



Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjno - Handlowe

BUDOWLANI SP Z O.O.



PROJEKT WYKONAWCZY

BUDOWY BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI I W SOSNOWCU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 32 WRAZ Z PARKINGIEM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI

BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWENTARYZACJA ZIELENI KOLIDUJĄCEJ Z INWESTYCJĄ ARCHITEKTURA
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI ul. Lompy 19 40-038 Katowice
ADRES INWESTYCJI:	ul. Piłsudskiego 32, Sosnowiec obr. 11, dz nr. 2467 3020 (działka drogowa) 2472 i 2474 (działki dla przyłącza kanalizacji)
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjno-Handlowe „Budowlani” Sp z o.o. ul. Dworska 2 41-902 Bytom tel/fax: (32) 281 96 41, tel: 501 417 806
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. Artur Hepek – branża architektoniczna nr upr: 138/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. Wojciech Feodorów– branża architektoniczna nr upr: 133/02

BYTOM, MAJ 2013

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy że projekt wykonawczy budowy budynku Komisariatu Policji I w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 32 wraz z parkingiem, zagospodarowaniem terenu i przyłączami został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Artur Hepek

Wojciech Feodorów

UWAGA:

**WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I DOPUSZCZENIA.
PRZY PRACACH MODERNIZACYJNYCH OBMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.**

**NINIEJSZE OPRACOWANIE PRZEZNACZONE JEST WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU INWESTORA.
ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ORAZ AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE.**

SPIS TREŚCI

- OŚWIADCZENIE
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
Z1	ZAKTUALIZOWANA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
Z2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z3	ZBIORCZE ZESTAWIENIE SIECI	1:500
Z4	INWENTARYZA DRZEW I KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA	1:500
A1	RZUT PARTERU	1:50
A2	RZUT PIĘTRA 1	1:50
A3	RZUT PIĘTRA 2	1:50
A4	RZUT DACHU	1:50
A5	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A6	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
A7	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
A8	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
A9	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
A10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A11	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I KŁAP DYMOWYCH	1:100
A12	ZESTAWIENIE: BRAM GARAŻOWYCH, STOLARKI WEWNĘTRZNEJ, KABIN SYSTEMOWYCH I KRAT	1:100
A13	DETAL OKŁADZIN Z PŁYT WŁÓKNOCEMENTOWYCH I PANELI STAŁOWYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU	1:25/1:10
A14	DETAL OKŁADZIN Z PŁYT WŁÓKNOCEMENTOWYCH PRZY WEJŚCIU SŁUŻBOWYM	1:25
A15	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A16	DETAL LOGO NA ELEWACJI FRONTOWEJ	1:10
A17	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1:200
A18	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1:200
A19	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	1:200
	WYTYCZNE WYKONANIA IZOLACJI TERMICZNEJ - DETALE	--

OPIS TECHNICZNY

1 WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy siedziby Komisariatu Policji I w Sosnowcu przy ulicy J. Piłsudskiego 32 wraz z zagospodarowaniem terenu, budową parkingu, przebudową i budową zjazdu z drogi publicznej oraz przyłączami.

- Projekt wykonany został na podstawie:
- Warunków przetargu oraz zapisów SiWZ i PFU
- Wykonanej aktualizacji podkładów geodezyjnych
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez UM Sosnowiec
- Zatwierdzonego przez Inwestora projektu koncepcyjnego
- niezbędnych uzgodnień branżowych
- wykonanej inwentaryzacji zieleni kolidującej z inwestycją
- obowiązujących norm i przepisów prawa
- „Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne i hydrogeologiczne na działce 2467 obr. 11 przy ul. Piłsudskiego w Sosnowcu” wykonana przez firmę Geoprofit
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 kwietnia 2012 wyrażające zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych dot. drogi pożarowej

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przyłączami. Przewidziano budowę 3 kondygnacyjnego budynku oraz zadaszenia dla zewnętrznego agregatu prądotwórczego. Przewidziano także wydzielenie maksymalnej możliwej ilości miejsc parkingowych z podziałem na parkingi ogólnodostępne (dla petentów), parkingi dla pojazdów pracowników i pojazdów służbowych.

W zakresie obsługi komunikacyjnej przewidziano przebudowę istniejącego włączenie do ulicy Przejazd (wjazd na parking ogólnodostępny) oraz nowe włączenie do ulicy Przejazd (parking dla pracowników/pojazdów służbowych). Ponieważ po wstępnych ustaleniach z Urzędem Miasta Sosnowiec brak możliwości włączenia ulicy Przejazd do ulicy Piłsudskiego, planowane jest przebudowanie ul. Przejazd w celu jej poszerzenia i ułatwienia dojazdu dla pojazdów z uwzględnieniem spełnienia warunków dla drogi pożarowej (szerokość 4 m). Przebudowa ul. Przejazd będzie tematem osobnego opracowania po osiągnięciu porozumienia pomiędzy Inwestorem a Urzędem Miasta Sosnowiec.

