

.....
Kierownik jednostki Policji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa Komisariatu III Policji w Gliwicach przy ul.Pszczyńskiej

Adres:

Gliwice, ul.Pszczyńska, działki gruntowe o nr 64/2, 65/1 i 66

Nazwa zamówienia według CPV:

**45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla
służb porządku publicznego – projekt i rozbudowa**

Kod zamówienia według CPV (kody podstawowe):

71000000-1 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty w zakresie konstrukcji

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45260000-7 Wyrównywanie terenu

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Zamawiający:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w KATOWICACH
ul. Lompy 19, Katowice**

Autor opracowania:

mgr inż. Artur Chabrowski

sierpień 2013

Kod zamówienia według CPV (lista pełna):

- 71000000-1** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 45000000-7** Roboty budowlane
- 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8** Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 451112600-1 - Wycinanie i napełnianie
- 451112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 451113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45121000-1 - Próbne wiercenia
- 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
- 45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
- 45216111-5 - Roboty budowlane w zakresie posterunków policji
- 45220000-5** Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6** Roboty w zakresie konstrukcji
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45230000-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
- 45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych
- 45233330-1 - Fundamentowanie ulic
- 45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- 45236000-0** Wyrównywanie terenu
- 45260000-7** Wyrównywanie terenu
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262000-1** Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań
- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad
- 45262620-3 - Ściany nośne
- 45262680-1 - Spawanie

45262700-8 - Przebudowa budynków
45262800-9 - Rozbudowa budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Zawartość opracowania:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	6
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.4.1. Planowany zakres inwestycji.....	9
1.4.1.1. Planowany budynek główny.....	9
1.4.1.2. Planowane zagospodarowanie terenu.....	10
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	11
1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	11
1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni biurowej w powierzchni netto.....	12
1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	13
1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	13
1.6.1. W odniesieniu do przygotowania terenu.....	13
1.6.2. W odniesieniu do architektury.....	13
1.6.2.1. Elewacje.....	13
1.6.2.2. Dach.....	13
1.6.2.3. Izolacje przeciwwilgociowe.....	14
1.6.3. W odniesieniu do konstrukcji.....	14
1.6.4. W odniesieniu do instalacji.....	14
1.6.4.1. Instalacja elektryczna.....	14
1.6.4.1.1. Pomiar i zasilanie.....	14
1.6.4.1.2. Wewnętrzna linia zasilająca.....	14
1.6.4.1.3. Tablice rozdzielcze TR.....	14
1.6.4.1.4. Instalacje obwodów 1-fazowych i 3-fazowych.....	15
1.6.4.1.5. Instalacja oświetleniowa.....	15
1.6.4.1.6. Instalacja oświetlenia awaryjnego.....	15
1.6.4.1.7. Instalacja gniazd 1-fazowych.....	16
1.6.4.1.8. Instalacja gniazd 3-fazowych.....	16
1.6.4.1.9. Ochrona przeciwporażeniowa.....	16
1.6.4.1.10. Ochrona przeciwprzebieciowa.....	17
1.6.4.1.11. Ochrona odgromowa.....	17
1.6.4.1.12. Ochrona przeciwpożarowa.....	18
1.6.4.2. Instalacje sanitarne.....	18
1.6.4.2.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	18
1.6.4.2.2. Instalacje wodne i kanalizacyjne.....	18
1.6.4.2.3. Instalacja wodociągowa.....	18
1.6.4.2.4. Instalacja ciepłej wody.....	19
1.6.4.2.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej i odwodnieniowej.....	19
1.6.4.2.6. Instalacja grzewcza + źródło ciepła.....	19
1.6.4.3. Instalacje słaboprądowe i automatyka.....	19
1.6.4.3.1. System sygnalizacji alarmu pożaru.....	19
1.6.4.3.2. Instalacje teletechniczne i radiokomunikacja.....	20
1.6.4.3.3. Instalacje okablowania strukturalnego (SCS).....	21
1.6.4.3.4. Systemy bezpieczeństwa.....	22

1.6.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu.....	22
1.6.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.....	24
1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	24
1.7.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	24
1.7.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	24
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	28
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	28
2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	30
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	30
2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	30
2.5. Załączniki.....	31
2.5.1. Załączniki informacyjne.....	31
2.5.2. Załączniki rysunkowe.....	31

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja budowy nowej siedziby Komisariatu III Policji w Gliwicach na działkach gruntowych nr 64/2, 65/1 i 66, przy ul. Pszczyńskiej, tj. sporządzenie (w oparciu o „Program Inwestycji” będący w posiadaniu Inwestora) projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę i sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów – w wyniku, których ma powstać nadbudowa istniejącego budynku oraz jego rozbudowa.

W ramach zamówienia należy także wykonać zagospodarowanie terenu wokół budynku, wraz z miejscami postojowymi dla pracowników, miejscami postojowymi dla pojazdów służbowych, dojazdami, chodnikami i zielenią niską oraz parkingiem dla pojazdów interesantów (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) na powierzchni ok. 3.200 m².

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

W budynku należy zapewnić powierzchnię użytkową łączną o wielkości ok. 3.000 m² wraz z powierzchnią komunikacyjną oraz powierzchniami pomieszczeń technicznych, związanych z techniczną obsługą funkcjonowania obiektu – w zakresie spełniającym wymagania przepisów.

Budynek projektowanego Komisariatu zlokalizowany będzie na działkach nr 64/2, 65/1 i 66 wg planu zagospodarowania obiektu – stanowiącej załącznik: **Zał. Nr 1**

Projektowany budynek Komisariatu III Policji w Gliwicach musi osiągnąć cele wymaganych standardów resortowych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
RODZAJ BUDYNKU	POW. M KW.
01.01 BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI III - 3 kondygnacje	
--- zespół dyżurnych	75,00
--- kierownictwo	84,32
--- sala narad	131,89
--- komunikacja	457,50
--- pom. higieniczno-sanitarne (toalety, umywalnie, łazienki, szatnie, pom. gospodarcze, pom.socjalne)	107,37
--- pomieszczenia pomocnicze	142,61
--- pomieszczenia dodatkowe (magazynowe i konferencyjne)	50,91
--- pom. pomocnicze (akumulatorownia, siłownia zasilania, pom. na agregat)	88,08
--- wydziały komisariatu policji	742,21
--- pom. garażowe	285,12
--- suma powierzchni użytkowej	2165,01
--- powierzchnia zabudowy	833,77
--- kubatura	7512,65
--- suma powierzchni pomieszczeń biurowych z całego budynku	742,21

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działki o powierzchni ok. 3.190 m², niezabudowane, posiadają dostęp do wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta Gliwice, teren płaski.

Teren jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - **UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami **6U, 37U i KDD**.

Wyciąg z treści **Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 22 grudnia 2005r.:**

Rozdział 2

§8

6. Tereny usług różnych - istniejące od 1U do 43U

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) zabudowa mieszkaniowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),

d) dojazdy i parkingi,

e) uzbrojenie działki,

f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,

b) intensywność zabudowy minimum 1,0,

c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,

d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,

e) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenie 3U zabudowy o charakterze śródmiejskim, o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze i wysokości od 4 do 5 kondygnacji

f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,

h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

Rozdział 10

§17

2.4. Ulice dojazdowe, istniejące – KDD

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,

b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,

c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,

b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

Resortowe uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w:

- Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji. Załącznik do Wytycznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r.,

- Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej. Zestawienie standardów architektoniczno-budowlanych – wytyczne do realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Programu Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji,

- Księga znaków i identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – czerwiec 2013,

Projektowany budynek Komisariatu wymaga następującego przygotowania:

- wykonania inwentaryzacji zieleni

- wykonania badań geologicznych i dokumentacji geotechnicznej określającej warunki posadowienia budynku

- uzyskania porozumień, zgody lub pozwoleń oraz warunków technicznych podłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

- uzyskanie dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związane z budową i jej przeprowadzeniem

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt ma spełniać funkcje biurowe obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego oraz zaplecza technicznego (myjnia, garaże).

Przewidywany stan osobowy jednostki wynosić będzie:

71 etatów policyjnych

2 etaty korpusu służby cywilnej

2 stanowiska pracownicze bezmnożnikowe

Razem: 75 etatów

Zał. Nr 3 - Informacja Wydziału Kadr i Szkolenia KWP w Katowicach z 3.10.2012 o stanie etatowym (pismo nr Ks-OP-0151-96/920/12 z dnia 03.10.2012 r.)

1.4.1. Planowany zakres inwestycji

- budowa 1 obiektu kubaturowego,
- budowa dojazdów, wjazdu, parkingów, dróg wewnętrznych i zaplecza garażowo-warsztatowego,
- uzbrojenie podziemne terenu: przyłącza mediów i sieci instalacji wewnętrznych,
- ogrodzenie z bramami wjazdowymi i szlabanami, oznakowanie i nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej.

1.4.1.1. Planowany budynek

Branża budowlana:

- budynek główny mieszczący siedzibę Komisariatu Policji III w Gliwicach wraz z częścią mieszczącą zaplecze garażowo-warsztatowego o pow. całkowita 2.165,01 m², pow. biurowej 742,21 m² i kubaturze 7.512 m³

Projektowany budynek musi odpowiadać standardom funkcjonalnym dla obiektów służb porządku publicznego.

Ogólnodostępne wejście do budynku poprzez zewnętrzne schody zaopatrzone w podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Ruch osób niepełnosprawnych będzie się odbywał tylko w kondygnacji parteru, na której znajdować się będzie odpowiednio dostosowana toaleta oraz pokój pierwszego kontaktu, w którym osoba niepełnosprawna będzie mogła zostać przyjęta.

Branża sanitarna:

- wykonanie przyłączy oraz sieci i instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej.

Branża elektryczna:

- wykonanie przyłączy kablowego, instalacji elektrycznej wewnętrznej, oświetlenia zewnętrznego, instalacji piorunochronnej oraz sieci strukturalnych, informatyki i łączności zgodnie z wymaganiami określonymi w piśmie Wydziału Teleinformatyki KWP w Katowicach nr WTI-ZOST-284-136/542/12 z dnia 03.10.2012 r. – zał. nr 13.

- Inne informacje techniczne charakteryzujące przedsięwzięcie:

wyodrębnienie pomieszczeń i stref ochronnych z kontrolą dostępu zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych oraz Zarządzenia nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.

Instalacja radiostacji oraz montaż anten i instalacji antenowej zgodnie z wymaganiami określonymi w piśmie Wydziału Teleinformatyki KWP w Katowicach nr WTI-ZOST-284-136/542/12 z dnia 03.10.2012 r. – **zał. nr 13**.

Budynek będzie uwzględniał wymogi zawarte w:

- Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji. Załącznik do Wytycznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r.,
- Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej. Zestawienie standardów architektoniczno-budowlanych – wytyczne do realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Programu Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji,
- Księga znaków i identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – czerwiec 2013,

1.4.1.2. Planowane zagospodarowanie terenu

- rodzaj i zakres robót zewnętrznych:

wykonanie zjazdu z drogi publicznej, wykonanie przyłączy mediów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Komisariatu Policji III, wykonanie ogrodzenia, oznakowania, oświetlenia i monitoringu terenu Policji, wykonanie elementów małej architektury i zieleni.

Na terenie działek przewidziano budowę parkingu z podziałem na parking służbowy i ogólnodostępny. Część służbowa będzie oddzielona od części ogólnodostępnej szlabanem uruchamianym z pomieszczenia dyżurnego.

Całość nawierzchni dróg dojazdowych, chodników i parkingów powinna być wykonana z kostki brukowej betonowej (grubość min. 8 cm) lub granitowej (9 cm) na podbudowie drogowej z tłucznią i podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie.

Dojścia i dojazdy powinny być ukształtowane w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo (obniżone krawężniki, odpowiednio złagodzona niwelacja terenu). Dostęp do budynku należy przewidzieć poprzez podnośnik zamontowany przy wejściu głównym do budynku (dostęp do strefy ogólnodostępnej).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (W OBRĘBIE DZIAŁEK)	
--- powierzchnia działek 64/2, 65/1, 66	ok. 3190
--- suma wszystkich powierzchni użytkowych	2165,01
--- <i>suma powierzchni użytkowych w przeliczeniu na 1os. wg wskaźnika Modelowego Obiektu Służbowego Siedziby KMP</i>	1140,79/75 = 15,21 m²/1os. 742,21/75 = 9,896 m²/1os.
--- <i>suma pozostałych powierzchni użytkowych</i>	742,62
--- suma powierzchni użytkowych dla pomieszczeń biurowych	742,21
--- powierzchnia zabudowy	833,77
--- suma kubatury	7512,65

--- powierzchnie utwardzona na działce - ciągi piesze + schody + pochylnia dla niepełnosprawnych	295
--- powierzchnie utwardzona na działce - ciągi jezdne + miejsca postojowe dla samochodów osobowych + plac manewrowy	1338
--- teren biologicznie czynny	724
--- % powierzchni biologicznie czynnej	22,7%
--- ilość miejsc postojowych naziemnych (wraz z miejscami położonymi na terenie działki objętej MPZT)	81
--- SUMA WSZYSTKICH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH	1633,00
--- SUMA WSZYSTKICH TERENÓW ZIELONYCH	724,00

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

01.01_KOMISARIAT III POLICJI 1879,91 m kw.		
01_01– Kierownictwo 84,32 m kw.		
pokój komendanta		1 1
pokój zastępcy komendanta		1 1
sekretariat		1 2
- archiwum		2 +
- magazyn dowodów rzeczowych		1 +
- pomieszczenie gospodarcze		1 +
- zaplecze kuchenne		1 +
- sala odpraw na około 45 osób z zapleczem		2 +
01_02– Zespół dyżurnych 75,00 m kw.		
- dyżurka		1 5
- magazyn broni		1 +
- szatnia dla dyżurnych		1 +
- łazienka		1 +
- poczekalnia		1 +
01_03– Wydz. kryminalny		
- pokoje dwuosobowe		14 40
- pokój jednoosobowy		10 10
- 1 pokój przesłuchań z lustrem do okazań		1 +
01_04– Zespół dzielnicowych		
- pokoje dwuosobowe		6 12
- pokój jednoosobowy		1 1
01_05– Wydziały komisariatu policji – (01_03 ÷ 01_05) 742,21 m kw.		
- szatnia		4 +

