

KOMISARIAT POLICJI W RAJCZY**ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH
DLA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W RAJCZY
ORAZ DLA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU****ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

-----Rajcza. ul. Górską 3, dz. nr 758/5

jednostka projektowa -----

An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

projektant

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr UAN-VI-1227/315/87

inwestor -----

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
40-038 Katowice, ul. Lompy 19

----- **Gliwice, czerwiec 2013**

Spis zawartości opracowania

Część opisowa

I. Część ogólna - informacyjna

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
6. Etapowanie inwestycji
7. Ogólne informacje o budynku i terenie - opis stanu istniejącego
8. Zestawienie powierzchni
9. Opis oddziaływania na środowisko

II. Wytyczne wykonawcze dla robót budowlanych związanych z budynkiem

1. Remont ścian zewnętrznych - termomodernizacja
2. Projektowane prace remontowe
3. Ewentualne prace remontowe wynikające z oceny stanu technicznego elementów budowlanych

III. Wytyczne wykonawcze dla robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu

1. Demontaż zbiornika bezodpływowego
2. Nawierzchnie utwardzone
3. Ogrodzenie

IV. Podstawowe informacje związane z ochroną przeciwpożarową

V. Uwagi

Część rysunkowa

| | |
|--|--------------|
| i-00 Plan sytuacyjny | skala 1:1000 |
| i-01 Rzut piwnicy - inwentaryzacja | skala 1:50 |
| i-02 Rzut parteru - inwentaryzacja | skala 1:50 |
| i-03 Rzut piętra - inwentaryzacja | skala 1:50 |
| i-04 Przekrój A-A - inwentaryzacja | skala 1:50 |
| i-05 Elewacje - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| i-06 Elewacje - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| ab-00 Elementy zagospodarowania terenu | skala 1:250 |
| ab-01 Elewacje - kolorystyka | skala 1:100 |
| ab-02 Elewacje - kolorystyka | skala 1:100 |

I. Część ogólna - informacyjna

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora - Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja obiektu - w zakresie niezbędnym dla niniejszego opracowania
- Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna
- Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla robót ogólnobudowlanych związanych z remontem budynku Komisariatu Policji oraz prac związanych z remontem / wymianą elementów zagospodarowania terenu wokół przedmiotowego obiektu.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną budynku oraz inwentaryzację zagospodarowania terenu Komisariatu Policji w Rajczy
- wytyczne wykonawcze dla remontu budynku Komisariatu Policji w Rajczy
- wytyczne wykonawcze dla remontu elementów zagospodarowania terenu Komisariatu Policji w Rajczy

4. Lokalizacja

Obiekt przewidziany do remontu jest zlokalizowany w Rajczy, przy ul. Górskiej 3, na działce nr 758/5.

5. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Planowane prace mają na celu poprawę wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego budynku oraz otoczenia Komisariatu Policji.

6. Etapowanie inwestycji

Zasadniczo nie przewiduje się etapowania inwestycji. Prace będą wykonywane trybem ciągłym, będą rozłożone w czasie w zależności od możliwości finansowych Inwestora.

7. Ogólne informacje o budynku i terenie - opis stanu istniejącego

• budynek

Obiekt z dwoma kondygnacjami naziemnymi; podpiwniczony, z jednostanowiskowym garażem wbudowanym (w poziomie piwnicy); przekryty płaskim stropodachem; budynek o podłużnym, dwutraktowym układzie konstrukcyjnym, z jedną klatką schodową; wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy z pustaków na belkach betonowych, schody - żelbetowe; dach płaski, kryty blachą trapezową; stolarka okienna typowa - z pvc, stosunkowo nowa; stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe zewnętrzne - aluminiowe (przy wejściu głównym), stalowe (przy wejściu od strony placu manewrowego) - stosunkowo nowe; drzwi wewnętrzne typowe, płytowe. Kilka lat temu przeprowadzono częściową termomodernizację obiektu - wymieniono stolarkę okienną, na nową wykonaną z pvc, docieplono ściany zewnętrzne budynku - 5 cm styropianu;

Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje wewnętrzne niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania (tj.: instalacje wod-kan, c.o. - ze źródłem ciepła zlokalizowanym w piwnicy, instalacje elektryczne i niskoprądowe, wentylacja, instalacja odgromowa).

