instalacja ogrzewania

W rejonie planowanej inwestycji występuje sieć ciepłownicza do której przewiduje się podłączenie inwestycji.

Instalację wodną ogrzewania stanowią przewody wraz z armaturą, pompy obiegowe, grzejniki oraz węzeł cieplny podłączony do zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Instalacja powinna być zabezpieczona przed nadmiernym wzrostem ciśnienia i temperatury poprzez odpowiednio dobrane zawory bezpieczeństwa, które powinny być umieszczone od strony instalacji ogrzewania, za zaworami odcinającymi przyłącza węzła cieplnego. W jednym z budynków powinno znajdować się urządzenie służące do rozliczania zużytego ciepła, tj. ciepłomierz (układ pomiarowo-rozliczeniowy) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji. Do pomieszczenia węzła cieplnego powinna być doprowadzona instalacja wody zimnej. Instalacja grzewcza powinna mieć urządzenia do odpowietrzania miejscowego, które powinno umożliwić usuwanie powietrza z instalacji ogrzewania w czasie napełniania jej wodą, rozruchu i eksploatacji oraz umożliwić dopływ powietrza do instalacji przy opróżnianiu jej z wody. Zaleca się stosowanie miejscowych odpowietrzeń wyposażonych w samoczynne zawory odpowietrzające grzejniki. Inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji powinny być

zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła. Na instalacji centralnego ogrzewania należy stosować izolację cieplną. Instalację grzewczą wykonaną z przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz metalowe grzejniki i inne urządzenia instalacji wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego, należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

Instalacje i urządzenia grzewcze budynku powinny mieć szczytową moc cieplną określoną zgodnie z normami dotyczącymi obliczania zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń, obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła przegród budowlanych (PN-EN ISO 6946, PN-EN ISO 13789, PN-B-03406).

Nie przewiduje się ogrzewania garaży oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdujących się w budynkach.

#### **4.6. instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Wentylacja i klimatyzacja powinny zapewnić odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu powietrza w pomieszczeniu przy zachowaniu wymagań Polskich Norm, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych. W pomieszczeniach użytkowych przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, która może posiadać opcję wstępnego schłodzenia powietrza nawiewanego do 18°C w okresie letnim. Wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić przede wszystkim w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza. Klimatyzację należy stosować w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego lub w tych, w których ze względów użytkowych, higienicznych zdrowotnych lub technologicznych konieczne jest utrzymywanie odpowiednich parametrów powietrza wewnętrznego określonych w odrębnych przepisach i Polskiej Normie, dotyczącej parametrów obliczeniowych powietrza wewnętrznego. Instalowane w pomieszczeniach urządzenia wentylacji i klimatyzacji powinny odpowiadać odrębnym przepisom, dotyczącym efektywności energetycznej.

W pomieszczeniach, w których jest stosowana wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja, nie można stosować wentylacji grawitacyjnej. Pomieszczenia przeznaczone do pobytu stałego i czasowego powinny mieć zapewniony dopływ co najmniej 20m<sup>3</sup>/h powietrza zewnętrznego dla

każdej przebywającej osoby. W pomieszczeniach publicznych, w których jest dozwolone palenie tytoniu, strumień powietrza powinien wynosić  $30\text{m}^3/\text{h}$  dla każdej osoby. Przy stosowaniu wentylacji mechanicznej dopuszcza się odprowadzenie części lub całości powietrza wywiewanego do pomieszczeń sąsiadujących, z których jest ono usuwane przez otwory wywiewne. Dopływ powietrza do pomieszczeń nie przeznaczonych do pobytu ludzi, powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi wewnętrznych o przekroju, przy którym prędkość przepływu powietrza nie przekracza  $1\text{m/s}$ . lub przez kratki nawiewne. Odpływ powietrza z pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi powinien być zapewniony bezpośrednio przez otwory wywiewne wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej. Ponadto w pomieszczeniach, których przeznaczenie wiąże się z ich czasowym użytkowaniem, instalacja mechaniczna wentylacji mechanicznej powinna zapewniać możliwość ograniczenia intensywności działania lub jej wyłączenia poza okresem użytkowania pomieszczeń z zachowaniem warunku normalnej pracy, przez co najmniej jedną godzinę przed i po ich użytkowaniu. Instalacje wentylacji i klimatyzacji powinny być zaopatrzone w przepustnice zlokalizowane w miejscach umożliwiających regulację instalacji, a także odcięcie dopływu powietrza zewnętrznego i wypływu powietrza wewnętrznego.