2 ANALIZA WARUNKÓW W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

2.1 DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 18/13/W-cp z dnia 8 marca 2013 roku stwierdza się że spełnione zostały następujące warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Funkcja – usługi administracji – warunek spełniony, komisariat policji
- Szerokość elewacji frontowej budynku ok. 37 m – warunek spełniony 37,16m
- Wysokość elewacji frontowej około 11 m – warunek spełniony 11,48m
- Geometria dachu - nachylenie połaci – minimalne, warunek spełniony, dach płaski
- Linia zabudowy:
 - min. 8m od krawędzi jezdni ulicy Piłsudskiego – warunek spełniony odległość ok. 40m
 - min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Przejazd – warunek spełniony ok. 8m
- Powierzchnia zabudowy – około 20% działki – warunek spełniony, powierzchnia zabudowy wynosi 20,49% powierzchni działki

2.2 LOKALIZACJA WYDZIELONYCH MIEJSC POSTOJOWYCH

Odległość od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych:

- dla parkingu do 4 stanowisk włącznie najmniejsza odległość to 8,58m
- dla parkingu 5-60 stanowisk najmniejsza odległość to 10,33m

Odległość od granicy z działką budowlaną:

- dla parkingu do 4 stanowisk włącznie najmniejsza odległość to 3,51m
- dla parkingu 5-60 stanowisk najmniejsza odległość to 6,05 m

2.3 ZACIENIANIE

Odległość do najbliższego budynku wynosi 14,05 m.

Wysokość projektowanego budynku wynosi 11,29 m.

Wysokość przesłaniania zarówno dla projektowanego budynku jak i dla istniejących budynków jest mniejsza niż odległość pomiędzy nimi a co za tym idzie warunek z paragrafu 13

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest spełniony.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 OPIS LOKALIZACJI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 32 na działce nr.2467. Istniejący dojazd do działki odbywa się od strony ul. Jana III Sobieskiego poprzez ul. Przejazd.

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce usytuowany był budynek Komisariatu Policji I w Sosnowcu który został wyburzony na podstawie odrębnej decyzji. Teren przy istniejącym wjeździe od strony ul. Przejazd utwardzony. Wyburzony budynek posiadał przyłącza: energetyczne, teletechniczne, wodne i kanalizacji ogólnospławnej.

3.3 WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU

- W oparciu o wykonane sondowania badawcze i „Opinię geotechniczną określającą warunki geotechniczne i hydrogeologiczne na działce 2467 obr. 11 przy ul. Piłsudskiego w Sosnowcu” opracowaną przez firmę Geoprofit przyjęto dla rozpatrywanego terenu proste warunki gruntowe.
- obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej
- teren inwestycji leży poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej

4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany budynek usytuowany jest w części południowo - wschodniej działki. Takie usytuowanie nowej części budynku umożliwia zbliżenie zespołu parkingowego do północnej granicy z działką drogową (ul. Przejazd).

Istniejący wjazd na teren działki z ul. Przejazd zostanie przebudowany i będzie stanowił wjazd na parking dla pojazdów petentów oraz sięgacz do zawracania dla pojazdów Straży Pożarnej. Dodatkowo zaprojektowano nowy zjazd z ul. Przejazd tylko dla pojazdów Policji (pracownicy/pojazdy służbowe).

Główne wejście do budynku usytuowano od strony wjazdu dla petentów. Od strony parkingu dla pojazdów Policji usytuowano wejście służbowe.

Bilans miejsc parkingowych:

- 10 miejsc parkingowych dla petentów (w tym 2 wydzielone dla osób niepełnosprawnych)
- 7 miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych
- 26 miejsc parkingowych dla pracowników

Dodatkowo przewidziano miejsca garażowe dla 5 pojazdów służbowych, w tym 1 dla furgonu stanowiące także stanowisko do mycia pojazdów.

