

## SPIS TREŚCI

<b>1.0. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. TEMAT OPRACOWANIA .....	3
1.2. INWESTOR .....	3
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.4. LOKALIZACJA .....	3
1.5. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
<b>2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE .....</b>	<b>3</b>
2.1. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
2.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
<b>3.0 OPIS PROJEKTU .....</b>	<b>5</b>
3.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
3.2 REMONT ŚCIAN.....	6
3.3. KOLORYSTYKA .....	7
3.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	7
3.5. STOLARKA .....	7
3.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI I BALUSTRADY .....	8
3.7. OKIENKA PIWNICZNE .....	8
3.8. MATY/ KABLE GRZEWCZE W RYNNACH .....	8
3.9. REMONT PORTIERNI .....	8
3.10. ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH .....	10
<b>4.0. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>12</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	A.01
<b>RZUT PARTERU – STREFA WEJŚCIOWA</b>	A.02
<b>WIDOKI ELEWACJI</b>	A.03
ELEWACJA A - H ( od strony ul. Bytomskiej)	
ELEWACJA G – H	
ELEWACJA C – D ( od strony ul. Bytomskiej)	
<b>WIDOKI ELEWACJI</b>	A.04
ELEWACJA B – D ( od strony ul. Bytomskiej)	
ELEWACJA F – G	
ELEWACJA H - I	
<b>WIDOKI ELEWACJI</b>	A.05
ELEWACJA I – J	
ELEWACJA K – L	
ELEWACJA E - F	
<b>WIDOKI ELEWACJI</b>	
ELEWACJA J - K	A.06
<b>DETALE PROJEKTOWE – ZESTAWIENIA STOLARKI</b>	A.07

## **1.0. DANE OGÓLNE**

### **1.1. TEMAT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji budynku oraz strefy wejściowej budynku Komendy Powiatowej Policji przy ul. Bytomskiej 6 w Tarnowskich Górach.

### **1.2. INWESTOR**

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach ul. Lompy 19

### **1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 1/08/2013
- Inwentaryzacja elewacji oraz pomieszczeń na poziomie parteru budynku, wykonana do celów projektowych
- Przepisy techniczno budowlane i obowiązujące Polskie Normy  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków – pismo nr KZ.410.98.2013 z dnia 22 czerwca 2013 roku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku

### **1.4. LOKALIZACJA**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w Tarnowskich Górach przy ul. Bytomskiej 6 na działce nr 5251/23.

### **1.5. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje:

- projekt wykonawczy remontu elewacji budynku oraz aranżacji portierni wraz z pomieszczeniami przyległymi

Integralną część opracowania stanowią przedmiary i kosztorysy.

## **2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE**

### **2.1. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Komendy Powiatowej Policji będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w pierzei ulicznej, w zabudowie zwartej.

Rzut obiektu ukształtowany w kształcie litery L, część krótsza przyległa do budynku banku usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Bytomskiej. W części północnej od ulicy Oświęcimskiej zlokalizowany jest wjazd wraz z bramą dla samochodów służbowych, natomiast od południa znajdują się miejsca po-

stojowe ogólnodostępne. Budynek posiada sześć wejść w tym jedno główne od ulicy Bytomskiej. Obiekt posiada 4 kondygnacje z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe i jeden garaż wbudowany. Wysokość pomieszczeń od 2,70 m – do 2,90m.

Na parterze znajdują się: strefa wejściowa, pomieszczenia biurowe i sanitarne obsługujące te pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń 3,40 – 3,50 m.

Na pierwszym piętrze: pomieszczenia biurowe i sanitarne. Wysokość pomieszczeń 3,80 – 4,00 m.

Na drugim piętrze: pomieszczenia biurowe i sanitarne. Wysokość pomieszczeń 3,75 – 5,30 m.

Ściany zewnętrzne gr. 71 cm z cegły tynkowane od wewnątrz i z zewnątrz.

Ściany wewnętrzne gr. 20, 10, 30 cm z cegły,

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Stan zły

Stolarka okienna zewnętrzna PCV, w kolorze brązowym, stan bardzo dobry.

Drzwi wejściowe - Stan bardzo dobry.

