

**ZATWIERDZAM**

.....  
(Kierownik Jednostki)

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**      **Remont kompleksowy budynku Komendy Powiatowej  
Policji w Będzinie**

**Zakres zamówienia:**      **Remont instalacji i pomieszczeń wewnętrznych w budynku.**

**Lokalizacja inwestycji:**      **Komenda Powiatowa Policji  
w Będzinie przy ul. Bema 1**

**Zamawiający:**      **Komenda Wojewódzka Policji  
w Katowicach ul. Lompy 19**

**Opracowanie:**      **Krzysztof Bednarek**

**Data opracowania**      **marzec 2013**

**Nazwy i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu :**

Grupa robót

Klasa robót

Kategoria robót

Nazwa

**451 Przygotowanie terenu pod budowę**

4511 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

45111 Roboty w zakresie burzenia

**452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowl.**

4521 Roboty budowlane w zakresie budynków

**453 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

4531 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45313 Instalowanie wind i podnośników

45316 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317 Inne instalacje elektryczne

**4532 Roboty izolacyjne**

45321 Izolacja cieplna

45323 Izolacja dźwiękoszczelna

**4533 Hydraulika i roboty sanitarne**

45331 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza oraz wodno-kanalizacyjne

**454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

4541 Tynkowanie

4542 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422 Roboty ciesielskie

4543 Pokrywanie podłóg i ścian

45431 Kładzenie płytek

45432 Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian

4544 Roboty malarskie

45442 Nakładanie powierzchni kryjącej

4545 Pozostałe budowlane roboty wykończeniowe

45453 Roboty remontowe i renowacyjne

## SPIS TREŚCI

NAZWA I KODY CPV .....	2
SPIS TREŚCI .....	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA - OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję budynku .....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu: .....	5
1.4.1 Zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach obiektu, wskaźniki powierzchniowe, w tym wskaźnik powierzchni użytkowej i biurowej pracy indywidualnej.....	5
1.4.2 Opis szczegółowy funkcjonalności poszczególnych obszarów budynku .....	7
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	8
2.1 Wymagania podstawowe: .....	8
2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania: .....	8
2.3 Zakres projektu prac remontowych : remont pomieszczeń i instalacji dla całości budynku.....	9
2.3.1 Wymagania ogólne dotyczące projektu prac remontowych: .....	9
2.3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych : .....	18
2.3.3 Wymagania szczegółowe dotyczące zakresu projektu wewnętrznych prac remontowych .....	19
2.3.3.1 Zakres dokumentacji projektowej .....	19
2.4 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych dla segmentu I na wszystkich kondygnacjach budynku głównego i Izby Dziecka .....	20
2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	22
2.5.1. Na etapie projektowania .....	22
2.5.2. Na etapie wykonywania robót .....	22
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO .....	23
3. 1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego: .....	23
3.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia .....	23
3.3. Podstawy prawne .....	23
4.0 ZAŁĄCZNIKI.....	24

# **1. CZĘŚĆ OPISOWA - OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca uzgodni oraz uwzględni wskazania i opinie Zamawiającego. Projekt budowlany musi posiadać niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję budynku.**

Budynek Komendy Powiatowej Policji w Będzinie zlokalizowany jest przy ul. Bema 1. Nieruchomość jest obiektem o zróżnicowanym układzie funkcjonalno-przestrzennym, podpiwniczony, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Bryła budynku składa się z trzech segmentów oddzielonych od siebie szczelinami dylatacyjnymi.

Do budynku prowadzą trzy wejścia: od ulicy Bema główne tj. od strony północnej oraz ewakuacyjne z klatki schodowej od strony południowej i trzecie usytuowane przy zachodniej ścianie budynku. W budynku znajdują się dwie windy osobowa i towarowo-osobowa nieczynne od 1992 roku.

Pomieszczenia znajdujące się w budynku mają wielorakie przeznaczenie tj.: pomieszczenia służby dyżurnej wraz z zapleczem, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia Kierownictwa jednostki, pomieszczenia techniczno-gospodarcze, magazynowe, archiwalne itp.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: główna KS1 i boczna KS2.

### **Konstrukcja budynku mieszana:**

Obiekt wolnostojący całkowicie podpiwniczony, pięciokondygnacyjny, o układzie korytarzowym podłużnym z pokojami po obu stronach. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej, ocieplony od zewnątrz styropianem z tynkiem cienkowarstwowym. Stropy żelbetowe wylewane na mokro, nad klatką schodową płyty prefabrykowane żelbetowe. Dach budynku żelbetowy płaski kryty styropapą na lepiku. Budynek posiada dwie klatki schodowe jedną położoną centralnie łączącą wszystkie kondygnacje od piwnicy do IV piętra, drugą od strony zachodniej stanowiącą ewakuację z budynku. Obydwie klatki schodowe są żelbetowe. Budynek posiada dwa szyby windowe o konstrukcji żelbetowej.

Okna w budynku z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone. Budynek jest użytkowany przez cały rok, funkcjonują w nim wszystkie media.

### **Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:**

- elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- wodną i kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania wodnego,
- ciepłej wody przygotowywanej miejscowo,
- wentylacji grawitacyjnej,
- teletechniczną,
- komputerową,
- okablowania strukturalnego,
- kanalizacji deszczowej,
- hydrantową ppoż.

## **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Powierzchnia działki – 9.526,00 m<sup>2</sup>,  
Ilość kondygnacji 5 + podpiwniczenie  
Powierzchnia budynku ogółem – 6.001,00 m<sup>2</sup>  
- w tym : powierzchnia biurowa – 1750,10 m<sup>2</sup>  
                    powierzchnia magazynowa – 187,20 m<sup>2</sup>  
Kubatura (ca) – 15.835,0 m<sup>3</sup>

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Głównym celem remontu i przebudowy jest dostosowanie obiektu Komendy Powiatowej Policji do standardów i obecnych wymagań dotyczących wyglądu, funkcjonalności oraz potrzeb osób niepełnosprawnych. Poprzez działania remontowe i modernizacyjne należy stworzyć obiekt funkcjonalny i przyjazny pętemom w różnym wieku, wyposażony w urządzenia i instalacje umożliwiające komfortową obsługę interesantów Komendy.

Obiekt będzie wyposażony według nowoczesnych standardów technologicznych. Przewiduje się uaktywnienie funkcji strefy ogólnodostępnej tak, aby już od wejścia nadać obiektowi charakter przynależny obiektowi użyteczności publicznej.

