



# WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

## Komendy Wojewódzkiej Policji Katowicach

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@ka.policja.gov.pl  
IR - I - 212 - 14 2961 /13

Katowice, dnia 30. PAŹ. 2013

Egz. pojedynczy

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przedsięwzięcia:

**„ MODERNIZACJA i REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 14  
NA TERENIE OPP w KATOWICACH PRZY UL. KOSZAROWEJ 17”**

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

##### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla remontu i modernizacji budynku garażowego nr 14 na terenie OPP w Katowicach, przy ul. Koszarowej 17, obejmującej:
  - ◆ szczegółową inwentaryzację budowlaną i instalacyjną obiektu, ze wskazaniem i opisem występujących wad i uszkodzeń,
  - ◆ ekspertyzę techniczną określającą zakres koniecznych napraw i sposobu ich wykonania,
  - ◆ projekty wykonawcze dla prawidłowej realizacji robót budowlanych i instalacyjnych,
  - ◆ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - ◆ przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją remontu i modernizacji zgodnie z opracowaną dokumentacją.

##### 2. Charakterystyka obiektu.

###### 2.1. Stan istniejący.

Budynek garażowy 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony z dobudówką magazynu podręcznego.

Wymiary budynku: • długość (łącznie z przybudówką) - 66,50m • szerokość - 15,00m  
• wysokość ok 6,00m.

Powierzchnia użytkowa 935m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 985m<sup>2</sup>, kubatura 4 650m<sup>3</sup>,

Konstrukcję nośną budynku stanowią kratownicowe (żelbetowe) poprzeczne ramy stężone podłużnymi ryglami. Słupy i ryle ram poprzecznych jak również stężące rygle podłużne wykonane są z powtarzalnych prefabrykowanych elementów - kratownic żelbetowych. Ściany zewnętrzne podłużne i szczytowe murowane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy drewniany pokryty papą na deskowaniu. Wnętrze budynku podzielone jest ścianami poprzecznymi na 3 boksy z 4 stanowiskami dla samochodów w każdym. Ściany wewnętrzne wyprowadzone są ponad dach i stanowią oddzielenia pożarowe poszczególnych boksów.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd oraz siły.

W budynku występują uszkodzenia w postaci pęknięć ścian oraz ubytków betonu i zarysowań w kratowych elementach konstrukcji nośnej - głównie słupów i węzłach połączeń.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

###### 2.2. Zakres projektowanego remontu i modernizacji.

Merytoryczny zakres projektu remontu i modernizacji powinien obejmować w szczególności:

- ✓ ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji budynku (fundamenty, ściany i dach) ze wskazaniem uszkodzeń oraz określeniem zakresu koniecznych napraw, wzmocnień lub wymiany elementów na nowe i sposobu ich wykonania,
- ✓ remont elewacji (z ewentualnym dociepleniem ścian i dachu, jeżeli byłoby zasadne - budynek nieogrzewany),
- ✓ wymiana bram garażowych (istniejące stalowe rozwierane) na podnoszone segmentowe z centralnym sterowaniem z pokoju dyżurnego garaży oraz wykonanie bezprogowych podjazdów.

- ✓ remont wnętrza: tynki, posadzki, powłoki malarskie itp,
- ✓ dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów bhp i p.poż. w tym wyposażenie w sprzęt gaśniczy.
- ✓ zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń - grawitacyjnej lub mechanicznej,
- ✓ modernizację (dostosowanie do potrzeb) instalacji elektrycznej z osprzętem,

## II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

### 1. Zakres i forma opracowań projektowych.

#### 1.1. Projekty wykonawcze.

Winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdej branży robót przewidzianych do realizacji tj:

- 1) PW - część budowlana z elementami zagospodarowania terenu (podjazdy do garaży).
- 2) PW - wentylacji grawitacyjnej (wywietrzniki z regulowanymi przepustnicami sterowanymi elektrycznie),
- 3) PW - instalacje elektryczne (siły, oświetlenia i gniazd oraz sterowania urządzeń i tablic zasilających).

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia 4 egzemplarzy projektów wykonawczych każdej branży w wersji papierowej i w wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .PDF lub JPG - jako kompletne projekty (zgodne z wersją papierową), oraz w odrębnych katalogach: rysunki zapisane w formacie .DWG i opisy w formacie .DOC lub .ODT.

#### 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .DOC lub .ODT. Specyfikacje powinny spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

#### 1.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

Powinny być wykonane oddzielnie dla każdej branży i przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na dysku wymiennym w formatach .ATH i PDF.

Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót oraz projektowanego wyposażenia i spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Kosztorysy winny odpowiadać wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).*

2. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodniona z rzeczoznawcami (specjalistami KWP Katowice) do spraw bhp i p.poż.
3. Zamawiający wymaga aby gwarancja na wykonaną dokumentację wynosiła minimum 24 miesiące licząc od dnia jej odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych odkrywek i badań elementów obiektu i podłoża w celu dokonania poprawnej oceny stanu technicznego budynku.

### 5. Termin wykonania zamówienia.

**do 20 grudnia 2013r.**

### **Termin składania ofert do dnia 05.11.2013r. godz. 14<sup>00</sup>**

W ofercie należy określić:

- a) całkowity koszt (netto i brutto) opracowania dokumentacji.
- b) całkowity koszt (netto i brutto) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją remontu i modernizacji.
- c) termin realizacji zamówienia.

Dla właściwego dokonania wyceny Oferent winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu - dokonanie wizji lokalnej na obiekcie będzie możliwe w dniu 04.11.2013r. o godz 13<sup>00</sup>

Oferty można przesyłać na adres:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
41-068 Katowice, ul. Koszarowa 17  
Wydział Inwestycji i Remontów

bądź doręczyć osobiście do sekretariatu (pokój 103) pod wskazanym adresem  
lub w formie elektronicznej:

- e-mailem na adres: *inwestycje@ka.policja.gov.pl*
- faxem na nr: (32) 200 23 34

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Andrzej DOBRZAŃSKI      tel. 32-200 23 40; 798 031 944

Wyk. 1 egz. A.D.

zamieszczono na stronie internetowej <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

podinsp. mgr Sebastian LANGER