

Katowice, 20 sierpień 2013 r.

Egz. poj.  
wg rozdzielnika

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału – Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :

### **Dokumentacja techniczno – kosztorysowa: remontu elewacji, termorenowacji, hydroizolacji, remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz innych robót w budynku KMP Bytom.**

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

W załączeniu zał. nr 1 do zaproszenia: Zakres przedmiotu zamówienia, wytyczne do projektowania oraz tryb realizacji przedmiotu zamówienia

W przypadku zamiaru przeprowadzenia wizji kotłowni w KMP Bytom, proszę o kontakt z Panią Jolan-tą Pużą – kierownik Zespołu Zaopatrzenia i Finansów Komendy Miejskiej Policji w Bytomiu – ul. Powstańców Warszawskich 74, tel. (032) 3888 220, 3888 291, fax: (032) 3888244.

W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji dot. przedmiotu zamówienia, należy wystąpić pisemnie na nr faxu: 0-32 200-2334 lub pocztą elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*), albo dostarczyć pismo z zapytaniem osobiście. W takim przypadku termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę proszę sporządzić na papierze wg wzoru podanego w zał. nr 3 na podstawie załącznika nr 1 i załącznika nr 2 oraz ewentualnych oględzin technicznych obiektu.

Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta.

*Uwaga: Zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Oferenta kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 1 do zaproszenia wraz z wszystkimi dokumentami wymienionym w załączniku, w tym pozwoleń prawnych na wykonanie robót. Obowiązek uzyskania ww. dokumentów spoczywa na Oferencie (Wykonawcy dokumentacji). Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.*

**Wymagany przez Zamawiającego termin zakończenia całości przedmiotu zamówienia:**

**15 grudzień 2013 r.**

*Uwaga ! :*

*1. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:*

*a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.*

b) Za przekroczenie terminu zakończenia całości przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 50% wartości brutto umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem zastosowania przepisu lit. a.

c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, który nie może być dłuższy niż 7 dni.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

3. W wymaganym przez Zamawiającego terminie zakończenia całości przedmiotu zamówienia należy uwzględnić okres 14 dni na wydanie przez Zamawiającego uzgodnienia rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji przez Wykonawcę licząc od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy.

Termin płatności przez Zamawiającego: 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Pozostałe szczegółowe warunki realizacji niniejszego zamówienia podane będą w umowie.

Ofertę można przesłać faxem (nr 0-32, 200-2334), pocztą zwykłą lub elektroniczną: [kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl](mailto:kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl) albo dostarczyć osobiście.

Zamawiający akceptuje tylko oferty złożone na całość przedmiotu zamówienia.

Miejsce składania ofert: sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów, Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice.

Termin składania ofert upływa: **27 sierpień 2013 r. (wtorek), godz. 14<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Kwota ofertowa powinna być kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty (praca projektantów, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, wystąpienia do podmiotów trzecich, opłaty administracyjne), inne opłaty i podatki.

**Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą kwotę ofertową brutto oraz najkrótszy czas realizacji zamówienia.**

Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn lub zlecenia tylko wybranych części dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz 30-dniowy termin płatności w przypadku udzielenia zamówienia, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Spis załączników do Zaproszenia:

Zał. 1: Zakres przedmiotu zamówienia, wytyczne do projektowania oraz tryb realizacji przedmiotu zamówienia

Zał. 2: Projekt budowlano – wykonawczy „Remont elewacji i ocieplenia budynku KMP Bytom” z roku 2007 (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

Zał. 3: Formularz oferty

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW**  
**KWP W KATOWICACH**  
podłinsp. mgr *Sebastian* LANGER

Wykonał w 1 egz. /fb/

Zamieszczono na stronie internetowej: [bip.katowice.kwp.policja.gov.pl](http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl), zakładka: zamówienia publiczne – zamówienia poniżej 14.000 euro.