- węzeł sanitarny, prysznic		3	+
- pomieszczenie biurowe		1	+
- zaplecze kuchenne		1	+
- zaplecze socjalne		1	+
01_06– Pomieszczenia pomocnicze 107,28 m kw.			
- wc męskie		3	+
- wc damskie i dla niepełnosprawnych		3	+
- wc dla interesantów		1	+
recepcja		1	+
poczekalnia dla interesantów		1	+
pomieszczenie Pierwszego Kontakt		1	+
01.02_BUDYNEK GARAŻOWO-WARSZTATOWY 285,12m kw.			
02_01 – pomieszczenia garażowo-warsztatowe 285,12 m kw.			
- stanowiska garażowe dla samochodów		3	
02_02 – pomieszczenia pomocnicze 88,08 m kw.			
- siłownia		1	+
- szatnia dla pracowników		4	41
- serwerownia		1	+
- łazienka dla pracowników + 1 toaleta damska		2	+

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni biurowej w powierzchni netto,

Wysokość budynku: ok.10 m

**Łączna pow. planowanych garaży wynosi 372,20 m²,
i kubaturze 970,32 m³,**

**Łączna pow. użytkowa budynku planowanego wynosi 2.165,01 m²,
pow. biurowa wynosi 1.140,79 m²
i kubaturze 7.512,65 m³,**

- wskaźniki jednostkowe:

• powierzchnia użytkowa na 1-go pracownika:

1.140,79 m² / 75 etatów = 15,21 m²/etat

• powierzchnia biurowa na 1-go pracownika:

742,21 m² / 75 etatów = 9,90 m²/etat

1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni projektowanych pomieszczeń o +/- 10% w ramach jednej funkcji, w odniesieniu do całego budynku o +/- 5%.

1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1. W odniesieniu do przygotowania terenu

Ze względu na funkcjonujące na terenie inwestycji inne obiekty użyteczności publicznej należy zachować szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie istniejących dróg dojazdowych i parkingów.

1.6.2. W odniesieniu do architektury

Budynek, swoją formą i standardem, powinien zaliczać się do bardziej eksponowanych budynków biurowych.

Wejścia do budynku powinny być zadaszony i posiadać tzw. wiatrołap lub zamontowane kurtyny powietrzne.

Budynek ma być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Ze względu na standard budynku w odniesieniu do architektury zamawiający postawił

wymagania dotyczące zalecanych lub możliwych do zastosowania wyrobów w robotach wykończeniowych. Wymagania zamawiającego w tym zakresie zostały podane w ustaleniach dotyczących wykończenia obiektu.

1.6.2.1. Elewacje

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem w systemie Dryvit Outsulation, a następnie tynkowane tynkiem akrylowym barwionym w masie.

Fragmenty tynku wykonane z wyprawy cienkowarstwowej imitującej cegłę w kolorze grafitowym – Dryvit Ultra TEX PMR Cegła Polska.

Na cokole płyty ze Styroduru lub styropianu EPS 100-038.

Płyty powinny spełniać (poza Normą) wymagania dodatkowe:

- wymiary powierzchni płyt – nie więcej niż 60 cm x 120 cm
- powierzchnia płyt – szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana
- krawędzie – ostre, bez wyszczerbień, proste lub profilowane
- sezonowanie – od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji

Na warstwę zbrojeniową przyjąć siatki zbrojące z włókna szklanego.

Elementy uzupełniające: łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym, profile zakończone (listwy startowe), elementy zabezpieczające krawędzie, siatka pancerna i inne.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru.

1.6.2.2. Dach

Dach płaski w konstrukcji stalowej. Spadki na zewnątrz wyrobione warstwą styrobetonu. Górna warstwa ociepleniowa z twardej wełny mineralnej lub Styropapy klejona do podłoża klejem bitumicznym. Pokrycie papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z welonem szklanym.

Warstwa papy wywinięta na attyki i kominy na wysokość min. 20 cm. Kominy murowane z pustaków kominowych należy ocieplić warstwą styropianu, a następnie wykonać wyprawę tynkarską na siatce (zgodnie z systemem Dryvit Outsulation).

Na górnej powierzchni wykonać czapy betonowe z obróbką blacharską wystające min. 5 cm przed lico tynku.

Kominki wentylacyjne przepuszczane bezpośrednio przez dach wykonać jako systemowe ze stali nierdzewnej z obróbką. Zaleca się stosowanie kominków preizolowanych.

1.6.2.3. Izolacje przeciwwilgociowe

Istniejący i nowoprojektowany budynek należy obłożyć w warstwie przyziemia płytami ze styropianu EPS 100-038 lub Styroduru do głębokości 1 m pod teren. Płyty należy montować za pomocą kleju bitumicznego do styropianu, stanowiącego jednocześnie warstwę hydroizolacji. Płyty od strony zewnętrznej zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową do poziomu terenu mocowaną zgodnie z rozwiązaniami systemowymi. Fundamenty i mury fundamentowe nieocieplone pokryć izolacją bitumiczną dwukrotnie.

1.6.3. W odniesieniu do konstrukcji

W części nadbudowywanej przewidziano wykonanie ścian z materiałów lekkich (bloczki gazobetonowe), dach i stropy żelbetowe. Nowe obiekty kubaturowe przewidziano do wykonania w technologii tradycyjnej, murowane z gazobetonu. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na fundamentach żelbetowych. Stropy oraz stropodach niewentylowany winny być wykonane jako żelbetowe monolityczne. Schody wylewane żelbetowe. Dach płaski dwuspadowy z odwodnieniem rynnami po stronach zewnętrznych.

1.6.4. W odniesieniu do instalacji

1.6.4.1. Instalacja elektryczna

1.6.4.1.1. Pomiar i zasilanie

Złącze pomiarowo-kablowe należy wykonać z wymaganiami określonymi w warunkach przyłączenia odpowiedniego zakładu energetycznego oraz projektem złącza. Złącze typu ZK1a/1PP z listwą zaciskową 240 mm² będzie zlokalizowane w granicy działki i zostanie wyposażone w półpośredni, 1 taryfowy układ pomiarowy oraz zabezpieczenia przedlicznikowe, rozłącznik bezpiecznikowy RBK z wkładkami 250 A umożliwiający również rozłączenie zasilania do posesji. Złącze należy wykonać i wyposażać w zabezpieczenie zgodne z projektem (warunkami) zakładu energetycznego

1.6.4.1.2. Wewnętrzna linia zasilająca

Główną linię zasilającą należy wykonać za pomocą kabla YKY 4x70 mm² łączącego złącze kablowo-pomiarowe i tablicę rozdzielczą TR i ułożyć na zewnątrz w ziemi na głębokości 0,7 m w ochronnej rurze osłonowej, a w budynku pod powierzchnią podłogi i pod ścianami w rurze ochronnej PCV. Kabel należy ułożyć zgodnie z warunkami zawartymi w prenormie SEP P SEP-E-004 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

1.6.4.1.3. Tablice rozdzielcze TR

Główną tablicę rozdzielczą TR należy zlokalizować w korytarzu budynku podstawowego na parterze, 1 m od podłogi. Z rozdzielnicy tej zasilane będą poszczególne obwody oświetlenia, gniazd 1-fazowych, 3-fazowych na parterze, oświetlenia zewnętrznego oraz odpływ do tablic rozdzielczych: TRP w piwnicy, TRG w garażu, TR1 na I piętrze, TR2 na II piętrze i TR3 na III piętrze.