W skrzydle prostopadłym do budynku głównego funkcjonuje również Policyjna Izba Dziecka (wchodząca w zakres zadania), Pomieszczenia dla Osób Zatrzymanych oraz garaże i budynek węzła cieplnego.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

#### **1.4.1. Zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach obiektu, wskaźniki powierzchniowe, w tym wskaźnik powierzchni użytkowej i biurowej pracy indywidualnej.**

##### **PIWNICE:**

- 2 pomieszczenia techniczne
- 3 pomieszczenia socjalne
- 3 pomieszczenia archiwum
- 4 pomieszczenia magazynowe

##### **PARTER:**

- dyżurka z pomieszczeniami przynależnymi
- 8 pomieszczeń biurowych
- 4 pomieszczenia magazynowe
- 1 pomieszczenie archiwum
- 1 pomieszczenie socjalne
- 4 pomieszczenia (szatnie)
- 2 toalety (damska i męska)

##### **I PIĘTRO:**

- 23 pomieszczenia biurowe
- 2 zaplecza socjalne
- 1 pomieszczenie magazynowe
- 2 sale odpraw
- 1 szatnia

- 3 toalety

## **II PIĘTRO:**

- 1 sala odpraw
- 31 pomieszczeń biurowych
- 2 toalety
- pomieszczenia magazynowe,

## **III PIĘTRO:**

- 35 pomieszczeń biurowych
- 1 magazyn
- 2 toalety

## **IV PIĘTRO:**

- 23 pomieszczenia biurowe
- świetlica
- 1 toaleta

## **IZBA DZIECKA:**

- 3 pomieszczenia biurowe
- 1 pomieszczenie socjalne
- 1 szatnia
- 1 izolatka
- 1 kuchnia + jadalnia
- 7 sal dla nieletnich
- 2 pomieszczenia magazynowe
- 1 toaleta
- 1 łazienka
- 1 świetlica

## **INNE POMIESZCZENIA**

- KS1 klatka schodowa główna
- KS2 klatka schodowa boczna

**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 6.001,00 m<sup>2</sup> + Policyjna Izba Dziecka 308,00 m<sup>2</sup>**

**RAZEM : 6.309,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa odpowiada sumie powierzchni użytkowych na wszystkich kondygnacjach. Powierzchnia ta obejmuje wszystkie powierzchnie biurowe, socjalne i sanitarno-higieniczne, komunikację, techniczne, magazynowe, archiwalne oraz inne niezbędne do funkcjonowania jednostki z wyłączeniem komunikacji pionowej.

Przy wysokości pomieszczenia 3,0 m minimalna powierzchnia użytkowa (biurowa) miejsca pracy nie może być mniejsza niż 6,40 m<sup>2</sup>.

W Komendzie Powiatowej Policji w Będzinie zatrudnionych jest 190 funkcjonariuszy, 17 pracowników KSC i 21 pracowników cywilnych.

- wskaźnik jednostkowy powierzchni użytkowej na jednego pracownika (funkcjonariusze i KSC) wynosi :

$$6.001,0 \text{ m}^2 : 207 \text{ osób} = 28,99 \text{ m}^2/\text{osobę}$$

- wskaźnik jednostkowy powierzchni biurowej na jednego pracownika (funkcjonariusze i KSC) wynosi :

$$1750,1 \text{ m}^2 : 207 \text{ osób} = 8,45 \text{ m}^2/\text{osobę}$$

## **1.4.2 Opis szczegółowy funkcjonalności poszczególnych obszarów budynku.**

### **· Wejścia do budynku**

Wejście główne usytuowane jest w elewacji północnej od strony ulicy Bema. Przy wejściu głównym należy zaprojektować pochylnię (podjazd) dla osób niepełnosprawnych. Zaleca się przebudowę strefy wejściowej zgodnie ze standardami i modelowymi rozwiązaniami. Wejście główne wprowadza użytkowników i interesantów w przestrzeń ogólnodostępną z punktem przyjęć. Od strony zaplecza usytuowane jest wyjście umożliwiające ewakuację z budynku.

Na ścianie szczytowej od strony zachodniej zlokalizowane jest wejście do budynku stanowiące obecnie wejście do punktu gastronomicznego.

### **· Piwnica**

Przestrzeń piwnicy jest przeznaczona pod zaplecze techniczne i gospodarcze budynku.

W zachodniej części piwnic znajduje się punkt gastronomiczny posiadający niezależne wejście na szczycie budynku.

### **· Parter**

Przestrzeń parteru zajmuje w strefie ogólnodostępnej zespół hallu wejściowego wraz z punktem przyjęć interesanta i poczekalnią. Strefę tę z uwagi na istniejące schody należy dostosować do użytkowania dla osób niepełnosprawnych.

Strefa ogólnodostępna oddzielona jest od strefy ograniczonego dostępu przeszkloną przegrodą na konstrukcji aluminiowej z drzwiami z kontrolą dostępu. W strefie tej znajdują się pomieszczenia służby dyżurnej oraz pomieszczenia biurowe, techniczne i pomocnicze.

Z hallu należy zaplanować dostęp dla petentów do toalet przy czym, jedną z toalet należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **· I piętro**

Przestrzeń pierwszego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, Kierownictwa jednostki, zaplecze socjalne, pomieszczenie magazynowe i toalety. Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń biurowych oraz ich układ przestrzenny.

Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość.

### **· II piętro**

Przestrzeń drugiego piętra zajmują pomieszczenia : sala odpraw, magazyny, biurowe, toalety . Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń oraz ich układ przestrzenny.

Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość.

### **· III piętro**

Przestrzeń trzeciego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz toalety.

Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń biurowych oraz ich układ przestrzenny.

Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość.

### **· IV piętro**

Przestrzeń czwartego piętra zajmują pomieszczenia biurowe, świetlica oraz toaleta.

Przewiduje się utrzymanie dotychczasowych funkcji pomieszczeń oraz ich układ przestrzenny.

Proponowana kolorystyka, materiały wykończeniowe, elementy drobnego wyposażenia oraz ogólny charakter projektu wnętrza powinien stanowić jednolitą, atrakcyjną wizualnie całość.

### **· Nadbudówka na dachu**

W nadbudówce mieści się maszynownia wind osobowych.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Realizacja remontu budynku Komendy Powiatowej Policji w Będzinie odbywać się będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Na „zaprojektowanie i wybudowanie” Zamawiający dysponuje kwotą 3,0 mln. zł. na okres lat 2013 – 2015 Kwota przeznaczona na realizację zadania w roku 2013 wynosi 900 tys. zł. brutto. (projekt + wykonanie robót).

### **UWAGA :**

**Zakres projektu wszystkich branż obejmuje całość budynku (trzy segmenty wszystkich kondygnacji + Izba Dziecka na jednej kondygnacji w budynku prostopadłym do budynku głównego).**

**Zakres robót remontowych wszystkich branż obejmuje kondygnacje segmentu I oraz Izby Dziecka.**

### **2.1. Wymagania podstawowe:**

- 1) Zakres całości zadania obejmuje remont obiektu przy czym, przebudowa części zewnętrznych obiektu dotyczy: wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic, drenażu opaskowego z pompownią, wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remont schodów zewnętrznych. Pozostałe prace wewnętrzne związane z zadaniem mają charakter remontowy (odtworzeniowy) i nie ingerują w konstrukcję ani w architekturę budynku.
- 2) Na etapie składania ofert przez wykonawców Zamawiający będzie wymagał podania wartości wykonania prac projektowych dla całości zadania oraz wartości robót dla segmentu I na wszystkich kondygnacjach budynku wraz z Izbą Dziecka.
- 3) Zamawiający oczekuje, że oferta zostanie sporządzona na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego, inwentaryzacji architektonicznej i opinii technicznej budynku, oraz obmiarów, ekspertyz i analiz dokonanych w obiekcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
- 5) Zamawiający wymaga, aby instalacje w zakresie orurowania i okablowania zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat.
- 6) Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt 12 miesięcy.
- 7) Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający przewiduje wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny.