Parapety zewnętrzne – granitowe.

Szerokość ościeży okiennych – 12 - 30 cm

Stropy drewniane i ceramiczne.

Dach dwuspadowy oraz mansardowy- konstrukcja wieszarowa.

Pokrycie dachowe- dachówka ceramiczna (karpówka) o kolorze czerwonym

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Stan dobry. Wody opadowe odprowadzane są prawidłowo.

Instalacje istniejące: wody zimnej, wody ciepłej z term elektrycznych, kanalizacji, ogrzewania, elektryczna, odgromowa.

## 2.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

Powierzchnia użytkowa - piwnice – 953,92 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - parter – 1105,69 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia objęta niniejszym opracowaniem - 135,26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – I piętra – 1111,23 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – II piętra – 929,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 1425,01 m<sup>2</sup>

Kubatura – 22 800 m<sup>3</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Ilość kondygnacji - 4

Wysokość budynku - 17,5 m

## **2.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Analiza istniejącego stanu budynku pozwala na wskazanie przedsięwzięć innowacyjnych, usprawniających pod względem technicznym, estetycznym i funkcjonalnym eksploatację budynku, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Zgodnie z zapisami planu, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym symbolem I9S-UI ( teren zabudowy usługowej obejmujący usługi publiczne takie jak: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa. Sportu oraz obiekty kultu religijnego)

Ze względu na to, że stan techniczny elewacji obiektu ocenia się jako zły, celowy jest jej remont będący zespołem działań mających na celu ich naprawę. Użytkownik nie podjął decyzji o termomodernizacji obiektu.

Ponadto w trakcie eksploatacji budynku powstała potrzeba dokonania zmian funkcjonalnych w obrębie strefy wejściowej, a szczególności w pomieszczeniach portierni i magazynu broni.

## **3.0 OPIS PROJEKTU**

### **3.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **A. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na działce znajduje się czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek użyteczności publicznej.

Rzut obiektu ukształtowany w kształcie litery „L”, część krótsza przyległa do budynku banku usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Bytomskiej. W części północnej od ulicy Oświęcimskiej zlokalizowany jest wjazd wraz z bramą dla samochodów służbowych, natomiast od południa znajdują się miejsca postojowe ogólnodostępne. Budynek posiada sześć wejść w tym jedno główne od ulicy Bytomskiej.

#### **B. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki

#### **C. Informacja o ochronie wartości kulturowych**

Przedmiotowy budynek położony jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej zdefiniowanej jako strefa „B1”. Obiekt zaliczony został do grupy „obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych leżących w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej”.

Budynek przy ul. Bytomskiej 6 figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta tarnowskie Góry.

Na terenie, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **D. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

#### **E. Informacja o zagrożeniu dla środowiska**

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie stwarza zagrożenia ani dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników

#### **F. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek jest częściowo przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Jeden z sanitariatów jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, natomiast brak przystosowania wejścia dla osób poruszających się na wózkach.

W projekcie przewiduje się zastosowanie schodołazu gąsienicowego - urządzenia wciągającego, umożliwiającego poruszanie się po schodach wejściowych osobom niepełnosprawnym ruchowo, po przywołaniu osoby z obsługi.

#### **H. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 roku poz. ).

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia w/w terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony konserwatorskiej zawarte są w §16, §82 i 84 planu:

§16 – nie wprowadzono żadnych zmian

§82 pkt. 3 i 4 – zgodnie z wytycznymi szyld zaprojektowano z metali kolorowych w formie pojedynczych liter umieszczonych bezpośrednio na elewacji

§84 – jak wyżej

### **3.2 REMONT ŚCIAN**

Zaproponowano zastosowanie tynku silikonowego przeznaczony do ręcznego nakładania tynków.

Należy kolejno ściany wraz z gzymsami i murki przy schodach oczyścić z kurzu i łuszczących się powłok, zdemontować obróbkę blacharską i rynny, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem max. 200 barów. Ubytki uzupełnić np. zaprawą gipsową.

Przed nałożeniem tynku wykonać podkład z tynku podkładowego techniką malarską.

Masy tynkarskie należy nakładać na oczyszczoną, równą powierzchnię, pokrytą warstwą bazową .