4.2 BILANS TERENU

Działka nr 2467, powierzchnia całkowita: 2902,00

w tym:

powierzchnia zabudowy: 594,76 m² (20,49% powierzchni działki)

dojścia i dojazdy utwardzone: 1297,68 m²

powierzchnia biologicznie czynna: 1009,56 (35,79% powierzchni działki)

4.3 ZIELEŃ KOLIDUJĄCEJ Z INWESTYCJĄ

Na działce znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z przedmiotową Inwestycją. Uzyskano Decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta Imielin z dnia 12.03.2013 zezwalającą na wycinkę 24 szt drzew oraz krzewy o powierzchni 85m². Pozostałe drzewa kolidujące z przedmiotową inwestycją nie wymagają pozwolenia na wycinkę ponieważ są to drzewa o wieku poniżej 10 lat lub drzewa owocowe (podstawa prawna: Art. 83, ust. 6 pkt. 4 Ustawy o ochronie przyrody) W poniższej tabeli zestawiono drzewa i krzewy kolidujące z Inwestycją:

Nr inwentaryzacji	Nazwa gatunku drzewa	Obwód na wys. 1,3m	Ilość sztuk	Podstawa wycięcia
3	Jarząb pospolity	16	1	Art.83 ust.6 pkt.4
7	Jesion wyniosły – 9pni	22	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		28	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		24	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		30	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		28	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		23	2	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		18	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
7		29	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
10	Jesion wyniosły	192	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
11	Brzoza brodawkowata	161	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
16	Orzech włoski	152	1	Art.83 ust.6 pkt.4
17	Jesion wyniosły	119	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
17	Jesion wyniosły	81	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
17	Jesion wyniosły	86	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
28	Jesion wyniosły	124	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
30	Lipa drobnolistna – 2pnie	92	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
30		79	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
31	Lipa drobnolistna	86	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
34	Jesion pensylwański – 2pnie	80	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
34		70	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
35	Jesion pensylwański	138	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
39	Jesion wyniosły	25	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
40	Jesion wyniosły – 3pnie	17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
40		18	1	Art.83 ust.6 pkt.4
40		19	1	Art.83 ust.6 pkt.4
41	Jesion wyniosły – 5pni	15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
41		16	1	Art.83 ust.6 pkt.4

Nr inwentaryzacji	Nazwa gatunku drzewa	Obwód na wys. 1,3m	Ilość sztuk	Podstawa wycięcia
41		17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
41		11	1	Art.83 ust.6 pkt.4
41		14	2	Art.83 ust.6 pkt.4
47	Klon jesionolistny – 3pnie	33	1	Art.83 ust.6 pkt.4
47		30	1	Art.83 ust.6 pkt.4
47		14	1	Art.83 ust.6 pkt.4
48	Robinia akacyjowa	15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
49	Jesion wyniosły	14	1	Art.83 ust.6 pkt.4
51	Jesion wyniosły – 2pnie	20	1	Art.83 ust.6 pkt.4
51		13	1	Art.83 ust.6 pkt.4
52	Jesion wyniosły	13	1	Art.83 ust.6 pkt.4
53	Jesion wyniosły – 3pnie	12	1	Art.83 ust.6 pkt.4
53		13	1	Art.83 ust.6 pkt.4
53		8	1	Art.83 ust.6 pkt.4
54	Jesion wyniosły	10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
55	Jesion wyniosły – 2pnie	20	1	Art.83 ust.6 pkt.4
55		17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
56	Jesion wyniosły	12	1	Art.83 ust.6 pkt.4
57	Jesion wyniosły – 4pnie	10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
57		14	1	Art.83 ust.6 pkt.4
57		13	1	Art.83 ust.6 pkt.4
57		15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
58	Jesion wyniosły – 3pnie	16	1	Art.83 ust.6 pkt.4
58		10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
58		12	1	Art.83 ust.6 pkt.4
59	Jesion wyniosły	44	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
60	Jesion wyniosły – 2pnie	10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
60		14	1	Art.83 ust.6 pkt.4
61	Jesion wyniosły – 2pnie	20	1	Art.83 ust.6 pkt.4
61		17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
62	Jesion wyniosły – 2pnie	7	1	Art.83 ust.6 pkt.4
62		15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
63	Jesion wyniosły – 3pnie	18	1	Art.83 ust.6 pkt.4
63		10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
63		17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
64	Jesion wyniosły – 2pnie	16	1	Art.83 ust.6 pkt.4
64		15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
65	Jesion wyniosły – 3pnie	11	1	Art.83 ust.6 pkt.4
65		15	1	Art.83 ust.6 pkt.4
65		21	1	Art.83 ust.6 pkt.4
66	Jesion wyniosły	18	1	Art.83 ust.6 pkt.4
67	Klon jesionolistny – 2pnie	20	1	Art.83 ust.6 pkt.4
67		18	1	Art.83 ust.6 pkt.4
68	Jesion wyniosły – 2pnie	16	1	Art.83 ust.6 pkt.4
68		18	1	Art.83 ust.6 pkt.4
69	Jesion wyniosły – 4pnie	19	1	Art.83 ust.6 pkt.4