### **2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania:**

- 1) Wykonawcy poszczególnych zadań zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu



(tam gdzie konieczne).

2) Zamawiający oczekuje, że wykonawca zadania opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem, które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji wnętrz i funkcjonalności.

3) Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

5) Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie :

a. harmonogramu realizacji zadania,

b. projektu organizacji robót,

c. informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d. opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

6) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

8) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

9) Zakres i forma dokumentacji projektowej ( w tym przedmiary robót ) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) .

10) Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży.

11) Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysowania, w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże.

### **2.3. Zakres projektu prac remontowych: remont pomieszczeń i instalacji dla całości budynku.**

#### **2.3.1 Wymagania ogólne dotyczące wewnętrznych prac remontowych:**

##### **1) Przygotowanie terenu budowy**

- Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z użytkowania na czas przeprowadzenia prac remontowych.
- Projektowane przez wykonawcę prace przygotowawcze powinny zakładać zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem elementów nie objętych pracami remontowymi.
- Wykonawca powinien założyć przygotowanie terenu poprzez wywóz i utylizację elementów przewidzianych przez Zamawiającego do eliminacji.

##### **2) Architektura.**

- Nie przewiduje się zmian w architekturze wewnętrznej obiektu.

##### **3) Konstrukcja**

- Nie przewiduje się zmian w konstrukcji budynku.

#### 4) Instalacje

##### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Założenie projektowe musi zakładać wykorzystanie dotychczasowych zewnętrznych przyłączy prądu.
- Wymiana instalacji elektrycznej: okablowania, opraw oświetlenia zasadniczego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd energetycznych, wyłączników światła, tablic rozdzielczych i zabezpieczeń.
- Wymiana opraw oświetlenia zasadniczego w pomieszczeniach,
- Wymiana opraw oświetlenia zasadniczego w obszarach pomieszczeń magazynowych i technicznych oraz klatek schodowych ewakuacyjnych KS1 – KS2 na zasadzie: demontaż-montaż dotychczasowych opraw żarowych z zastosowaniem żarówek energooszczędnych.
- Rozbudowa okablowania strukturalnego.
- Montaż systemu zasilania gwarantowanego.
- Montaż agregatu prądotwórczego.
- Przy projektowaniu należy przewidzieć konieczność zamontowania w budynku dodatkowych urządzeń: centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, kurtyn powietrznych nad głównym wejściem do budynku, podumywalkowych jednopunktowych elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody o mocy minimalnej: umywalki – 4 kW, zlewozmywaki – 9 kW, prysznic – 11 kW, klimatyzatorów typu split w pomieszczeniach: służby dyżurnej, teleinformatyki, sali narad i pomieszczeniu komendanta.
- Przy projektowaniu należy uwzględnić konieczność niezależnego zasilania (poza głównym wyłącznikiem prądu) urządzeń p.poż. (w tym pompy hydrantowej, systemu CSP, klap dymowych).
- Przy projektowaniu należy uwzględnić konieczność niezależnego zasilania (poza głównym wyłącznikiem prądu) urządzeń p.poż. (w tym pompy hydrantowej, systemu CSP, klap dymowych).
- Założenia projektowe i kosztorysowe mogą uwzględniać możliwość pozostawienia istniejącej instalacji (bez demontażu, jedynie z odłączeniem).
- Wszystkie instalacje w budynku muszą być prowadzone podtynkowo w rurach instalacyjnych.

##### INSTALACJA WODNO KANALIZACYJNA

- Wymiana przyłącza wody: przyłącze wodociągowe z rur i kształtek PE-HD klasy PE 100 RC SDR 17, rury i kształtki trójwarstwowe, o zdecydowanej podwyższonej odporności i wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe (powolna propagacja pęknięć), np. rury typu Wavin TS.
- Wymiana przykanalików instalacji sanitarnej: z rur z nieplastyfikowanego polichlorku winylu pvc-u o odpowiedniej średnicy zewnętrznej, o gładkiej powierzchni wewnętrznej, o połączeniach rur kielichowo - wciskowym z uszczelką gumową usytuowaną w rowku kielicha rury lub kształtki, o ściance litej jednowarstwowej, o klasie sztywności obwodowej minimum SN8 kPa (EN ISO 9969) – pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym (droga), oraz o klasie SN4 – pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym, typu ciężkiego „S”, np. produkcji „Poliplast” Sp. z o.o. z Oleśnicy.
- Wymiana instalacji wody zimnej w obiektach: rury polipropylenowe stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową. Na wszystkich punktach czerpalnych zamontować perlatory.
- Wymiana instalacji sanitarnej w obiektach: z rur z nieplastyfikowanego polichlorku winylu pvc-u o gładkiej powierzchni wewnętrznej, o połączeniu rur kielichowo - wciskowym z uszczelką gumową usytuowaną w rowku kielicha rury lub kształtki, o ściance litej jednowarstwowej, o klasie sztywności obwodowej SN4 kPa (EN ISO 9969), przeznaczone do instalacji wewnętrznych, np. produkcji „Poliplast” Sp. z o.o. z Oleśnicy.
- Wymiana przewodów i separatora tłuszczu w pomieszczeniu kuchni.
- Wymiana armatury sanitarnej – WC z podtynkowym systemem spłukiwania, umywalki z półpostumentem, baterie umywalkowe z mieszaczem wody ciepłej i zimnej, podumywalkowe przepływowe podgrzewacze wody (lub pozostawienie istniejących bojlerów), pisuary z zaworem ciśnieniowym.
- Piony kanalizacji należy zabezpieczyć izolacją akustyczną lub wykonać instalację niskoszumową;

- Instalacje kanalizacyjne muszą zostać zabudowane i przygotowane do obłożenia glazurą;
- Instalacje wodne muszą być poprowadzone podtynkowo;
- odejścia wodne i kanalizacyjne umywalek i pisuarów powinny zostać wykonane ze ścian.

### WODNA INSTALACJA GRZEWcza

- Wymiana wodnej instalacji grzewczej w całym budynku na instalację z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB).
- Instalacja ma być zaopatrywana z istniejącego węzła cieplnego przy wykorzystaniu istniejącego przyłącza.
- Podział instalacji na obiegi grzewcze
- Przewody instalacji c.o. muszą być izolowane termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN.
- Jako grzejniki w instalacji wodnej zastosować płytowe profilowane energooszczędne grzejniki kompaktowe z systemem polegającym na szeregowym połączeniu płyt grzejnika, tzn. z zasilaniem najpierw przedniej płyty, a następnie zasilaniem płyt tylnych. Grzejniki wyposażone w osłony górne i boczne z blachy ocynkowanej. Na gałęzkach grzejnikowych górnej i dolnej zamontować zaworki odcinające. Grzejniki w poszczególnych pomieszczeniach muszą pochodzić z jednej linii wzorniczej.
- Należy zastosować grzejniki z zaworami posiadającymi głowice termostaticzne.
- Przewody wodnej instalacji grzewczej w pomieszczeniach ogólnodostępnych (hol wejściowy) należy rozprowadzić podtynkowo.
- Podejścia do grzejników należy wykonać ze ściany.