**Dokumentacja techniczno – kosztorysowa: remontu elewacji, termorenowacji, hydroizolacji, remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz innych robót w budynku KMP Bytom.**

Zakres przedmiotu zamówienia i wytyczne do projektu:

**I. Dokumentacja techniczno – kosztorysowa powinna zawierać :**

1. aktualizację projektu budowlano – wykonawczego „Remont elewacji i ocieplenie budynku KMP Bytom” z roku 2007 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm (Zamawiający udostępni Wykonawcy jeden egz. projektu),
2. projekt budowlano – wykonawczy hydroizolacji i termoizolacji ścian piwnic budynków,
3. projekt budowlano – wykonawczy drenażu opaskowego budynków,
4. projekt budowlano – wykonawczy remontu poziomów i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
5. inwentaryzację stanu istniejącego oraz projekt budowlano – wykonawczy remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm instalacji wody przeciwpożarowej (hydrantowej),
6. inwentaryzację stanu istniejącego oraz projekt budowlano – wykonawczy remontu instalacji deszczowej,
7. inwentaryzację stanu istniejącego oraz projekt budowlano – wykonawczy remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm przewodów wentylacji bytowej i spalinowych,
8. przedmiary robót i specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru ww. robót zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 02.09.2004 r. (D.U. nr 202 poz. 2071 z późn. zm.),
9. kosztorysy inwestorskie ww. robót zgodnie z Rozporz. Min. Infr. z 18.05.2004 r. (D.U. nr 130 poz. 1389),
10. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja (aktualizacja projektu budowlano – wykonawczego, projekty budowlano – wykonawcze, przedmiary robót i specyfikacje techniczne, kosztorysy inwestorskie) powinna być wykonana w 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD.

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być wykonana w postaci plików: tekst w formacie openoffice lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.

**II. Opis stanu istniejącego**

Zawarty jest w projekcie budowlano – wykonawczym „Remontu elewacji i ocieplenia budynku KMP Bytom” z roku 2007. W pozostałym zakresie nie znany.

Instalacja wody przeciwpożarowej oraz przewody wentylacji bytowej i spalinowe na terenie obiektów KMP Bytom nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów i wymogów technicznych.

**III. Procedura realizacji dokumentacji**

1. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, wykona aktualizację projektu budowlano – wykonawczego „Remont elewacji i ocieplenie budynku KMP Bytom” z roku 2007 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm (Zamawiający udostępni Wykonawcy jeden egz. projektu). W ramach aktualizacji projektu Wykonawca uwzględni w dokumentacji typ stolarki okiennej, jaką Zamawiający wymieni w budynkach KMP Bytom w roku 2013. Ta część dokumentacji nie wymaga uzyskania od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, wystąpi o warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego i instalacji wody przeciwpożarowej w budynku KMP Bytom do dostawcy wody do budynku KMP Bytom oraz o warunki techniczne remontu przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzania wody z drenażu budynków do odbiorcy ścieków z budynku KMP Bytom. Należy dążyć do remontu przyłączy po trasie istniejących.