Przewody wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny mieć przekrój poprzeczny wynikający z obliczeń dla przewidywanych przepływów powietrza oraz konstrukcję przystosowaną do maksymalnego ciśnienia w instalacji. Przewody z blachy nie powinny wykazywać ugięć przekraczających  $1/250\text{mm}$  między podporami lub  $20\text{mm}$ , dopuszczając niższą z tych wartości. Przewody instalowane w miejscach, w których mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne, powinny być odpowiednio zabezpieczone. Przewody prowadzone przez pomieszczenia lub przestrzenie nieogrzewane powinny mieć odpowiednią izolację cieplną. Urządzenia wentylacji i klimatyzacji takie, jak centrale, klimatyzatory, klimakonwektory wentylatorowe powinny być instalowane w sposób zapewniający możliwość ich okresowej kontroli i konserwacji. Urządzenia te powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami znajdującymi się w powietrzu za pomocą filtrów. Połączenia wentylatorów z przewodami wentylacyjnym powinny być wykonane za pomocą elastycznych elementów łączących.

W pomieszczeniach garaży w budynkach lub na kondygnacji z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych należy przewidzieć wentylację mechaniczną, bytową, nawiewno-wywiewną oraz oddymiającą. Napływ powietrza może odbywać się poprzez czerpnie powietrza w bramach wjazdowych lub ścianach zewnętrznych. Wentylacja ta powinna być sterowana detektorami tlenku-węgla, propan-butanu oraz powinna uwzględniać niezbędną ilość świeżego

powietrza ze względu na ilość powstających zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia tj.: tlenku węgla, tlenku azotu, czteroetylenku azotu, akroleiny.

#### 4.7. instalacja elektryczna

W rejonie działki występuje sieć energetyczna w formie kabli podziemnych, do których przewiduje się włączenie planowanej inwestycji.

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

1. dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych,
2. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz powstaniem pożaru i wybuchem,
3. ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu,
4. ochronę przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Instalacje i urządzenia należy zaprojektować zgodnie z normami: PN ICE 60364-4-41; PN IEC 60364-4-143 i PN ICE 60364-5-54.

W instalacjach elektrycznych należy stosować:

1. złącza instalacji elektrycznej, umożliwiające odłączenie sieci od sieci zasilającej i usytuowanie w miejscu dostępnym dla dozoru obsługi oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
2. oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
3. urządzenia ochronne różnicowoprądowe lub odpowiednie do rodzaju przeznaczenia budynku lub jego części, inne środki ochrony przeciwporażeniowej,
4. wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
5. przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
6. połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łącząc przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
7. zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych liniach prostych, równoległych do ścian i stropów,
8. przewody elektryczne z żyłami wykonanymi z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10mm<sup>2</sup>.

Instalacja odbiorcza powinna być wyposażona w liczniki pomiaru zużycia energii elektrycznej, usytuowane w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczone przed uszkodzeniami i ingerencją

osób niepowołanych. Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych. Przewody i kable należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów podtynkowych pod warunkiem przykrycia ich warstwą tynku o grubości, co najmniej 5mm. Przewody i kable wraz z zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut. Dopuszcza się ograniczenie czasu zapewnienia dostawy energii elektrycznej do urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej do 30 minut dla przewodów i kabli chronionych urządzeniem gaśniczym tryskaczowym.

Pomieszczenie stacji transformatorów może być usytuowane w budynku pod warunkiem, że zostanie zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co najmniej 2,8m oraz ściany i stropy będą stanowiły oddzielenia przeciwpożarowe oraz będą miały zabezpieczenia przed przedostawaniem się cieczy i gazów.

W pomieszczeniach, w których nawet krótkotrwałe wyłączenie napięcia elektrycznego może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, a także znaczne straty materialne, np. kancelarie specjalne i drogi ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym, powinno być zastosowane oświetlenie ewakuacyjne, przy czym czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w danym pomieszczeniu. System oświetlenia awaryjnego może być zrealizowany z wykorzystaniem opraw wyposażonych w indywidualne źródła zasilania (inwertery). Na poziomie parkingu znajdującego się w budynku nr 01.02 należy obligatoryjnie przewidzieć system alarmu pożarowego.

#### **4.8. instalacje telekomunikacyjne i informatyczne**

Budynki wymagają zastosowania instalacji telekomunikacyjnych, informatycznych i telewizji przemysłowej. Główne ciągi tych instalacji należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, których sposób użytkowania może powodować przerwy lub zakłócenia przekazywanego sygnału. Pomieszczenia przeznaczone na te urządzenia powinny być łatwo dostępne dla obsługi technicznej i zabezpieczone przed ingerencją osób nieuprawnionych.