### ŹRÓDŁO CIEPŁA

Pozostawić istniejący węzeł cieplny jako źródło ciepła dla obiektów. Całkowita wymiana akpias na regulację pogodową z termostatami w pomieszczeniach reprezentatywnych dla wydzielonych obiegów grzewczych. Zamontować licznik ciepła z minimum trzyletnią pamięcią szczytowej mocy cieplnej pobranej w sezonie grzewczym oraz pobranej w sezonie grzewczym całkowitej energii cieplnej. Wymiana zużytej armatury i przewodów, remont pomieszczenia w zakresie budowlanym.

### PRZEWODY I INSTALACJA WENTYLACJI, KLIMATYZATORY I KURTYNY POWIETRZNE

- W każdym pomieszczeniu zapewnić wentylację. Centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła z powietrza usuwanego z pomieszczenia przewodami wentylacyjnymi, nawiew powietrza do klatek schodowych i korytarzy. Lokalizacja centrali na dachu budynku po odpowiednim przygotowaniu konstrukcji dachu.
- Montaż klimatyzatorów w obiekcie według projektu sporządzonego w ramach modernizacji budynku.
- Klimatyzatory należy przewidzieć w serwerowni, pomieszczeniach teleinformatyki, sali narad, pomieszczeniach Komendantów, dyżurce.
- Montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym do budynku.
- W pomieszczeniu kuchni zamontować wyciąg technologiczny z wywiewem nad dach.

### ODWODNIENIE I REMONT NAWIERZCHNI TERENU DZIEDZIŃCA.

Uporządkować teren dziedzińca, ukierunkować ruch pojazdów, oznaczyć w sposób trwały miejsca parkingowe, wykonać odwodnienie liniowe z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.

### KLIMATYZATORY I KURTYNY POWIETRZNE

- Montaż klimatyzatorów w obiekcie według projektu sporządzonego w ramach modernizacji budynku
- Montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym do budynku.

## WEWNĘTRZNA SIEĆ KOMPUTEROWA

- Wykonanie instalacji wewnętrznej sieci komputerowej w pomieszczeniach biurowych dostosować do projektowanego podziału.

## SYSTEM PPOŻ

- Zaprojektować i wykonać system wentylacji pożarowej / przeciwpożarowej dla całego budynku
- Wykonanie systemu CSP dla obiektu i ewakuacji z centralą w pomieszczeniu dyżurki.
- Klatkę schodową KS1 i KS2 obudować na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku głównego ścianami na konstrukcji z aluminium powlekanego, przeszklone o odporności ogniowej EI 60 wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe w systemie np. ALUPROF MB-78EI. Naświetle nad drzwiami stanowiące ścianę projektuje się o odporności EI60( szklenie 32mm).  
Drzwi dwuskrzydłowe o zasadniczym skrzydle o szerokości światła przejścia 90cm, wyposażone w samozamykacze i elektrotrzymacze. Wszystkie drzwi z klatki schodowej winny mieć odporność ogniową EI30.
- Windy osobowo – towarowe łączące wszystkie kondygnacje powinny być zamykane drzwiami EI 30 na wszystkich poziomach oraz oddymiane (powierzchnia czynna kłapy dymowej 2,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu dźwigowego).
  - Obudowa klatek schodowych przegrodami p.poż. przeszklonymi na konstrukcji aluminiowej.
  - Dostosowanie wodnej instalacji przeciwpożarowej (hydrantowej) do obowiązujących przepisów.
  - Zabezpieczenia przeciw pożarowe w instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej.

## **5) Wykończenie**

- Wykończenie ścian pomieszczeń według sporządzonego projektu.
- Wykończenie ścian poprzez nałożenie „tapety natryskowej”, malowanie farbami emulsyjnymi,
- Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- Remonty podłóg przez wymianę dotychczasowych wykładzin z pcv, płytek gresowych (o podwyższonej odporności na ścieranie) zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia.
- Remonty biegów schodowych poprzez naprawę spękań, ubytków, ułożenie płytek gresowych.
- Wymiana poręczy klatek schodowych.
- Wymianę stolarki drzwiowej (drzwi do pomieszczeń biurowych i innych)– według sporządzonego projektu, drzwi zewnętrzne do toalet z samozamykaczami.
- Wszystkie dokumenty projektowe powinny uwzględniać przygotowanie poszczególnych rodzajów wykańczanego podłoża do wykończania według procedur przyjętych dla poszczególnych technologii.
- Koncepcje aranżacji wykończenia wewnątrz – poręczy, parapetów, drzwi, okładzin ściennych, wyposażenia toalet innych elementów dodatkowych powinny być spójne i zharmonizowane od strony użytych materiałów i zakładanej kolorystyki.

## OKŁADZINY ŚCIAN

W sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, gospodarczych i technicznych wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych glazurowanych (do wysokości 2 m). Wymiary płytek ściennych jak i podłogowych powinny być zbliżone.

Płytki ceramiczne glazurowane o parametrach nie gorszych niż :

- gatunek I
- kolorystyka – pastelowa, dobrana wg. wzorca producenta (biała/beżowa z lekkim nadrukiem w kolorze popielatym, beżowym itp., w ilości ok. 25% w stosunku do całej powierzchni płytki; fugi w kolorze beżowym ciemnym /lub innym wcześniej uzgodnionym/)
- grubość: min. 6 mm
- nasiąkliwość:  $24\% > E \geq 10\%$

- klasa odporności na palenie: min 3
- wytrzymałość na zginanie: min. 15 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate: nie mniej niż 160 OC.

#### Tynki wewnętrzne oraz powłoki malarskie

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III, wykończone szpachlą gipsową dwukrotnie nakładaną. Tynki malowane dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze jasnym, pastelowym. Na ścianach korytarzy, klatek schodowych wykonać lamperie do wysokości 1,6 m malowane metodą natryskową, kropłą w trzech kolorach, zabezpieczone dwukrotnym lakierowaniem. Kolory tapety natryskowej wg. wzornika kolorów firmy OPTIMUM /tło: 04-4; kropka: 16-5, 17-6, 33-1/ .

#### POSADZKI :

W pokojach biurowych oraz na korytarzach układać posadzki z wykładziny typu terkett. W pokojach komendantów układać posadzki z paneli podłogowych. W strefie ogólnodostępnej, komunikacji, recepcji, dyżurce oraz w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, gospodarczych, porządkowych, technicznych oraz szatniach układać posadzki gresowe.

#### Wykładzina PCV

Posadzki z wykładzin rulonowych typu „Tarket” o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej, układane na klej, zgrzewane, o gr. min. 2 mm. z wywinięciem cokołów na ścianę /10 cm/. Kolory podstawowe: beżowe oraz czerwone. W pokojach biurowych wykładzina w kolorze jasnym beżowym, na korytarzach wykładzinę układać w geometryczne wzory – środkiem ciemny, przy ścianach jasny. W obydwu przypadkach układać z wyłożeniem na ścianę. Wykładzina musi posiadać atest higieniczny i atest niepalności oraz dużej wytrzymałości i odporności wierzchniej strony, łącznie z powłoką zabezpieczającą przed nadmiernym ścieraniem.