3. Na podstawie ww. warunków Wykonawca podejmie czynności, w celu uzyskania zgody właścicieli gruntów, w których umieszczone będą przewody przyłączy oraz opracuje dokumentację techniczną wielobranżową obejmującą projekt budowlano – wykonawczy remontu i/lub modernizacji: przyłącza wodociągowego, instalacji wody przeciwpożarowej, remontu poziomów i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obiektach Komendy Miejskiej Policji w Bytomiu (część instalacyjna, część ogólnobudowlana związana z remontem i/lub odtworzeniem elementów budowlanych po wykonanych robotach instalacyjnych oraz remontem pomieszczenia przyłącza wody.
4. Na podstawie oględzin i badania stanu istniejącego dokonanego własnym staraniem, Wykonawca określi stan techniczny i opracuje projekt budowlano – wykonawczy hydroizolacji i termoizolacji ścian piwnic budynków, projekt budowlano – wykonawczy drenażu opaskowego budynków, inwentaryzację stanu istniejącego oraz projekt budowlano – wykonawczy remontu instalacji deszczowej, inwentaryzację stanu istniejącego oraz projekt budowlano – wykonawczy remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm przewodów wentylacji bytowej i spalinowych.
5. Dla celów projektowych, wykonawczych i wyceny oferty, początek opracowania dokumentacji technicznej oraz wyceny dokumentacji przyjąć punkt włączenia przewodu przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody do budynku KMP Gliwice, o które wystąpi Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie dla potrzeb projektowych:
  - 1) Geotechnicznych warunków posadowienia,
  - 2) Warunków gruntowo – wodnych,
  - 3) Gruntu podłoża pod względem wysadzinowości,
  - 4) Grupy nośności podłoża,
  - 5) Gruntów występujących w podłożu,
  - 6) Kategorii obciążenia ruchem drogi i miejsc postojowych pod projektowanym przewodami przyłączy,
  - 7) Ewentualne występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej,
  - 8) Tematu ochrona zabytków,
  - 9) Wpływu eksploatacji górniczej,
  - 10) Ochrony środowiska.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – gdy będzie to niezbędne, warunki podłączenia do sieci zewnętrznych, gdy będzie to niezbędne, uzyskanie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej organu administracji architektoniczno – budowlanej, aktualizacja mapy do celów projektowych, uzgodnienia z ud, bhp, p.poż., sanitarno-higieniczne z inspektorem ds. sanepid MSWIA i wykonanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Dokumentacja projektu powinna zostać wykonana, sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, san-epid i bhp.
9. Skrócone wytyczne techniczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podane są w dalszej części załącznika. Szczegółowe wytyczne podane zostaną po zawarciu umowy z Wykonawcą.
10. Wszystkie zaprojektowane urządzenia opisywać cechami funkcjonalno – użytkowymi, wydajnością, sprawnością, itp, a jako przykłady podawać urządzenia produkowane w Polsce.
11. Koncepcję zaproponowanych rozwiązań projektowych Wykonawca powinien bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. W celu uzgodnienia, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej zaproponowany wariant rozwiązań oparty na wytycznych podanych w załączniku nr 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania uzgodnienia w terminie **10 dni roboczych** od daty wpływu korespondencji od Wykonawcy. **Termin ten należy uwzględnić w deklarowanym w ofercie czasie „t” realizacji zamówienia.**
12. Zamawiający w formie opinii zatwierdza koncepcję projektu bądź odmawia jej zatwierdzenia wskazując przyczyny. W opinii Zamawiający wskaże zakres zmian, które Wykonawca powinien uwzględnić w dokumentacji. Odmowa przez Wykonawcę uwzględnienia wskazanych przez Zamawiającego zmian

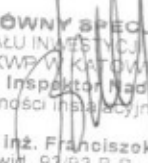



może być uzasadniona tylko ich niezgodnością z przepisami prawa lub Polskimi Normami, warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków oraz bezwzględnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlano – instalacyjnej, co Wykonawca powinien wykazać w formie pisemnej wraz z przedłożoną po raz drugi Zamawiającemu dokumentacją techniczną.

13. Przedłożona po raz drugi Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja techniczna powinna być zgodna z zapisami powyżej, w przeciwnym wypadku zwłoka stąd wynikająca wchodzi w czas realizacji zamówienia podany przez Oferenta w ofercie.
14. Po ostatecznym pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji projektu z Zamawiającym, **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej.**
15. Zamówienie uznaje się za zrealizowane w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej wykonanej zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 1 wraz z pozwoleniem na budowę (pozwolenie na wykonanie robót). Tylko protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę płatności za wykonane zamówienie.