Nr inwentaryzacji	Nazwa gatunku drzewa	Obwód na wys. 1,3m	Ilość sztuk	Podstawa wycięcia
69		8	1	Art.83 ust.6 pkt.4
69		10	1	Art.83 ust.6 pkt.4
69		14	1	Art.83 ust.6 pkt.4
70	Jesion wyniosły	24	1	Decyzja OŚ.6131.9.2013
71	Jesion wyniosły – 3 pnie	12	1	Art.83 ust.6 pkt.4
71		14	2	Art.83 ust.6 pkt.4
72	Jesion wyniosły	16	1	Art.83 ust.6 pkt.4
73	Jesion wyniosły – 2pnie	17	1	Art.83 ust.6 pkt.4
73		16	1	Art.83 ust.6 pkt.4

Nr inwentaryzacji	Nazwa gatunku krzewu	Powierzchnia (m kw.)	Opłata Jednostkowa Za m kw.	Podstawa wycięcia
36	Lilak	20	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013
37	Ligustr pospolity	20	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013
37	Jaśminowiec wonny			Decyzja OŚ.6131.9.2013
38	Jesion wyniosły	36	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013
38	Klon jesionolistny			Decyzja OŚ.6131.9.2013
38	Robinia akacyjowa			Decyzja OŚ.6131.9.2013
50	Dziki bez czarny	7	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013
74	Jesion wyniosły	1	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013
75	Robinia akacyjowa	1	243,22	Decyzja OŚ.6131.9.2013

4.4 INFRASTRUKTURA

4.4.1 Przyłącze wodno – kanalizacyjne

Zgodnie z wydanymi przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Warunkami technicznymi przyłączenia przewidziano:

- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącego kolektora $\phi 800$ kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacja deszczowa zaopatrzona będzie w separator substancji ropopochodnych
- istniejące przyłącze wodociągowe zostanie zachowane do studzienki wodomierzowej i wykonane od nowa na odcinku studzienka-budynek

Szczegóły opracowania znajdują się w projekcie branżowym

4.4.2 Zasilanie kotłowni C.O i C.W.U

Przewidziano wykonanie nowej kotłowni gazowej w budynku dla celów ogrzewania. Ciepła woda użytkowa będzie uzyskiwana poprzez pojemnościowe podgrzewacze elektryczne.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Górnśląskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego przyłącze z istniejącego gazociągu biegnącego w ulicy Piłsudskiego do skrzynki usytuowanej na budynku, zostanie wykonane przez operatora sieci na podstawie osobnego opracowania. Realizacja przyłącza nastąpi po podpisaniu przez Inwestora umowy z przedsiębiorstwem gazowym.

Szczegóły opracowania znajdują się w projekcie branżowym.

UWAGA: Zgodnie z zapisami art.33 pkt 2.6 ustawy Prawo Budowlane wystąpiono dwukrotnie do firmy Tauron-Ciepło o warunki przyłączenia do sieci ciepłej zdalaczynnej oraz potwierdzenie spełnienia przez przedsiębiorstwo warunków wynikających z zapisów w/w artykułu ustawy. Nie uzyskano jednoznacznej odpowiedzi co do kosztów i terminu realizacji ewentualnego przyłącza (brak odpowiedzi na drugie wystąpienie) ani też nie otrzymaliśmy potwierdzenia spełnienia warunków zgodnych z zapisami art. 33 pkt 2.6 ustawy Prawo Budowlane. Dalsze oczekiwanie na odpowiedź gestora stanowiłoby zagrożenie dla terminów wykonania Inwestycji celu publicznego i jest ekonomicznie nie uzasadnione.

4.4.3 Zasilanie w energię elektryczną

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Enion SA przyłączy elektryczne zostanie wykonane przez gestora mediów do szafki przyłączeniowej obok słupa znajdującego się na terenie działki. Połączenie od szafki przyłączeniowej do głównej tablicy w obiekcie za pomocą kabla podziemnego. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie branżowym.

UWAGA: Ze względu na długi okres wykonania przyłącza określony w warunkach przyłączeniowych Inwestor powinien w trybie natychmiastowym podjąć działania mające na celu podpisanie umowy przyłączeniowej z gestorem mediów.

4.4.4 Sieci teletechniczne

Przewidziano przebudowę przyłącza teletechnicznego do budynku po śladzie istniejącego przyłącza.

4.5 NAWIERZCHNIA DOJAZDÓW, PARKINGÓW I CHODNIKÓW

Całość nawierzchni dróg dojazdowych chodników i parkingów przewidziano do wykonania z kostki brukowej, betonowej (min. 8 cm) na podbudowie drogowej z tłucznia i podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie.