Na terenie budynków oraz terenu wokół niego należy zapewnić dostęp do sieci internetowej bezprzewodowej WIFI, jako ogólnodostępnej.



Wybrane pomieszczenia budynków winny posiadać wewnętrzną sieć telekomunikacyjną z przypisanym, co najmniej jednym numerem telefonicznym wewnętrznym z możliwością „wyjścia na zewnątrz”.

Należy rozmieścić lokalne punkty dystrybucyjne (LPD) w każdym z budynków i jednostek organizacyjnych połączone z GPD (Głównym Punktem Dystrybucyjnym) za pomocą kabli światłowodowych jednomodowych 24 lub 36 włóknowych i kabli telekomunikacyjnych 50 parowych oraz uwzględnić konieczność zapewnienia odpowiednich całorocznych warunków klimatycznych dla urządzeń zainstalowanych w przedmiotowych pomieszczeniach (klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania).

Na terenie całego kompleksu należy rozmieścić kanalizację teletechniczną oraz elektryczną zasilania gwarantowanego celem połączenia wszystkich budynków, z możliwością rozbudowania infrastruktury poprzez dołożenie kabli w 30% (nie mniej niż jeden otwór w każdej relacji całkowicie wolny przeznaczony na późniejszą rozbudowę).

W budynku nr 01.02 należy zapewnić:

- pomieszczenie węzła teleinformatycznego (węzeł TI) dla celów dystrybucji systemów teleinformatyki,
- główny punkt dystrybucyjny (GPD),
- węzeł zasilania gwarantowanego (węzeł ZG) w ramach którego wydzielić pomieszczenie akumulatorownię,
- wentylację oraz odpowiednie warunki klimatyczne w pomieszczeniu akumulatorowni,
- w pobliżu węzła TI należy zaprojektować pomieszczenie kablowni, w sąsiedztwie której należy umieścić studnię kablową przy elewacji budynku,
- wykonać kanalizację kablową telekomunikacyjną dla celów połączenia z infrastrukturą operatorów telekomunikacyjnych na dwóch przeciwległych stronach działki,
- ochronę p.poż. dla sprzętu teleinformatycznego
- klimatyzację precyzyjną dla pomieszczeń węzła TI, GPD, węzła ZG z zapewnieniem redundancji,
- w pomieszczeniu węzła TI i GPD podłogę techniczną dla zainstalowania duktów kablowych (wysokość min. 30cm – należy zapewnić obieg powietrza) o nośności dostosowanej do sprzętu zainstalowanego
- co najmniej dwa lokalne punkty dystrybucyjne (LPD) dla okablowania strukturalnego.

## Zasilanie

1. Zasilanie bezprzewodowe należy zapewnić dla:
  - węzłów TI (teleinformatycznych),
  - GPD (Głównych Punktów Dystrybucyjnych),
  - LPD (Lokalnych Punktów Dystrybucyjnych),
  - sieci elektrycznej dedykowanej (okablowanie strukturalne)
  - systemów telewizji przemysłowej CCTV,
  - kontroli dostępu,
  - systemów rozgłoszeniowych,
  - systemów p.poż.,
  - oświetlenia awaryjnego,
  - systemów klimatyzacyjnych w węzłach TI, LPD oraz węzłach ZG.
2. Zasilanie rezerwowe należy zapewnić dla:
  - systemów klimatyzacyjnych budynkowych.
3. Należy zainstalować zasilacz UPS ogólnobudynkowy dla sieci elektrycznej dedykowanej CCTV, kontroli dostępu, systemów p.poż., oświetlenia awaryjnego, klimatyzacji wg wytycznych:
  - ups modułowy,
  - klasy VFI SS 111,
  - redundancja min. 1 moduł,
  - podtrzymywanie bateryjne na 30 min. dla pełnego obciążenia lecz nie mniej niż czas ustabilizowania pracy zespołu spalinowo-elektrycznego,
  - bypass zewnętrzny,
  - zgodny z systemem zarządzania zainstalowanym w KWP w Katowicach,
  - UPS modułowy Benning Modular lub równoważny.
4. Należy zainstalować zespół spalinowo-elektryczny dla całego budowlanego kompleksu – agregat ogólnobudynkowy wg wytycznych:
  - automatyczny rozruch i dołączenie do instalacji poprzez SZR,
  - moduł SNMP,
  - zbiornik paliwa na 48h pracy z możliwością tankowania podczas pracy z cysterny.
5. Należy zainstalować zasilacz UPS dla systemów teleinformatycznych w budynkach kompleksu wg wytycznych:
  - UPS modułowy,