Warstwa bazowa musi być gładka, równa, czysta i sucha (czas schnięcia min. 48 godzin od aplikacji).

Masy tynkarskie nakładać przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa. Fakturę kształtować na świeżo nałożonym materiale poprzez zatarcie pacą plastikową. Całą powierzchnię należy zacierać jednakowymi ruchami ręki.

Zachować zasadę rozróżnienia kolorystyki tła, detali i cokołu.

Faktura tynku – drobna kasza.

Należy zachować istniejące na fragmentach elewacji boniowanie np. metodą montowania listew drewnianych lub PCW i wypełnienia przestrzeń między nimi dodatkową warstwą narzutu.

Po związaniu warstwy boniującej listwy są usuwane.

Unikać prac tynkarskich na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Chronić tynk przed deszczem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia oraz zainstalowania uszczelnień i obróbek blacharskich.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

Wyprawy elewacyjne należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

Wykończona wyprawą tynkarską powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, okiem nieuzbrojonym, przy świetle rozproszonym z odległości > 3m.

### **3.3. KOLORYSTYKA**

Na rysunkach elewacji przedstawiono kolorystykę tynków - kolory szarości tj RAL 7003 (ciepły szary), kolory beżowe tj RAL 1015 (ciepły jasny beżowy), RAL 1001 (ciepły ciemny beżowy).

Kolory zastosowanych tynków akrylowych przedstawiono na rysunkach elewacji.

### **3.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej, w kolorze antracytowym.

### **3.5. STOLARKA**

Stolarka wewnętrzna

Nie przewiduje się wymiany stolarki zewnętrznej za wyjątkiem okien piwnicznych znajdujących się w elewacji frontowej.

Stolarka wewnętrzna

D1 – Drzwi stalowe do magazynu broni

D2 – Drzwi aluminiowe przeszklone

DP1 – Drzwi aluminiowe przesuwne z okienkiem podawczym

W1 – Witryna aluminiowa z okienkiem podawczym

W2 – Witryna aluminiowa dostosowana do pozostałej stolarki

W3 - Witryna aluminiowa dostosowana do pozostałej stolarki

### 3.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI I BALUSTRADY

#### Daszki

Nad wejściami zaproponowano zastosowanie daszku systemowego np. BFL 02.01 lub równoważny. Odpowiednio do szerokości zadaszenia wykorzystać moduł bazowy ( 1500 x 1600 mm) – nad głównym wejściem moduł bazowy + moduł przedłużający, nad pozostałymi trzema wejściami moduł bazowy.

Konstrukcja daszków ze stali nierdzewnej z profili kwadratowych. Wypełnienie z bezbarwnego szkła laminowanego lub akrylowego gr. 6 mm. Kolor profili stalowych antracytowy (rys. A.07)

#### Balustrady

Murków przy schodach zewnętrznych nie zapewniają spełnienia wymogów warunków technicznych, ale pozostają bez zmian.

Na schodach zewnętrznych i spocznikach przewiduje się montaż balustrad wspornikowo zakotwiczonych do wewnętrznych części murków. Balustrady z kwadratowych profili ze stali nierdzewnej w kolorze antracytowym, poręcz na wysokości 110 cm, bez wypełnienia. Forma balustrad nawiązująca do nowoprojektowanych zadaszeń.

Forma murków przy schodach bez zmian.

### 3.7. OKIENKA PIWNICZNE

Przewiduje się częściowe zamurowanie piwnicznych otworów okiennych znajdujących się na elewacji frontowej oznaczonych na rysunku symbolem A i B (rys A.03, A07) . Wymiary, kolor i parametry analogicznie jak do pozostałych istniejących, wysokość okien należy dostosować do planowanego poziomu terenu (wg odrębnego opracowania) z zachowaniem odpowiedniej wysokości parapetu. Parapety należy wykonać analogicznie jak w istniejących tj granitowe.