#### **IV. Skrócone wytyczne techniczne do dokumentacji techniczno – kosztorysowej.**

1. Wykonawca, któremu udzielone zostanie niniejsze zamówienie, wykona aktualizację projektu budowlano – wykonawczego „Remont elewacji i ocieplenie budynku KMP Bytom” z roku 2007 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm (Zamawiający udostępni Wykonawcy jeden egz. projektu).
2. Technologia przewodu przyłącza wodociągowego zgodna z warunkami technicznym remontu przyłącza wodociągowego wydanymi przez dostawcę wody do budynku KMP Bytom, uwzględniając, że przyłączy zasilać będzie instalację wody ppopż, a w pozostałych przypadkach przewodów prowadzonych w gruncie należy zaprojektować przyłączy wodociągowe z rur i kształtek PE-HD klasy PE 100 RC SDR 17, rury i kształtki trójwarstwowe, o zdecydowanie podwyższonej odporności i wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe (powolna propagacja pęknięć), np. rury typu Wavin TS.
3. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej: rury polipropylenowe stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową.
4. Technologia przewodów instalacji wodociągowej wody przeciwpożarowej: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
5. Gdy będzie to niezbędne z powodów technicznych dla prawidłowego działania instalacji wody przeciwpożarowej, zaprojektować należy urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody wraz z instalacją elektryczną i możliwością odświeżania wody.
6. Remont lub budowa nowych kominów wentylacyjnych i spalinowych, gdy będzie to niezbędne z przyczyn technicznych.
7. Remont pomieszczenia przyłącza wody, odtworzenie przegród budowlanych po wykonanych robotach.
8. Dla prowadzenia nowych przewodów instalacji w maksymalnym stopniu wykorzystać dotychczasową trasę przewodów.
9. W dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej uwzględnić demontaż „starych” instalacji.
10. W pozostałym zakresie - projekt rozwiązań technicznych musi być zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki instalacyjno-budowlanej.
11. Pozostałe szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podane będą po zawarciu umowy z Wykonawcą w protokole spisany z Wykonawcą dokumentacji.

  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH  
Inspektor Nadzoru  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
mgr inż. Franciszek BUDNY  
nr ewid. 93/93 B-B, 1/93 B-B

  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH  
podinsp. mgr Sebastian LANGER

Pieczętka firmowa Oferenta:

Miejscowość....., data .....

**Załącznik nr 3** do pisma nr IR-I-212- 37 / 2138 /2013/fb z dnia 20.08.2013 r.,  
będącego zaproszeniem do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**Dokumentacja techniczno – kosztorysowa: remontu elewacji, termorenowacji, hydroizolacji,  
remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz innych robót w budynku KMP Bytom.**

### Formularz oferty

1. Kwotę ofertową netto  $K_N$  i brutto  $K_B$  (z VAT) za wykonanie całości dokumentacji techniczno – kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia wg wytycznych podanych w zał. nr 1

..... netto

..... brutto

*Oświadczam, że kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową uwzględniającą wszystkie koszty: robocizna, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty uzgodnień z podmiotami trzecimi, opłata za warunki techniczne remontu przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej oraz instalacji wody przeciwpożarowej w budynku KMP Gliwice wydane przez dostawcę wody do budynku KMP Gliwice, opłaty administracyjne, inne opłaty i podatki.*

2. Czas „ti” realizacji przedmiotu zamówienia w dniach licząc od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno – kosztorysowej z pozwolenie na wykonanie robót w formie decyzji administracyjnej od organu administracji architektoniczno – budowlanej, nie później jednak niż 15 grudzień 2013 r.:

..... dni

*Przez czas realizacji całości zamówienia rozumie się opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w zał. nr 1 do zaproszenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i spełnieniu zawartych w nim warunków od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej oraz przekazanie Zamawiającemu czterech egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz czterech egzemplarzy w wersji elektronicznej, z tym że w czasie „ti” uwzględniono okres **10 dni roboczych**, w jakim Zamawiający uzgodni koncepcję rozwiązań projektowych, o której mowa w punkcie III.11 zał. nr 1 do zaproszenia.*

3. Okres udzielonej gwarancji obejmującej zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

..... miesięcy

4. Okres i warunki ważności oferty.

.....  
.....

Podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta: .....

Miejscowość: ....., dnia .....