- klasy VFI SS 111,
  - redundancja min. 1 moduł,
  - utrzymanie bateryjne na 3h dla pełnego obciążenia,
  - bypass zewnętrzny,
  - zgodny z systemem zarządzania zainstalowanym w KWP w Katowicach,
  - UPS modułowy Benning Modular lub równoważny.
6. Należy zainstalować oświetlenie awaryjne między innymi w pomieszczeniach dyżurnych, teleinformatyki, Kancelariach specjalnych, na drogach ewakuacyjnych oraz innych newralgicznych częściach Komendy.
7. Należy zainstalować zespół spalinowo-elektryczny dla UPS-a zabezpieczającego systemy teleinformatyczne wg wytycznych:
- automatyczny rozruch i dołączenie do instalacji poprzez SZR,
  - moduł SNMP,
  - zbiornik paliwa na 48h pracy z możliwością tankowania podczas pracy z cysterny.

### **Główny Punkt Dystrybucyjny**

(znajdujący się w budynku KMP nr 01.02) powinien zawierać:

- klimatyzację precyzyjną (praca ciągła, całoroczna);
- podłogę, która utrzyma ciężar wszystkich zainstalowanych urządzeń – min. 700kg/m<sup>2</sup> (nośność stropu powinna być indywidualnie rozpatrywana dla każdego przypadku);
- uziom do podłączenia wymienionych urządzeń, odseparowany od uziomu instalacji antenowej i radiotelefonicznej, protokół pomiaru uziomu powinien być dostarczony do Wydziału Teleinformatyki KWP w Katowicach;
- głowicę kablową operatora telekomunikacyjnego;
- zasilanie gwarantowane.

### **Lokalne Punkty Dystrybucyjne**

(znajdujące się w budynku KMP nr 01.01, KMP nr 01.02, WTI i CBS nr 02, Stacji Obsługi Pojazdów nr 05) powinny zawierać:

- powierzchnię odpowiednią dla zainstalowania szaf okablowania strukturalnego;
- klimatyzację z funkcją chłodzenia i grzania (praca ciągła całoroczna);

- uziom do podłączenia urządzeń, odseparowany od uziomu instalacji antenowej i radiotelefonicznej;
- zasilanie gwarantowane.

### **Okablowanie strukturalne**

1. Okablowanie strukturalne powinno być wykonane za pomocą systemu U/UTP co najmniej kategorii 6 poświadczony certyfikatem oraz gwarancją producenta na min. 20 lat (wykonawca musi dokonać pomiaru miernikiem do certyfikacji sieci strukturalnych o odpowiednich parametrach).
2. Cały system należy wykonać za pomocą komponentów jednego producenta (szafy, patchpanele, kable, gniazda RJ-45, itp.).
3. Należy zastosować system Reichle&De-Massari lub AMP lub równoważny.
4. Okablowanie strukturalne powinno być zakończone w GPD i/lub LPD oraz rozszyte w patchpanelach w szafach teleinformatycznych.
5. Całość instalacji okablowania strukturalnego powinna mieć możliwość dalszej rozbudowy, należy przewidzieć przekroje tras kablowych oraz wielkość szaf dystrybucyjnych i rozdzielni elektrycznych zasilania dedykowanego dostosowanych do zwiększenia struktury o 25%.
6. W pomieszczeniu dyżurnego zainstalować:
  - określoną przez pracowników Wydziału Teleinformatyki KWP w Katowicach ilość gniazd sieci logicznej typu RJ45 w jednym PEL-u z wydzieleniem gniazd dla radiostacji;
  - gniazda sieci 230V napięcia gwarantowanego typu DATA z blokadą;
  - gniazda sieci 230V napięcia dedykowanego typu DATA z blokadą.
7. W pomieszczeniach biurowych przewidzieć trzy gniazda RJ45 oraz dwa gniazda z zasilaniem 230V napięcia dedykowanego na jedno stanowisko pracy biurowej.
8. W pomieszczeniach typu sekretariat, w pomieszczeniach kierowników jednostek, itp. zainstalować po trzy PEL-e wyposażone w trzy gniazda sieci komputerowej typu RJ-45 i dwa gniazda zasilania dedykowanego 230V.
9. Z założenia wszystkie pomieszczenia oprócz węzłów sanitarnych powinny być wyposażone w min. jeden PEL.
10. W pomieszczeniach teleinformatyki zainstalować po cztery PEL-e wyposażone w trzy gniazda sieci komputerowej typu RJ-45 i dwa gniazda zasilania dedykowanego 230V.

11. Należy wyposażyć budynek w patchcordsy miedziane połączeniowe klasy odpowiadającej klasie okablowania o długości 1m (5%); 1,5m (10%); 2m (20%); 3m (30%); 5m (25%); 7m (5%); 10m (5%).
12. Należy wyposażyć budynek w patchcordsy światłowodowe o długościach 1m (15%); 1,5m (20%); 2m (30%); 3m (25%); 5m (5%); 10m (5%).

