

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NOWA SIEDZIBA KOMISARIATU POLICJI
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH PRZY UL. WESOŁEJ, NA DZ. NR 3788/601

-----43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Wesoła,
jednostka ewid.: Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: Czechowice, dz. nr: 3788/601

jednostka projektowa -----
An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

projektant

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr UAN-VI-1227/315/87

sprawdzający

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II

inwestor -----
Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
40-038 Katowice, ul. Lompy 19

----- **Gliwice, grudzień 2013**

Spis zawartości opracowania

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Zastosowane rozwiązania materiałowe
 - 4.1. stan surowy
 - fundamenty
 - ściany fundamentowe
 - płyta na gruncie
 - ściany
 - stropy
 - schody wewnętrzne
 - stropodach
 - 4.2. roboty izolacyjne
 - izolacje przeciwwilgociowe
 - izolacje cieplne
 - 4.3. roboty wykończeniowe
 - okładzina ścienna elewacyjna
 - stolarka / ślusarka drzwiowa
 - ślusarka okienna, parapety
 - bramy garażowe
 - wykończenie ścian / sufitów
 - wykończenie podłóg
 - obudowy
 - barierki na klatce schodowej
 - krata stalowa
 - lada recepcyjna
 - układ oddymiania klatki schodowej
 - wentylowanie przestrzeni stropodachu
 - układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku
 - obróbki blacharskie
 - wycieraczki
 - elementy identyfikacji wizualnej
 - 4.4. elementy zagospodarowania terenu
 - ogrodzenie
 - miejsce składowania odpadów stałych
 - elementy małej architektury
 - maszt flagowy
5. Zestawienie pomieszczeń – wytyczne wykończenia wnętrz
6. Uwagi

II. Część rysunkowa

pw-00 – Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
pw-01 – Rzut parteru.....	skala 1:50
pw-02 – Rzut I piętra.....	skala 1:50
pw-03 – Rzut II piętra.....	skala 1:50
pw-04 – Rzut dachu.....	skala 1:50

pw-05 – Przekrój A-A.....	skala 1:50
pw-06 – Przekrój B-B.....	skala 1:50
pw-07 – Elewacje.....	skala 1:100
pw-08 – Elewacje.....	skala 1:100
dt-01 – Zestawienie stolarki/ślusarki drzwiowej.....	b.s.
dt-02 – Zestawienie ślusarki okiennej.....	b.s.
dt-03 – Zestawienie fasad i witryn.....	b.s.
dt-04 – Krata stalowa.....	skala 1:20
dt-05 – Logo, napis „POLICJA”.....	skala 1:10
dt-06 – Bariierka schodowa.....	skala 1:25
dt-07 – Lada recepcyjna.....	skala 1:20
dt-08 – Ogrodzenie z paneli betonowych.....	skala 1:25

III. Karty katalogowe

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- Projekt budowlany – wykonany przez An Archi Group s.c.
- Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna
- Wypis i wyrys Z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice – Uchwała nr V/31/11 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 08.02.2011r.
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 07.07.1994 r. z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072; z 2004r.)
- Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie i uzupełnienie projektu budowlanego nowej siedziby Komisariatu Policji w Czechowicach-Dziedzicach wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami towarzyszącymi. Poniżej przedstawiono rozwiązania dotyczące branży architektonicznej. Pozostałe opracowania branżowe zawarto w odrębnych zeszytach.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- rozwiązania materiałowe dla budynku komisariatu i jego otoczenia
- rozwiązania materiałowe dla elementów wykończenia
- rozwiązania materiałowe dla elementów wyposażenia budynku

4. Zastosowane rozwiązania materiałowe

4.1. stan surowy

- **fundamenty** – wykonane jako żelbetowe belki oczepowe, na palach i kolumnach betonowych, wylwane na budowie; beton klasy C25/30, zbrojony stalą klasy AIIIIN, gatunek B500SP;
- **ściany fundamentowe** – murowane z bloczków betonowych, grubości 38 cm; bloczki klasy B20, na zaprawie cementowej marki M-8;

fundamenty zostaną zabezpieczone przeciwwilgociowo masą bitumiczną; od zewnątrz, na belkach oczepowych i ścianach fundamentowych ułożona zostanie warstwa polistyrenu ekstrudowanego XPS30 – jako termoizolacja i warstwa ochronna dla izolacji przeciwwilgociowej;

- **plyta na gruncie** – płyta żelbetowa, grubości 12 cm, wykonana na warstwie kruszywa kamiennego, grubości 50-70 cm (grubość podbudowy związana z niwelacją terenu)

i warstwie podsypki piaskowej; beton klasy C25/30; zbrojonej siatką 150x150x10 mm; na płycie przewiduje się ułożenie kolejno: warstwy papy termozgrzewalnej, styropianu (EPS 200, grubości 10 cm), folii PE, wylewki cementowej (zbrojonej siatką 150x150x3 mm, grubości średnio 6 cm) oraz warstw wykończeniowych;

- **ściany**

- **ściany konstrukcyjne** – murowane z cegły pełnej klasy 15, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5; ściany grubości 25 cm, lokalnie wzmacniane trzpieniami żelbetowymi; trzpienie żelbetowe – z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą klasy AIIIIN, gatunek B500SP;
- **ściany działowe** – murowane z cegły pełnej, grubości 12 cm; na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5;
- **ściany klatki schodowej, ściany między wiatrolapami i pomieszczeniami** – dla uzyskania odpowiedniego współczynnika przenikania ciepła dla ścian – projektuje się jako murowane, z bloczków z betonu komórkowego (gazobetonowych), odmiany 0,7, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5;
- **stropy** – w budynku projektuje się stropy gęstożebrowe, Teriva 6.0; jednoprzęsłowe, częściowo utwierdzone w ścianach wewnętrznych; jedynie nad częścią garażową przewidziano płytę żelbetową – grubości 14 cm, zbrojoną jednokierunkowo; strop z betonu klasy C25/30, zbrojony stalą klasy AIIIIN, gatunek B500SP;
- **schody wewnętrzne** – schody płytowe, żelbetowe, monolityczne, wykonane na budowie; schody wykonane z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą klasy AIIIIN, gatunek B500SP;
- **stropodach** – projektuje się stropodach wentylowany; strop nad ostatnią kondygnacją – gęstożebrowy, Teriva 6.0, na nim będą ustawione ścianki ażurowe, z cegły dziurawki, na nich oparte będą płyty korytkowe; przewidziano płyty korytkowe zamknięte; dodatkowo na dachu przewiduje się wykonanie betonowego koryta odwadniającego; przy kominach, kłapie oddymiającej (w miejscach, gdzie nie było możliwości ułożenia płyt korytkowych) – przewiduje się wykonanie płyt betonowych; koryto oraz elementy uzupełniające projektuje się jako wylewane na miejscu, z betonu klasy C25/30;