Wykładzina do obiektu użyteczności publicznej, o parametrach nie gorszych niż:

- przekrój panelu heterogeniczny
- klasyfikacja użytkowa wg EN 685: klasa komercyjna 23 i klasa przemysłowa 32
- klasa antypoślizgowa min. R10, norma DIN 51130 i EN 13893
- trwałość barwy /odporna na światło/ wg normy ISO 105-B02: minimum 6
- odporna chemicznie - dobra , norma EN 423
- grubości całkowitej nie mniejszej niż 2,0 mm norma EN 428,
- grubości warstwy użytkowej (ścieralnej) nie mniejszej niż 0,4 mm, norma EN 429
- grupa ścieralności T ≤0,08mm norma EN 660-1
- całkowita masa powierzchniowa nie mniej niż 2,15 kg/m<sup>2</sup>, norma EN 430
- wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej.
- wykładzina musi być sklasyfikowana w zakresie reakcji na ogień w grupie B fl – s1 oraz posiadać normę EN-13501-1
- odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach wg normy EN 425 – dobra odporność;
- odporność na wgniecenie resztkowe wg normy EN 433 nie więcej niż 0,2 mm
- właściwości elektrostatyczne wg normy EN1815 ≤ 2 kV – antystatyczna.
- szerokość wykładziny 4 m
- długość wykładziny min. 20m (+ 30, - 20 %)

UWAGA: Kolor, odcienie, faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie próbnika producenta oferowanej wykładziny (dołączone próbki nie podlegają zwrotowi, minimalna ilość w próbniku 10 deseni – kolorów w tym desenie czerwone i beżowe).

#### Panele podłogowe

Panele podłogowe laminowane o parametrach nie gorszych niż:

- klasa ścieralności: AC4 lub AC5 do obiektów użyteczności publicznej (wg. normy EN 13329).
- właściwości elektrostatyczne: < 2 kV
- klasa palności: Bfls1

- klasa użytkowa: 33
- odporność na uderzenia – klasa IC2 lub IC3.

#### Płytki gresowe

Płytki gresowe, nieszkliwione, o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż:

- gatunek I
- kolorystyka: dobrana indywidualnie (dopasowana do kolorystyki ścian)
- grubość: 12 mm
- klasa ścieralności: IV (zgodnie z EN 154)
- nasiąkliwość:  $3 < E \leq 6\%$
- klasa odporności na poślizg: min. R9
- twardość /wg. skali Mohsa: 6-10
- klasa odporności na palenie: min 3
- wytrzymałość na zginanie: min. 22 MPa

#### STOLARKA DRZWIOWA :

##### Drzwi wewnętrzne

Drzwi przylgowe, jednoskrzydłowe, o szerokości skrzydła 90 cm /ewentualnie 80 cm w uzasadnionych przypadkach/. Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną. Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Skrzydło wyposażone w trzy zawiasy oraz uszczelkę przylgową. Drzwi wyposażone w zamek na wkładkę patentową oraz komplet okuć.

Ościeżnica regulowana z płyty MDF dla drzwi wewnątrzlokalowych, trzyzawiasowa, okleinowana w kolorze skrzydła. W przypadku braku możliwości montażu ościeżnicy regulowanej należy zmontować ościeżnicę stałą drewnianą lub MDF 100 mm wraz z listwami maskującymi. Drzwi w kolorze calvados lub podobnym.

W pokoju Komendanta/Naczelnika drzwi oraz ościeżnice o zwiększonej izolacyjności akustycznej /37 db/.

W pokojach biurowych drzwi przeszkłone szkłem bezpiecznym lub pełne.

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi pełne wyposażone w dwa rzędy tulei wentylacyjnych.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń kancelarii tajnych i archiwów antywłamaniowe.

##### - kancelarie tajne

drzwi stalowe 210x100cm, jednoskrzydłowe, atestowane, klasy C, pokryte obustronnie blachą grubości 1,0 mm, wyposażone w zamek podklamkowy, rozporowy i dodatkowy z pokrętelem lub klucz typu Delta, elektrozaczep, gałko-klamka, skrzydło drzwiowe malowane obustronnie na kolor z palety RAL lub pokryte folią PCV o fakturze i kolorze drewna, ościeżnica ceowa z blachy grub. 3,0 mm, 3 blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej, 3 zawiasy, wysokość progu 20 mm.

##### - archiwa

drzwi stalowe 210x100cm, jednoskrzydłowe do kancelarii, atestowane, klasy C, pokryte obustronnie blachą grubości 1,5 mm, wyposażone w zamek podklamkowy, rozporowy, elektrozaczep, klamkę, uchwyt do plombowania; skrzydło drzwiowe malowane obustronnie na kolor z palety RAL lub pokryte folią PCV o fakturze i kolorze drewna, ościeżnica ceowa z blachy grub. 3,0 mm, 3 blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej, 3 zawiasy, wysokość progu 20 mm.

##### **UWAGA:**

Jeżeli wymieniane drzwi posiadały szyldy, numery itp. Wykonawca ma obowiązek odtworzenia stanu poprzedniego /nawet w przypadku braku informacji w przedmiarze robót, STWiOR, danych uzupełniających do SIWZ, itp. /.

- drzwi zewn. do toalet z samozamykaczem muszą posiadać stosowne blokady umożliwiające bezpieczny dostęp dla osób niepełnosprawnych, przeszklenia muszą być wykonane z szyb bezpiecznych – należy zastosować technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym.

- drzwi wewn. do toalet - dla toalet dla osób niepełnosprawnych muszą posiadać stosowne blokady

umożliwiający bezpieczny dostęp dla osób na wózkach, ewentualne przeszklenia muszą być wykonane z szyb bezpiecznych, szyldy i klamki o podwyższonej żywotności – należy zastosować technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym. Okna i drzwi muszą spełniać wymogi ogólne w zakresie jakości wytwarzania i montażu oraz wymogi instrukcji wytwórcy.

### SCHODY ZEWNĘTRZNE :

#### Okładziny schodów zewnętrznych

Płyty granitu płomieniowanego, gr. 3 cm układanego na kleju, fugowane. Stopnie schodów z noskami

Parametry techniczne granitu:

- gęstość: 2,3 – 2,75 g/cm<sup>3</sup>,
- wytrzymałość na ściskanie 100 – 220 MPa
- ścieralność na tarczy Boehmego 0,06 – 0,23 cm,
- nasiąkliwość wagowa 0,1 – 0,7%,
- twardość wg skali Mohsa 6 – 7
- grubość płyt: 3 cm

Należy zastosować płyty z granitu średnioziarnistego o barwie jasno-szarej o bokach obcinanych z powierzchniami licowymi obrobionymi. Faktura obróbcza płomieniowana - wygląd powierzchni zbliżony do naturalnego przełomu.

Materiał powinien spełniać wymagania Instrukcji ITB 234/95 w zakresie promieniotwórczości naturalnej.