Wokół budynku w miejsca graniczenia z terenem zielonym należy wykonać opaskę żwirową zakończoną krawężnikiem o szerokości min. 50 cm.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie branży drogowej

4.6 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Całość terenu tj. dojścia i dojazdu ukształtowano w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo (obniżone krawężniki, odpowiednia niwelacja terenu). Dostęp do budynku przewidziano z poziomu terenu. Przewidziano ruch osób niepełnosprawnych na parterze budynku (poczekalnia, sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych, pokój pierwszego kontaktu).

4.7 OŚWIETLENIE TERENU

Przewidziano oświetlenie terenu z lamp umocowanych na słupach, zgodnie z projektem branży elektrycznej.

4.8 OGRODZENIE TERENU

Przewidziano wykonanie nowego ogrodzenia, panelowego z siatki stalowej ocynkowanej,

malowanej w kolorze szarym na słupkach stalowych, posadowionych na stopach betonowych. Pomiędzy stopami fundamentowymi rozparte dyble betonowe, prefabrykowane o wysokości 25 cm, 5 cm zagłębione w ziemi.

Część ogólnodostępna terenu (parking dla petentów i elewacja wejściowa znajdują się na terenie nie ogrodzonym.

Na teren ogrodzonej części Komisariatu prowadzić będzie furtka oraz brama wjazdowa przesuwana.

4.9 GROMADZENIE I USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Na terenie przewidziano miejsce gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zewnętrznych, zamykanych w odległościach normowych od okien budynku i granicy działki (powyżej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i powyżej 3m od granicy działki). Odpady będą odbierane przez miejscowe przedsiębiorstwo komunalne na podstawie umowy zawartej z Inwestorem.

5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5.1 DANE WYJŚCIOWE

Układ funkcjonalny pomieszczeń zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Zgodnie z wytycznymi dla budynku należało przyjąć 80.75 etatu. Po analizę struktury zatrudnienia i konsultacji z użytkownikiem przyjęto układ funkcjonalny o chłonności ok. 93 osób pracujących, tworzący tym samym rezerwę na ewentualne zwiększenie ilości etatów.

Dla szatni służb patrolowych przyjęto zgodnie z oświadczeniem użytkownika maksymalnie 38 osób w tym 30 mężczyzn i 8 kobiet.

Zaprojektowano budynek 3 kondygnacyjny w kształcie litery L, bez podpiwniczenia, z wejściem głównym usytuowanym od strony parkingu dla interesantów (od ul. Piłsudskiego) oraz wejściem służbowym od strony parkingu dla pojazdów policji.

Główny ciąg komunikacji pionowej stanowi centralnie usytuowana klatka schodowa (wydzielona pożarowo)

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do parteru budynku z terenu poprzez wejście główne do strefy recepcyjnej i pokoju pierwszego kontaktu.

5.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I INSTALACYJNE

- Budynek w technologii tradycyjnej, murowany z rdzeniami żelbetowymi, ocieplony styropianem, tynkowany tynkiem akrylowym barwionym w masie.

- Fundamenty – żelbetowe, lane, ściany fundamentowe murowane z bloczków z rdzeniami żelbetowymi

- Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych z rdzeniami żelbetowymi lub żelbetowe

- Ściany wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych lub betonowe
- Stropy międzykondygnacyjne - gęstożebrowe typu Rector
- Klatka schodowa - żelbetowa
- Dach – płaski, wielospadowy, gęstożebrowy typu Rector, ocieplony wełną mineralną z pokryciem papą. Spadki wyrobione styrobetonem
- Odwodnienie dachu – rynny wewnętrzne wyrobione w połąci dachowej zakończone wypustami z koszami z blachy ocynkowanej, rury spustowe zewnętrzne z blachy ocynkowanej o przekroju prostokątnym
- Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, aluminiowe lub stalowe, okleinowane w zależności od przeznaczenia pomieszczeń
- Stolarka okienna – PCV lub aluminiowa, zabezpieczenia dostosowane do wymogów Inwestora i specyfiki pomieszczeń.
- Wykończenie ścian, posadzek i sufity dostosowane do specyfiki pomieszczeń
- Do budynku doprowadzone będzie przyłącze teletechniczne, elektryczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe.
- Budynek będzie zaopatrzony w instalację centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, hydrantową, elektryczną i oświetleniową w niezbędnym zakresie.
- W budynku przewidziana zostanie instalacja sygnalizacji pożaru z klapą dymową (w obrębie klatki schodowej). Dodatkowo sygnalizacją pożaru objęte będzie pomieszczenie archiwum i serwerownia.
- W budynku przewidziano instalacje słaboprądowe, nadzoru wizyjnego, kontroli dostępu, alarmowe oraz łączności wraz z anteną. Zakres tych instalacji zostanie sprecyzowany w części niejawnej projektu wykonawczego.

