ZP-2380-594-121/6295/2013 Katowice, dnia 14.11.2013 r.

Egz. pojedynczy

Dot. prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Zaprojektowanie i wybudowanie w ramach zadania pn. Nadbudowa i rozbudowa siedziby Komendy Miejskiej Policji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Piłsudskiego 11”.**

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp informuje, że wpłynęły zapytania do niniejszego postępowania podczas wizji na obiekcie w dniu 30.10.2013 r.:

Pytanie 1.

Który z dokumentów standaryzacyjnych, wytycznych jest nadrzędny w przypadku sprzecznych zapisów dot. np. wykończenia wnętrz, elewacji, standardów itp.?

Odpowiedź

Nadrzędnym dokumentem dla Zamawiającego, w którym zawarte są minimalne wymagania dotyczące budowanych lub remontowanych obiektów Policji są: „Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji" wraz z wymienionymi w rozdziale 11 wybranymi aktami prawnymi (m. in „Księga znaku”, „Księga standaryzacji” i inne). Dodatkowe wymagania zawarte są w PFU oraz SIWZ i załącznikach do niego.

Pytanie 2.

Czy w obiekcie ma być węzeł cieplny, czy kotłownia ?

Odpowiedź

W obiekcie ma być węzeł cieplny.

Pytanie 3.

Czy w obiekcie przewidziana jest instalacja solarna ?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji solarnej.

Pytanie 4.

Co należy uwzględnić w wyposażeniu stałym ?

Odpowiedź

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym przedstawiono zakupy i dostawy realizowane przez Zamawiającego, natomiast pozostałe kompletne zamierzenie inwestycyjne określone Programem Funkcjonalno-Użytkowym realizuje Wykonawca.

Szczegółowe zestawienie elementów wchodzących w skład wyposażenia stałego zostanie określone na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

Z uwagi na różnorodność technologii, Zamawiający na etapie przedprojektowym nie może przewidzieć wszystkich elementów wyposażenia stałego i w związku z tym poniżej przedstawia niepełny wykaz elementów wchodzących w skład wyposażenia stałego, należącego do realizacji przez Wykonawcę robót:

- pomieszczenie akumulatorowni wyposażone w kompletny zestaw baterii akumulatorowych, zgodnie z dokumentacją projektową;

- pomieszczenie wymiennikowni wyposażone w węzeł wymiennikowy centralnego ogrzewania, zgodnie z dokumentacją projektową;

- korytarze, sanitariaty, pomieszczenia serwerowni i pomieszczenia dyżurnych wyposażone w lekkie kasetonowe stopy podwieszane 600x600 mm typu Termatex;

- sala narad i sale odpraw wyposażone w pulpity sterownicze i urządzenia dla umożliwienia wyświetlania slajdów, odtwarzania filmów, nagłaśniające, TV, telekonferencyjne itp.;

- wszystkie pomieszczenia sanitariatów wyposażone w suszarki elektryczne, lustra, pojemniki na papier, mydło, ręczniki;

- wszystkie szafki pod zlewozmywaki oraz kabiny natryskowe dostarcza i montuje również Wykonawca;

- pomieszczenia: magazynów, depozytów, akumulatorowni, serwerowni, dyżurki (śluza), pom. łączności specjalnej, ODN, pełnomocnik ds. OIN, kancelarii tajnej, archiwów, pokój okazań/przesłuchań, pom. techników kryminalistyki – należy wyposażyć w drzwi stalowe klasy C, kraty okienne w ościeżach od strony zewnętrznej budynku;

- pomieszczenia serwerowni kompletnie wyposażone w oparciu o dokumentację projektową (poza elementami realizowanymi przez Zamawiającego, wyszczególnionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym);

- kompletne wyposażenie recepcji wraz z napisem POLICJA i logo Policji, zgodnie z Księgą Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej + tablica informacyjna w strefie wejściowej;

- dyżurka i magazyn broni/wydawanie wyposażone w okienka podawcze przesuwne z zabezpieczeniem blokującym w konstrukcji aluminiowej z szybą pojedynczą P6;

- dyżurka wyposażona w stałą zabudowę biurkową z pulpitem sterowniczym zapewniającym łączność telefoniczną, radiową zewnętrzną, radiową wewnętrzną, obserwację monitoringu, sterowanie oświetleniem itp.;

- pomieszczenia: ODN, pełnomocnika ds. OIN, kancelarii tajnej na szybach okiennych naklejone folie odblaskowe;

- pomieszczenia: magazynu broni, archiwum i sanitariatów szyby oklejone folią matową;

- siłownia wyposażona w:

* jedno urządzenie do ćwiczeń np. Atlas wielostanowiskowy OLIMP 04 G085 – lub o identycznych parametrach,
* 10 sztuk materacy asekuracyjnych np. MARBO SPORT 200x120x15 cm T90 MC-M010 – lub o identycznych parametrach,
* 10 sztuk materacy gimnastycznych z antypoślizgiem np. MARBO SPORT 200x120x5 cm T140 MC-M005 – lub o identycznych parametrach,
* 1 sztuka piłki gimnastycznej balastowej np. Bosa REEBOK – lub o identycznych parametrach,
* 1 sztuka piłki gimnastycznej np. Dura Ball Pro REEBOK 75 cm srebrna – lub o identycznych parametrach,
* 1 sztuka piłki lekarskiej 10 KG z podwójnym uchwytem np. REEBOK RE-21130 H – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie do ćwiczeń np. poliuretanowy Rep Set REEBOK – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie do ćwiczeń np. Step REEBOK DECK RE-21170 – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie do dezynfekcji rąk np. My Clean Point COMPACK – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie bieżni profesjonalnej np. MATRIX T7xe z opaską do telemetrycznego pomiaru pulsu – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie rower treningowy np. MATRIX R3X – lub o identycznych parametrach
* 1 urządzenie orbitrek np. Orbitrek FINNLO MAXIMUM niemieckiej firmy HAMMER SPORT AG – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie stepper np. Stepper 95 Si LIFE FITNESS – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie ławka do ćwiczeń np. ławka do ćwiczeń modlitewnik BODY-SOLID GPCB 3C9 – lub o identycznych parametrach,
* 1 urządzenie ławka do ćwiczeń np. ławka do ćwiczeń BODY-SOLID GDIB46L – lub o identycznych parametrach,
* 1 zestaw hantli poliuretanowych 2-20 kg (skok co 2 kg, 10 par) + stojak poziomy np. EPDB1000R – lub o identycznych parametrach,
* 1 zestaw hantli np. Profi inSPORTline 2,5-20 kg (skok co 2,5 kg, 8 par) + stojak – lub i identycznych parametrach,
* 4 sztuki hantli np. Ketlebells REEBOK RE-21300 4 KG – lub o identycznych parametrach,
* 4 sztuki hantli np. Ketlebells REEBOK RE-21301 8 KG – lub o identycznych parametrach,
* 4 sztuki hantli np. Ketlebells REEBOK RE-21302 12 KG – lub o identycznych parametrach,
* 4 sztuki hantli np. Ketlebells REEBOK RE-21303 16 KG – lub o identycznych parametrach,
* 4 sztuki hantli np. Ketlebells REEBOK RE-21304 20 KG – lub o identycznych parametrach,
* 1 stojak na sztangi i ciężarki np. firmy KETTLER (7499-300) o max obciążeniu 500 kg, o wymiarach (dł./szer./wys.) 120/60/90 – lub o identycznych parametrach,
* gryfy do sztang:

- 2 sztuki gryfy krótkie np. Platinum Fitness 50 cm/ 50 mm z zaciskami (zaciski sprężynowe x 2, waga 5 kg, dł. 50 cm, średnica fi 50 mm, średnica części chwytnej 28 mm, wytrzymałość na obciążenie 80 kg) – lub o identycznych parametrach,

- 1 sztuka gryf prosty profesjonalny np. Platinum Fitness 180 cm/ 50 mm z zaciskami (zaciski sprężynowe x 2, waga 18 kg, dł. 180 cm, średnica fi 50 mm, średnica części chwytnej 28 mm, wytrzymałość na obciążenie 200 kg) – lub o identycznych parametrach,

- 1 sztuka gryf prosty profesjonalny np. Platinum Fitness 220 cm/ 50 mm z zaciskami (zaciski sprężynowe x 2, waga 20 kg, dł. 220 cm, średnica fi 50 mm, średnica części chwytnej 28 mm, wytrzymałość na obciążenie 320 kg) – lub o identycznych parametrach,

* obciążenia gumowane np. obciążenia olimpijskie gumowane inSPORTline (żeliwo oblewane gumą – kolor czarny) – lub o identycznych parametrach:

- 16 sztuk, obciążenie 1,25 KG (średnica otworu 51 mm),

- 8 sztuk, obciążenie 2,50 KG (średnica otworu 51 mm),

- 4 sztuki, obciążenie 5 KG (średnica otworu 51 mm),

- 2 sztuki, obciążenie 10 KG (średnica otworu 51 mm),

- 2 sztuki, obciążenie 20 KG (średnica otworu 51 mm),

- w ścianie pomiędzy pokojem obserwacji a pokojem okazań/przesłuchań należy zamontować lustro weneckie o wym. 200 x 150 cm stałe w konstrukcji aluminiowej antywyważeniowej W4 z szybą pojedynczą P6;

- pokój okazań/przesłuchań wyposażony w zabezpieczenia otworu okiennego, wnęki grzejnikowej oraz otworu wentylacyjnego siatką o oczkach 10x10 mm i drutu grub. 2-3 mm w ramkach otwieranych z kątownika z użebrowaniem z teownika i zamykaniem na klucz imbusowy;

- pomieszczenie agregatu prądotwórczego wyposażone w agregat prądotwórczy o wymaganej mocy (właściwa moc wyniknie z obliczeń projektowych) jako urządzenie do stałej zabudowy z poduszkami amortyzacyjnymi i odprowadzeniem spalin z pomieszczenia oraz nawiewem powietrza;

- w budynku dobudowywanym dźwig osobowy 6-cio przystankowy o udźwigu 630kg przystosowany dla osób niepełnosprawnych,

- bramy garażowe nowe segmentowe ocieplone z 1 panelem doświetlenia okiennego, wentylacją w dolnym panelu, ze sterowaniem radiowym (po dwa piloty radiowe) i otwieraniem ręcznym na klucz, wentylacja grawitacyjna;

- warsztat wyposażony w:

* podnośnik samochodowy dwukolumnowy np. RAVAGLIOLI KPN 349 WELIK/4000 kg – lub o identycznych parametrach,
* podnośnik do skrzyń biegów np. RAVAGLIOLI KE10 – lub o identycznych parametrach,
* hydrauliczny żuraw warsztatowy (wyciągarka silników) np. COMPAC model CC10 – lub o identycznych parametrach,
* tłokowa sprężarka powietrzna np. WALTER GK 530-3.0/200 – lub o identycznych parametrach,
* wózek warsztatowy z zestawem samochodowych narzędzi monterskich np. Airpress Profesjonalny wózek warsztatowy z wyposażeniem 79156 – lub o identycznych parametrach,
* system instalacji odsysania spalin np. balansowy wyciąg spalin OBS-P – lub o identycznych parametrach,
* przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia w ogumieniu pojazdu,
* przyrząd do kontroli i ustawiania (luxometr) świateł reflektorów samochodowych np. SPIN HL26 z opcją laser – lub o identycznych parametrach,
* montażownica kół np. HOFMANN Monty 3300 2-SPEED GP z przystawką Easymont Pro/Pax – lub o identycznych parametrach,
* wyważarka kół np. HOFMANN Geodyna 4500P – lub o identycznych parametrach,
* tester i ładowarka akumulatorów np. cyfrowa stacja DECA SMART 3300 wyposażona w wózek z półką na baterie – lub o identycznych parametrach,
* tester akumulatorów samochodowych i instalacji elektrycznej np. MIDTRINICS MDX 655 – lub o identycznych parametrach,
* automat spawalniczy (inwerter) np. DECAMIG 2500 Synergic wraz z wózkiem – lub o identycznych parametrach,

- myjnia samochodowa wyposażona w separator koalescencyjny oddzielenia środków ropopochodnych, szczelny osadnik błota i tłuszczów (wielkość i typ wyniknie na etapie obliczeń instalacji sanitarnych) oraz urządzenie czyszczące tj. myjkę wysokociśnieniową (np. typu Kercher HDS 9/18-4M z profesjonalnym zestawem do pianowania EASY FOAM SEAT – lub o identycznych parametrach) i środek czyszczący RM 59 opakowanie 20l. Urządzenie ze spalinowym podgrzewaniem wody oraz pompą zasilaną prądem trójfazowym o mocy przyłącza 6,4 kW – jako urządzenie stacjonarne;

- w obrębie wejścia głównego do budynku należy umiejscowić i trwale zamontować do postumentu betonowego stojak ze stali nierdzewnej dla rowerów;

- maszt antenowy stalowy, rurowy o wys. 16 m z odciągami z lin stalowych, lokalizacja na dachu budynku administracyjnego;

- wyposażenie budynku administracyjnego w żaluzje okienne pionowe lub rolety na skrzydła okienne (kolorystyka do uzgodnienia z kierownictwem jednostki);

- szlaban podnoszony zlokalizowany w bramie wjazdowej sterowany elektrycznie przyciskiem z pomieszczenia dyżurnego jednostki oraz drogą radiową za pomocą pilotów z samochodów służbowych (około 150 szt. pilotów, w tym jeden do dyspozycji dyżurnego);

- przesuwna stalowa brama wjazdowa na posesję sterowana elektrycznie przyciskiem z pomieszczenia dyżurnego jednostki oraz elektronicznie po obydwu stronach bramy za pomocą kart zbliżeniowych przypisanych do poszczególnych samochodów służbowych. Brama dodatkowo wyposażona w instalację dzwonkową połączoną z pomieszczeniem dyżurnego;

- kompletne systemy instalacji elektrycznych: monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego, kontroli dostępu, napadu, kontroli przeciwpożarowej wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym, system łączności radiowej oraz system oddymiania klatek schodowych wraz z centralą sterującą, kompletną instalację elektryczną oraz sieć strukturalną;

- kompletne systemy instalacji sanitarnych: instalacji centralnego ogrzewania z węzłem wymiennikowym czynnika zewnętrzego z sieci miejskiej, instalacji mechanicznej wentylacji, instalacji wody zimnej i ciepłej c.w.u., instalacji kanalizacji sanitarnych;

- na elewacji budynku administracyjnego należy przewidzieć umiejscowienie podświetlanego napisu „POLICJA” z logo w układzie poziomym oraz usytuowanie przed wejściem głównym do budynku na postumencie betonowym – podświetlanego stojącego pylonu o wysokości 300 cm z napisem „POLICJA” z logo oraz napisem „Komenda Miejska Policji w Dąbrowie Górniczej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze znaku i  elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji z czerwca 2013r.

- pozostałe elementy wyposażenia stałego zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz te, które wynikną jako nowe w procesie projektowania, których nie można przewidzieć w chwili obecnej.

Pytanie 5.

Czy w garażach instalacja c.o. oraz oświetlenie podlega wymianie wraz z przyłączem ?

Odpowiedź

W garażach instalacja c.o. oraz oświetlenie podlega wymianie wraz z przyłączem.

Pytanie 6.

Jaki jest zakres likwidacji budynku po stacji paliw. Czy zbiorniki paliwa będą podlegały usunięciu ?

Odpowiedź

Budynek po stacji paliw nie ulega likwidacji. Zbiorniki paliwa nie podlegają usunięciu.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający posiada plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektu ?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektu.

Pytanie 8.

Czy wymianie podlegają parapety zewnętrzne, wewnętrzne i obróbki blacharskie ?

Odpowiedź

W istniejącym budynku parapety zewnętrzne nie podlegają wymianie, parapety wewnętrzne wykonane są z lastrika, na które należy zamontować nakładki z tworzywa sztucznego. Wymianie podlegają obróbki blacharskie przy wymianie pokrycia dachu.

Pytanie 9.

Jaki jest zakres remontu istniejącej elewacji.

Odpowiedź

Istniejącą elewację należy oczyścić i pomalować.

Pytanie 10.

Czy całość stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz ślusarki podlega wymianie.

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, iż w istniejącym budynku wymianie podlegać będzie 90 % stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz ślusarki.

Pytanie 11.

Jakie czynności trzeba podjąć w przypadku dostosowania obiektu do aktualnych przepisów p.poż. oraz ewakuacyjnych ? Czy konieczność wykonania ekspertyzy pożarowej jest podstawą do przesunięcia terminu wykonania zadania ?

Odpowiedź

Dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż i ewakuacyjnych należy uzgodnić na etapie projektowania z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Konieczność wykonania ekspertyzy pożarowej nie jest podstawą do przesunięcia terminu wykonania zadania.

Pytanie 12.

Jaki jest zakres remontu instalacji c.o., elektrycznych, słaboprądowych (LAN, CCTV itp.) w istniejącym budynku.