Stan techniczny budynku, głównych elementów konstrukcyjnych - dobry; elementy wykończenia wnętrz, wyposażenie budynku - wymagają remontu, odświeżenia;

| CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy | 162,40 m ² |
| długość obiektu | 14,50 m |
| szerokość obiektu | 11,20 m |
| wysokość obiektu | 8,10 m |
| kubatura (brutto) | 1 542,80 m ³ |
| powierzchnia użytkowa budynku (netto) | 347,76 m ² |

- zagospodarowanie działki**

Teren wokół budynku jest zagospodarowany: częściowo utwardzony (utwardzenie z płyt betonowych chodnikowych, z trylinki, asfaltowe, ubita ziemia), na fragmencie - zieleń urządzona (niska, średniowysoka i wysoka); zasadniczo działka jest podzielona na dwie części - ogólnodostępną i przeznaczoną dla pracowników policji; część dla pracowników - ogrodzona; ogrodzenie na znacznym fragmencie bardzo zniszczone, zdekompletowane - wymaga wymiany; ponadto na działce zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy, który po przyłączeniu budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, nie jest używany; płyta przykrywająca zbiornik - jest uszkodzona;

- układ komunikacyjny**

Włączenie ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywa się do istniejącej drogi publicznej (ul. Górską) istniejącym zjazdem oraz przejściami. W obrębie działki występują miejsca parkingowe dla interesantów oraz plac manewrowy i miejsca postojowe dla pracowników. Układ komunikacyjny oraz parkingowy pozostaje bez zmian - przewiduje się jedynie wymianę nawierzchni utwardzonych.

- uzbrojenie terenu**

W pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę dla obiektu w media. Przewidywana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na podstawowe media.

| BILANS TERENU | |
|---|----------------------|
| powierzchnia terenu objętego oparcowaniem | 845,0 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 162,4 m ² |
| nawierzchnie utwardzone (chodniki, parkingi, plac manewrowy, opaska, żwirowa) | 507,6 m ² |
| nawierzchnie nieutwardzona (zieleń) | 175,0 m ² |

W związku z planowanymi pracami bilans terenu nie ulega zmianie w stosunku do istniejącego.

8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

| PIWNICA | | |
|---------------|------------------|-----------------------|
| -1.01 | komunikacja | 15,81 m ² |
| -1.02 | pom. gospodarcze | 1,52 m ² |
| -1.03 | pom. piwniczne | 7,03 m ² |
| -1.04 | pom. piwniczne | 6,70 m ² |
| -1.05 | pom. piwniczne | 2,30 m ² |
| -1.06 | szatnia | 36,52 m ² |
| -1.07 | garaż | 22,88 m ² |
| -1.08 | pom. techniczne | 12,27 m ² |
| -1.09 | pom. techniczne | 6,36 m ² |
| PIWNICA RAZEM | | 111,39 m ² |
| PARTER | | |
| 0.01 | poczekalnia | 22,14 m ² |
| 0.02 | wc | 2,85 m ² |
| 0.03 | komunikacja | 11,21 m ² |
| 0.04 | komunikacja | 9,26 m ² |
| 0.05 | pokój biurowy | 20,32 m ² |
| 0.06 | pom. techniczne | 3,49 m ² |
| 0.07 | pom. socjalne | 15,41 m ² |
| 0.08 | węzeł sanitarny | 4,74 m ² |
| 0.09 | pokój biurowy | 10,91 m ² |
| 0.10 | pokój biurowy | 9,13 m ² |
| 0.11 | pokój biurowy | 8,41 m ² |
| PARTER RAZEM | | 117,87 m ² |
| PIĘTRO | | |
| 1.01 | komunikacja | 16,78 m ² |
| 1.02 | komunikacja | 5,11 m ² |
| 1.03 | pokój biurowy | 12,41 m ² |
| 1.04 | węzeł sanitarny | 2,91 m ² |
| 1.05 | pokój biurowy | 14,86 m ² |
| 1.06 | pokój biurowy | 13,70 m ² |
| 1.07 | pokój biurowy | 15,08 m ² |
| 1.08 | pokój biurowy | 17,85 m ² |
| 1.09 | wc | 2,45 m ² |
| 1.10 | pokój biurowy | 17,35 m ² |
| PIĘTRO RAZEM | | 118,50 m ² |
| RAZEM | | 347,76 m ² |

W ramach remontu nie przewiduje się prac zmieniających wielkości istniejących pomieszczeń.

9. Opis oddziaływania na środowisko

- Hałas - nie występuje
- Skażenie powietrza - nie występuje
- Skażenie wód i gleby - nie występuje

- Strefy ochronne nie wymagane
- Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

II. Wytyczne wykonawcze dla robót budowlanych związanych z budynkiem

1. Remont ścian zewnętrznych - termomodernizacja

• ściany fundamentowe

W ramach planowanych prac przewiduje się odkopanie istniejących ścian fundamentowych do poziomu posadowienia ław fundamentowych, następnie ich odczyszczenie, uzupełnienie ewentualnych ubytków, wyrównanie powierzchni zaprawą cementową; ścianę należy zagruntować (np. emulsją bitumiczną - eurolan 3K) i wykonać na niej izolację przeciwwodną - dwie warstwy dwuskładnikowej, wysokoelastycznej masy uszczelniającej (np. superflex 10); kolejno ułożyć warstwę izolacji termicznej (polistyren ekstrudowany XPS-30, grubości 10cm) i folię kubelkową.

Współczynnik przenikania ciepła dla docieplonej ściany: $U=0,27 [W/m^2 \cdot K]$

• drenaż opaskowy

Przy prowadzeniu prac związanych z odkopaniem i izolacją ścian fundamentowych należy wymienić istniejący układ drenażowy; rury drenarskie należy prowadzić w obsypce żwirowej; woda z drenażu będzie odprowadzana do systemu kanalizacji deszczowej w sposób dotychczasowy.

• ściany zewnętrzne

Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii systemowej - styropian EPS 70-038, tynk cienkowarstwowy, akrylowy.

Przed ułożeniem warstwy termoizolacji należy zdemonstrować mocowane na zewnątrz elementy wyposażenia budynku (rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne, tablice informacyjne, itp.), zbić luźne i zwietrzałe tynki, uzupełnić braki i wyrównać powierzchnię ściany przy wykorzystaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej; przed ułożeniem docieplenia, należy przewidzieć ułożenie elementów, które będą schowane pod lub w warstwie ocieplenia (np. przewody instalacji oświetlenia, monitoringu, instalacji odgromowej itp.), a także zamocowanie do warstwy konstrukcyjnej ścian wszelkie elementy wsporcze, (np. wsporniki pod oświetlenie, kamery, itp.); następnie, na warstwie mineralnej zaprawy klejowej, ułożyć płyty styropianowe (grubość od 5 do 10cm - w zależności od lokalizacji); płyty dodatkowo mocować do ściany za pomocą kołków systemowych (dobierając wielkość kołków należy wziąć pod uwagę, że istniejąca ściana jest docieplona); jako warstwę zbrojoną na styropianie przewiduje się siatkę z włókna szklanego, na mineralnej zaprawie na bazie białego cementu wzmocnionej mikrowłóknami; ściany powyżej cokołu należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym - akrylowym, barwionym w masie; cokół budynku należy wykończyć płytkami klinkierowymi, układanym na odpowiedniej zaprawie klejowej; kolorystyka elewacji nawiązuje do obecnego standardu dla budynków policji (kolor jasny - szary - RAL 7035, z wyróżniającymi się elementami w kolorze ciemnoniebieskim - RAL 5014) - zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach.

Współczynnik przenikania ciepła dla docieplonej ściany: $U=0,24 [W/m^2 \cdot K]$

Po zakończeniu prac remontowych należy zamontować zewnętrzne elementy wyposażenia budynku - oświetlenie, kamery, tablice informacyjne, itp.

Dopuszcza się zmianę technologii wykonania wykończenia ścian zewnętrznych pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora.

- **stolarka drzwiowa, brama garażowa**

Przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych - nowe drzwi będą wykonane jako aluminiowe ciepłe, szklone szkłem P4; będą wyposażone w samozamykacz, dwa zamki patentowe, elektrozaczepek oraz zamek szyfrowy; ponadto przewiduje się wymianę bramy garażowej; planuje się zamontowanie typowej bramy garażowej, stalowej (ocieplonej), kolor drzwi i bramy - zgodny z informacjami zawartymi na rysunkach elewacji;