UWAGA: Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne znajdują się w projektach branżowych

5.3 UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

5.3.1 Parter

W parterze budynku zlokalizowano strefę recepcyjną przy wejściu głównym z wiatrołapem. Strefa jest wydzielona od reszty budynku drzwiami z kontrolą dostępu z możliwością bezpośredniego wejścia do pokoju pierwszego kontaktu. W holu wejściowym usytuowano także sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Do holu przylegają pomieszczenia dyżurnych (dyżurnego i zastępcy) z okienkiem podawczym na hol i drugim od strony korytarza (alkomat). Przy pomieszczeniach dyżurnych znajduje się pokój socjalny, szatnia z sanitariatem, magazyn broni z strefą wydawania (zawierającą dodatkowo ok 60 sejfów na broń krótką funkcjonariuszy).

Do pokoju pierwszego kontaktu dostępnego od strony holu przylega pokój przesłuchań z

możliwością okazania. Pokój przesłuchań połączony jest z tymczasowym pomieszczeniem przejściowym dla zatrzymanych obejmującym 3 okratowane cele, sanitariat i depozyt. Wyjście z pomieszczenia przejściowego do wiatrołapu przy wejściu służbowym pozwala na wprowadzenie osób bezpośrednio z parkującego przy wejściu pojazdu służbowego. Wejście służbowe od strony parkingu dla pojazdów policji połączone jest bezpośrednio z główną klatką schodową. Obok znajduje się magazyn sprzętu interwencyjnego z możliwością wydawania na zewnątrz. Dalej pomieszczenia techniczne: kotłownia gazowa z przyłączem wody i pomieszczenie głównej rozdzielni elektrycznej.

W dalszej części skrzydła usytuowano szatnie z sanitariatami dla służb patrolowych (męska i damska) oraz pomieszczenie sprzątaczek / suszarnię dla okryć wierzchnich.

Z korytarza wejście do zespołu garażowego dla pojazdów służbowych (4 stanowiska garażowe oraz garaż dla furgonu ze stanowiskiem do mycia i magazyn podręczny części. Osobno wydzielono pomieszczenie magazynu/depozytu (0.27) z wyjściem na zewnątrz pod wiatą.

Na zewnątrz usytuowano także wiatę dla kontenerowego generatora prądu.

5.3.2 Piętro I

Na I piętrze usytuowano część biurową z przynależnym sanitariatem, pokojem śniadań, pomieszczeniem na środki czystości oraz serwerownię z pom. UPS.

W części wschodniej budynku usytuowano pomieszczenia biurowe dla dzielnicowych z przynależną szatnią z węzłem sanitarnym oraz wydział kryminalny oddzielony drzwiami z kontrolą dostępu.

W części zachodniej pokój niebieski z sanitariatem przylegający do pomieszczenia obserwacji/przesłuchań/okazań oraz pozostałe pomieszczenia dzielnicowych, pomieszczenia zespołu ds. wykroczeń oraz pomieszczenia biurowe służb patrolowych (pełniące także funkcję małej sali odpraw)

Na końcu budynku usytuowano pomieszczenie głównego archiwum przystosowane do systemu regałów przesuwanych.

W części środkowej, przy klatce schodowej usytuowano serwerownię.

5.3.3 Piętro II

Na II piętrze usytuowano dalszą część biurową z przynależnym sanitariatem i pokojem śniadań.

W części wschodniej usytuowano główny sekretariat z aneksem kuchennym, pomieszczenie ogólnodostępne dla ksero, gabinety Komendanta, Zastępcy Komendanta, Naczelnika i Zastępcy Naczelnika. Dodatkowo znajduje się tam kancelaria tajna, pomieszczenie ODN, pomieszczenia na przechowywanie dokumentów niejawnych oraz pomieszczenie dla przechowywania dokumentów i rezerwowe pomieszczenie biurowe.

W części zachodniej znajdują się pomieszczenia biurowe wydziału dochodzeniowego z rezerwowym pomieszczeniem przesłuchań oraz sala odpraw/konferencyjna do 50 osób.

