

Zal. nr 1 do pisma nr IR-I-212-16/.....1567...../2013/fb z dnia 14.06.2013 r. ,
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**< Dokumentacja techniczno – kosztorysowa, przedmiotem której jest:
„Modernizacja kotłowni w Komisariacie Policji w Łazach”>**

Zakres przedmiotu zamówienia i wytyczne do projektu:

I. Dokumentacja techniczno – kosztorysowa powinna zawierać :

Inwentaryzację budowlano - instalacyjną dla celów projektowych, projekt budowlano – wykonawczy oraz przedmiar robót i specyfikację techniczną ogólną i szczegółową wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 02.09.2004 r. (D.U. nr 202 poz. 2071 z późn. zm.), kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 18.05.2004 r. (D.U. nr 130 poz. 1389) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) – 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na płytkach CD dla przedsięwzięcia: „Modernizacja kotłowni w Komisariacie Policji w Łazach”
Wersja elektroniczna każdej dokumentacji powinna być wykonana w postaci plików: tekst w formacie openoffice lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.

II. Opis stanu istniejącego

Planowana do modernizacji kotłownia zlokalizowana będzie w dotychczasowym pomieszczeniu istniejącej kotłowni węglowej.

Zaproszony Wykonawca powinien dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego po podpisaniu umowy z Zamawiającym.

Zamawiający rozważy wariant technologii kotłowni po uzyskaniu informacji od dostawcy gazu w zakresie technicznych i ekonomicznych warunków dostawy gazu.

Projekt przyłącza gazu nie wchodzi w zakres niniejszej dokumentacji.

III. Procedura realizacji dokumentacji

1. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną wielobranżową obejmującą projekt budowlano – wykonawczy kotłowni (część technologiczna kotłowni, elektryczną, ogólnobudowlaną, kominy, instalacja wodno – kanalizacyjna, akpia, pomieszczenie składu węgla w przypadku kotłowni węglowej).
2. Dokumentacja projektu powinna zostać wykonana, sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawców ds. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, san-epid i bhp.
3. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wystąpienie o warunki zabudowy – gdy będzie to niezbędne, warunki podłączenia do sieci zewnętrznych (z wyjątkiem sieci gazowej) , gdy będzie to niezbędne, zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę, aktualizacja map do celów projektowych, uzgodnienia zud, bhp, p.poż., sanitarno-higieniczne MSWIA i wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Skrócone wytyczne techniczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podane są w dalszej części załącznika. Szczegółowe wytyczne podane zostaną po zawarciu umowy z Wykonawcą.
5. Zakres projektu obejmujący wykonanie prac związanych z przyłączem gazu należy uzgodnić z dostawcą gazu.

6. Wszystkie zaprojektowane urządzenia opisywać cechami funkcjonalno – użytkowymi, wydajnością, sprawnością, itp, a jako przykłady podawać urządzenia produkowane w Polsce.
7. Schemat technologiczny kotłowni, system sterowania, koncepcje rozprowadzenia przewodów instalacji grzewczej, schemat i prowadzenie nowej instalacji elektrycznej do pomieszczeń piwnicznych oraz koncepcję remontu (rodzaj materiałów, kolorystyka, itp) pomieszczeń uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania uzgodnienia w terminie 14 dni od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy. Termin ten należy uwzględnić w deklarowanym w ofercie czasie „t_i” realizacji zamówienia.
8. Zamawiający w formie opinii zatwierdza koncepcję projektu bądź odmawia jej zatwierdzenia wskazując przyczyny. W opinii Zamawiający wskaże zakres zmian, które Wykonawca powinien uwzględnić w dokumentacji. Odmowa przez Wykonawcę uwzględnienia wskazanych przez Zamawiającego zmian może być uzasadniona tylko ich niezgodnością z przepisami prawa, warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę gazu oraz bezwzględnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlano – instalacyjnej, co Wykonawca powinien wykazać w formie pisemnej wraz z przedłożoną po raz drugi Zamawiającemu dokumentacją techniczną.
9. Przedłożona po raz drugi Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja techniczna powinna być zgodna z zapisami punktu 6 powyżej, w przeciwnym wypadku zwłoka stąd wynikająca wchodzi w czas realizacji zamówienia podany przez Oferenta w ofercie.
10. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wystąpienie o warunki zabudowy – gdy będzie to niezbędne, warunki podłączenia do sieci zewnętrznych (z wyjątkiem sieci gazowej) , gdy będzie to niezbędne, zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę, aktualizacja map do celów projektowych, uzgodnienia zud, bhp, p.poż., sanitarno-higieniczne MSWIA i wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Po ostatecznym pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym, **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej.**
12. Zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 1 wraz z pozwoleniem na budowę (pozwolenie na wykonanie robót). Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.

IV. Skrócone wytyczne techniczne do dokumentacji techniczno – kosztorysowej.

1. Kotłownia węglowa powinna być oparta na kotłach węglowych z podajnikiem tłokowym.
2. Kotłownia gazowa z kotłami z zamkniętą komora spalania z przewodami powietrzno - spalinowymi.
3. Kotłownia (węglowa i gazowa) powinna działać w układzie zamkniętym instalacji grzewczej.
4. Automatyka pogodowa i termostaty pomieszczeń.
5. Dwa wyprowadzenia ciepła z kolektora zasilającego i dwa powroty z kolektora powrotnego.
6. Podział instalacji grzewczej na kilka obiegów grzewczych.
7. Remont lub budowa nowych kominów dymowych lub spalinowych i wentylacyjnych.
8. Nowa instalacja elektryczna w pomieszczeniu kotłowni.
9. Kapitalny remont pomieszczenia kotłowni i składu paliwa węglowego.
10. Nowa instalacja wodna i kanalizacyjna wraz z odwodnieniem pomieszczenia kotłowni.
11. W pozostałym zakresie - projekt kotłowni musi być zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki instalacyjno-budowlanej.

GLÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ INŻYNIERII REMONTÓW
KWP W KATOWICACH
Inspektor Nadzoru
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

mgr inż. Franciszek BUDNY
nr ewid. 93/93 B-B. 1/93 B-B