- **schody zewnętrzne**

Należy przewidzieć remont istniejących schodów zewnętrznych - zdemontować istniejącą okładzinę na stopniach i podeście, wyrównać podłoże, następnie ułożyć nowe płytki gresowe (antypoślizgowe, mrozoodporne, w kolorze szarym); z bocznych ścian schodów, zbić luźne, zwietrzałe tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać powierzchnię ścian, a następnie wykończyć ją okładziną klinkierową (jak cokół); barierkę schodową należy oczyścić z warstw starej farby i pomalować farbą antykorozyjną, w kolorze antracytowym (RAL 7016); opcjonalnie można wymienić barierkę schodową na nową (typową, stalową, zabezpieczoną antykorozyjnie, mocowaną do boku schodów); barierka powinna mieć wysokość minimum 110cm;

- **dach**

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z blachy; nowe pokrycie należy wykonać z blachy trapezowej, powlekanej, w kolorze antracytowym (RAL 7016)

- **zadaszenie nad wejściami i przy wjeździe do garażu**

Planuje się wymianę pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku oraz nad wjazdem do garażu; nowe pokrycie wykonać z blachy trapezowej, powlekanej, w kolorze antracytowym (RAL 7016);

- **kominy**

Kominy powyżej połaci dachu należy wyremontować - skuć luźne, zwietrzałe tynki, uzupełnić ubytki i wyrównać powierzchnię; następnie pomalować farbą elewacyjną, w kolorze jasnoszarym, ewentualnie wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym (układanym na warstwie zaprawy klejowej, wzmocnionej siatką);

- **obróbki blacharskie**

Podczas prac termorenowacyjnych należy przewidzieć wyminę obróbek blacharskich - głównie na ściankach attykowych oraz obróbek, które są w złym stanie technicznym; nowe obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym (RAL 7016); pozostałe obróbki blacharskie należy w razie konieczności zabezpieczyć dodatkowo przed korozją oraz pomalować (RAL 7016).

- **rynny, rury spustowe**

Przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe - z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej; planuje się montaż kabli grzejnych, które będą zapobiegać oblodzeniu rynien i rur spustowych.

- **maszt antenowy**

Podczas prac remontowych należy dokonać przeglądu elementów konstrukcyjnych istniejącego masztu antenowego masztu (szkielet główny, naciągi stalowe) i w razie potrzeby wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie elementy masztu, wzmocnić miejsca zamocowania naciągów, wyregulować naciągi.

2. Projektowane prace remontowe

- **drzwi wewnętrzne**

Przewiduje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w budynku; drzwi pomiędzy strefą ogólnodostępną i strefą ograniczonego dostępu będą aluminiowe, z profili nieocieplonych, wyposażone w samozamykacz, elektrozaczep, dwa zamki patentowe, zamek szyfrowy, szklone szkłem P4; pozostałe drzwi wewnętrzne (do pomieszczeń biurowych, sanitarnych) - pełne, płytowe, wykończone okleiną drewnopodobną, wyposażone w zamek patentowy.

- **krata wewnętrzna**

Istniejącą kratę stalową, wewnętrzną należy oczyścić z warstwy farby, pomalować farbą antykorozyjną; ewentualnie można wymienić kartę na nową.

- **barierka schodowa wewnętrzna**

Barierkę schodową należy wymienić na nową - typową, stalową, zabezpieczoną antykorozyjnie; barierka powinna mieć wysokość minimum 110cm.

- **wykończenie ścian i sufitów**

W ramach prac remontowych przewiduje się - usunięcie luźnego tynku, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni ścian; zeszkobanie / zmycie starej farby, wykonanie gładzi gipsowych, a następnie malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, lateksowymi; na komunikacji i w dyżurce, w miejscach, które tego wymagają, należy wymienić istniejący tynk mozaikowy na nowy.