Odpowiedź

Remont instalacji c.o. obejmuje modernizację węzła cieplnego, wymianę całej instalacji wraz z grzejnikami. Remont instalacji elektrycznej obejmuje wymianę instalacji w całości. Remont instalacji LAN (sieć komputerowa i sieć zasilania dedykowanego) obejmuje m.in.:

* rozbudowa sieci LAN tak, aby na każde stanowisko pracy biurowej przypadał jeden punkt elektryczno-logiczny kat. 6, U/UTP składający się z: 3xRJ-45+2x230V (gniazda 230V typu DATA); w pomieszczeniu dyżurnego należy zainstalować 10 punktów elektryczno-logicznych kat. 6, U/UTP składających się z: 3xRJ-45+2x230V (gniazda 230V typu DATA).
* cała sieć zasilania dedykowanego (nowa oraz istniejąca część obiektu) ma być podłączona do zasilacz UPS modułowego 10 lub 20 kVA, klasy VFI SS 111 zgodnego z systemem zarządzania zainstalowanym w KWP w Katowicach oraz zespołu spalinowo-elektrycznego. Czas autonomii (podtrzymania bateryjnego) dla pełnego obciążenia zasilacza UPS powinien w tym wypadku wynosić conajmniej 30min.
* do zasilacza UPS powinny być podłączone wszystkie systemy odpowiadające za bezpieczeństwo budynku oraz bezprzestojową pracę stanowiska kierowania (dyżurny)
* wymiana systemu monitoringu CCTV na system monitoringu IP
* rozbudowa lub wymiana na jednolity systemu kontroli dostępu SKD
* rozbudowa lub wymiana na jednolity systemu SSWiN, domofonów, itp.
* należy stosować się do wytycznych zawartych w PFU oraz „Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji"

Pytanie 13.

Czy w obiekcie ma być zainstalowany system BMS. Proszę określić ewentualne założenia dla takiego systemu ?

Odpowiedź

W obiekcie nie przewiduje się systemu BMS.

Pytanie 14.

Jakie parametry przy ewentualnej wymianie drzwi wewnętrznych w istniejącym obiekcie powinny być spełnione (parametry akustyczne).

Odpowiedź

Przy wymianie drzwi wewnętrznych w istniejącym obiekcie ościeżnice oraz skrzydła powinny posiadać zwiększoną izolacyjność akustyczną ok. 37 dB.

Pytanie 15.

Jak podejść do elementów wykończenia będących w sprzeczności z aktualnymi standardami, a pozostających w dobrym stanie technicznym ?

Odpowiedź

Elementy wykończenia będące w sprzeczności z aktualnymi standardami, a pozostającymi w dobrym stanie technicznym należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Pytanie 16.

Jaki jest zakres wymiany posadzek ? Czy samo wykończenie, czy również izolacja i wylewka ?

Odpowiedź

Posadzki ulegają wymianie w całości. Jeżeli w czasie demontażu posadzek okaże się, że warstwy podłogowe są uszkodzone wówczas należy je wymienić.

Pytanie 17.

Jaki jest zakres remontu w odniesieniu do istniejących klimatyzatorów ?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zaprojektowania w pomieszczeniach teleinformatyki (serwerownia, Centralny Punkt Dystrybucyjny, Lokalny Punkt Dystrybucyjny, Węzeł Zasilania Gwarantowanego – UPS, itp. ) klimatyzacji precyzyjnej utrzymującej stałą temperaturę i wilgotność powietrza, redundantnej. Wymagania te dotyczą wszystkich pomieszczeń IT zarówno w nowej, jak i dotychczasowej części obiektu.

Pytanie 18.

Jaki jest zakres remontu dachów ?

Odpowiedź

Remont obejmuje całą powierzchnię dachu wraz z obróbkami blacharskimi budynku istniejącego.

Pytanie 19.

Czy jest wymagana zabudowa grzejników c.o. ?

Odpowiedź

Zabudowa grzejników c.o. nie jest wymagana.

Pytanie 20.

Czy roboty budowlane wynikające z ekspertyzy pożarowej będą uznane jako roboty dodatkowe ?

Odpowiedź

Roboty budowlane wynikające z ekspertyzy pożarowej nie będą uznane jako roboty dodatkowe.

Jednocześnie Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach informuje, iż zgodnie z art. 38 ust. 6 oraz art. 38 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przesuwa termin składania ofert na dzień 21.11.2013 r. na godzinę 13:00 tym samym otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.11.2013r. o godzinie 13:30.Ponadto ulega zmianie termin składania wadium. Wadium należy złożyć najpóźniej do dnia 21.11.2013 r. do godziny 13:00.

Nadmieniam, że w związku z powyższym dokonano zmiany ogłoszenia o zamówieniu w zakresie wadium, terminu składania i otwarcia ofert, a zmiana ogłoszenia została przekazana Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i niezwłocznie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

wyk. w 1 egz.

umieszczono na stronie internetowej Zamawiającego