## Radiokomunikacja

1. Należy przewidzieć budowę masztu antenowego o wysokości 21m na budynku KMP nr 01.02 (bezpośrednio nad pomieszczeniem GPD/LPD).

Na maszcie należy zainstalować:

- jedną instalację antenową w oparciu o:
  - antenę typu PROCOM CXL2-3LW (na szczycie masztu),
  - kabel H1000,
  - odgromnik typu PolyPhaser zainstalowany w pomieszczeniu GPD/LPD.
- pięć instalacji antenowych w oparciu o:
  - anteny typu 32812 w wykonaniu 1, firmy RADMOR, zainstalowane w odległości min. 900mm od konstrukcji masztu na dwuramiennych wisiędnikach,
  - kabel H1000,
  - odgromnik typu PolyPhaser IS B50LN-C2 zainstalowany w pomieszczeniu GPD/LPD.

Instalacje antenowe zakończone wtykami typu „N” należy sprowadzić do pomieszczenia GPD/LPD. W pomieszczeniach GPD/LPD należy oznakować instalacje w zależności od miejsca montażu na maszcie. Należy zaprojektować połączenie w oparciu o kabel H1000 i wtyki typu „N” od odgromników do urządzeń nadawczo-odbiorczych w pomieszczeniu serwerowni. Anteny powinny być montować jedna pod drugą. Dopuszcza się montaż anten na jednej wysokości do przeciwnych stronach konstrukcji masztu.

2. Należy przewidzieć budowę masztu antenowego o wysokości 16m na budynku KMP nr 01.01 (bezpośrednio nad pomieszczeniem LPD).

Na maszcie należy zainstalować:

- jedną instalację antenową w oparciu o:
  - antenę typu PROCOM CXL2-3LW (na szczycie masztu),

- kabel H1000,
- odgromnik typu PolyPhaser zainstalowany w pomieszczeniu LPD.
- cztery instalacje antenowe w oparciu o:
  - anteny typu 32812 w wykonaniu 1, firmy RADMOR, zainstalowane w odległości minimum 900mm od konstrukcji masztu na dwuramiennych wisięgnikach,
  - kabel H1000,
  - odgromnik typu PolyPhaser IS B50LN-C2 zainstalowanym w pomieszczeniu LPD.

Instalacje antenowe zakończone wtykami typu „N” należy sprowadzić do pomieszczenia LPD. W pomieszczeniu LPD należy oznakować instalacje w zależności od miejsca montażu na maszcie. Należy zaprojektować połączenie w oparciu o kabel H1000 i wtyki typu „N” od odgromników do urządzeń nadawczo-odbiorczych w pomieszczeniu LPD. Anteny powinny być montowane jedna pod drugą. Dopuszcza się montaż anten na jednej wysokości po przeciwnych stronach konstrukcji masztu.

3. Należy przewidzieć budowę masztu antenowego o wysokości 16m na budynku WTO i CBS nr 02 w miejscu umożliwiającym doprowadzenie jak najkrótszą trasą instalacji antenowych do pomieszczeń LPD WTO i CBS.

Na maszcie należy zainstalować:

- jedną instalację antenową w oparciu o:
  - antenę typu PROCOM CXL2-3LW (na szczycie masztu),
  - kabel H1000,
  - odgromnik typu PolyPhaser IS B50LN-C2 zainstalowanym w pomieszczeniu LPD,
  - instalację doprowadzić do pomieszczenia LPD WTO.
- pięć instalacji antenowych w oparciu o:
  - anteny typu 32812 w wykonaniu 1, firmy RADMOR, zainstalowane w odległości minimum 900mm od konstrukcji masztu na dwuramiennych wisięgnikach,
  - kabel H1000,
  - odgromnik typu PolyPhaser IS B50LN-C2 zainstalowanym w pomieszczeniu LPD.

Instalacje antenowe zakończone wtykami typu „N” należy sprowadzić do pomieszczeń LPD, (trzy do pomieszczeń LPD CBS i trzy do pomieszczenia LPD WTO). W pomieszczeniach LPD należy oznakować instalacje w zależności od miejsca montażu na maszcie. Należy zaprojektować połączenie w oparciu o kabel H1000 i wtyki typu „N” od odgromników do urządzeń nadawczo-odbiorczych w pomieszczeniu LPD. Anteny powinny być montowane jedna pod drugą. Dopuszcza się montaż anten na jednej wysokości do przeciwnych stronach konstrukcji masztu.