- **instalacje wewnętrzne**

- instalacja wody - instalacja wody miarę nowa; przeznaczona do adaptacji; nie przewiduje się remontu, zmian w obrębie instalacji wody;
- pozyskanie ciepłej wody użytkowej - ciepła woda użytkowa jest przygotowywana lokalnie - przy punktach poboru wody (w toaletach, pomieszczeniu socjalnym) zainstalowano przepływowe podgrzewacze wody; w łazience (przy kabinie prysznicowej) - pojemnościowy podgrzewacz wody; istniejące urządzenia są dość nowe; pozyskiwanie ciepłej wody użytkowej będzie się odbywać w dotychczasowy sposób;
- instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej, niedawno remontowana - przeznaczona do adaptacji; nie przewiduje się prac związanych z instalacją kanalizacji sanitarnej;
- instalacja c.o. - istniejąca instalacja c.o. - stosunkowo nowa; w ramach planowanego remontu nie przewiduje się prac związanych z instalacją c.o.;
- instalacja elektryczna i niskoprądowa - instalacja przewidziana do częściowej adaptacji; przewiduje się wymianę fragmentów instalacji oraz jej uzupełnienie o podłączenia do nowoprojektowanych urządzeń; przewidując w szczególności:
 - instalacja oświetleniowa - wymieniona, z nowymi oprawami oświetleniowymi; zasadniczo nie przewiduje się zmian; jeżeli w pomieszczeniach nie zapewniono właściwego natężenia oświetlenia - oprawy należy wymienić na nowe lub zamontować w pomieszczeniu dodatkowe źródła światła, spełniające odpowiednie wymagania (tj. w pokojach biurowych, poczekalni, pokoju pierwszego kontaktu i w dyżurce - 500lx, pomieszczeniu socjalnym - 200lx, w sanitariatach, garażu, na komunikacji, w pomieszczeniach piwnicznych, archiwum - 100lx;
 - instalacja gniazdkowa - zapewniającą doprowadzenie energii elektrycznej do stanowisk pracy i innych miejsc tego wymagających - stosunkowo nowa; jeżeli zachodzi taka potrzeba - należy zainstalować dodatkowe elementy, po konsultacji z użytkownikami;

- instalację gniazdkową komputerową - przeznaczona dla podłączenia urządzeń komputerowych; w miarę potrzeby, powinna zostać uzupełniona o elementy niezbędne do podłączenia nowych urządzeń;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego - przewiduje się adaptację istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego; jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy uzupełnić instalację o dodatkowe elementy (np. dodatkowe oprawy oświetleniowe, zasilanie plafonu z logo policji);
- instalacja monitoringu - przewiduje się możliwość montażu na obiekcie kamer, pozwalających na ciągłe kontrolowanie sytuacji w obrębie obiektu przez służby dyżurne; system kamer powinien być zakończony na urządzeniach odbiorczych w pomieszczeniu dyżurnego;
- instalacja kontroli dostępu - przewiduje się wykonanie w budynku nowej instalacji kontroli dostępu; przewiduje się, że instalacja będzie wyposażona w czytniki kart zbliżeniowych dla pracowników oraz urządzenia, które pozwolą na kontrolę systemu przez dyżurnego;
- instalacja odgromowa i uziemiająca - instalacja przewidziana do adaptacji; przewiduje się wymianę fragmentów instalacji oraz jej uzupełnienie o podłączenia do nowoprojektowanych elementów (np. obróbki blacharskie na kominach),
- instalacja radiowa i teletechniczna - instalacja przewidziana do adaptacji; należy przeprowadzić przegląd instalacji i ewentualnie wprowadzić korekty lub uzupełnienia;
- wentylacja - budynek wyposażony jest w przewody wentylacji grawitacyjnej; nie przewiduje się zmian w obrębie wentylacji;

3. Ewentualne prace remontowe wynikające z oceny stanu technicznego elementów budowlanych

• schody wewnętrzne

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okładziny schodowej z lastriko, należy przewidzieć jej naprawę. W przypadku braku technicznych możliwości naprawy istniejącego lastriko, należy wymienić wykończenia schodów; nową okładzinę wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych, ryflowanych, układanych na kleju; poziom wykonanej okładziny schodowej należy dostosować do poziomu istniejącej podłogi / podestów.

• podłogi, posadzki

Zasadniczo w ramach remontu budynku nie planuje się wymiany posadzek. Jeżeli w jakimś pomieszczeniu, zajdzie taka potrzeba (należy ustalić to z użytkownikami obiektu) - należy przewidzieć wymianę istniejącej posadzki na nową, z płytek gresowych, układanych na kleju; przy ścianach należy wykonać cokół z płytek wysokości 10-15 cm; w pomieszczeniach tego wymagających poziom wykończonej podłogi należy dostosować do poziomu w sąsiednich pomieszczeniach; jeżeli posadzka będzie wykonywana w piwnicy lub pomieszczeniu, w których istnieje bezpośredni kontakt z wodą (np. sanitariaty) - przed ułożeniem płytek należy wykonać izolację przeciwwilgociową - 3 warstwy folii w płynie; w miejscach tego wymagających - posadzkę ułożyć w odpowiednim spadku;

III. Wytyczne wykonawcze dla robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu

1. Demontaż zbiornika bezodpływowego

Przewiduje się likwidację istniejącego (nieczynnego) zbiornika bezodpływowego, znajdującego się na przedmiotowej działce; następnie należy zasypać wykop materiałem kamiennym zapewniającym odpowiednią stabilność podłoża; kolejno przewidzieć ułożenie

odpowiednich warstw podbudowy i wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej grubości 8 cm; podbudowę przyjąć zgodnie z poniższym opisem wykonania pozostałych nawierzchni utwardzonych.