### 3.8. MATY/ KABLE GRZEWcze W RYNNACH

Zasilane z istniejącej tablicy rozdzielczej. Proponuje się zastosowanie kabli/mat samoregulujących -- w zależności od temperatury otoczenia zmieniają swoją moc grzewczą, czyli dostosowują swoją moc grzewczą do warunków panujących wokół kabla; możliwość cięcia na odcinki o dowolnych długościach, z zachowaniem maksymalnych dopuszczalnych długości kabla lub stałoporowe – stała moc grzewcza niezależnie od czynników zewnętrznych, konfekcjonowane w określonych długościach.

### 3.9. REMONT PORTIERNI

Remont portierni polega na zmianach funkcjonalnych wynikających z reorganizacji pomieszczeń wg nowych wytycznych wewnętrznych. Zmiany dotyczą następujących pomieszczeń :

01 – Pomieszczenie pomocnicze	-11,09 m <sup>2</sup>
02 – Magazyn broni	-5,85 m <sup>2</sup>



03 – Przedsionek	-4,03 m <sup>2</sup>
05 – Pomieszczenie przyjęć	- 4,38 m <sup>2</sup>
07 – Dyżurka	- 22,44 m <sup>2</sup>

Pozostałe pomieszczenia bez zmian.

W przedmiotowych pomieszczeniach zaprojektowano witryny recepcyjne z systemem przeszkleń dostosowanych do nowych wytycznych ( rys. A.07).

Nowo projektowana ściana wydzielająca magazyn broni i pomieszczenie przyjęć oraz zamurowania będą wykonane z cegły pełnej, gr. 25 cm i otynkowane.

Posadzki bez zmian, z wyjątkiem pom. nr 01i 02, gdzie po wymurowaniu ściany należy zastosować płytki gresowe.

Przewiduje się uzupełnienie drobnych ubytków tynków i malowanie wszystkich ścian w remontowanych pomieszczeniach.

Nie przewiduje się zmian w instalacjach wewnętrznych.

Nad wejściem głównym ze względu na brak przedsionka zaproponowano zainstalowanie kurtyny powietrznej, kompaktowej, zimnej, wyposażonej w:

- termostat umożliwiający utrzymanie temperatury powietrza na żądanym poziomie.
- przewód zasilający z wtyczką o długości 2mb.
- urządzenie przystosowane do montażu na ścianie jak i do sufitu (śruba M8)

Docelowo przewiduje wyposażenie pomieszczeń w klimatyzację ( nie objęte niniejszym opracowaniem)

### Nadproża

Nad nowoprojektowanymi otworami przewidziano nadproża stalowe. W ścianach istniejących, w miejscach oparcia projektowanych nadproży, należy wykonać poduszki betonowe wysokości ok. 0,15m (na całej szerokości ściany).

Następnie z jednej strony ściany wykonać bruzdę dla osadzenia belki stalowej nadproża. Czynność tę powtórzyć z drugiej strony.

Na długości belek nadprożowych nawiercić na przełot otwory – ilość i wielkość odpowiednia dla danego profilu i założyć śruby ściągające wykonane z prętów obustronnie nagwintowanych.

Przyjęto nadproża z I PE 180.

Po docelowym osadzeniu nadproży wyburzyć ściany do wielkości projektowanych otworów a nadproże obustronnie wypełnić gruzem budowlanym, obłożyć siatką Rabbita i otynkować.

### Podciąg

Pod projektowaną ścianą z cegły pełnej gr. 25 cm należy osadzić w stropie stalowy podciąg. Przewiduje się zastosowanie dwóch dwuteowników IPE 220 osadzonych obok siebie, w przeciwległych ścianach nośnych. Montaż analogicznie jak nadproży. Szczegóły możliwe do ustalenia trakcie realizacji po dokonaniu odkrywek stropu.

### 3.10. ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidziana jest etapowa realizacja zadania

I ETAP ( elewacje A-B; B-C; C-D),

1. Remont elewacji od strony ul. Bytomskiej od banku do ośrodka zdrowia
2. przebudowa wejść do budynku wraz z zadaszeniami,
3. przystosowanie strefy wejściowej dla osób niepełnosprawnych,
4. przebudowa pomieszczeń dyżurki,
5. ogrzewanie rynien i rur spustowych,
6. docieplenie ściany szczytowej od strony psiarni – zrezygnowano ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia, przy braku ocieplenia na pozostałych ścian.

