

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia projektantów

II. Stan formalno – prawny

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

III. Część rysunkowa

Inwentaryzacja

IN1	RZUT PIWNIC - inwentaryzacja	skala 1:100
IN2	RZUT PARTERU – inwentaryzacja	skala 1:100
IN3	RZUT I-PIĘTRA – inwentaryzacja	skala 1:100
IN4	RZUT PODDASZA – inwentaryzacja	skala 1:100
IN5	RZUT DACHU – inwentaryzacja	skala 1:100
IN6	PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
IN7	ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja	skala 1:100
IN8	ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja	skala 1:100
IN9	ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja	skala 1:100
IN10	ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja	skala 1:100

Projekt

PZ	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	skala 1:500
A1	RZUT PIWNIC	skala 1:100
A2	RZUT PARTERU	skala 1:100
A3	RZUT I-PIĘTRA	skala 1:100
A4	RZUT PODDASZA	skala 1:100
A5	RZUT DACHU	skala 1:100
A6	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A7	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100
A8	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100
A9	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
A10	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100
A11	DETAL LOGOTYPU	
D1	DETAL 1	
D2	DETAL 2	
D3	DETAL 3	
D4	DETAL 4	
D5	DETAL 5	
D6	DETAL 6	
D7	DETAL 7	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem nr 461/75404/2014 na opracowanie projektu termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Ustroniu,
- ustalenia techniczno-materiałowe oraz zakresu opracowania z Inwestorem i Użytkownikiem,
- audyt energetyczny
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- pomiary inwentaryzacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r Dz.U.Nr 120 oraz z dn. 02.09.2004r Dz.U.Nr 202 poz.2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994r – Dz.U.Nr 106 poz.1126 z 2000r z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 75 z 2002r z późn. zmianami.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Ustroniu przy ul. 3-Maja 21, na dz. nr 233/22. Przedmiotowy obiekt to trzykondygnacyjny, podpiwniczony segment o funkcji administracyjnej z nieużytkowym poddaszem. W budynku znajduje się obecnie Komisariat Policji w skład którego wchodzi pomieszczenia administracyjne, biurowe, pomieszczenie dla zatrzymanych i pomieszczenia techniczne.

3. LOKALIZACJA - ZAGOSPODAROWANIE

Przedmiotowy obiekt jest usytuowany w zachodniej części posesji (dz. nr 233/22) przy ulicy 3-Maja. Obiekt ma zapewniony dojazd (wjazd z bramą stalową) oraz wejście bezpośrednio z ulicy 3-Maja przylegającej do zachodniej granicy działki. Główne wejście do budynku znajduje się w jego zachodniej ścianie (od strony ulicy 3-Maja). Na wschód od obiektu objętego zakresem opracowania tzw. „za budynkiem” istnieje parterowy budynek gospodarczy z garażami dla samochodów Policji. Elementy uzbrojenia to przyłącze wodne, przyłącze do sieci gazowej, przyłącze kan. sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Wody opadowe są odprowadzone obecnie na teren działki.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku obejmuje zakres:

- wymiana zaworów termostatycznych w całym obiekcie
- docieplenie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym gr. 5cm wg systemu jak na rys.
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 12cm wg systemu jak na rys.
- docieplenie stropu nad I-piętrem granulatem Ekofiber gr. 15cm wg systemu jak na rys.
- wykonanie tynków silikonowych na ścianach kondygnacji nadziemnych wraz z gankiem wejściowym
- wykonanie tynków mozaikowych na ścianach piwnic
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wg technologii Schomburg z ułożeniem foli kubełkowej
- wykonanie gzymsów wys. 20 cm, gr. 3 cm
- wymiana rur spustowych,
- wymiana parapetów okiennych,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego zintegrowanego z budynkiem,
- wymiana płytek gresowych w strefie wejściowej,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżem wokół budynku,

- odtworzenie instalacji odgromowej do stanu zgodnego z wymaganiami technicznymi
- wykonanie logotypu Policji na ścianach attykowych

5. DANE TECHNICZNE

- wymiary zewnętrzne obiektu ok. 15,00x13,00 [m]
- wysokość 9,20 [m]
- liczba kondygnacji 2 nadziemne + 1 piwnica
- powierzchnia zabudowy 194,00 [m²]
- kubatura 1950,00 [m³]
- powierzchnia stropu nad I-piętrem 163,90 [m²]

6. DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

6.1 Wymiana zaworów termostatycznych – zawory dopasować do istniejącej instalacji C.O.

6.2 Docieplenie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym gr. 5cm, wg systemu:

- istniejąca ściana zewnętrzna
- spionowanie ścian fundamentowych zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem plastyfikatora polimerowego ASOPLAST-MZ dodawanego do wody zarobowej w proporcji 1:3
- wyrównanie ścian pod izolację pionową, przeciwwilgociową, zaprawa cementowo-wapienną z dodatkiem plastyfikatora polimerowego ASOPLAST-MZ dodawanego do wody zarobowej w prop. 1:3
- gruntowanie ścian pod izolację bitumiczną - ASOL-FE - emulsja bitumiczna
- izolacja bitumiczna, elastyczna, dwuskładnikowa - COMBIDIC - 2K wraz z wklejeniem flizeliny kompatybilnej z technologią SCHOMBURG
- polistyren ekstrudowany gr. 5cm klejony na masie COMBIDIC – 2K
- klej do siatki wraz z siatką
- folia kubełkowa / tynk mozaikowy powyżej poziomu terenu z wcześniejszym gruntowaniem

Docieplenie ościeży (tzw. „szpalety”) przy oknach wykonać z polistyrenu ekstrudowanego gr. 2cm

6.3 Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 12cm wg systemu:

- istniejąca ściana zewnętrzna
- klej do płyt styropianowych np. Akrys 3000 Klej PS
- styropian grafitowy $\lambda=0,32$ W/mk gr. 12cm np. Austrotherm EPS Fasada Premium
- klej do warstwy zbrojenia np. Akrys 3000 Klej ZS
- siatka np. ST 2924KM-100/7
- farba gruntująca
- tynk silikonowy wg kolorystyki

Docieplenie ościeży (tzw. „szpalety”) przy oknach wykonać z styropianu grafitowego gr. 2cm

6.4 Docieplenie stropu nad I-piętrem granulatem Ekofiber gr. 15cm

- docieplenie granulatem Ekofiber wykonać metodą wdmuchiwania
- ściany attykowe od wewnątrz ocieplić styropianem grafitowym gr. 12 cm na wysokość min 30cm

6.5 Wykonanie tynków silikonowych na ścianach kondygnacji nadziemnych wraz z gankiem wejściowym

- tynki wykonać zgodnie z kolorystyką przyjętą w projekcie

6.6 Wykonanie tynków mozaikowych na ścianach piwnic

- tynki wykonać zgodnie z kolorystyką przyjętą w projekcie

6.7 Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wg technologii Schomburg z ułożeniem folii kubełkowej

- przed przystąpieniem do prac zapoznać się z technologią wykonania izolacji pionowej wg technologii Schomburg zawartej w projekcie
- wykonać fasetę z masy KMB w narożniku łączącym ławę fundamentową z ścianą fundamentową

6.8 Wykonanie gzymsów

- w miejsce skutych gzymsów na poziomie poddasza wykonać gzyms ze styropianu EPS 100 wys. 20cm na grubość 3 cm

6.9 Wymiana rur spustowych – dopasować do istniejącego układu rynien oraz kolorystyki przyjętej w projekcie

6.10 Wymiana parapetów okiennych – wymianie podlegają zarówno parapety okien piwnicznych jak i kondygnacji naziemnych

6.11 Wymiana oświetlenia zewnętrznego zintegrowanego z budynkiem

- punkty oświetleniowe oznaczone na rysunkach – oprawy metalohalogenkowe np. OPS-70W/450

6.12 Wymiana płytek gresowych w strefie wejściowej

- remontowi podlega strefa wejściowa (ganek) do budynku – wymienić płytki gresowe na powierzchni podestu

6.13 Wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżem wokół budynku

- opaskę wykonać wraz z warstwami podbudowy
- szerokość opaski 0,50m

6.14 Odtworzenie instalacji odgromowej do stanu zgodnego z wymogami technicznymi

6.15 Wykonanie logotypu Policji na elewacjach - wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym

7. KOLORYSTYKA

Kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach technicznych. Elewacje stanowią poziome pasy w kolorach RAL 7046 i RAL 7047 oraz gzymsy i cokół w kolorze RAL 7024. Rury spustowe, parapety i pozostałe elementy w kolorze RAL 7047.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

8.1. DANE TECHNICZNE

Wysokość budynku: 9,20m
Liczba kondygnacji: 2 + piwnica
Powierzchnia zabudowy: 194,00 m²

8.2. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległość od najbliższego budynku usługowego 17,50 m
Odległość od budynku gospodarczego na działce 1,50m

8.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Budynek będzie docieplony płytami styropianowymi grafitowymi.

Reakcja na ogień – EUROKLASA E (samogasnący).

8.4. KLASYFIKACJA OBIEKTU

Rodzaj, wysokość, kategoria zagrożenia ludzi oraz klasa odporności ogniowej budynku nie ulegają zmianie. Warunki ewakuacji bez zmian. Zmianie nie podlegają również wewnętrzne urządzenia p.poż.

9. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane winny posiadać atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Odbiory robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.