W rozdzielnicy tej zostanie zabudowany wyłącznik główny typu DPXI 160 z wyzwalaczem ponadnapięciowym.

W rozdzielnicy TRG zostanie wykonany rozdział przewodu PEN na PE i N.

Instalację wykonać w układzie sieci TN-S od tablicy rozdzielczej TR. Aparaturę w rozdzielnicy łączyć za pomocą mostów i szyny łączeniowej z przyłączem sztyftowym. Obciążenie powinno być rozłożone równomiernie pomiędzy poszczególne fazy.

1.6.4.1.4. Instalacje obwodów 1-fazowych i 3-fazowych

Kable przy wprowadzeniu do budynku powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą z materiałów trudnopalnych o średnicy wewnętrznej większej o co najmniej 50% od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość ściany budynku ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostaniem się wody do wnętrza budynku. Przejścia kabli przez ściany wewnętrzne i stropy budynku należy uszczelnić materiałem niepalnym o odporności ogniowej nie mniejszej niż pomieszczenie, w którym zostało zastosowane. Najmniejsze dopuszczalne odległości kabli od rurociągów w budynku i na zewnątrz należy zachować zgodnie z normą SEP P SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

Przewody instalacyjne prowadzone w ścianach powinny być układane, o ile to możliwe, w określonych strefach instalacyjnych poziomych i pionowych.

Dobór przewodów instalacyjnych i sprzętu instalacyjnego ze względu na obciążalność prądową oraz ochronę przed narażeniami zewnętrznymi należy wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-IEC-60364.

Osprzęt w postaci łączników oświetlenia i gniazd wtyczkowych przyjąć z tworzyw sztucznych podtynkowych 40-30- IP-20, 250V 10/16 A z zaciskami śrubowymi. W pomieszczeniach socjalnych, łazienkach, wc, gospodarczych i w garażach przyjąć łączniki i gniazda w wykonaniu bryzgoszczelnym osadzone w puszkach mocowanych w konstrukcji ściany.

1.6.4.1.5. Instalacja oświetleniowa

Obwody instalacji oświetleniowej prowadzić pod tynkiem. Obwody wykonać przewodami YDYżo 3x1,5 mm² oraz YDYżo 5x1,5 mm² (dla połączeń między łącznikami schodowymi, do oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem zmierzchowym i ruchu, oraz obwodów sterowania więcej niż z jednego miejsca za pomocą przycisków bistabilnych).

W przypadku zastosowania przycisków podświetlanych należy przewidzieć dodatkowo kompensator. Na rozgałęzieniach wewnątrz pomieszczeń zastosować puszki rozdzielcze Ø 80x40. Do montażu przełączników zastosować puszki Ø 60x50. Na zewnątrz budynku zastosować oprawy o stopniu ochrony min. IP45.

1.6.4.1.6. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Nad wejściami i przy skrzyżowaniu korytarzy zostaną zainstalowane oprawy PROFILE autotest plus z odpowiednim piktogramem oznaczającym drogi i wyjścia awaryjne. Natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych zgodnie z normą nie powinno być mniejsze niż 1 lx. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą wyposażone w moduły zasilania awaryjnego, które automatycznie załączają oprawę przy zaniku zasilania podstawowego i umożliwiają jej świecenie przez min. 2 godz. Zapewniając natężenie większe niż 1 lx. Instalację oświetlenia awaryjnego należy wykonać przewodami YDżo 3x1,5 mm² + YDżo 1x1,5 mm², 750V, rozprowadzonymi po trasach kablowych. Moduł awaryjny w oprawie musi być zasilany z fazy stałej tzn. nie przerywanej łącznikiem.

1.6.4.1.7. Instalacja gniazd 1-fazowych

Obwody instalacji gniazd 1-fazowych prowadzić pod tynkiem. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 mm². Na rozgałęzieniach zastosować puszki rozdzielcze Ø 80x40. Do montażu gniazd wtykowych zastosować puszki

Ø 60x50. Obwód zasilający urządzenia i gniazda na zewnątrz budynku należy wykonać zgodnie z normą PN IEC 60364-7-705, na zewnątrz budynku stosować gniazda o stopniu ochrony min. IP45.

1.6.4.1.8. Instalacja gniazd 3-fazowych

Obwody instalacji odbiorników 3-fazowych prowadzić pod powierzchnią ścian w rurce ochronnej karbowanej. Obwody elektryczne wykonać przewodami YDYżo 5x4 mm² i YDYżo 5x2,5 mm².

1.6.4.1.9. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Wyłączenie będzie zrealizowane poprzez wyłączniki nadprądowe, a jako ochronę uzupełniającą zastosować urządzenia różnicowoprądowe. W tablicach TR należy wykonać rozłączenie przewodu ochronno-neutralnego na przewód ochronny PE i neutralny N. Wszystkie części przewodzące dostępne chronione wspólnie przez to samo urządzenie ochronne powinny być połączone przewodami ochronnymi PE i przyłączone do tego samego uziomu. Zgodnie z normą PN IEC 60364-5-54 należy wykonać uziom budynku. Zacisk uziomu należy wyprowadzić na główną szynę uziomową np. w pomieszczeniu kotłowni i połączyć ją z przewodem ochronnym PE. W obiekcie budowlanym, zgodnie z normą PN IEC 60364-4-41, wprowadzone elementy przewodzące należy połączyć z główną szyną wyrównawczą. Połączenia te powinny być jak najbliżej miejsca wprowadzenia instalacji do budynku. Części przewodzące obce urządzeń i instalacji będące dostępne należy połączyć z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń. Przewody połączeń wyrównawczych głównych powinny mieć przekrój nie mniejszy niż 16 mm², przekrój przewodów wyrównawczych dodatkowych powinien być co najmniej równy przekrojowi przewodu ochronnego. Integralnym elementem szybkiego wyłączenia jest zastosowanie połączeń wyrównawczych dodatkowych (lokalnych). Zastosowanie połączeń wyrównawczych ma na celu ograniczenie do wartości bezpiecznych napięć, które mogą wystąpić pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi. W pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym (łazienki, kotłownia, pom. gospodarcze, garaże), zgodnie z normą PN-IEC-60364-7-701, wprowadzone elementy przewodzące urządzeń stałych oraz części przewodzące obce urządzeń, a także, jeśli to możliwe, główne metalowe zbrojenia konstrukcji, należy połączyć lokalnymi połączeniami wyrównawczymi do szyn ekwipotencjalnych zaplanowanych w tych pomieszczeniach i połączyć z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń i główną szyną wyrównawczą. Przewody wyrównawcze mają być oznaczone kolorem żółto-zielonym.

W pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym, urządzenia muszą posiadać odpowiedni stopień ochrony IP, zgodnie z normą PN-IEC-60364-7-701. Urządzenia należy instalować zgodnie z wymogami w odpowiednich strefach wyznaczonych w zależności od odległości od urządzeń sanitarnych.

1.6.4.1.10. Ochrona przeciwprzebieciowa

Jako ochronę przed skutkami przebiec powstałych podczas wyładowań atmosferycznych oraz przebiec indukowanych lub łączeniowych, zgodnie z normą PN IEC 60364-4-143, zastosować trójstopniowy system ochrony np. PRO-TEC.

System składa się z:

- modułowych warstwowych ograniczników klasy I+II (B+C) typu BY1-B/4 umieszczonego w tablicach rozdzielczych

- modułowych warstwowych ograniczników klasy III (D) typu BY1-D/1 służących do precyzyjnej ochrony urządzeń elektrycznych, umieszczonych w tablicach rozdzielczych chroniący obwody, z których zasilane są urządzenia szczególnie czułe na przepięcia
- ograniczników klasy III (D) typu OP-2 służących do precyzyjnej ochrony urządzeń elektrycznych podłączonych do gniazd wtykowych
- kombinowanych ograniczników przepięć do ochrony linii transmisji danych typu BYT, BYW oraz do ochrony linii telefonicznych cyfrowych i analogowych typu BYX-RJ45 lub RJ11.

Ograniczniki warysterowe muszą podlegać systematycznej kontroli po każdej burzy oraz po zakończeniu sezonu burzowego. W celu uproszczenia kontroli można zabudować modułowy akustyczno-zestykowy sygnalizator uszkodzenia.

1.6.4.1.11. Ochrona odgromowa

W celu ochrony budynku przed wyladowaniami atmosferycznymi wykonać instalację odgromową o zwodach nieizolowanych. Zwody oraz przewody odprowadzające wykonać przewodami FeZn \varnothing 8 mm. Zwody poziome niskie zabudować na wspornikach rozmieszczonych max. Co 1 m. Wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znajdujące się pod powierzchnią dachu, należy wyposażyć w zwody poziome i połączyć z siatką zwodów lub zabezpieczyć zwodami pionowymi. Elementy przewodzące, mogące przenieść potencjał do wewnątrz budynku, należy chronić zwodami pionowymi w postaci iglic chroniących dane elementy. Jako uziom wykonać uziom otokowy. Minimalny przekrój uziomu ze stali wynosi 80 mm², ze względu na korozję i bezpieczną długoletnią eksploatację, zaleca się zastosowanie bednarki FeZn 5x30 mm², dodatkowo do uziomu otokowego przy każdym połączeniu z przewodem odprowadzającym, należy wbić i połączyć uziom punktowy w postaci sondy o dł. 3 m. Złącza kontrolne instalowane będą w obudowach izolacyjnych wnekowych skrzynek probierczych 150x150x100 mm, na wys. 0,3 m od poziomu terenu lub w podłożu w opasce budynku. Zaciski probiercze powinny mieć co najmniej dwie śruby M6. Od złącz, po ścianie budynku, pod warstwą ocieplenia ułożyć przewody odprowadzające z bednarki FeZn 30x5 mm i połączyć je z uziomem. Przewody odprowadzające należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego \varnothing 8 mm, ułożonego w rurze izolacyjnej o grubości ścianek min. 5mm, w bruździe wykonanej w warstwie ocieplenia. Połączenia instalacji wykonać w sposób nierozłączny jako spawane lub zgrzewane.

Uziom należy połączyć w ziemi ze wszystkimi instalacjami kanalizacyjnymi wykonanymi z rur stalowych.

Metalowe rurociągi wodne, uziomy sąsiednich budowli znajdujące się w odległości nie większej niż 10 m od budynku należy wykorzystać jako uziom naturalny.

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z normą PN IEC 61024. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

1.6.4.1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Jako główny wyłącznik pożarowy przewidzieć rozłącznik typu DPX-I 160, zbudowany w rozdzielnicy głównej na parterze budynku podstawowego w korytarzu. Otwarcie rozłącznika powoduje wyłączenie napięcia w budynku łącznie z tablicami TRG, TRP i piętrowymi TR. W razie pożaru wyłączenie napięcia następuje ręcznie za pomocą napędu rozłącznika zabudowanego w rozdzielnicy lub za pomocą odpowiedniej ilości wyłączników p.poż zabudowanych przy wejściach do budynku. Wyłączniki p.poż

np. typu OP-1, czerwone z szybką do zbitcia mają być włączone w obwód wyzwalacza nadnapięciowego rozłącznika typu DPX-I 160, rozbicie szybki i zadziałanie na którykolwiek z nich ma spowodować rozłączenie wyłącznika głównego i odcięcie zasilania w rozdzielni TR. Wyłączniki p.poż. należy połączyć z rozłącznikiem głównym przewodem niepalnym HGs 2x1 mm². Dodatkowo dla podniesienia pewności działania układu zasilania do wyłączników p.poż. należy wykonać automatyczny przełącznik fazy typu PFA-8s.

1.6.4.2. Instalacje sanitarne

1.6.4.2.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W każdym pomieszczeniu, przeznaczonym na pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach pomocniczych (pomieszczenia socjalne, węzły sanitarne, garaże, kotłownia), należy zapewnić wymianę powietrza zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W pomieszczeniach wymagających klimatyzacji projektować instalację klimatyzatorów z technologią inwertorową.

1.6.4.2.2. Instalacje wodne i kanalizacyjne

Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane z tworzyw sztucznych, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe.

Przybory sanitarne i armatura powinny być w standardzie wysokim.

Instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu z tworzywa sztucznego.

Przyłącze kanalizacyjne z rur z tworzywa sztucznego – przeznaczone do stosowania na terenach górniczych

1.6.4.2.3. Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa rozpoczyna się w budynku za zestawem wodomierzowym, kończącym przyłącze wody przewodem Dz63PE (Dn50).

Instalacja wodociągowa ma objąć doprowadzenie wody do przyborów sanitarnych w ilości $q=2,15$ l/s.

Przewody wodociągowe doprowadzające wodę do celów bytowych należy wykonać z:

- rur polipropylenowych, całoplastikowych do zimnej wody w bruzdach podłogowych i ściennych
- z rur stalowych, ocynkowanych do ogrzewaczy elektrycznych po wierzchu ścian
- instalacja przyłączeniowa powinna być wyposażona w wodomierz oraz zawór antyskażeniowy.

1.6.4.2.4. Instalacja ciepłej wody

Przewody ciepłej wody wykonać z rur polipropylenowych dostosowanych do ciepłej wody.

Należy rozważyć potrzebę realizacji instalacji CCW (centralnej ciepłej wody).

Po wykonaniu prac montażowych, całość instalacji wodnych należy przepłukać, a następnie przeprowadzić próby na szczelność zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

1.6.4.2.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej i odwodnieniowej

Instalacje wykonać z rur kanalizacyjnych PCV. Stan instalacji kanalizacyjnych dostosować do wymogów normy PN-92/B-01707.

1.6.4.2.6. Instalacja grzewcza + źródło ciepła

Instalacja c.o. zasilana z własnego pieca gazowego, zlokalizowanego w parterowej części rozbudowy.

Wykonać instalację centralnego ogrzewania wodną, dwururową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach temperaturowych czynnika grzewczego 80/60°C dostarczanego z kotłowni gazowej w budynku.

Instalację c.o. do grzejników prowadzić w bruzdach ściennych, zamkniętych łatwodemontowanymi maskownicami, rurami polipropylenowymi z wkładką antydyfuzyjną. Przewody grzewcze polipropylenowe należy zaizolować termicznie. Zainstalować grzejniki o wysokiej dynamice grzania i minimalnej bezwładności cieplnej, w węzłach sanitarnych grzejniki łazienkowe o zwiększonej odporności na korozję.

Instalacja powinna być wyposażona w automatykę pogodową i termostaty w pomieszczeniach.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRI INSTAL, obowiązującymi przepisami w zakresie BHP zawartymi w R.M.I. z dn 23.06.2003 oraz przepisami ogólnymi BHP i P.POŻ.

1.6.4.3. Instalacje słaboprądowe i automatyka

1.6.4.3.1. System sygnalizacji alarmu pożaru

Projektowany system SAP powinien być analogowy i adresowalny.

Projektowany system powinien być zgodny z wytycznymi Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP) w Józefowie oraz posiadać aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP. Proponowane rozwiązanie powinno być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego w formie wpisu do projektu wymaganego stosownymi przepisami - odpowiednią formą wpisu i pieczęcią.

System SAP powinien być systemem dwustopniowym. Pierwszy stopień alarmu pożarowego powoduje uruchomienie sygnału ostrzegawczego w centrali SAP. Drugi stopień alarmu pożarowego powoduje uruchomienie w budynku biurowym. Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

System SAP powinien być zbudowany z:

- czujek temperatury nadmiarowo-różniczkowych (kuchnie, zaplecza socjalne)
- optycznych czujek dymowych
- ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP)
- modułów monitorujaco-sterujących

Centralka systemu sygnalizacji alarmu pożaru

Centralka sygnalizacji pożaru CSP powinna być umieszczona w pomieszczeniu ze stałą obsługą i odwzorowywać będzie stany elementów wchodzących w skład systemu.

Centrala powinna być wyposażona w baterie akumulatorów podtrzymujących zasilanie centralek w przypadku zaniku zasilania przez okres 72 godzin.

Wykrycie zjawisk pożarowych przez czujki powoduje sygnalizację wewnętrznego

alarmu I stopnia przeznaczonego dla obsługi technicznej obiektu.

Alarm II stopnia następuje automatycznie w przypadku braku potwierdzenia przez obsługę alarmu I stopnia lub przez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego w razie stwierdzenia faktycznego występowania pożaru.

Wszystkie urządzenia w pętli pożarowej: czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, czujki liniowe, moduły sterujące i monitorujące są w pełni adresowalne, wyposażone w izolatory zwarć.

Czujki dymowe

W otwartych pomieszczeniach ogólnych, pomieszczeniach biurowych, w korytarzach oraz w miejscach mogących powodować zagrożenie ogniowe będą zastosowane adresowalne, analogowe optyczne czujki dymu, z wbudowanymi izolatorami zwarć.

Ręczne ostrzegacze pożaru (ROP)

ROP-y będą zainstalowane przy wyjściach ewakuacyjnych, wzdłuż głównych dróg ewakuacyjnych. Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

ROP należy oznaczyć zgodnie z Polską Normą.

Okablowanie

Do budowy systemu SAP należy użyć kabli i przewodów posiadających aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP w Józefowie. Kable układane powinny być na korytkach kablowych.

Zastosowane typy kabli:

- dla pętli dozorowych – kable stacyjne ekranowane YnTKSY ekw
- zasilanie centrali i zasilaczy – kable ognioodporne HDGs
- zasilanie zestawów sterowniczych – kable ognioodporne HDGs

1.6.4.3.2. Instalacje teletechniczne i radiokomunikacja

Budynek będzie podłączony do sieci telekomunikacyjnej użytku publicznego.

W budynku zostanie zainstalowana cyfrowa centrala telefoniczna o pojemności zabezpieczającej wszystkie potrzeby.

Należy zdemontować istniejący maszt antenowy wraz z instalacjami antenowymi,

Wykonać projekt nowego masztu h=14m i posadzić go na budynku,

Wykonać 2 instalacje antenowe w oparciu o kabel H1000 oraz anteny typu PROCOM CXL 2-3LW zabezpieczone odgromowo urządzeniem typu POLYPHASER,

Uziemić maszt antenowy.

Zaprojektować pomieszczenie pod montaż radiotelefonów, które powinno być usytuowane jak najbliżej masztu i posiadać:

- powierzchnię ok 5m²,
- wentylację grawitacyjną lub mechaniczną,
- gniazda RJ45 kat 6 zakończone na tym samym patchpanelu 24 port w siłowni napięcia gwarantowanego, na którym będą rozszyte gniazda Dyżurnego do radiotelefonu,
- gniazda zasilania gwarantowanego 230V typu DATA połączone jednym kablem 3x2,5mm² z siłownią napięcia gwarantowanego
- ilość i rozmieszczenie gniazd z podpunktów c i d należy uzgodnić z pracownikami

Wydziału Teleinformatyki KWP w Katowicach.

W przypadku braku możliwości zapewnienia pomieszczenia pod montaż radiotelefonów w pobliżu masztu doprowadzić kable antenowe do pomieszczenia w którym zlokalizowany jest Główny Punkt Dystrybucyjny. W małych obiektach dopuszcza się doprowadzenie kabla antenowego bezpośrednio do Oficera Dyżurnego.

1.6.4.3.3. Instalacje okablowania strukturalnego (SCS)

Należy rozbudować okablowanie strukturalne oraz zasilanie dedykowane na kondygnacji nadbudowywanej w istniejącej części komisariatu oraz kondygnacjach segmentów rozbudowy.

Sieć okablowania strukturalnego powinna być wykonana zgodnie ze standardem kategorii 6 (gniazda, patchcordy, patchpanele itp.) Sieć SCS powinna zostać zaprojektowana zgodnie ze standardem ISO/IEC 11801 i PN-EN 50173 oraz powinna odpowiadać standardom i wymaganiom Polskich Norm.

Sieci okablowania strukturalnego należy zaprojektować w układzie topologii gwiazdy rozproszonej.

Wyposażyć pomieszczenia Głównego Punktu Dystrybucyjnego – GPD, pom. 1,3 (węzeł teleinformatyczny) w klimatyzator z funkcją chłodzenia i grzania (praca ciągła, całoroczna),

Należy zaprojektować w nowej części komisariatu okablowanie strukturalne U/UTP, kat. 6 oraz zasilanie dedykowane,

Podłączenie urządzeń do sieci okablowania strukturalnego powinno być realizowane przez gniazda typu RJ-45 kat. 6. Odległość od najdalszego odbiornika nie może być większa niż 90m.

W nowej części komisariatu należy wyznaczyć pomieszczenie LPD (Lokalny Punkt Dystrybucyjny) oraz zaprojektować połączenie z GPD za pomocą kabli światłowodowych, kabli teleinformatycznych – skrętki U/UTP oraz kabla miedzianego wieloparowego.

Pomieszczenie LPD należy wyposażyć w klimatyzator z funkcją chłodzenia i grzania (praca ciągła, całoroczna),

Klimatyzatory w GPD, LPD oraz w pomieszczeniu systemu zasilania gwarantowanego i akumulatorów muszą być zasilane obwodami napięcia zabezpieczonymi zespołem spalinowo-elektrycznym stacjonarnym samostartnym, Należy zapewnić osobny uziom dla GPD oraz LPD odseparowany od uziomu instalacji antenowej i radiotelefonicznej,

Kable sieci telefonicznej i przewody instalacji elektrycznej silnopiędowej powinny być prowadzone w listwach przypodłogowych, w korytkach kablowych w przestrzeni pod sufitowej oraz z kanałach w podłodze. Pomiędzy korytkami obu instalacji należy zachować normatywną odległość na długich odcinkach. Jeżeli zachodzi potrzeba poprowadzenia kabli sieci okablowania strukturalnego w jednym korytku kablowym z przewodami instalacji elektrycznej silnopiędowej to należy zastosować przegrody izolujące pomiędzy wiązkami przewodów różnych systemów.

Należy zapewnić zasilanie bezprzerwowe (zasilacz UPS wraz z zespołem spalinowo-elektrycznym stacjonarnym, samostartnym z SZR-em) dla GPD, LPD, sieci zasilania dedykowanego, CCTV, kontroli dostępu, systemu ppoż., systemu rozgłoszeniowego. Dla systemu zasilania gwarantowanego UPS wraz z bateriami akumulatorów należy wyznaczyć pomieszczenie o odpowiednich warunkach klimatycznych tzn. 20°C +/- 10% oraz wentylacyjnych (zaleca się aby to

pomieszczenie znajdowało się na poziomie gruntu w części niepodpiwniczonej). Zespół spalinowo-elektryczny może być zaprojektowany jako wewnętrzny lub zewnętrzny w kontenerze, Sieci okablowania strukturalnego wykonać kablami zgodnymi ze standardem ISO/IEC 14763 i EN 50174.

1.6.4.3.4. Systemy bezpieczeństwa

W celu nadzoru i utrwalenia zdarzeń oraz w celu zabezpieczenia mienia w budynku oraz mienia na parkingach przed próbą włamania, kradzieży lub zniszczenia, cały budynek powinien zostać wyposażony w system zabezpieczenia dostępu i mienia:

System powinien składać się z:

- systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
- systemu telewizji dozorowej (drogi ewakuacyjne, węzły komunikacyjne oraz najbliższe otoczenie budynku) (CCTV)
- systemu kontroli dostępu (KD)
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) – opcjonalnie, w zależności od potrzeb Inwestora i wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej

System zabezpieczenia dostępu i mienia powinien być zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania normy europejskiej IEC 839 - systemy alarmowe w budynkach.

Ważne pomieszczenia mają zostać wyposażone w instalacje kontroli dostępu i sygnalizacji włamania i napadu. Rozmieszczenie czujek, czytników kart itp. powinno zostać określone na etapie projektu wykonawczego.

1.6.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu

Wymagane wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

– posadzki

- komunikacja, sanitariaty, pomieszczenia techniczne – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), mrozoodporne (w miejscach gdzie wymagają tego przepisy, wg PN-EN ISO 10545-12), o odporności na ścieranie max.130mm³ (wg PN-EN ISO 10545-6), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14), odporność na zginanie 40-55N/mm² (wg normy PN-EN ISO 10545-4). Przed wejściem do budynku płytki antypoślizgowe R11 (DIN 51130:2004) oraz system wycieraczek wg następującego schematu:

- strefa zewnętrzna – czyszczenia wstępnego (mata gumowa lub gumowo-szczotkowa 2:1, 3:1)

- strefa wewnętrzna – czyszczenia właściwego (mata szczotkowa lub szczotkowo-filcowa 1:2, 1:3)

- strefa wewnętrzna – osuszania (mata filcowa)

- pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa o dużej odporności na ścieranie, wykładzina PCV lub winylowa o podwyższonej wytrzymałości i odporności na płamienie, oraz o odporności na płowienie min. 7 (wg DIN 54004 i ISO 105 B02), w pomieszczeniach biurowych przewidzieć kanały w podłogach dla rozprowadzania instalacji elektrycznych i słaboprądowych
- główne halle, strefy wejściowe – okładziny z płytek gresowych
- garaże, część pomieszczeń technicznych – gładź betonowa, malowana

– ściany

- sanitariaty – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 5-6 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14)
- komunikacja, klatki schodowe – tynki szlachetne i mozaikowe.
- pokoje biurowe – gładź gipsowa i tynk
- sufity podwieszane – gipsowo-kartonowe
- stolarka okienna – PCV w kolorze szarym, spełniająca warunki normy cieplnej PN-91/B-02020, ze szkłem niskoemisyjnym. We wskazanych pomieszczeniach zaopatrzone w kraty zewnętrzne lub wykonane jako antywłamaniowe przeszklone szybami P2 lub P4
- stolarka drzwiowa – płycinowa okleinowana, do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w samozamykacze i spowalniacze, drzwi oddzielenia pożarowego – spełniające wymagania p.poż. dla właściwej klasy odporności
- ślusarka drzwiowa (wejściowe, międzystrefowe) aluminiowa, przeszklona szkłem bezpiecznym z samozamykaczami, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- bramy garażowe rolowane lub segmentowe z częściowym doświetleniem
- parapety – w pomieszczeniach halli wejściowych oraz w klatkach schodowych kamienne lub ceramiczne gresowe, w pomieszczeniach biurowych komorowe PCV laminowane, parapety zewnętrzne – blaszane, powlekane
- elewacja
 - kurtyna szklana (opcjonalnie) na bazie systemowej konstrukcji aluminiowej słupowo-ryglowej, szklonej szybą zespoloną 6(stopsol)/12/4(float) o współczynniku K=1,1, o gwarancji producenta m.in. 10 lat
 - w pasach między i nadokiennych płyty warstwowe o konstrukcji: płyta OSB-3 wodo i grzyboodporna gr.12 mm, wełna mineralna gr. 12 cm, warstwa licowa z blachy aluminiowej gr. 2 mm o $R_m=160-180$ MPa, $R_{p_{0,2}}\geq 105$ MPa i $A_{50m}>6\%$, lakierowanej farbami poliamidowymi o grubości powłoki 50-60 mikronów, spełniające warunki normy cieplnej PN-91/B-02020 i właściwej izolacyjności akustycznej
 - w pasach podokiennych mur z pustaków i płyty warstwowe jw. z warstwą licową aluminiową
- oświetlenie – rastry oświetleniowe
- armatura i ceramika sanitarna – standard podwyższony, o gwarancji co najmniej 5 lat, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635, systemy spłukujące do muszli ustępowych podtynkowe, umywalki na półpostumentach
- odbojnice, balustrady i poręcze – ze stali nierdzewnej

1.6.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy zaprojektować i wybudować chodniki i miejsca postojowe wokół budynku. Chodniki i miejsca postojowe z kostki betonowej. Wskazane jest wydzielenie miejsc postojowych kolorystycznie.

Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu obiektu i powierzchni parkingów oraz chodników, do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z parkingów winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości.

Przewody kanalizacji deszczowej mogą być wykonane z rur plastikowych.

Wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej na terenie sieci.

1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.7.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnić trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

1.7.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od ulicy Piłsudskiego, na działkę są dostępne wszystkie media.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne w Sosnowcu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów obsługujących budowę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe

zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców

robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane

w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie

np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- szalunków
- zbrojenia
- cementu i kruszyw do betonu
- receptury betonu
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

Kontrola jakości robót

Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywania robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu itp.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Dla umożliwienia kontroli ze strony Wykonawcy i producenta materiałów będzie zapewniona wszelka pomoc potrzebna do tego celu.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa CE

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tego wymagania będą odrzucone.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został:

oznakowany CE, co oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej ocena zgodności wykazała zgodność tego wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego lub

- Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowany znakiem budowlanym co oznacza, że producent wyrobu budowlanego mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub upoważniony przedstawiciel producenta (jeżeli producent ma siedzibę poza terytorium RP) dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z polską normą wyrobu albo aprobatą techniczną, albo wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany", albo
- zgodnie z art.10 ustawy o wyrobach budowlanych, dopuszczony do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym co oznacza, że został wykonany według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, a jego producent lub sprzedawca

wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami.

Przepisy związane

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje sanitarne
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje elektryczne
- Polskie Normy:
 - PN-91/B-02020 – Ochrona cieplna budynków
 - PN-72/B-06270 – Roboty betonowe i żelbetowe
 - PN-B-06200:1997 – Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru
 - PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
 - PN-89/B-10425 – Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
 - Instrukcja ITB nr 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
 - PN-80/B-10240 – Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-69/B-10260 – Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-62/B-10144 – Posadzki z betonów i zapraw cementowych. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-B-10725 – Wodociągi. Wymagania i badania
 - PB-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-81/C-89203 – Kształtki kanalizacyjne z PCV
 - PN-B-10720:1998 – Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych instalacji wodociągowej. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-IEC 364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - PN-86/E-05003.01 do 04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
 - PN-91/E-05009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych
 - PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń
 - PN-91/B-02414 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenia instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
 - PN-91/B-02415 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo
 - PN-73/B-03431 – Wentylacja mechaniczna w budynkach. Wymagania
 - PN-B-76001:1996 – Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Zamawiający ustala następujące elementy podlegające odbiorom częściowym:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę
- projekty wykonawcze
- stan surowy
- szklenie i elewacja zewnętrzna,
- poszczególne instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania,
- montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji,
- tynki, okładziny, glazury i malowanie, podłogi, drzwi wewnętrzne – na poszczególnych kondygnacjach,
- roboty drogowe i parkingi wraz z odwodnieniem,
- zieleń i oświetlenie.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego -

- UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami **6U, 37U i KDD**.

Wyciąg z treści **Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 22 grudnia 2005r.:**

Rozdział 2 §8

6. Tereny usług różnych - istniejące od 1U do 43U

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi różne, w tym komercyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - d) dojazdy i parkingi,
 - e) uzbrojenie działki,
 - f) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) intensywność zabudowy minimum 1,0,
 - c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
 - e) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenie 3U zabudowy o charakterze śródmiejskim, o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze i wysokości od 4 do 5 kondygnacji
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

Rozdział 10 §17

2.4. Ulice dojazdowe, istniejące – KDD

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulice dojazdowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
 - c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
 - b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
 - c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że wobec działki budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek komisariatu posiada prawo do dysponowania nieruchomością, co potwierdza Decyzja o przekazanie terenu w użytkowanie, którą dysponuje Zamawiający.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto zamawiający informuje, że dysponuje:

- a) Kopią mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik Nr 4
- c) częścią graficzną (rysunki 1÷8)

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Wykonawca opracuje

projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) **projektów wykonawczych**, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych
- 2) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca wykona dla potrzeb własnych inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku oraz ekspertyzę budowlaną nośności konstrukcji pod kątem nadbudowy.

2.5. Załączniki:

2.5.1. Załączniki informacyjne

nr 1 - plan zagospodarowania obiektu,

- nr 2 - dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- nr 3 - pismo nr Ks-OP-0151-96/920/12 z dnia 03.10.2012 r. stan etatowy łącznie 75 etatów, w tym 71 policjantów, 2 pracowników korpusu służby cywilnej i 2 pracowników niebędącymi członkami służby cywilnej,
- nr 4 - pismo TR-0151-111/1272/12 z dnia 04.10.2012r. - stan należności sprzętu transportowego wynosi 12 pojazdy samochodowe,
- nr 5 - pismem nr ZW-III-0151-550/2836/12 z dnia 31.10.2012 r. - stan należności psów służbowych wynosi 0 sztuk,
- nr 6 – Pisma Urzędu Miasta w Gliwicach
 - GN-7220/28/09/RZA/WR z dnia 24.10.2011 r.
 - nr GN-7220/28/09/RZA/WR z dnia 10.11.2011 r.
 - nr GN-7220/28/09/RZA/WR z dnia 10.08.2012 r.
 - nr GN-7220/28/09/RZA/WR z dnia 07.12.2012 r.
 - Pisma Zastępcy Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji
 - nr IR-P-220-84/11/1268/12 z dnia 12.06.2011 r.
 - nr IR-P-220-84/1708/12 z dnia 05.10.2012 r.
 - nr IR-P-220-84/12/1409/13 z dnia 04.07.2013 r.
- nr 7 - pismo Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.05.2011r.
- nr 8 - dokumentacja fotograficzna działki
- nr 9 - pismo nr OD/2586/2012/10250 z dnia 21.11.2012 r. - przyłącze wody i kanalizacji – pismo P-twa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- nr 10 - pismo nr DI/1136/RT-35/2012 z dnia 14.11.2012 r. dostawy ciepła – pismo P-twa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- nr 11 - pismo nr TDO11/PDP/EKA/2012 z dnia 12.11.2012 r. - możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – pismo Firmy „TAURON”,