II ETAP

Remont pozostałych elewacji

#### **Ilość podstawowych robót i materiałów**

##### 3.10.1. OCZYSZCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

I ETAP – Ilość : 980,0 m<sup>2</sup>

II ETAP - Ilość : 2100,0m<sup>2</sup>

##### 3.10.2. NAŁOŻENIE MAS TYNKARSKICH

Warstwa bazowa i warstwa zewnętrzna

I ETAP – Ilość : 908,0m<sup>2</sup>

II ETAP – Ilość : 2100,0 m<sup>2</sup>

##### 3.10.3. RYNNY, RURU SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE GZYMSÓW

I ETAP – Rynny - Ilość : 87,50 mb

Obróbki blacharskie - Ilość 75,0 m<sup>2</sup>

Rury spustowe – Ilość – 80 mb

II ETAP – Rynny - Ilość : 247 mb

Obróbki blacharskie - Ilość 225,0 m<sup>2</sup>

Rury spustowe bez zmian

##### 3.10.4. DASZKI NAD WEJŚCIAMI – (wg rys. A.07)

I ETAP - 2 sztuki

- moduł bazowy 1500 x 1600 mm – sztuk 3

- moduł przedłużający 1500 x 1500 mm - 2 sztuki ( nad wejściami od str. ulicy Bytomskiej )

II ETAP

- moduł bazowy 1500 x 1600 mm – sztuk 3

#### 3.10.5 BALUSTRADY STALOWE

I ETAP ( 2 pary) - Ilość : 16 mb wys. 1,10 m

II ETAP ( 2 pary) - Ilość : 16 mb wys. 1,10 mb

#### 3.10.6. MATY GRZEWCZE W RYNNACH

I ETAP Ilość : 87,5 mb

II ETAP Ilość : 247,0 mb

#### 3.10.7. ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE I ZAMUROWANIA Z CEGŁY PEŁNEJ – ścianka wewnętrzna, otwór drzwiowy, fragmenty okienek piwnicznych

I ETAP Ilość : 9,50 m<sup>3</sup>

#### 3.10.8 MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Uzupełnienie tynków 10%, malowanie farbą akrylową powierzchni ścian i sufitów.

I ETAP Ilość : 355,00 m<sup>2</sup>

#### 3.10.9 POSADZKA

IETAP – Płytki gresowe – ilość 17,0 m<sup>2</sup>

#### 3.10.10. STOLARKA ( wg zestawienia na rys. AO7)

Parapety granitowe dł. 120 cm, szer. 20 cm. Wymiary sprawdzić przed montażem okien.

I ETAP Ilość: sztuk 9

#### 3.10.11. NADPROŻA STALOWE ( wg pkt.3.9 opisu)

I ETAP - Nadproża stalowe z dwuteownika I PE 180.

- dł. 1500 mm – 4 sztuki

- dł. 2000 mm – 2 sztuki

- dl. 2500 mm – 2 sztuki

#### 3.10.12. PODCIĄG STALOWY ( wg pkt.3.9 opisu)

I ETAP - Dwuteownik stalowy IPE 220 długość 4200 mm – sztuk 2

### 3.10.13. KURTYNA POWIETRZNA

I ETAP : Kurtyna powietrzna kompaktowa, zimna (230V, 980x230x260 1300m<sup>3</sup>/h)

Ilość : 1 sztuka

### 3.10.14. SCHODOŁAZ

I ETAP – Ilość 1 sztuka

## 4.0. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Przypadki zamiany poszczególnych składników systemu są niedopuszczalne.

Wykonywanie remontu powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę, muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

W interesie wykonawcy jest dokonanie wstępnej oceny stanu podłoża oraz jakości i zgodności dostarczonych materiałów budowlanych, jak również prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robót

Wszystkie prace prowadzone na placu budowy bezwzględnie należy wykonywać zgodnie z przepisami zawartym w Rozporządzeniu z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

- Wszystkie prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić tak, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku
- **Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie z uwagi na mogące wystąpić niedokładności pomiarowe wynikające z braku dostępu do elementów konstrukcyjnych**
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być prowadzone przez doświadczonego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych