

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWA ZAPLECZA KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TARNOWSKICH GÓRACH

**- renowacja ścian fundamentowych i wykonanie
drenażu**

**opaskowego istniejącego budynku
administracyjnego**

KOD CPV

**- 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy
obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów
budowlanych**

**- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i
sanitarne**

UWAGA:

Podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na rysunkach oraz w przedmiarach robót nazwy własne są przykładowe. Dopuszcza się materiały, technologie i urządzenia równoważne w stosunku do przywołanych w wyżej wymienionej dokumentacji technicznej. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

~~4.~~ Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy projektowe

~~2.~~ Nazwa przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie renowacji ścian fundamentowych i wykonanie drenażu opaskowego istniejącego budynku administracyjnego

~~2.1.~~ Zakres prac budowlanych

2.1.1. Piwnica – wykonanie izolacji pionowej i przepony poziomej i pionowej metodą grawitacyjną od wewnątrz zgodnie z rysunkiem technicznym – uszczelnienie od wewnątrz przeciw wilgoci i wodzie bezciśnieniowej.

W zakresie izolacji pionowej należy wykonać :

- oczyszczenie spoin z zaprawy do głębokości 2 cm
- oczyszczenie powierzchni muru
- przeprowadzenie iniekcji poziomej preparatem AQUAFIN F
- wypełnienie otworów po iniekcji zaprawą ASOCRET BM
 - naprawa ścian tynkiem renowacyjnym podkładowym THERMOPAL GP 11
 - naprawę ścian przez uzupełnienie ubytków i spoin zaprawą cementową z dodatkiem ASOPLAST-MZ
 - neutralizację soli w murze przez posmarowanie preparatem ESCO-FLUAT
 - wykonanie tynku renowacyjnego THERMOPAL –SR 22
 - szpachlowanie ścian szpachlą THERMOPAL-FS33
 - malowanie ścian farbą silikatową TAGOSIL PROFI

2.1.2. Roboty zewnętrzne w obrębie fundamentów

W zakresie izolacji pionowej i poziomej należy wykonać :

- odkopanie ściany budynku do ław fundamentowych

- oczyszczenie ścian z tynku
- oczyszczenie spoin na głębokość 2 cm
- przyklejenie siatki z włókna szklanego
 - wykonanie bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX C2
- posmarowanie dwukrotnie muru środkiem AQUAFIN-2K
- przyklejenie płyt ze styropianu wodoodpornego EPS na klej COMBIDIK 1K
- zaizolowanie warstwy styropianu folią kubełkową
- zasypanie wykopu ziemią do wysokości starej opaski z zagęszczeniem

2.1.3. Drenaż opaskowy

W zakresie drenażu opaskowego należy wykonać:

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz granitowej
- rozebranie cokołu i naświetli
- wykonanie wykopów pod drenaż opaskowy i studzienki zbiorcze
- ułożenie drenażu: rur z filtrem z włókien polipropylenowych
- ułożenie geowłókniny
- wykonanie podsypki filtracyjnej w dwóch frakcjach
- montaż 17 szt. studzienek o śr. 425 mm
- wykonanie obrzeży betonowych
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej

2.1.4. Pompy do drenażu

W zakresie pomp do drenażu należy wykonać:

- zamontowanie pompy zatapialnej do odprowadzania wód deszczowych i podskórnych
- wykonać wykop do poprowadzenia rurociągu tłocznego
- wykonać rurociąg tłoczny wraz z niezbędną armaturą
- zasypać rurociąg tłoczny

3.—Lokalizacja i stan istniejący

Obecnie teren objęty opracowaniem to budynek Komendy Powiatowej Policji w Tarnowskich Górach przy ul. Bytomskiej 6a, 6b

4.—Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe i ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrektorem placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość.

5.—Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

6.—Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.

Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt.

Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenerów na gruz i zaplecze budowy. Zaplecze zorganizuje Wykonawca na swój koszt.

7.—Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez :

- wybudowanie ogrodzenia tymczasowego z siatki ogrodzeniowej lub gotowych ram ogrodzeniowych – przy robotach zewnętrznych
- oznakowania terenu budowy
- zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

8.—Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

~~9.~~Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

~~10.~~Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami.

~~11.~~Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo personelu na terenie prowadzonych robót.

~~12.~~Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w związku z naprawą związanych uszkodzeń, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

~~13.~~Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

~~14.~~Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

~~15.~~Materiały

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze.

Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny :

- być nowe i nieużywane
- być w gatunku bieżąco produkowanym
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych a obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty na udowodnienie powyższego oraz w zależności od potrzeb szczegółowe informacje

dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów. W czasie postępu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów niezależnie z jakiego źródła.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm niż podane w niniejszym opracowaniu pod warunkiem zastosowania materiałów o równorzędnych parametrach technicznych, jakości i estetyce zaakceptowanych przez Zamawiającego.

~~16.~~ Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

~~17.~~ Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy.

~~18.~~ Wymagania dotyczące wykonania robót

Przed robotami rozbiórkowymi zabezpieczyć pozostałe pomieszczenia przed kurzem. Obicie glazury, terakoty, posadzki betonowej i tynku wykonać młotami tak aby nie uszkodzić konstrukcji ścian. Pozostałości tynku z muru usunąć szczotkami tak aby możliwe było naniesienie nowego tynku o wymaganej normami przyczepności do podłoża. Materiały z rozbiórki wynieść do kontenera na gruz. Przeponę poziomą wykonać w jednym poziomie przez wykonanie nawiertów o średnicy 30 mm, kącie nachylenia 30-45 stopni na głębokość muru minus 5 cm. Odstęp między otworami winien wynosić 10-12 cm.

Wiercenie przeprowadzić tak, aby otwór przechodził co najmniej jedną spoinę.

Do wiercenia używać wiertarek pracujących bezwibracyjnie.

Otwory należy odpylić przed rozpoczęciem iniekcji. Następnie wlewać w odpylone otwory nie rozcieńczony AQUAFIN F. Proces wysycania muru nie może być krótszy niż 24 godziny. Kolejne napełnienie otworu powinno następować po całkowitym wchłonięciu preparatu w strukturę muru. Po zakończeniu prac otwory wypełnić zaprawą ASOCRET-BM. Przeponę pionową wykonać w ten sam sposób jak przeponę poziomą. Odległość otworów w pionie 15 cm. Przy wykonywaniu izolacji należy uważać na uszkodzenia mechaniczne. Miejsca przejść przewodów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych powinny być uszczelnione za pomocą kołnierzy ze śrubami i pierścieni dociskowych.

Tynki, gładź oraz malowanie wykonywać bezwzględnie zgodnie z technologią producenta.

Przyklejenie styropianu do ścian należy wykonać klejem na całej powierzchni ściany nie punktowo.

~~19.~~ Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za :

- prowadzenie robót zgodnie z umową
- za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót,
- za zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, programem zapewnienia jakości oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. - wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie ze S.T. lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru.
- zapewnienie całości robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową
- uporządkowanie placu budowy i przyległego terenu przed ostatecznym odbiorem
- rozliczenie z inwestorem za zużyte media
- przedstawienie do dnia odbioru kompletu dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego
- ochronę robót i mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy - utrzymanie mienia powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały cykl robót, do momentu odbioru końcowego
- jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie obiektu to na polecenie Inspektora nadzoru, powinien rozpocząć roboty przywracające stan pierwotny, jednak nie później niż 24 godz. od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy
- wykonanie robót zgodnie z wymaganiami ST w zakresie określonym na rzucie piwnic /przerywana linią/ zgodnie z załączonymi rysunkami, które stanowią o zamówionym zakresie robót i są integralną częścią umowy obowiązującą dla Wykonawcy.

~~20.~~ Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Odpowiedzialność za prowadzenie prac budowlanych ponosi kierownik budowy, który winien legitymować się uprawnieniami do nadzorowania i wykonywania prac budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, wykonanej iniekcji poziomej i pionowej, ociepleniu ścian fundamentowych, oraz po ułożeniu każdej z warstw drenażu.

~~21.~~Odbiór robót

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia pisemnie Zamawiającego.

Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.

W terminie określonym w umowie Komisja dokona odbioru robót zgodnie z ST oraz oceny jakościowej wykonanych robót.

Dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót.

~~22.~~Przepisy i dokumenty związane

22.1. Związane normatywy

WTWiO robót budowlano-montażowych - Tom 1 - Budownictwo ogólne

22.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),

w tym w szczególności:

PN-74/C-89200 Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymiary i badania

PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-91/B-10729 Studzienki kanalizacyjne

BN-86/8971-08 Prefabrykaty budowlane z betonu. Kręgi betonowe i żelbetowe

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Ustawa z dn 18 lipca 2001r. Prawo wodne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.