#### 4. Konstrukcja masztów:

- maszty rurowe, ocynkowane minimalną warstwą 120µm, wyposażone w stopnie wylazowe;
- wszystkie elementy łączne masztów ocynkowane;
- odciągi masztów wykonane z lin stalowych ocynkowanych z możliwością regulacji ich długości;
- kotwienie odciągów do muru lub żelbetowych konstrukcji stropowych;
- maszty należy posadzić na konstrukcji żelbetowej lub ścianie nośnej;
- wykonać uziomy do masztów i dokonać pomiaru rezystancji.
- wysięgniki do anten, dwuramienne, ocynkowane o długości 900m.

### 4.9. instalacja odgromowa

Projektowane budynki wymagają zastosowania ochrony odgromowej podstawowej. Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej o zwodach nieizolowanych. Należy zaprojektować i wykonać instalację odgromową budynków zgodnie z normą PN IEC 61024.

### 4.10. systemy bezpieczeństwa

W celu ochrony przed włamaniem, kradzieżą lub zniszczeniem oraz w celu nadzoru wydarzeń w budynku i na otaczającym terenie zakłada się zastosowanie systemu zabezpieczenia mienia i dostępu. Przewiduje się zastosowanie:

- systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- systemu telewizji dozorowej z zapisem,
- systemu kontroli dostępu, systemu czytników kart,

- dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

System zabezpieczenia mienia i dostępu należy zaprojektować zgodnie z normą europejską IEC 839 (systemy alarmowe w budynkach).

Przewiduje się zastosowanie urządzeń kontroli dostępu opartego na platformie Wiganda. System kontroli dostępu należy wykonać na sterownikach SD- 660 np. firmy UNICARD S.A., lub równorzędnych, które mogą pracować z dowolnymi czytnikami kart magnetycznych lub zbliżeniowych w tym standardzie. Sterowniki powinny mieć możliwość pracy sieciowej samodzielnej po wprowadzeniu złącza szeregowego RS-232 za pośrednictwem którego można go programować z komputera. Przy pracy sieciowej należy zastosować konwerter np. KN-485 firmy UNICARD S.A. lub równorzędny. Wszystkie zdarzenia jakie zaistnieją w systemie, jak również uprawnienia użytkowników powinny być przechowywane w pamięci sterownika (min. 10.000 zdarzeń). System kontroli dostępu powinien gwarantować poprawną pracę przy zaniku napięcia przez okres min 72 godzin. Sterownik kontroli dostępu powinien współpracować z czytnikami które w zależności od potrzeb będą dokumentować jednostronne lub dwustronne wejście / wyjście z kontrolowanego obszaru.

Blokada drzwi powinna być realizowana za pomocą atestowanych elektrozaczepów albo zaworów elektromagnetycznych (min. 500 KG). Stan pracy systemu kontroli dostępu powinien być wizualizowany na poziomie PC roboczego lub tablicy synoptycznej zainstalowanej w pomieszczeniu dyżurnego. W celu zabezpieczenia obiektów przed sytuacjami które zagrażają życiu (jak pożar, zamach terrorystyczny) należy doprowadzić do sterownika kontroli dostępu przycisk „wyjście awaryjne” montowany w pobliżu przejścia kontrolowanego. Użycie przycisku powinno być odzwierciedlone na PC roboczym lub tablicy synoptycznej jako informacja nadrzędna wymagająca bezwarunkowo sprawdzenia przez służby ochrony.

## 5. wykończenie

### 5.1. wykończenie - założenia ogólne

- ściany zewnętrzne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych / żelbetowe; ocieplone; fasady szklane w okolicach głównych wejść do budynków i klatek schodowych
- wykończenie ścian zewnętrznych - tynki mineralne, lokalnie płyty betonowe elewacyjne



- ściany wewnętrzne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (w pomieszczeniach narażonych na wilgoć z płyt hydrofobowych), tynki cementowo- wapienne
- wykończenie ścian wewnętrznych – tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe, farby emulsyjne, płytki gresowe / ceramiczne
- stropy – żelbetowe, gęstożebrowe, izolowane akustycznie
- schody – żelbetowe, wykończone wylewką betonową, płytkami gresowymi
- posadzki – wylewki betonowe, epoksydowe, panele podłogowe drewniane, płytki gresowe/ceramiczne
- stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa, spełniająca wymagania p.poż., otwierana
- bramy garażowe i do warsztatów – segmentowe lub rolowane, otwierane automatycznie na pilota
- fasady szklane – aluminiowe, szkło min. klasy P4
- łącznik pomiędzy budynkami – aluminiowy z wypełnieniem szklanym
- dach – płaski (stropodach wentylowany), kryty papą
- przewody instalacji wewnętrznych – typowe
- parapety i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej lub tytanowo-cynkowej.

## 5.2. wykończenie – założenia szczegółowe

rodzaj pomieszczenia	wytyczne
administracyjno - biurowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• na ścianach cokoliki z pytek gresowych w kolorze podłogi</li> <li>• podłogi wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
sztabowe	
brief room	
łączności	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> </ul>
serwerownie	

punkty dystrybucyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• od wysokości 206cm ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• do wysokości 206cm farby zmywalne matowe lub tynki mozaikowe</li> <li>• na ścianach cokoliki w kolorze podłogi</li> <li>• podłoga komputerowa o właściwościach antyelektrostatycznych, wierzchnia warstwa - płytki gresowe antypoślizgowe</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi</li> <li>• na ścianach na pełną wysokość kondygnacji płytki ceramiczne ozdobne</li> <li>• na suficie farba emulsyjna odporna na działanie wilgoci</li> <li>• na podłogach płytki ceramiczne antypoślizgowe</li> <li>• sufity podwieszane na ruszcie stalowym z płyt GKBI</li> </ul>
socjalne - kuchnie	
depozyty zanieczyszczone biologicznie	
sale narad konferencyjne dla komendantów, naczelników i zastępców	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podwyższony standard pomieszczeń</li> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• na ścianach cokoliki z listew drewnianych w kolorze podłogi</li> <li>• panele podłogowe drewniane</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
socjalne (bez kuchni)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• do wysokości 206cm farby zmywalne matowe lub tynki mozaikowe</li> <li>• od wysokości 206cm ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• na ścianach cokoliki z płytek gresowych w kolorze podłogi</li> <li>• podłogi wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi</li> <li>• lokalnie (za umywalkami, zlewozmywakami) fartuchy ochronne z płytek ceramicznych</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
palarnie	
szatnie	
techniczne	
pomocnicze	
gospodarcze	
magazynowe podstawowe	
dla zatrzymanych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany w technologii eliminującej przekaz akustyczny</li> </ul>

przesłuchań osób zatrzymanych i podejrzanych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ścianach warstwa epoksydowa na pełną wysokość kondygnacji</li> <li>• na podłogach bezspoinowa posadzka systemowa, składająca się z bezrozpuszczalnikowej, transparentnej żywicy epoksydowej oraz kolorowego piasku kwarcowego, wykonana jako antypoślizgowa o wysokim stopniu zabezpieczenia przed poślizgiem - wylewka epoksydowa</li> <li>• na suficie farba emulsyjna</li> </ul>
korytarze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• od wysokości 206cm ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• do wysokości 206cm farby zmywalne matowe lub tynki mozaikowe</li> <li>• na ścianach cokoliki w kolorze podłogi</li> <li>• podłoga wyłożona płytkami gresowymi antypoślizgowymi</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
klatki schodowe	
wiatrołapy	
poczekalnie	
garaże	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany na pełną wysokość i sufity malowane farbami zmywalnymi matowymi</li> <li>• na ścianach cokoliki z płytek w kolorze podłogi</li> <li>• podłogi wyłożone gresem technicznym o podwyższonych parametrach antypoślizgowych</li> </ul>
warsztatu	
myjnia	
stacja kontroli pojazdów	
magazynowe specjalne	
strzelnica z pomieszczeniami towarzyszącymi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany, stropy i podłogi wykonać z materiałów niepalnych, o podwyższonej wytrzymałości</li> <li>• zabezpieczyć akustycznie okładzinami w taki sposób aby poziom hałasu w pomieszczeniach sąsiednich nie przekraczał dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku</li> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• od wysokości 206cm ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• do wysokości 206cm farby zmywalne matowe lub tynki mozaikowe</li> <li>• na ścianach cokoliki z płytek gresowych w kolorze podłogi</li> <li>• podłogi wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>

do ćwiczeń sportowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufity wykończone tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi, gładzie gipsowe</li> <li>• od wysokości 206cm ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, z zawartością pigmentu do 50% malowana zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż dwukrotnie</li> <li>• do wysokości 206cm farby zmywalne matowe</li> <li>• podłoga sportowa drewniana na legarach</li> <li>• sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
parkingi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany na pełną wysokość i sufity malowane farbami zmywalnymi matowymi</li> <li>• posadzka betonowa powierzchniowo dotwardzona</li> </ul>
kojce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany na pełną wysokość i sufity malowane farbami zmywalnymi matowymi</li> <li>• posadzka betonowa powierzchniowo dotwardzona</li> <li>• za kojcami dostawiane budy drewniane</li> </ul>