Płyty granitowe powinny spełniać wymagania norm: PN-EN 1936:2001; PN-EN 13755:2002; PN-EN 12371:2002; PN-EN 1926:2001; PN-EN 12372:2001, PN-EN 1925:2001, PN-84/B-04111, PNB-11202:1997

### IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, DRENAŻ OPASKOWY BUDYNKU :

W robotach izolacyjnych ścian fundamentowych przewiduje się:

- mechaniczne oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej szczotkami stalowymi lub innym materiałem ściernym wraz z odkurzeniem pyłów i luźnych substancji wiążących odsłonięte powierzchnie ścian,
- zmycie oczyszczonej powierzchni czystą wodą pod ciśnieniem,
- naturalne osuszenie powierzchni ściany,
- gruntowanie powierzchni ścian fundamentowych preparatem wzmacniającym,
- otynkowanie powierzchni ścian fundamentowych,
- wykonanie fasety na połączeniu ściany fundamentowej i ławy fundamentowej z betonu,
- gruntowanie powierzchni ściany i powierzchni fasety emulsją hydroizolacyjną bitumiczną modyfikowaną Weber typu Eurolan 3K,
- wykonanie warstwy wodoszczelnej masą uszczelniającą polimerowo-bitumiczną SUPERFLEX-10 nanoszoną w ilości 4,7 kg/m<sup>2</sup> powierzchni ściany i fasety,
- klejenie płyt styropianowych gr. 5 cm ze styropianu ekstrudowanego XPS lub styropianu fundamentowego AQUA metodą obwodowo-plackową,
- wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej,
- wykonanie drenażu opaskowego z rur karbowanych perforowanych 126/113 pcv-u w zasypce filtracyjnej ze żwiru 16-32 mm zabezpieczonej przed zamuleniem geowłókniną filtracyjną dedykowaną do w/w funkcji.

### WINDY OSOBOWE

#### Wymagania dotyczące wykonania windy

Windy będą montowane w istniejących szymbach windowych. Windy dostosowane będą do użytku przez osoby niepełnosprawne i wyposażone w poręcze i barierki.

#### 1. Parametry dźwigów

- typ - osobowy dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
- udźwig (kg) - min. 630 (dla dźwigu towarowo – osobowego 1000 kg)

- prędkość (m/s) – 1,0
- ilość przystanków - 6
- ilość drzwi szybowych -6
- ilość dojeżdż - 1
- kabina nieprzelotowa (szer. x głęb. x wys.) (mm) - 1100 x 1400 x 2100
- szyb (szer. x głęb.) (mm) - 1550 x 1800 (dla dźwigu towarowo-osobowego 1550 x 2150)
- drzwi szybowe - automatyczne teleskopowe (szer. x wys.) (mm) 900 x 2000
- drzwi kabinowe - automatyczne teleskopowe (szer. x wys.) (mm) 900 x 2000
- z maszynownią
- sterowanie - mikroprocesorowe z regulacją falownikową
- napęd - bezreduktorowy
- zasilanie - prąd trójfazowy

### Opis wykonania

Drzwi kabinowe: wykonane ze stali nierdzewnej faktura szczotkowana

- drzwi szybowe: wykonane ze stali nierdzewnej faktura szczotkowana , ognioodporne EI-30
- napęd drzwi: prędkość zamykania i otwierania regulowana, czasy zamykania drzwi również ustawialne
- próg drzwi: aluminiowy profil ciągniony z rowkiem prowadzącym.
- kontrola drzwi: mechanizm nawrotu zapewniający ograniczenie nacisku skrzydła przy napotkaniu przeszkody ( max 15 kg ).

Wnętrze kabiny: w otworze wejściowym zamocowany zespół fotokomórki umożliwiający regulację napełnienia kabiny oraz służący jako jeden z możliwych elementów antyzakleszczających

- ściany kabiny: wykonane z segmentów, ze stali nierdzewnej o fakturze szczotkowanej
- sufit: podwieszany
- lustro: na ścianie przeciwległej do wejścia
- poręcze: okrągłe ze stali nierdzewnej
- cokół: wykonany z ceownika blachy nierdzewnej o wymiarach 15 x 80 mm
- oświetlenie: pośrednie
- podłoga: wyłożona wykładziną trudnościaralną (antypoślizgową).

Panel sterowania: zamocowany w ścianie bocznej kabiny wzdłuż całej jej wysokości, chromowane z czerwoną diodą. Panel ten zawiera następujące elementy:

- elektroniczny piętrowskazywacz
- mikrofon i słuchawkę do systemu komunikacji awaryjnej
- awaryjne oświetlenie: system oświetla kabinę w przypadku braku zasilania z normalnego źródła (2h zasilania z baterii)
- stacyjkę jazd ekspresowych oraz dyspozycji otwartych drzwi



- sygnalizację przeciążeniową kabiny
- przyciski podświetlane:
- włączający wentylator
- sygnalizacji alarmowej akustycznej
- dyspozycji przystanków
- otwarcia drzwi
- zamknięcia drzwi.

Kasety wezwań: posiadające wygrawerowane strzałki oznaczające kierunek “jazda w górę”, bądź też “jazda w dół”

Sygnalizacja zewnętrzna: na przystanku podstawowym – piętrowskazywacz cyfrowy, pozycja dźwigu w szybie jest pokazana przez podświetlenie odpowiedniego oznaczenia, dojazd kabiny i kierunek jej dalszej jazdy sygnalizuje dźwięk gongu i strzałka.

Wentylacja: wentylator elektryczny, zamocowany do konstrukcji i dachu kabiny - nad płytą sufitu.

Sterowanie z regulacją prędkości: układ regulacji prędkości umożliwia płynny start i zahamowanie kabiny na poszczególnych przystankach oraz precyzyjne zatrzymywanie się kabiny na poziomie przystanku.

Awaryjny zjazd na przystanek podstawowy po zaniku napięcia z możliwością ręcznego otwarcia drzwi.

#### Roboty remontowo - budowlane towarzyszące :

1. W zakresie projektu mechanicznego, obliczeń wytrzymałościowych i związanych z nimi doбором materiałów, bezpieczeństwem, wytwarzaniem, testowaniem, wyposażeniem oraz wymaganiami specjalnymi stosowane będą odpowiednie normy.
2. Wszystkie części urządzenia podlegające przepisom dozorowym muszą mieć odpowiednie dopuszczenie polskiego Urzędu Dozoru Technicznego. Przygotowanie i przekazanie odpowiedniej dokumentacji do Urzędu Dozoru Technicznego należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Winda musi być tak zaprojektowana, aby można było bezpiecznie uniknąć przeciążeń, podwyższonego zużycia i niedopuszczalnych stanów eksploatacji.
4. Winda musi gwarantować cichą i spokojną pracę. Głośność urządzeń powinna odpowiadać obowiązującym normom.
5. Praca windy nie może powodować zakłóceń fal radiowych oraz zakłócać działania urządzeń elektronicznych pracujących w budynku.
6. Winda powinna być wyposażona w stosowne tabliczki znamionowe z aktualnymi parametrami technicznymi.

**UWAGA:** Wyżej wymienione wymiary szybu nie są wiążące i pełnią jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca przed podjęciem prac i dostawy dźwigu zobowiązany jest wykonać pełną i szczegółową inwentaryzację geodezyjną szybu celem dobrania optymalnej kabiny dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych. Ewentualne nieujawnione w szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej szybu okoliczności dotyczące stanu technicznego szybu nie będą stanowiły podstawy uchylenia odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie umowy zgodnie z jej celem.

