



# WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

## Komendy Wojewódzkiej Policji Katowicach

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@ka.policja.gov.pl  
IR - 1 - 212 - 7 / 1631 / 13

Katowice, dnia 20.06.2013

Egz. pojedynczy

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przedsięwzięcia:

**„KOMPLEKSOWY REMONT i MODERNIZACJA BUDYNKU NR 7  
NA TERENIE OPP w KATOWICACH PRZY UL. KOSZAROWEJ 17”**

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

##### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla remontu i modernizacji budynku warsztatowego nr 7 (rusznikarnia) na terenie OPP w Katowicach, przy ul. Koszarowej 17, obejmującej:
  - szczegółową inwentaryzację budowlaną i instalacyjną obiektu, ze wskazaniem i opisem występujących wad i uszkodzeń,
  - ekspertyzę techniczną określającą zakres koniecznych napraw i sposobu ich wykonania łącznie z ekspertyzą przewodów wentylacyjnych,
  - projekty wykonawcze dla prawidłowej realizacji robót budowlanych i instalacyjnych,
  - charakterystykę energetyczną budynku,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją remontu i modernizacji zgodnie z opracowaną dokumentacją.

##### 2. Charakterystyka obiektu.

###### 2.1. Stan istniejący.

Budynek warsztatowy - rusznikarnia.

Powierzchnia użytkowa 257m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 271m<sup>2</sup>, kubatura 1 223m<sup>3</sup>, wysokość całkowita ok. 5,3m, rok budowy 1905.

Budynek 1-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony z jednospadowym stropodachem wentylowanym. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicami żelbetowy, strop nad parterem i dach drewniany z przestrzenią wentylacyjną tworzą dwudzielny stropodach pokryty papą, schody do piwnicy żelbetowe na gruncie.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wod-kan, c.o., elektryczne, teletechniczne, sieć komputerową LAN oraz instalację monitoringu i alarmowania.

W całym budynku jest nowa stolarka okienna PCW.

W budynku występują uszkodzenia w postaci pęknięć ścian i stropów oraz silne zawilgocenia posadzek i ścian w piwnicach oraz ścian przyziemia w części niepodpiwniczonej.

**Obiekt usytuowany na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej - nie wpisany do rejestru zabytków**

###### 2.2. Zakres projektowanego remontu i modernizacji.

Merytoryczny zakres projektu remontu i modernizacji powinien obejmować w szczególności:

- ✓ ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, stropy, schody wewnętrzne i zewnętrzne, kominy, więźba dachowa) ze wskazaniem uszkodzeń oraz określeniem zakresu koniecznych napraw, wzmocnień lub wymiany elementów na nowe i sposobu ich wykonania,
- ✓ likwidację przyczyn powstawania zawilgocenia w tym wykonanie odpowiednich izolacji i odwodnień,
- ✓ wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji piorunochronnej,

- ✓ docieplenie stropodachu,
- ✓ remont elewacji wraz z dociepleniem ścian,
- ✓ remont pomieszczeń w zakresie elementów wykończeniowych: tynki, posadzki, wykładziny powłoki malarskie itp,
- ✓ dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów sanitarnych, bhp i p.poż.
- ✓ zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń, w tym: wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wentylacji doraźnej awaryjnej oraz odciągowej dla maszyn i urządzeń warsztatowych,
- ✓ modernizację (dostosowanie do potrzeb) instalacji: c.o. wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej,
- ✓ modernizację instalacji teletechnicznych i okablowania strukturalnego w tym instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji kontroli dostępu, telewizji CCTV i monitoringu wewnętrznego, sygnalizacji napadu i włamania oraz telefonii VoIP.
- ✓ wyposażenie budynku w urządzenia budowlane i instalacyjne zgodnie z wymaganiami użytkownika,
- ✓ zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy przyłączy: wody do celów bytowych i pożarowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej jak również remontu (lub odbudowy po robotach ziemnych) nawierzchni dróg i chodników oraz urządzeń naziemnych i zieleni.

## II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

### 1. Zakres i forma opracowań projektowych.

#### 1.1. Projekty wykonawcze.

Winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdej branży robót przewidzianych do realizacji tj:

- 1) PW - część budowlana.
- 2) PW - wewnętrznych instalacji wod-kan.
- 3) PW - przebudowa i modernizacja instalacji c.o.
- 4) PW - instalacje wentylacji:
  - ✓ grawitacyjnej,
  - ✓ mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
  - ✓ doraźnej awaryjnej
  - ✓ odciągowej dla maszyn i urządzeń warsztatowych.
- 4) PW - instalacje elektryczne (oświetlenia i gniazd).
- 5) PW - instalacje elektryczne niskoprądowe i teletechniczne, w tym:
  - ✓ kontroli dostępu,
  - ✓ telewizji CCTV i monitoringu wewnętrznego,
  - ✓ sygnalizacji napadu i włamania,
  - ✓ okablowania strukturalnego - sieć LAN i telefonii VoIP,
  - ✓ sygnalizacji pożaru.
- 6) PW - przebudowy przyłącza wody na cele bytowe i p.poż..
- 7) PW - przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 8) PW - zagospodarowania terenu.

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia 4 egzemplarzy projektów wykonawczych każdej branży w wersji papierowej i w wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .PDF lub JPG - jako kompletne projekty (zgodne z wersją papierową), oraz w odrębnych katalogach: rysunki zapisane w formacie .DWG i opisy w formacie .DOC lub .ODT.

#### **UWAGA:**

Jeżeli w trakcie prac projektowych wyniknie potrzeba wykonywania robót wymagających pozwolenia na budowę, Zamawiający będzie wymagał opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Projektanta decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .DOC lub .ODT. Specyfikacje powinny spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

#### 1.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

Powinny być wykonane oddzielnie dla każdej branży i przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na dysku wymiennym w formatach .ATH i PDF.

Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót oraz projektowanego wyposażenia i spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Kosztorusy winny odpowiadać wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).*

2. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami w tym do spraw bhp, p.poż i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienia W zakresie bhp i p.poż. winny być dokonane ze specjalistami KWP Katowice.
3. Zamawiający wymaga aby gwarancja na wykonaną dokumentację wynosiła minimum 24 miesiące licząc od dnia jej odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych odkrywek i badań elementów obiektu i podłoża w celu dokonania poprawnej oceny stanu technicznego budynku.
5. **Termin wykonania zamówienia.**  
**5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Termin składania ofert do dnia 01.07.2013r. godz. 13<sup>00</sup>**

W ofercie należy określić:

- a) całkowity koszt (netto i brutto) opracowania dokumentacji.
- b) całkowity koszt (netto i brutto) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją remontu i modernizacji.
- c) termin realizacji zamówienia.

Dla właściwego dokonania wyceny Oferent winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu - dokonanie wizji lokalnej na obiekcie będzie możliwe w dniu 27.06.2013r. o godz 12<sup>00</sup>

Oferty prosimy przesyłać na adres:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
41-068 Katowice, ul. Koszarowa 17  
Wydział Inwestycji i Remontów

bądź doręczyć osobiście do sekretariatu (pokój 103) pod wskazanym adresem.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Andrzej DOBRZAŃSKI      tel. 32-200 23 40; 798 031 944

Wyk. 1 egz. A.D.

zamieszczono na stronie internetowej <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH