

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia projektantów

II. Stan formalno – prawny

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

III. Część rysunkowa

Inwentaryzacja

IN1	RZUT PIWNIC - inwentaryzacja	skala 1:100
IN2	PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
IN2	ELEWACJE - inwentaryzacja	skala 1:100

Projekt

PZ	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	skala 1:500
A1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:100
A2	RZUT PIWNIC	skala 1:100
A3	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A4	ELEWACJE	skala 1:100
A5	DETAL OCIEPLENIA COKOŁU	
D1	DETAL 1	
D2	DETAL 2	
D3	DETAL 3	
D4	DETAL 4	
D5	DETAL 5	
D6	DETAL 6	
D7	DETAL 7	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem nr 520/75404/2014 na opracowanie projektu termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Strumieniu,
- ustalenia techniczno-materiałowe oraz zakresu opracowania z Inwestorem i Użytkownikiem,
- audyt energetyczny
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- pomiary inwentaryzacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r Dz.U.Nr 120 oraz z dn. 02.09.2004r Dz.U.Nr 202 poz.2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994r – Dz.U.Nr 106 poz.1126 z 2000r z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 75 z 2002r z późn. zmianami.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Strumieniu przy ul. Ks. Londzina 47, na dz. nr 1414/43. Przedmiotowy obiekt to trzykondygnacyjny, podpiwniczony segment o funkcji administracyjnej z użytkowym poddaszem. W budynku znajduje się obecnie Komisariat Policji w skład którego wchodzi pomieszczenia administracyjne, biurowe i pomieszczenia techniczne.

3. LOKALIZACJA - ZAGOSPODAROWANIE

Przedmiotowy obiekt jest usytuowany w centralnej części posesji (dz. nr 1414/43) przy ulicy Londzina. Obiekt ma zapewniony dojazd (wjazd z bramą stalową) oraz wejście bezpośrednio z ulicy Londzina przylegającej do południowej granicy działki. Główne wejście do budynku znajduje się w jego frontowej, południowej ścianie (od strony ulicy Londzina). Na zachód od obiektu objętego zakresem opracowania funkcjonuje wiata w konstrukcji stalowej z garażami dla samochodów Policji, a na północ od obiektu jest zlokalizowany budynek gospodarczy. Elementy uzbrojenia to przyłącze wodne, przyłącze do sieci gazowej, przyłącze kan. sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku obejmuje zakres:

- wymiana zaworów termostatycznych w całym obiekcie
- docieplenie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym gr. 5cm wg systemu jak na rys.
- wykonanie tynków mozaikowych na ścianach piwnic
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wg technologii Schomburg z ułożeniem foli kubełkowej
- przełożenie rur spustowych
- wymiana parapetów w oknach piwnicy
- wykonanie opaski z kostki brukowej z obrzeżem wokół budynku,
- roboty towarzyszące

5. DANE TECHNICZNE

- wymiary zewnętrzne obiektu ok. 15,70x9,20 [m]
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne + 1 piwnica
- powierzchnia zabudowy: 144,40 [m²]

6. DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

6.1 Wymiana zaworów termostatycznych szt. 26 – zawory dopasować do istniejącej instalacji C.O.

6.2 Docieplenie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym gr. 5cm, wg systemu:

- istniejąca ściana zewnętrzna
- spionowanie ścian fundamentowych zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem plastyfikatora polimerowego ASOPLAST-MZ dodawanego do wody zarobowej w proporcji 1:3
- wyrównanie ścian pod izolację pionową, przeciwwilgociową, zaprawa cementowo-wapienną z dodatkiem plastyfikatora polimerowego ASOPLAST-MZ dodawanego do wody zarobowej w prop. 1:3
- gruntowanie ścian pod izolację bitumiczną - ASOL-FE - emulsja bitumiczna
- izolacja bitumiczna, elastyczna, dwuskładnikowa - COMBIDIC - 2K wraz z wklejeniem flizeliny kompatybilnej z technologią SCHOMBURG
- polistyren ekstrudowany gr. 5cm klejony na masie COMBIDIC – 2K
- klej do siatki wraz z siatką
- folia kubelkowa

Powyżej poziomu terenu:

- istniejąca ściana zewnętrzna wykończona tynkiem mozaikowym
- gruntowanie ścian
- klej do styropianu
- polistyren ekstrudowany gr. 5cm
- klej do siatki wraz z siatką
- farba gruntująca
- tynk mozaikowy

Docieplenie ościeży (tzw. „szpalety”) przy oknach wykonać z polistyrenu ekstrudowanego gr. 2cm

6.3 Wykonanie tynków mozaikowych na ścianach piwnic

- tynki wykonać zgodnie z kolorystyką przyjętą w projekcie

6.4 Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wg technologii Schomburg z ułożeniem folii kubelkowej

- przed przystąpieniem do prac zapoznać się z technologią wykonania izolacji pionowej wg technologii Schomburg zawartej w projekcie
- wykonać fasetę z masy KMB w narożniku łączącym ławę fundamentową z ścianą fundamentową

6.5 Wymiana parapetów okiennych ścian piwnic

- dopasować nowe parapety do ocieplenia ścian piwnic i węgarów okien

6.6 Wykonanie opaski z kostki brukowej z obrzeżem wokół budynku

- opaskę wykonać wraz z warstwami podbudowy
- szerokość 0,50m
- wykonanie placu przed budynkiem o wymiarach 5,60x6,10m

6.7 Roboty towarzyszące – wymiana kratki wentylacyjnych, skucie starego fundamentu przy schodach wejściowych, wymiana płytek gresowych na podeście i schodach zewnętrznych, umocowanie szafki gazomierzowej

7. KOLORYSTYKA

Kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach technicznych. Ściany piwnic wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do RAL 7042. Parapety w kolorze ciemnobrązowym maksymalnie zbliżonym do parapetów istniejących.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Rodzaj, wysokość, kategoria zagrożenia ludzi oraz klasa odporności ogniowej budynku nie ulegają zmianie. Budynek będzie docieplony na poziomie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym. Reakcja na ogień – EUROKLASA E (samogasnący).

9. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane winny posiadać atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Odbiory robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.