## 6. elementy dodatkowe wynikające ze specyfiki obiektu

rodzaj elementu	miejsce zastosowania
drzwi specjalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klasy „C” zgodnie ze specyfiką pomieszczeń, nie mniej niż 100szt.</li> <li>• do pomieszczeń dla osób zatrzymanych, nie mniej niż 30szt.</li> </ul>
okna z szybami P4 i okuciami antywłamaniowymi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budynek KMP nr 01.01</li> <li>• budynek KMP nr 01.02</li> <li>• budynek CBS nr 02</li> <li>• budynek Policyjnej Izby Dziecka nr 03</li> <li>• budynek KP IV nr 04</li> </ul>
okna specjalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okna kuloodporne na pociski z broni krótkiej – dyżurki, pomieszczenia wydawania broni</li> <li>• okna – lustra fenickie – pomieszczenia okazań</li> </ul>
kontrola dostępu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budynek KMP nr 01.01</li> <li>• budynek KMP nr 01.02</li> <li>• budynek CBS nr 02</li> <li>• budynek Policyjnej Izby Dziecka nr 03</li> <li>• budynek KP IV nr 04</li> <li>• budynek Stacji Obsługi Pojazdów nr 05</li> </ul>
czytniki kart	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zgodnie ze specyfiką pomieszczeń</li> <li>• zastosować obustronną kontrolę dostępu, nie mniej niż 200kpl.</li> </ul>

łącność radiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zgodnie ze specyfiką pomieszczeń</li> </ul>
monitoring z rejestracją	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzny całego terenu</li> <li>• wewnętrzny – pomieszczenia PdOZ, Izba Dziecka, Kancelarie Specjalne</li> </ul>
maszt antenowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zgodnie z wytycznymi w pkt. 4.8</li> </ul>
elementy technologii pomieszczeń	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strzelnica</li> <li>• kuchnie dla przygotowania i porcjowania posiłków dostarczanych z zewnątrz</li> <li>• warsztaty z podnośnikami dwukolumnowymi</li> <li>• stacja kontroli pojazdów</li> <li>• myjnia</li> </ul>
kraty okienne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych</li> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych nieletnich</li> <li>• kancelarie tajne</li> </ul>
kraty przejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ciągi komunikacyjne PdOZ</li> </ul>
siatki okienne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych</li> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych nieletnich</li> <li>• kancelarie tajne</li> </ul>
wzmocnione ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia PdOZ</li> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych nieletnich</li> <li>• kancelarie tajne</li> <li>• pomieszczenia do przechowywania dokumentów poufnych, tajnych i ściśle tajnych</li> <li>• magazyny broni</li> <li>• strzelnica kryta</li> </ul>
siatki osłonowe na grzejniki, oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia PdOZ</li> <li>• pomieszczenia dla zatrzymanych nieletnich</li> </ul>
ruszty stalowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do podwieszenia / oparcia elementów instalacyjnych</li> </ul>
obudowy elementów instalacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w pomieszczeniach mokrych z płyt GKBI na ruszcie stalowym</li> <li>• w pomieszczeniach suchych z płyt GK na ruszcie stalowym</li> </ul>
bramy, szlabany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przy wjazdach i wejściach na teren działki</li> </ul>

## 7. zagospodarowanie terenu

- usytuowanie budynków zgodnie z decyzją o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
- atrium wewnątrz budynku KMP nr 01.02 obsadzone roślinnością ozdobną

- drogi wewnętrzne, plac manewrowy – dojazdy p.poż., zapewniające dojazd samochodów o nacisku min. 110kN na oś, nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej
- parkingi naziemne dla samochodów osobowych, wjazd zabezpieczony bramami wjazdowymi, nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej
- stanowiska postojowe dla petentów (w tym dla osób niepełnosprawnych), zlokalizowane w pobliżu głównego wejścia do budynku nr 01.01 - nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej
- parkingi dla pracowników KMP - nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej
- parking usytuowany wewnątrz budynku oraz garaże dla samochodów osobowych i dla pojazdów typu więźniarka - posadzka betonowa, przemysłowa
- ciągi piesze (chodniki, schody terenowe - platformowe), place przed wejściami – nawierzchnie z kostki brukowej, betonowej, granit itp.
- pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- ogrodzenia, bramy, furtki
- wiaty dla samochodów osobowych
- mała architektura – ławki, kosze na śmieci
- zieleni projektowana – izolacyjna, szpalery, trawniki, wybiegi dla psów, klomby ozdobne
- oświetlenie terenu – cały teren, z zaakcentowaniem miejsc ważnych
- przyłącza – wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, ciepłownicze, teletechniczne.

## **B.2. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kod CPV 45000000-7**

### **WYMAGANIA OGÓLNE**

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]