## **OBUDOWA PRZECIWPOŻAROWA KLATEK SCHODOWYCH KS1 I KS2**

Klatkę schodową KS-1 i KS-2 obudować na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku głównego ścianami na konstrukcji z aluminium powlekanego, przeszklone o odporności ogniowej EI 60 wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe w systemie np. ALUPROF MB-78EI. Naświetle nad drzwiami stanowiące ścianę projektuje się o odporności EI60( szklenie 32mm).

Drzwi dwuskrzydłowe o zasadniczym skrzydle o szerokości światła przejścia 90 cm, wyposażone w samozamykacz i elektrozamykacz. Wszystkie drzwi z klatki schodowej winny mieć odporność ogniową EI30.

### **2.3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **WARUNKI ODBIORU – tynki:**

Maksymalne odchyłki płaszczy w dowolnym miejscu :

1. Na długości 2 m 2 mm,
2. Ogółem dla długości i szerokości ściany 3 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu :

1. Na długości 1 m 1 mm,
2. Dla pomieszczeń o wys. do 3,5 m 2 mm,
3. Dla pomieszczeń o wys. powyżej 3,5 m 4 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od poziomu :

1. Na długości 1 m 2 mm,
2. Ogółem pomiędzy pomieszczeniami rozdzielonymi ściankami działowymi, przy jednej przegrodzie 2 mm,
3. W jednym pomieszczeniu ogółem 4 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od określonego kąta :

1. Na długości boku 1m przy zadanym kącie odchyłka do 2mm

Gładzie gipsowe:

Brak zarysowań, spękań, lokalnych wgłębień i nierówności.

Maksymalne odchyłki płaszczyzn w dowolnym miejscu :

1. Na długości 2 m - 1 mm,
2. Ogółem dla długości i szerokości ściany 2 mm.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu :

- Na długości 1 m 1 mm,
- Dla pomieszczeń o wys. do 3,5 m 1 mm,
- Dla pomieszczeń o wys. powyżej 3,5 m 3 mm.

#### **WARUNKI ODBIORU – posadzki :**

Maksymalne odchyłki płaszczyzny w dowolnym miejscu

1. Na długości 2 m 1 mm,
2. Od poziomu na długości 1 m 2mm,
3. Od poziomu na długości lub szerokości pomieszczenia 3 mm.
4. okładziny ceramiczne podłóg muszą mieć wysoką odporność na ścieranie, na wpływ promieni UV i na inne czynniki niszczące (przede wszystkim należy zastosować jeden system, technologię gwarantującą zachowanie normalnych parametrów użytkowych w całym okresie gwarancyjnym).

#### **WARUNKI ODBIORU – stolarka :**

Okna i drzwi muszą spełniać wymogi ogólne w zakresie jakości wytwarzania i montażu oraz wymogi instrukcji wytwórcy.

Odchyłki nie mogą być jednak większe niż poniższe określone przez Inwestora:

Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu lub poziomu

1. Na jednym metrze 1mm,
2. Na długości stojaka lub nadproża ościeżnicy 2mm.

3. Zwichrowanie ościeżnicy 1mm.

### **WARUNKI ODBIORU – instalacje sanitarne:**

Zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami, wytycznymi producentów urządzeń.

### **2.3.3 Wymagania szczegółowe dotyczące zakresu projektu wewnętrznych prac remontowych.**

#### **2.3.3.1 Zakres dokumentacji projektowej.**

##### **1) Projekty , wykonawcze i instalacyjne:**

- Projekty wykonawcze: architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych, ogrzewania wodnego, instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej, modernizacji źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania, montażu klimatyzatorów i kurtyn powietrznych, instalacji sieci komputerowej, obudowania klatek schodowych przegrodami p.poż., instalacji ppoż. z montażem klapy dymowej, demontażu i montażu wind osobowych wraz z maszynownią i oprzyrządowaniem, wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic, wykonanie drenażu opaskowego budynku z przepompownią.

Przedmiary robót.

Kosztorysy inwestorskie.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

##### **2) Projekty aranżacji i wykończenia wnętrz:**

- Rzuty i przekroje pomieszczeń wraz ze szczegółowym zwymiarowaniem.
- Rysunki i zestawienia dotyczące rozwiązań materiałowych i kolorystycznych sufitów, posadzek i ścian.
- Rysunki i zestawienia przyjętych rozwiązań w zakresie oświetlenia.
- System identyfikacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej ( tablice informacyjne, oznakowanie pomieszczeń).

##### **Uwagi:**

- Przy projektowaniu instalacji elektrycznej należy ustalić szczegółowy przebieg instalacji zasilających urządzenia zewnętrzne z wykonawcą projektu zewnętrznych prac remontowych tzn. planowany pobór mocy oraz miejsca i sposób zasilania urządzeń zewnętrznych (podświetlany napis nad wejściem głównym „POLICJA”, system CCTV, oświetlenie zewnętrzne).

- Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami ofertowymi powinna zawierać dokładne obmiary wykonane przez projektanta dokonane w budynku zamawiającego.

Projekt aranżacji wnętrz i kolorystyki będzie przedmiotem szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.

### **2.4 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych dla segmentu I na wszystkich kondygnacjach budynku głównego i Izby Dziecka.**

#### **1) Remont instalacji elektrycznej.**

a/ Wymiana instalacji elektrycznych,

b/ Wykonanie dodatkowych przyłączy i zabezpieczeń dla planowanych urządzeń,

c/ Wymiana opraw oświetleniowych, gniazdek i włączników oświetlenia zasadniczego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

d/ Wymiana innych urządzeń elektrycznych (tablice, zabezpieczenia, liczniki i inne według projektu).

e/ Kontrola dostępu do pomieszczenia dyżurnego, izby dziecka, ewentualnie inne.

f/ Klimatyzatory i kurtyna powietrzna

g/ Wewnętrzna sieć komputerowa

- h/** system p.poż.
- i/** rozbudowa okablowania strukturalnego,
- j/** montaż systemu zasilania gwarantowanego.

## **2) Remont instalacji C.O i wod. - kan.**

- a/** Wymiana pionów wodno - kanalizacyjnych i przyłączy,
- b/** Wymiana instalacji CO przy wykorzystaniu istniejącego węzła ciepłego na grzejniki płytowe lub konwektorowe z zaworami termostatycznymi,
- c/** Wymiana armatury sanitarnej.

## **3) Remonty ścian .**

- a/** Przygotowanie pomieszczeń do malowania poprzez naprawę spękań, szpachlowanie, skrobanie, mycie, gruntowanie ścian,
- b/** Malowanie farbą emulsyjną sufitów,
- c/** Nakładanie na powierzchnie ścian „tapet natryskowych”,
- d/** Nakładanie na powierzchnie ścian tynku mozaikowego (marmolit) w strefie wejściowej (ogólnodostępnej) oraz nakładanie „tapety natryskowej” powyżej marmolitu,
- e/** Skucie glazury, przygotowanie podłoża i położenie nowych okładzin ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych od podłogi do sufitu,
- f/** demontaż boazerii w świetlicy na IV piętrze, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża i malowanie ścian,
- g/** Demontaż ścianki z płyty G-K i murku w hollu na parterze.

### **UWAGI:**

- wszystkie ściany i sufity należy przygotować do malowania (zaszpachlować i wyrównać w miejscach prowadzonych prac remontowych instalacji elektrycznych, wod-kan i c.o.).