4.2. roboty izolacyjne

- **izolacje przeciwwilgociowe**

- **izolacja bitumiczna** – jako zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów przewidziano dwie warstwy dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej; należy stosować produkty, na bazie wody, bez rozpuszczalników ropopochodnych, które nie reagują ze styropianem / polistyrenem ekstrudowanym;
 - gęstość pasty – 1,0-1,1 g/cm³,
 - grubość warstwy – do 2 mm; należy wykonać minimum dwie warstwy izolacji,
 - izolacja niweluje pęknięcia podłoża do 2 mm;
- **papa** – stosowana jako izolacja przeciwwilgociowa układana na płycie betonowej na gruncie – papa kauczukowo-żywiczny-asfaltowa na osnowie z włókny poliestrowej

- o zwiększonej odporności na przebicie, z folią aluminiową, kalandrowana, o parametrach:
 - średnie wydłużenie (elastyczność) wzdłuż / w poprzek - 50 / 50 %
 - średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek - 900 / 700 N/5cm
 - całkowita grubość papy - 3,2 mm (+/- 2mm)
 - średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej nad osnową - 2,3 - 2,5 mm
 - wodoszczelność - przy ciśnieniu 60 kPa
 - wytrzymałość na rozdzieranie (gwoździem) - 300 N (+/- 100 N)
 - reakcja na ogień - klasa E,
- o **membrana dachowa** – pokrycie dachu projektuje się z trójwarstwowej membrany dachowej, o grubości całkowitej 1,8 mm, zbrojonej siatką; przed ułożeniem membrany, na dachu należy ułożyć warstwę separującą – z geowłókniny (o gramaturze 300g/m²); membranę należy mocować do podłoża mechanicznie, przy pomocy łączników systemowych; przewidziano zastosowanie membrany o następujących parametrach:
 - grubość – 1,8 mm (-5% / +10%)
 - gramatura – 2,5 kg/m² (-5% / +10%)
 - wydłużenie wzdłuż / w poprzek – nie mniejsze niż 15 / 15 %
 - wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek – nie mniejsza niż 180 / 180 N
 - wytrzymałość na rozdzieranie wzdłuż / w poprzek – nie mniejsza niż 1000 / 1000 N
 - odporność na uderzenie – brak perforacji przy h=300 mm (zgodnie z PN-EN 12691)
 - odporność na obciążenie statyczne – 20 kg (zgodnie z PN-EN 12730)
 - reakcja na ogień - klasa E
 - odporność na działanie ognia zewnętrznego – B_{roF} (t3)
- o **folia PE** – folia budowlana; grubość – 0,2 mm, NRO, o parametrach:
 - wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż / w poprzek - większe niż 70 / 45 N/mm,
 - wydłużenie względne przy zerwaniu wzdłuż / w poprzek – większe niż 300 / 450 %,
 - wodochłonność - mniejsza niż 1,0 %;
- o **folia paroprzepuszczalna** – folia układana na warstwie termoizolacji stropodachu i ścian;
 - ciężar powierzchniowy – 110g/m²
 - średnia siła zrywająca przy rozciąganiu - 300 N/5cm
 - wytrzymałość na rozrywanie przez gwoźdź - większe niż 250 N/mm,
 - dyfuzja pary wodnej – większa niż 40g/m²/24h
 - klasyfikacja ogniowa – B2;
- o **folia w płynie** – izolacje w pomieszczeniach mokrych, na podłozie i na ścianach, w bezpośrednim sąsiedztwie punktów poboru wody, przed ułożeniem płytek ceramicznych / gresowych przewiduje się wykonanie dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej w postaci trzech warstw folii w płynie; przyjęto folię jednoskładnikową w postaci dyspersji żywicy syntetycznej, bezrozpuszczalnikową, o dużej elastyczności, o parametrach:
 - gęstość objętościowa - ok. 1,35 g/cm³,
 - przyczepność do podłoża betonowego - nie mniejsza niż 1,2 MPa,
 - wytrzymałość na rozciąganie - nie mniejsza niż 0,23 MPa;
- o **folia kubełkowa (membrana izolacyjna HDPE)** – stosowana dla zabezpieczenia warstw izolacji fundamentów; folia wykonana polietylenu o wysokiej gęstości HDPE,

elastyczna, odporna na nacisk i wytrzymała na uderzenia, odporna na rozrywanie, łamanie, ścieranie, dziurawienie, o następujących parametrach:

- grubość - ok. 0,4 do 0,5 mm,
- gramatura - ok. 440 do 450 g/m² (+/- 10%),
- wysokość wytłoczenia - ok. 8 do 9 mm,
- odporność na ciśnienie - ok. 150 kN/m²,
- odporność na - uderzenia, działanie korzeni, grzybów, bakterii;

- **izolacje cieplne**

- **wełna mineralna (ściany)** – dla zapewnienia izolacji ścian zewnętrznych przyjęto skalną wełnę mineralną, grubości 15 cm; dodatkowo przewidziano 10 cm docieplenia – na stropie nad garażem oraz na ścianach między garażem i pomieszczeniami ogrzewanymi; na ścianach w garażu na wełnie należy przewidzieć wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce; na stropie, na wełnie – płyty akustyczne z wełny drzewnej; należy stosować wełnę mineralną o parametrach nie gorszych niż:
 - współczynnik przewodzenia ciepła - 0,036 W/mK,
 - reakcja na ogień - klasa A1;
- **wełna mineralna (stropodach)** – jako warstwę izolacji termicznej stropodachu wentylowanego przyjęto 20 cm skalnej wełny mineralnej, o parametrach:
 - współczynnik przewodzenia ciepła - 0,035 W/mK,
 - reakcja na ogień - klasa A1,
 - obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym – 0,38 kN/m³;
- **styropian EPS 200** – układany jako docieplenie podłogi na gruncie (grubość 10 cm) oraz jako warstwa izolacji akustycznej na stropach międzykondygnacyjnych (6 cm); o parametrach nie gorszych niż:
 - współczynnik przewodzenia ciepła - 0,036 W/mK,
 - poziom wytrzymałości na zginanie - nie mniejsze niż 250 kPa,
 - poziom naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym – nie mniejsze niż 200 kPa,
 - reakcja na ogień - klasa E;
- **polistyren ekstrudowany XPS 30** – na belkach oczepowych oraz na ścianach fundamentowych przewidziano ułożenie warstwy polistyrenu ekstrudowanego – jako termoizolacja i warstwa ochronna dla izolacji przeciwwilgociowej; przyjęto płyty o następujących parametrach:
 - współczynnik przewodzenia ciepła - 0,036 W/mK,
 - poziom naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym – nie mniejsze niż 200 kPa,
 - pełzanie przy ściskaniu – 130 kPa
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego – nie większy niż 100
 - reakcja na ogień - klasa E;

4.3. roboty wykończeniowe

- **okładzina ścienna elewacyjna**

- **płyty HPL** – na części ścian zewnętrznych (zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach) przewiduje się wykonanie okładziny elewacyjnej z wysokociśnieniowej płyty laminatowej (HPL) – produkowanej na bazie wysokogatunkowych wstęg

papieru celulozowego, równomiernie nasączonego żywicami termoutwardzalnymi, sprasowanymi w wysokim ciśnieniu i temperaturze; przewiduje się zastosowanie płyt trudnozapalnych (EDF), o podwyższonej odporności na czynniki atmosferyczne, o wymiarach 80x170 cm, grubości 10 mm; płyty należy montować w systemie „mechanicznym - niewidocznym”, w układzie pionowym, mijankowo; między płytami należy pozostawić szczeliny wentylacyjne szerokości 15-20 mm; przewiduje się, że płyty będą montowane na podkonstrukcji z profili aluminiowych, za pomocą zawieszek i elementów uzupełniających (np. system mocowań WIDO-INV); w celu zniwelowania drgań płyt (np. spowodowanych wiatrem) należy stosować przekładki tłumiące z EPDM; przy dolnym pasie paneli elewacyjnych (nad opaską betonową wokół budynku) należy zamocować siatkę ochronną, stalową zabezpieczającą przed dostępem gryzoni; kolor paneli – grafitowy, powierzchnia satynowana;

- **panele aluminiowe** – na ścianach zewnętrznych ścianach frontowego skrzydła budynku planuje się okładzinę z paneli warstwowych aluminiowych – zbudowanych z dwóch blach aluminiowych o grubości 0,5 mm i rdzenia z polietylenu z wypełniaczem mineralnym; od strony zewnętrznej panele pokryte organiczną powłoką lakierniczą PVDF; wymiary paneli – 105x415 cm; panele należy montować w układzie pionowym, na systemowej podkonstrukcji z profili aluminiowych, z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej (pomiędzy termoizolacją i panelem) szerokości minimum 40 mm; szczelina widoczna między krawędziami poszczególnych paneli, w pionie i w poziomie – 20 mm; dolny pas paneli (bezpośrednio nad poziomem terenu, przy opasce) należy zabezpieczyć przed dostępem gryzoni; projektuje się panele w dwóch kolorach jasnoszarych (zblizonych do NCS S 0502B, NCS S 1002B);
- **stolarka / ślusarka drzewiowa**
 - **drzwi zewnętrzne**
wejściowe (do wiatrołapu) – drzwi w profilach aluminiowych, ciepłych; dwuskrzydłowe; ze szkleniem potrójnym, szyba zewnętrzna – P4; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi – nie gorszy niż $U=1,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$ (dla szklenia: $U=0,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$); drzwi w klasie C; powinny być wyposażone w samozamykacze, okucia antywłamaniowe, zamki patentowe; dodatkowo drzwi wejściowe od strony wewnętrznego dziedzińca (służbowe) będą wyposażone w siłowniki umożliwiające automatyczne otwarcie drzwi podczas pożaru, w celu napowietrzania klatki schodowej; uszczelki drzwiowe wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; ramy i okucia, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary – RAL 7015; szyby przyciemniane, w kolorze szarym;
drzwi do wymiennikowni – drzwi w profilach aluminiowych, ciepłych; ze szkleniem potrójnym, szyba zewnętrzna – P4; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi – nie gorszy niż $U=1,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$ (dla szklenia: $U=0,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$); drzwi należy wyposażyć w okucia antywłamaniowe, zamki patentowe a klasie C; w dolnej części drzwi kratka nawiewna; uszczelki drzwiowe wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; profile aluminiowe i okucia, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary – RAL 7015; szyby przyciemniane, w kolorze szarym;
 - **drzwi wewnętrzne** – większość drzwi wewnętrznych zaprojektowano jako drzwi typowe, płytowe, w okleinie naturalnej, w kolorze jasnego drewna (klon lub brzoza), w ościeżnicach stalowych (kolor RAL 7015); niektóre drzwi wyposażone w samozamykacze (zgodnie z informacjami na rysunkach); specjalne wymagania dla poszczególnych typów drzwi – zgodnie z poniższym opisem:

drzwi do pomieszczeń biurowych, do sali odpraw – drzwi wyposażone w zamek patentowy, okucia typu: klamka-klamka; drzwi do pomieszczeń biurowych kierownictwa – o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

drzwi do pokoju przyjęć interesantów – skrzydło drzwiowe o konstrukcji wzmocnionej, wyposażone w jeden zamek patentowy, w okucia antywłamaniowe, otwieranie typu: klamka-gałka;

drzwi do pomieszczeń sanitarnych i porządkowych – drzwi wyposażone w zamek patentowy lub w zamek łazienkowy (drzwi do kabiny ustępowej), w okucia typu: klamka-klamka; niektóre drzwi (zgodnie z oznaczeniem na rysunkach), w dolnej części skrzydła powinny być podcięte, by zapewnić nawiew powietrza do pomieszczenia;

drzwi do dyżurki (z komunikacji) – drzwi w klasie C, skrzydło drzwiowe o konstrukcji wzmocnionej, wyposażone w zamek patentowy, okucia typu: klamka-gałka;

drzwi do pomieszczeń magazynowych i do magazynu broni – drzwi w klasie C, skrzydło drzwiowe o konstrukcji wzmocnionej, wyposażone w dwa zamki patentowe, okucia typu: klamka-klamka; drzwi wykonane w klasie odporności ogniowej EI 30;

drzwi do serwerowni – skrzydło drzwiowe o konstrukcji wzmocnionej, wyposażone w jeden zamek patentowy, w okucia antywłamaniowe; otwieranie typu: klamka-klamka;

drzwi do pomieszczenia pomocniczego (pod schodami) – drzwi wyposażone w zamek patentowy, okucia typu: klamka-klamka; drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30;

drzwi w obrębie klatki schodowej, w wiatrołapie – drzwi w profilach aluminiowych, dwuskrzydłowe; szklone pojedynczą szybą, bezpieczną; drzwi będą wyposażone w samozamykacze; drzwi, z wyjątkiem drzwi między klatką schodową a wiatrołapem, należy wykonać jako drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30; drzwi z wiatrołapu na klatkę schodową dodatkowo wyposażone będą w siłowniki pozwalające na automatyczne otwarcie drzwi w czasie pożaru (napowietrzanie klatki schodowej);

- **ślusarka okienna**

- **okna zewnętrzne** – przewiduje się montaż okien rozwieralno-uchylnych, w profilach aluminiowych, ciepłych; ze szkleniem dwukomorowym; z szybą zewnętrzną wykonaną ze szkła P4; przewiduje się montaż okien o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż: dla okna: $U=1,3 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$, dla szyby: $U=0,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$; o izolacyjności akustycznej – minimum $R_w=48 \text{ dB}$; w ramach okiennych będą montowane nawiewniki higrosterowane (ilość i rozmieszczenie nawiewników – zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach wentylacji); ponadto okna będą wyposażone w okucia antywłamaniowe, klamki aluminiowe; uszczelki okienne wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; ramy okienne, okucia, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary – RAL 7015; szyby przyciemniane, w kolorze szarym; okna w pomieszczeniach sanitarnych i szatniach – przewidzieć okna z szybą matową (piaskowaną lub oklejona folią – by uniemożliwić wgląd do pomieszczenia);

dwa okna (na parterze, przy wyjściu służbowym z budynku – zgodnie z oznaczeniem na rysunku) - należy wykonać jako nieotwierane, w klasie odporności ogniowej EI 60;

- **okna wewnętrzne** – w budynku zaprojektowano kilka okien wewnętrznych (między dyżurką a strefą ogólnodostępną i komunikacją, między pokojem biurowym patrolu i pomieszczeniem przejściowym oraz w pomieszczeniu okazań); przewidziano okna w profilach aluminiowych, szklonych pojedynczo, szkłem bezpiecznym, bezbarwnym; wymagania dodatkowe dla poszczególnych okien:

okno między dyżurką a wiatrolapem – szklenie szkłem kuloodpornym na strzały z broni krótkiej, z okienkiem podawczym, przesuwным, wyposażone w zamek od strony dyżurki;

okno między dyżurką a holem – szklenie szybą P4, wyposażone w blat z szuflada podawczą;

okno między dyżurką a komunikacją wewnętrzną – szklenie szkłem kuloodpornym na strzały z broni krótkiej, z okienkiem podawczym, przesuwным, wyposażone w zamek od strony dyżurki; wykonane w klasie odporności ogniowej EI 15;

okno między pokojem biurowym patrolu a pomieszczeniem przejściowym – szklenie szybą P4, z okienkiem podawczym, przesuwным, wyposażone w zamek od strony dyżurki; wykonane w klasie odporności ogniowej EI 15;

okno w pomieszczeniu okazań – szklenie szybą P4, wykonane jako okno fenickie;

- **fasady szklane** – w części budynku przewiduje się zastosowanie fasad szklanych (przeszkleń na całą wysokość kondygnacji); projektuje się fasady szklane w profilach aluminiowych, ciepłych; ze szkleniem dwukomorowym; z szybą zewnętrzną wykonaną ze szkła P4 oraz szybą wewnętrzną – ze szkła bezpiecznego; współczynnik przenikania ciepła dla fasady – nie gorszy niż: $U=1,3 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$, dla szklenia: $U=0,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$; o izolacyjności akustycznej – minimum $R_w=39 \text{ dB}$; odporne na działanie ognia zewnętrznego; fasada wyposażona w okna rozwieralno–uchylne; na parterze – drzwi wejściowe do budynku; na fragmencie (na wysokości stropów międzykondygnacyjnych, stropodachu wentylowanego) – kwatery nieprzezierne, ze szkłem malowanym od wewnątrz farbą ceramiczną, w kolorze profili aluminiowych; okna będą wyposażone w nawiewniki higrosterowane, w okucia antywłamaniowe, klamki aluminiowe; uszczelki okienne wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; ramy okienne i okucia, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary – RAL 7015; szyby przyciemniane, w kolorze szarym; dodatkowo szklenie w obrębie klatki schodowej i serwerowni będzie wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60;
- **witryny (ściany szklane) wewnętrzne** – w strefie ogólnodostępnej (w wiatrolapie i holu) oraz na korytarzu na II piętrze zaprojektowano szklane ściany wewnętrzne – w profilach aluminiowych; dodatkowo słupki w witrynie między holem a strefą ograniczonego dostępu – wzmocnione, pozwalające na zamocowanie odbojnic z profili aluminiowych; witryny – szklone pojedynczą szybą, szkłem bezpiecznym, bezbarwnym; w strefie ogólnodostępnej dodatkowo – szkło P4; w ścianach przewidziano przeszklone drzwi – w profilach aluminiowych; wyposażonych w okucia typu: klamka – gałka, samozamykacz; przeszklecie między holem a strefą ograniczonego dostępu – powinno być wykonane w klasie odporności ogniowej EI 15;
- **parapety**
 - zewewnętrzne – przy oknach – na elewacjach wykończonych płytami HPL – przewidziano jako parapety z blachy aluminiowej, grubości 1,0 mm, powlekanej, kolorze ciemnoszarym (RAL 7015); wokół otworów okiennych i przeszkleń – na elewacjach wykończonych panelami aluminiowymi należy wykonać systemowe obróbki ościeży;
 - wewnętrzne – parapety z konglomeratu (kruszywo łamane marmurowe i żywica poliestrowa), grubości 3 cm; proponuje się konglomerat w kolorze jasnym – białym / jasnoszarym, o drobnym uziarnieniu kruszywa;
- **bramy garażowe** – w garażu oraz w pomieszczeniu magazynowym przy garażu przewiduje się zamontowanie bram garażowych o wymiarach 230x250 mm; dwie bramy

(lokalizacja zgodna z rysunkiem) będą dodatkowo wyposażone w drzwi, umożliwiające wejście do pomieszczenia, bez konieczności otwierania całej bramy; przewiduje się montaż bram podnoszonych, segmentowych, wykonanych z paneli aluminiowych, ocieplonych, wyposażonych w rygle antywłamaniowe; z napędem elektrycznym;

- **wykończenie ścian / sufitów**

- **tynk** – ściany i sufity wewnątrz budynku należy wykończyć tynkiem; przewiduje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych, kategorii III;
 - ściany, które nie będą licowane płytkami gresowymi / ceramicznymi, wykończone płytami HPL lub okładziną winylową oraz sufity (z wyjątkiem pomieszczeń, w których przewidziano sufity podwieszane) należy dodatkowo wykończyć gładzią gipsową, 3 mm; następnie podłoże zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną, akrylową; należy stosować farby odporne na mycie i szorowanie na mokro;
 - w pomieszczeniach, gdzie przewidziano sufity podwieszane – powyżej poziomu sufitu podwieszanego na ścianach i stropie – nie przewiduje się wykonywania gładzi gipsowych (tylko tynk cementowo-wapienny); podłoże po wykonaniu tynku, należy zagruntować i pomalować farbą emulsyjną zwykłą (raz);
- **okładzina ścienna – tapeta winylowa** – na ścianach w komunikacji (na pełną wysokość pomieszczenia / do wysokości sufitu podwieszanego) oraz w pokojach biurowych (do wysokości 150 cm od podłogi) – przewiduje się wykończenie z w pełni zmywalnej okładziny winylowej; okładzina powinna być dwuwarstwowa – na podkładzie tekstylnym, z siatki bawełnianej; warstwa winylowa – z preparatem zapobiegającym rozwojowi pleśni, grzybów i bakterii; okładzina barwiona w masie; kolor jasnoszary;
- **płyty HPL** – na ścianie w wiatrołapie i strefie wejściowej (na ścianie dyżurki) – przewiduje się wykonanie okładziny z płyt HPL; przewiduje się zastosowanie płyt jak na elewacji (wielkość, kolor, układ paneli); płyty stosowane wewnątrz budynku powinny mieć grubość 8 mm;
- **sufity podwieszane** – w kilku miejscach (wiatrołapy, strefa wejściowa, korytarze, komunikacja) przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych – modułowych, z płyt wykonanych ze sprasowanej wełny mineralnej twardej, laminowanej włóknem szklanym, pokrytym akustyczną farbą natryskową; moduły o wymiarach 60x60 cm; pochłanianie dźwięku – $\alpha_w=60$ – klasa pochłaniania C; dźwiękoizolacyjność płyt – minimalnie $D_{ncw}=41$ dB, RW nie mniejsze niż 21 dB; proponuje się montowanie płyt w systemie bezszprosowym; ruszt – o szerokości stopki 24 mm; w garażu – sufit podwieszany z płyt akustycznych z wełny drzewnej, grubości 3,5 cm, mocowanych na stelażu;

- **wykończenie podłóg**

- **wykładzina rulonowa** – w strefie wejściowej, na korytarzach, w pomieszczeniach socjalnych i w szatniach – projektuje się wykładzinę obiektową, antypoślizgową (minimum R9), do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; wykładzina powinna być wykonana z naturalnych materiałów – linoleum (bez polichlorku winylu), pokryta dwoma warstwami wosku akrylicznego, utwardzonymi promieniami UV; grubość całkowita wykładziny – 2,5 mm, ciężar – 1900g/m^2 , elektrostatyczność – 2 kV; wykładzina w kolorze ciemnoszarym; wzór nakrapiany, bezkierunkowy;

- **wykładzina dywanowa** – w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach kierownictwa – przewidziano wykładzinę dywanową, pętelkową, w płytkach 50x50 cm; runo – BCF poliamid 6, do wyboru na podłożu: bitumicznym, ekologicznym lub o podwyższonych parametrach akustycznych; włókno barwione w masie, grubość wykładziny 5-6 mm, wysokość runa – 2,7 mm; klasa użytkowa nie mniejsza niż 33 (wg PN-EN 1307); klasa odporności ogniowej nie niższa niż Bfl-s1; w pomieszczeniach biurowych – wykładzina w kolorze szarym (średnio ciemny); w gabinetach – wykładzina w kolorze szarym, nieco ciemniejszym niż w typowych pomieszczeniach biurowych;
- **plytki gresowe** – w pomieszczeniach sanitarnych (wc, łaznie), pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, na klatce schodowej – planuje się płytki gresowe, o wysokiej klasie ścieralności (do obiektów użyteczności publicznej, min. V klasa ścieralności), antypoślizgowe (R10-11), grubości min. 10 mm; płytki należy układać na elastycznej zaprawie klejowej; przy ścianie – przewidzieć cokolwiek wysokości minimum 10 cm; kolor – jasnoszary i ciemnoszary;

Na posadzce w garażu należy przewidzieć montaż ograniczników, które nie pozwolą na parkowanie pojazdów zbyt blisko ściany.

- **obudowy** – przewody instalacyjne prowadzone pod stropami, piony, stelaże, na których mocowane będą elementy armatury łazienkowej (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach) – należy obudować płytami kartonowo-gipsowymi, na ruszcie stalowym; w pomieszczeniach mokrych – należy stosować płyty hydrofobowe; instalacje przechodzące przez pomieszczenia wydzielone pożarowo – obudowane płytami GKF;
- **barierki na klatce schodowej** – na klatce schodowej przewiduje się balustradę schodową, pochwyty przyściennie (poręcz mocowaną do ściany) oraz barierkę ochronną przy oknie; elementy będą wykonane z profili stalowych zamkniętych, zimnogiętych: słupki – 50x50x4 mm, pochwyty – \varnothing 50x4 mm, mocowany do słupków / do ściany za pośrednictwem płaskownika – 100x5 mm, poprzeczki – 20x20x2 mm; elementy barierki – spawane, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane na kolor grafitowy (RAL 7016); słupki mocowane do stopni od góry; wysokość pochwyty balustrady - min. 110cm;
- **krata stalowa** – w pomieszczeniu przejściowym (dla osoby zatrzymanej), planuje się zamontowanie kraty stalowej, wykonanej z prętów \varnothing 16 mm, w rozstawie co 10 cm, osadzonych w płaskownikach stalowych 50x8 mm i 80x10 mm; nad kratą stalową, pod stropem, przewiduje się blendę z blachy stalowej 3 mm; krata powinna być zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo, w kolorze ciemnoszarym RAL 7024;
- **lada recepcyjna** - lada recepcyjna będzie wykonana na wymiar, z płyt meblowych lakierowanych (lakier – półmat), w dwóch kolorach – granatowym: RAL 5003 (front, boki lady i blat podawczy) oraz jasnoszarym: RAL 7047 (korpusy i fronty szafek / szuflad); blat w kolorze jasnoszarym (jak szafki); na frontowej płycie lady należy umieścić napis „RECEPCJA”; proponuje się, by napis został wycięty w płycie, przed lakierowaniem; wymiary lady recepcyjnej podano na załączonym rysunku;
- **układ oddymiania klatki schodowej** - oddymianie realizowane będzie za pomocą klapy dymowej o wymiarach 120x190 cm otwieranej siłownikiem elektrycznym; powierzchnia czynna oddymiania przy zastosowaniu owiewki **Acz=1,64m²** (min. wymagana powierzchnia w przypadku klatki schodowej o pow. 32,52m² – $Acz_{min}= 5\% \times 32,52m^2 = 1,63m^2$); napowietrzanie zapewnione będzie przez drzwi zewnętrzne oraz

drzwi z wiatrolapu na klatkę schodową o wymiarach 90+45 x 225cm (każde); powierzchnia napowietrzania wynosi: $AN=(0,45m+0,9m) \times 2,25m=3,04m^2$ (minimalna wymagana powierzchnia napowietrzania – o 30% większa niż powierzchnia geometryczna otworów oddymiania $AN=Ag \times 130\% = 1,2m \times 1,9m \times 130\% = 2,97m^2$); drzwi będą otwierane automatycznie i zablokowane w pozycji otwartej; system oddymiania będzie uruchamiany na dwa sposoby:

- ręcznie - poprzez zabicie szybki i wciśnięciu przycisku „Alarm” w przyciskach oddymiania RT 45 - LT zlokalizowanych w obrębie klatek schodowych przy drzwiach ewakuacyjnych na wysokości min. 1,5 m nad posadzką
- automatycznie – wyzwalanie przez zadziałanie czujek dymu.

Dodatkowo system oddymiania można rozbudować o funkcje naturalnej wentylacji poprzez podłączenie przycisku przewietrzania (LT 43U – SD), a na wypadek nagłej zmiany warunków atmosferycznych zastosować sygnalizator wiatrowo–deszczowy (WRG 82) stanowiący element automatyki pogodowej, który spowoduje zamknięcie się klapy dymowej; w sytuacji zagrożenia pożarowego funkcje sygnalizatora wiatrowo-deszczowego są blokowane pozwalając na otwarcie się klapy dymowej w każdych warunkach atmosferycznych (funkcja oddymiania stanowi priorytet).

- **wentylowanie przestrzeni stropodachu** – dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w przestrzeni stropodachu, przewidziano wykonanie otworów wentylacyjnych 15x15 cm w murze stropodachu – do przestrzeni wentylowanej ściany; otwory należy zabezpieczyć siatką stalową; nie przewiduje się otworów wentylacyjnych w panelach aluminiowych i płytach HPL stanowiących zewnętrzną warstwę elewacji; dodatkowo dla usprawnienia wentylacji, w połaci dachu zaprojektowano kilka wywiewek / kominków wentylacyjnych; lokalizacja otworów w ścianach oraz kominków została pokazana na rysunkach;
- **układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku** – na dachu budynku, przewiduje się wykonanie koryt odwadniających, żelbetowych, z których woda deszczowa, będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem koszy zbiornikowych i rur spustowych, z blachy tytanowo-cynkowej; przewiduje się rury o średnicy 125 mm; na rurach należy zamontować czyszczaki / rewizje;
- **obróbki blacharskie** – na ściankach attykowych, na kominach – przewiduje się z blachy tytanowo-cynkowej, w kolorze grafitowym; wykonując obróbkę blacharską przy ścianach attykowych, należy zapewnić szczelinę pozwalającą na wentylowanie przestrzeni pod okładziną elewacyjną; przy elementach stykających się bezpośrednio z pokryciem dachu (połączenie połaci dachu z attyką, kominkami wentylacyjnymi, kołnierzem klapy dymowej itp.), należy wykonać obróbki z blachy stalowej, powlekanej PVC, tak by była możliwość szczelnego połączenia (zgrzania) obróbki z membraną dachową;
- **wycieraczki** – przed wejściami do budynków przewiduje się wykonanie wycieraczek zewnętrznych z kraty stalowej, ocynkowanej ogniowo; płaskownik nośny kraty: 20x2 mm, wielkość oczek: 44x11 mm; wysokość wycieraczki: 20 mm, wymiary: 1350x800 mm; pod wycieraczki należy przewidzieć obniżenie w utwardzeniu terenu, tak by po zamontowaniu wycieraczki, górna płaszczyzna wycieraczki zlicowała się z poziomem chodnika; w wiatrolapach – projektuje się systemowe wycieraczki wewnętrzne, gumowe – mata gumowa, grubości 25 mm, osadzona w ramie z profili aluminiowych; pod wycieraczki wewnętrzne należy przewidzieć obniżenie w posadzce;
- **elementy identyfikacji wizualnej** – wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi „Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji” – załączonym do dokumentacji projektowej;

- **logo i napis „POLICJA”**

elewacje – na elewacji frontowej i wschodniej – planuje się montaż podświetlanych elementów przestrzennych (logo i liter 3d); przewiduje się litery / elementy wykonane z mlecznej plexi, grubości 3 mm, ewentualnie z plexi (front litery) i taśmy aluminiowej (boczne ścianki litery); elementy powinny być podświetlane od wewnątrz diodami led; lokalizacja znaku i napisu „POLICJA” - w układzie poziomym, zgodnie z informacjami na rysunkach elewacji;

strefa wejściowa – w strefie wejściowej, przewiduje się umieszczenie jednego znaku policji (w układzie pionowym) na ciemnej ścianie z paneli HPL, przy oknie do dyżurki oraz drugiego – w układzie poziomym, w korytarzu, na białej ścianie naprzeciw wejścia; elementy znaku i liter należy wykonać z blachy stalowej lub z dibondu – z płyty kompozytowej (rdzeń z polietylenu, okładzina z aluminium), znak, który będzie umieszczony na ciemnym tle – powinien być w kolorze aluminium; znak na białej ścianie – malowany na kolor RAL 5003;

drzwi – na przeszklonych drzwiach wejściowych do budynków oraz na drzwiach wewnętrznych (na klatkę schodową, do strefy ogólnodostępnej) planuje się logo i napis „POLICJA” - wyklejone z folii samoprzylepnej, imitującej szkło mleczne / piaskowane;

- **tablice informacyjne** – w budynku przewiduje się montaż tablic informacyjnych, wykonanych z płyt z lekkiego materiału (np. spienione PCV), grubości ok. 1 cm, mocowanych na dystansie (1 cm); tablice należy wykonać zgodnie z wzorem przedstawionym w „Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji”; dotyczy to wielkości, kolorystyki, kroju czcionki, treści oraz umiejscowienia poszczególnych tablic;

tablica informacyjna główna – w strefie wejściowej należy przewidzieć tablicę informacyjną główną – z nazwami poszczególnych wydziałów, numerami pokoi;

wizytówki przy drzwiach do pomieszczeń – tabliczki o wymiarach 20x20 cm, z numerem pokoju, nazwą wydziału / jednostki organizacyjnej, stanowiskiem, imieniem i nazwiskiem pracownika;

tablice uzupełniające – tabliczki o wymiarach 15x15 cm, z piktogramami, np. przy toaletach;

- **pylon informacyjny** – przed wjazdem na działkę przewiduje się ustawienie pylonów informacyjnych z logo oraz napisem „POLICJA Komisariat Policji w Czechowicach-Dziedzicach”; proponuje się wykonanie pylonów o wymiarach 120x300 cm; na stelażu stalowym, zabezpieczonym antykorozyjnie (ocynkowanym); do stelaża obustronnie należy mocować panele z białej, nieprzezroczystej (mlecznej) plexi oraz płyty z dibondu (płyta kompozytowa – rdzeń z polietylenu, okładzina z aluminium), malowane na kolor RAL 5003, w których będą wycięte elementy znaku i litery; szczegółowe wytyczne dotyczące wielkości, rozmieszczenia poszczególnych elementów – zgodnie z „Księgą znaku i identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji”;

4.4. elementy zagospodarowania terenu

- **ogrodzenie**

- **ogrodzenie z paneli betonowych** – fragment ogrodzenia obiektu (od frontu i wzdłuż wschodniej granicy działki – zgodnie z informacjami zawartymi na rysunku) planuje się wykonać jako mur z ustawionych pionowo, płyt żelbetowych (indywidualnie wykonywanych), na fundamencie żelbetowym, wykonanym na ławie

piaskowej; projektuje się płyty o wymiarach 105 x 270 cm, wykonane z betonu architektonicznego, zbrojone 2 x siatką (pręty pionowe – \varnothing 10mm co 12 cm, pręty poziome – \varnothing 6 mm co 25 cm), w narożnikach płyty, wzdłuż dłuższych krawędzi – dodatkowe zbrojenie prętami – \varnothing 12 mm; beton klasy minimum C30/37; w kilku płytach planuje się odcisnięcie liter (głębokość odcisnięcia równa połowie grubości płyty), które utworzą napis „POLICJA”; w miejscu pocienienia płyty betonowej należy wyciąć fragment jednej warstwy siatki zbrojeniowej; płyty należy wykonać jako gładkie; rozmieszczenie liter na płytach – zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach;

- **ogrodzenie panelowe** – pozostałą część ogrodzenia należy wykonać jako ogrodzenie systemowe – panelowe, z prętów zgrzewanych, przetłaczanych, mocowanych na słupkach stalowych; wysokość paneli z siatki - 1,80 m; podmurówka ogrodzenia - z prefabrykowanych elementów betonowych; należy przewidzieć wykonanie dwóch furtek stalowych o szerokości 1,0 m, wysokości 1,8 m, wyposażonych w domofon i elektrozaczepek oraz dwóch bram wjazdowych – stalowych, dwuskrzydłowych, szerokości 4,3m, otwieranych automatycznie - na pilota oraz zdalnie z dyżurki; elementy stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie – wykonać jako ocynkowane, malowane proszkowo, w kolorze ciemnoszarym - np.: RAL 7016.
- **miejsce składowania odpadów stałych** – przy bramie wjazdowej od strony ul. Wesolej przewiduje się zlokalizowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych – utwardzony plac o wymiarach 2,20x2,50 m, na którym będą ustawione kontenery na odpady; zapewniono wymaganą minimalną odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- **elementy małej architektury**
 - **kosz na śmieci** – kosz z betonu z kruszyw płukanych, z fakturą zewnętrzną; beton klasy min. C 40, z wkładem z blachy stalowej, ocynkowanej; pojemność 45 l; z popielniczką; kosz mocowany do podłoża utwardzonego kotwami; kolor jasnoszary (z domieszką z gysu granitowego, łamanego, frakcja 2-5 mm);
 - **ławka** – podstawa ławki wykonana z betonu z kruszyw płukanych, z fakturą zewnętrzną; beton – jak w przypadku kosza na śmieci; siedzisko – z tworzywa sztucznego, lekko profilowanego, w kolorze RAL 5003; mocowane do betonowych podstaw – na podkonstrukcji z profili stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie; (zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Księdze standaryzacji komend i komisariatów policji”);
 - **stojak na rowery** - z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor grafitowy, konstrukcja stojaka powinna umożliwiać oparcie całego roweru; proponuje się stojak o prostej formie, o wymiarach 70x70x210 cm;

Karty katalogowe przykładowych elementów małej architektury załączono do niniejszego opracowania.

- **maszt flagowy** – przed budynkiem przewiduje się ustawienie gotowego masztu flagowego, kompozytowego, o wysokości 8,0 m; wykonanego z jednego elementu, mocowanego do fundamentu betonowego, za pomocą zawiasu montażowego;

5. Zestawienie pomieszczeń – wytyczne wykończenia wnętrz

PARTER					
nr pom.	rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	podłoga	ściany	sufity
0.01	wiatrołap	6,75 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina HPL – 8 mm okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
0.02	hol	22,57 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina HPL – 8 mm okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
0.03	wc	4,81 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.04	komunikacja	75,57 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
0.05	komunikacja	4,01 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
0.06	dyżurka	26,21 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.07	pomieszczenie socjalne	6,06 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; płytki gresowe nad blatem kuchennym – pas wys. 60 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.08	magazyn broni	3,69 m ²	płytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.09	szatnia	6,77 m ²	wykładzina – linoleum	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.10	łazienia	4,38 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.11	szatnia	9,08 m ²	wykładzina – linoleum	farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna
0.12	łazienia	6,20 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna
0.13	wc	6,94 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna
0.14	pomieszczenie gospodarcze	5,61 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe – fartuch ochronny przy zlewie; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna,
0.15	szatnia	20,37 m ²	wykładzina – linoleum	farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna
0.16	łazienia	11,66 m ²	płytki gresowe	płytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GKl; farba emulsyjna
0.17	pomieszczenie przejściowe	3,98 m ²	płytki gresowe	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	farba emulsyjna
0.18	pomieszczenie biurowe	32,99 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.19	wiatrołap	9,78 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
0.20	komunikacja	14,91 m ²	płytki gresowe	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	farba emulsyjna
0.21	pomieszczenie pomocnicze	3,68 m ²	płytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.22	serwerownia	14,20 m ²	płytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna

0.23	pomieszczenie socjalne	14,47 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; płytki gresowe nad blatem kuchennym – pas wys. 60 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.24	pomieszczenie pomocnicze	14,15 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.25	pomieszczenie biurowe	16,02 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.26	pomieszczenie biurowe	16,40 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.27	pok. przyjęć inter.	16,04 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.28	pomieszczenie techniczne	8,39 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.29	magazyn	8,06 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
0.30	garaż	55,63 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
PARTER ŁĄCZNIE		449,38 m ²			

I PIĘTRO					
nr pom.	rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	podłoga	ściany	sufity
1.01	komunikacja	22,74 m ²	plytki gresowe	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	farba emulsyjna
1.02	komunikacja	94,49 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
1.03	sala odpraw	42,36 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z płyt GK; farba emulsyjna
1.04	pomieszczenie socjalne	16,25 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; płytki gresowe nad blatem kuchennym – pas wys. 60 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.05	wc	6,86 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.06	wc	7,02 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.07	pomieszczenie biurowe	15,45 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.08	pomieszczenie biurowe	14,93 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.09	pomieszczenie biurowe	15,39 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.10	pomieszczenie biurowe	15,51 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.11	magazyn	22,44 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.12	magazyn	21,90 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.13	pomieszczenie biurowe	29,10 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.14	pom. pomocnicze	11,44 m ²	plytki gresowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.15	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe – fartuch ochronny przy zlewie; farba emulsyjna	farba emulsyjna

1.16	pomieszczenie biurowe	15,11 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.17	pomieszczenie biurowe	16,05 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.18	pomieszczenie biurowe	27,23 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.19	pomieszczenie biurowe	22,81 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia;	farba emulsyjna
1.20	pomieszczenie socjalne	4,10 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; płytki gresowe nad blatem kuchennym – pas wys. 60 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
1.21	pomieszczenie biurowe	31,53 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia;	farba emulsyjna
1.22	pomieszczenie biurowe	25,97 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia;	farba emulsyjna
I PIĘTRO ŁĄCZNIE		481,58 m²			

II PIĘTRO					
nr pom.	rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	podłoga	ściany	sufity
2.01	komunikacja	14,97 m ²	plytki gresowe	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	farba emulsyjna
2.02	komunikacja	80,30 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
2.03	pomieszczenie biurowe	42,07 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.04	pomieszczenie socjalne	16,18 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; płytki gresowe nad blatem kuchennym – pas wys. 60 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.05	wc	6,86 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.06	wc	7,07 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe do wys. 200 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.07	pomieszczenie biurowe	15,36 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.08	pomieszczenie biurowe	14,93 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.09	komunikacja	13,98 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – na pełną wysokość pomieszczenia	sufit podwieszany, modułowy 60x60 cm
2.10	pomieszczenie biurowe	15,39 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.11	pomieszczenie biurowe	15,42 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.12	pomieszczenie biurowe	14,45 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.13	pomieszczenie biurowe	14,58 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna

2.14	pomieszczenie biurowe	14,45 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.15	pomieszczenie biurowe	14,49 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.16	pomieszczenie pomocnicze	14,06 m ²	wykładzina – linoleum	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.17	pomieszczenie biurowe	11,45 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.18	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²	plytki gresowe	plytki gresowe – fartuch ochronny przy zlewie; farba emulsyjna	na fragmencie - obudowa z plyt GKI; farba emulsyjna,
2.19	pomieszczenie biurowe	15,10 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.20	pomieszczenie biurowe	16,05 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.21	pomieszczenie biurowe	20,25 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.22	pomieszczenie biurowe	19,02 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.23	pomieszczenie biurowe	18,85 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.24	pomieszczenie biurowe	27,37 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
2.25	pomieszczenie biurowe	25,98 m ²	wykładzina dywanowa, pętelkowa	okładzina winylowa – do wys. 150 cm; farba emulsyjna	farba emulsyjna
II PIĘTRO ŁĄCZNIE		471,52 m ²			

6. Uwagi

- Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna). Wszelkie nieopisane elementy wykonać wg rysunków.
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47 z 2003 r. Nr 47, poz. 401), innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych;
- W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty)
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

projektant

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr UAN-VI-1227/315/87

sprawdzający

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II