2. Nawierzchnie utwardzone

Planuje się rozebranie istniejących utwardzeń terenu (z płyt chodnikowych, trylinki i nawierzchni betonowych), wymianę / ewentualnie uzupełnienie istniejących warstw podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej 8cm; zasadniczo zakłada się wykonanie powierzchni utwardzonych z kostki betonowej wg następujących założeń:

- w pierwszej kolejności należy wykonać prace związane z korytowaniem - wykop należy ustabilizować mechanicznie do osiągnięcia minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia; wartość ta wynosi $I_s = 0,97$.
- w przygotowanym korycie należy wykonać warstwę tłucznia kamiennego (warstwa uzupełniająca, wyrównawcza) grubości średnio - 10cm i ustabilizować go mechanicznie,
- następnie należy wykonać nasyp z tłucznia kamiennego frakcji 31,5 do 63 mm grubości 20cm; nasyp z tłucznia powinien być rozkładany jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych; ostatecznie grubości rozłożonych warstw luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej ustabilizowaniu mechanicznym osiągnięto grubość projektowaną; zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,97 ($I_s \geq 0,97$);
- na warstwie tłucznia wykonać warstwę klinca kamiennego frakcji 0 do 31,5mm grubości 8cm.; kliniec powinien być rozłożony jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych; ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnego klinca powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną; kliniec po rozłożeniu powinien być stabilizowany mechanicznie; zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,97 ($I_s \geq 0,97$);
- na przygotowanej w powyższy sposób podbudowie należy wykonać warstwę piasku wymieszanego z cementem w grubości 5cm - proporcje mieszanki ok. 1:4; użyty piasek powinien posiadać cechę zagęszczalności, tj. wskaźnik różnoziarnistości $U > 5$; warstwa piaskowo-cementowa powinna być rozłożona jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych; ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnej mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną; mieszanka po rozłożeniu powinna być stabilizowana mechanicznie; zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,97 ($I_s \geq 0,97$);
- po wykonaniu powyższych warstw należy ułożyć kostkę betonową gr. 8cm behaton, spoiny należy wypełnić piaskiem;
- miejsca styku utwardzenia nawierzchni jezdnych z innymi nawierzchniami należy wykończyć krawężnikiem betonowym drogowym o wymiarach poprzecznych 20x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu; na styku utwardzenia ciągów pieszych z trawnikiem, wokół opaski żwirowej należy wykończyć obrzeżem betonowym o wymiarach poprzecznych 8x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu;
- warstwy nawierzchni utwardzonej należy ułożyć tak, by uzyskać odpowiednie spadki dla odprowadzenia wody deszczowej;

Ponadto przy budynku planuje się wykonanie opaski ze żwirku płukanego, zakończonej obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm; planowana szerokości opaski - 50cm;

3. Ogrodzenie

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się demontaż elementów istniejącego (zniszczonego i niekompletnego) ogrodzenia i wykonanie w jego miejscu nowego ogrodzenia; nowe ogrodzenie przewiduje się jako systemowe - panelowe, z prętów

zgrzewanych, przetłaczanych, mocowanych na słupkach stalowych, na podmurówce z prefabrykowanych elementów betonowych; od strony ulicy (w miejscu zdemontowanej bramy) należy przewidzieć nową bramę stalową, przesuwną, szerokości 5,0m, otwieraną automatycznie; w miejscu starej furtki - zamontować nową, stalową, o szerokości 1,0m, wyposażoną w zamek szyfrowy i elektrozaczepek; elementy stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie - wykonać jako ocynkowane, malowane proszkowo, na kolor ciemnoszary - jak wymieniony już fragment ogrodzenia; nowe ogrodzenie powinno mieć wysokość 2,0m.

IV. Podstawowe informacje związane z ochroną przeciwpożarową

Planowane prace remontowe nie mają wpływu na zmianę stanu bezpieczeństwa p.poż.

V. Uwagi

- Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).
Wszelkie nieopisane elementy wykonać wg rysunków.
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47 z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych;
- W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.