## **4) Remonty sufitów.**

- a/** Naprawa spękań tynku, szpachlowanie, mycie i przygotowanie podłoża do malowania farbami emulsyjnymi, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie.

## **5) Remonty podłóg.**

- a/** Likwidacja starych okładzin podłogowych, montaż wykładzin lub płytek PCV – o podwyższonej odporności na ścieranie,
- b/** Uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć podłoży betonowych pod posadzki z wykładzin pcv lub płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach,
- c/** Wymiana listew przypodłogowych (tam gdzie wymiana podłóg),
- d/** Skucie glazury, przygotowanie podłoża i położenie nowych okładzin ceramicznych,
- e/** Cyklinowanie parkietu, szpachlowanie szpar, nakładanie podkładu oraz warstw wierzchnich lakieru w świetlicy na IV piętrze,
- f/** Demontaż podestu w świetlicy na IV piętrze.

## **6) Wymiana i montaż stolarki drzwiowej w obiekcie.**

- b/** Wymiana drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach biurowych, technicznych, specjalnych i pomocniczych (rodzaj i klasa drzwi dostosowana do przeznaczenia danego pomieszczenia)
- c/** Wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicami do toalet (z samozamykaczami)
- d/** Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami w toaletach
- e/** Demontaż drzwi i ościeżnic aluminiowych w świetlicy na IV piętrze, zamurowanie otworu drzwiowego

90 x 200

f/ Montaż drzwi 200 x 210 z aluminium powlekanego o podziale kwater jak istniejące w świetlicy na IV piętrze

## **7) Remonty schodów:**

### **1. Schody wewnętrzne**

a/ Schody KS1 żelbetowe – przygotować powierzchnie lastryko do ułożenia płytek gresowych, montaż płytek gresowych, montaż poręczy metalowych ze stali nierdzewnej.

b/ Klatkę schodową KS1 i KS2 obudować na wszystkich kondygnacjach nadziemnych z ścianami o odporności ogniowej EI 60. Wszystkie drzwi z klatki schodowej winny mieć odporność ogniową EI30. Drzwi zamykające korytarze wyposażać w samozamykacze, elektrotrzymacze.

### **2. Schody zewnętrzne**

a/ Schody zewnętrzne żelbetowe – istniejące pokrycie schodów należy zdemontować, dokonać miejscowych napraw konstrukcji. W istniejącej konstrukcji spoczników i podestu należy ułożyć kable grzewcze zapobiegające oblodzeniu schodów. Pokrycie stopni gr. 4 cm, podstopnic gr. 3 cm i podestów gr. 3 cm należy wykonać z płyt granitowych w kolorze szarym.

b/ Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

## **8) Przebudowa strefy wejściowej:**

Przestrzeń parteru zajmuje w strefie ogólnodostępnej zespół hallu wejściowego wraz z punktem przyjęć interesanta i poczekalnią. Strefę tę z uwagi na istniejące schody wewnętrzne należy dostosować do użytkowania dla osób niepełnosprawnych.

Strefa ogólnodostępna oddzielona jest od strefy ograniczonego dostępu przeszkloną przegrodą na konstrukcji aluminiowej z drzwiami z kontrolą dostępu. W strefie tej znajdują się pomieszczenia służby dyżurnej oraz pomieszczenia biurowe, techniczne i pomocnicze.

Z hallu należy zaplanować dostęp dla petentów do toalet przy czym, obecną toaletę należy dostosować dla osób niepełnosprawnych. Układ ścian działowych w strefie ogólnodostępnej należy dostosować do wymagań zawartych w „Wytocznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r.” w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”

Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z przedstawionym powyżej zakresie.

## **9) Obudowa przeciwpożarowa klatek schodowych KS1 i KS2**

Klatkę schodową KS1 i KS2 obudować na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku głównego ścianami na konstrukcji z aluminium powlekanego, przeszklone o odporności ogniowej EI 60 wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe w systemie np. ALUPROF MB-78EI. Naświetle nad drzwiami stanowiące ścianę projektuje się o odporności EI60 (szklenie 32mm).

Drzwi dwuskrzydłowe o zasadniczym skrzydle o szerokości światła przejścia 90 cm, wyposażone w samozamykacz i elektrotrzymacze. Wszystkie drzwi z klatki schodowej winny mieć odporność ogniową EI30.

**UWAGA! Zakres prac może ulec zmianie, w przypadku kiedy zmiany te będą wynikały ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia.**

## **2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

### **2.5.1. Na etapie projektowania**

- 1) Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia.
- 2) Udzielania wyjaśnień , uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max. do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 3) Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego , przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax, e-mail) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania.
- 4) Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

### **2.5.2. Na etapie wykonywania robót**

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
  - a. organizacji robót,
  - b. zabezpieczenia osób trzecich,
  - c. ochrony środowiska,
  - d. warunków bhp,
  - e. zabezpieczenia terenu robót,
  - f. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robot od następstw prowadzonych robót.
- 2) Przedmiot zamówienia w części budowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej zostanie wykonany z materiałów własnych wykonawcy.
- 3) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 4) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
- 5) Kontroli będą podlegały w szczególności:
  - a. Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.
  - b. Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
  - c. Jakość i dokładność wykonania prac.
- 6) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - a. Odbiór robot zanikowych i ulegających zakryciu.
  - b. Częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem.
  - c. Odbiór końcowy.
- 7) Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

### **3. 1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy zadania związanego z remontem i modernizacją budynku zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 2) Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:
  - Wyłonienie wykonawcy
  - Wykonanie projektu remontu i modernizacji.
  - Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na wykonanie zewnętrznych prac remontowych.

- Udostępnienie obiektu wykonawcom (na czas prac remontowych obiekt nie zostanie wyłączony z użytkowania).
- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych.
- 3) Zamawiający oświadcza, że obiekt jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Policji w Będzinie.
- 4) Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
- 5) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.
- 6) Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 7) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
  - a/ Ustawą „Prawo budowlane” i sztuką budowlaną,
  - b/ Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.;

### **3.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:
  - a/ Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej. (dla Zespołu Projektowego)
  - b/ Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. (dla Wykonawcy robót budowlanych)
  - c/ Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.
2. Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **3.3. Podstawy prawne**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr 170, poz. 1217);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164. poz. 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. Nr 192 poz. 1614 - §1, §2, §3;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138);
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
10. WYTYCZNE NR 3 KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI z dnia 17 listopada 2009 r.w sprawie

standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

11. Program standaryzacji Komend i Komisariatów Policji z dnia 29 stycznia 2013 r.

12. Modelowe rozwiązania obiektu służbowego siedziby Komendy Powiatowej Policji, Komendy Miejskiej Policji oraz komendy Rejonowej Policji – lipiec 2012 r.

## **4.0 ZAŁĄCZNIKI**

### **Załącznik nr 1**

**Rzuty kondygnacji budynku.**

### **Załącznik nr 2**

**Dokumentacja fotograficzna charakterystycznych elementów związanych z obszarem prac remontowych.**

1. Elewacje budynku
2. Schody zewnętrzne
3. Klatka schodowa
4. Korytarze
5. Maszynownia wind
6. Pomieszczenia biurowe