5.4 Zestawienie powierzchni:

5.4.1 Parter

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Pow. [m ²]
0.1	wiatrołap	6,98
0.2	klatka schodowa	14,33
0.3	korytarz	21,24
0.4	tymczasowe pom. przejściowe	28,75
0.5	depozyt	4,15
0.6	pok. przesłuchań	10,4
0.7	pok. pierwszego kontaktu	10,92
0.8	wc dla niepełnosprawnych	4,31
0.9	wiatrołap	3,14
0.10	poczekalnia	21,66
0.11	pom. z-cy dyżurnego	24,53
0.12	pom. dyżurnego	24,54
0.13	wydawanie broni	3,80
0.14	magazyn broni	4,50
0.15	pok. socjalny	6,16
0.16	szatnia	10,34
0.17	łazienka	3,33
0.18	pom. tech. rozd. elektrycznej	2,81
0.19	kotłownia	13,41
0.20	korytarz	14,14
0.21	suszarnia	5,22
0.22	szatnia damska	11,6
0.23	umywalnia	5,47
0.24	umywalnia	11,63
0.25	szatnia męska	41,7
0.26	magazyn	10,52
0.27	magazyn depozyt	9,13
0.28	garaż / stanowisko do mycia	44,09
0.29	garaż / 2- stanowiskowy	46,05
0.30	garaż / 2- stanowiskowy	44,11
0.31	magazyn sprzętu interwencyjnego	12,69
SUMA		475,65

5.4.2 Piętro I

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Pow. [m ²]
1.1	klatka schodowa	15,27
1.2	korytarz	60,19
1.3	korytarz	12,15
1.4	wc damskie	5,93
1.5	wc męskie	6,9
1.6	pok. śniadań	19,35
1.7	pok. niebieski	15,14
1.8	wc	1,82

1.9	pom. obserwacji	15,36
1.10	pom. biurowe zesp. ds. wykroczeń	18,34
1.11	pom. biurowe zesp. ds. wykroczeń	18,43
1.12	pom. biurowe	15,17
1.13	biura służb patrolowych	51,28
1.14	archiwum	34,16
1.15	pom. biurowe	13,25
1.16	pom. przesłuchań	8,93
1.17	pom. biurowe	13,25
1.18	pom. biurowe	16,11
1.19	pom. biurowe	13,63
1.20	pom. biurowe	13,54
1.21	pom. biurowe	13,5
1.22	pom. biurowe – kierownik	10,39
1.23	pom. biurowe	13,54
1.24	pom. biurowe	18,43
1.25	pom. biurowe	15,18
1.26	szatnia (10 osób)	13,33
1.27	umywalnia	8,54
1.28	serwerownia/UPS	17,95
1.29	pom. porządkowe	4,7
	SUMA	483,76

5.4.3 Piętro II

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Pow. [m2]
2.1	klatka schodowa	9,93
2.2	korytarz	41,66
2.3	wc damskie	5,93
2.4	wc męskie	6,89
2.5	pok. śniadań	19,35
2.6	pom. biurowe	18,34
2.7	pom. biurowe	18,21
2.8	pom. biurowe	15,05
2.9	pom. biurowe	15,36
2.10	pom. biurowe	15,09
2.11	pom. biurowe	15,17
2.12	pom. biurowe	14,99
2.13	pom. przesłuchań	12,61
2.14	pom. biurowe	22,3
2.15	sala odpraw	53,23
2.16	sekretariat	53,44
2.17	aneks kuchenny	5,34
2.18	pom. biurowe naczelnika	14,52
2.19	pom. biurowe z-cy naczelnika	14,52
2.20	pom. biurowe komendanta	27,91
2.21	pom. biurowe z-cy komendanta	21,12
2.22	archiwum podręczne	8,14

2.23	pom. biurowe	11,79
2.24	stanowisko ODN	12,06
2.25	przedsionek	4,25
2.26	kancelaria tajna	14,05
2.27	przechowywanie dok. niejawnych	8,56
	SUMA	479,81

5.4.4 Zestawienie sumaryczne

Pomieszczenia	m ²
garaże	134,25
komunikacja	220,69
sanitariaty, szatnie i pom. socjalne	193,14
pom. techn. i porządkowe	38,87
magazyny, archiwa, pom. pomocnicze	120,95
pom. biurowe	731,32
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1439,22
wiatka depozytu i generatora prądu	23,12

Pozostałe parametry	
KUBATURA BUDYNKU	6280,47m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,44m

5.5 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Ściany zewnętrzne przewidziano jako murowane z bloczków silikatowych z rdzeniami żelbetowymi.

Ściany od zewnątrz ocieplone metodą lekką moką styropianem z wykończeniem tynkiem akrylowym barwionym w masie.

Przyjęto ocieplenie ścian styropianem o zróżnicowanej grubości dla uzyskania efektu graficznego. Aby utrzymać stałą wartość współczynnika U dla ścian zewnętrznych ($U < 0,28$) zastosowano płyty o różnych parametrach izolacyjnych:

- w górnej części elewacji płyty o współczynniku $\lambda = 0,038$ np. Austrotherm EPS 038 Fasada Super grubości 12 cm

- w części cofniętego cokołu płyty grafitowe o współczynniku $\lambda = 0,031$ np. Austrotherm EPS 031 Fasada Premium 10 cm

Na warstwę zbrojną przyjęto siatki zbrojące z włókna szklanego, w obrębie cokołu, strefy wejściowej i garaży zalecane jest stosowanie siatki podwójnie lub siatki o zwiększonej wytrzymałości tzw. 'pancernej'.

Ocieplenie należy rozpocząć od listy startowej. Sposób przymocowania płyt izolacji cieplnej do powierzchni ściany, w tym rodzaj masy lub zaprawy klejącej oraz ilość łączników zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Konkretnie rozwiązania należy skonsultować z projektantem po dokonaniu wyboru systemu. W przypadku mocowania mechanicznego płyt należy mocować przynajmniej przy użyciu 4 łączników na m² w strefie środkowej i 6 łączników na m² w strefie narożnej. Głębokość zakotwienia łączników w ścianie min. 6 cm, należy stosować łączniki z trzpieniem stalowym. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt.

Naroża płyt przy otworach i w miejscach zmiany grubości styropianu należy zabezpieczyć

profilami narożnymi z siatką.

Szpalety ocieplić min 3cm warstwą styropianu.

Wyprawę tynkarską należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach od wykonania tej warstwy. Wyprawę tynkarską należy wykonywać z tynku akrylowego drobnoziarnistego, barwionego w masie zgodnie z kolorystyką elewacji.

Ściany podcieni przy wejściu głównym do budynku (kolor niebieski) i przy wejściu służbowym (kolor czerwony) wykonać z płyt włókno-cementowych np. Euronit Equitone Textura na stelażu zgodnie z kolorystyką elewacji i detalami. Wstępnie przyjęto kolory niebieski – TA405 i czerwony – TA304. Ostateczną wersję kolorystyczną należy skonsultować z projektantem po dostarczeniu próbek wybranego systemu.

Na elewacji przewidziano lokalizację logo Policji zgodnie z wersją roboczą 'Księgi znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.' Ostateczna forma i sposób wykonania logo zostanie określona na etapie Inwestycji po uzyskaniu ostatecznej wersji w/w dokumentu.

Kolory farb elewacyjnych oraz stolarka okienna, parapety, płyty elewacyjne i inne elementy wykończeniowe elewacji powinny być bezwzględnie konsultowane z projektantem przed wykonaniem wykończeń. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek materiałów i wykonania prób kolorystycznych, które powinny zostać zaakceptowane przez projektanta.

5.6 DACH

Dach płaski w konstrukcji żelbetowej. Spadki na zewnątrz wyrobione poprzez warstwę z styrobetonu (ze względu na obniżenie obciążenia konstrukcji). Górna warstwa ociepleniowa z wełny mineralnej twardej 18 cm (ewentualnie z styropapy po spełnieniu wymagań przeciwpożarowych) klejona do podłoża klejem bitumicznym. Pokrycie papą podkładową a następnie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na welonie szklanym.

Warstwa papy wywinięta na attyki i kominy na wysokość minimum 20 cm i zakończone listwą mocującą lub pod obróbkę.

Kominy murowane z pustaków kominowych należy ocieplić warstwą 5 cm styropianu a następnie wykonać wyprawę tynkarską na siatce. Na górnej powierzchni wykonać czapy betonowe z obróbką blacharską wystające min. 5 cm przez lico tynku.

Kominki wentylacyjne przepuszczane bezpośrednio przez dach wykonać jako systemowe z stali nierdzewnej z obróbką. Zaleca się stosowanie kominków preizolowanych w celu zmniejszenia wykraplania pary wodnej na ściankach.

5.7 IZOLACJE PRZECIW WILGOCIOWE

Projektowany budynek należy ocieplić płytami z styropianu EPS 100-038 lub XPS do głębokości min 1m pod teren. Płyty należy mocować klejem bitumicznym do styropianu, stanowiącym równocześnie warstwę hydroizolacji. Płyty od strony zewnętrznej zabezpieczyć dodatkowo folią kubelkową do wysokości terenu mocowaną zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.

Fundamenty i ściany fundamentowe nie ocieplone pomalować izolacją bitumiczną (np. Dysperbit) minimum 2 razy, chyba że producent zaleca inaczej lub wykonać z betonu wodoodpornego W10.

5.8 WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Ścianki działowe z bloczków silikatowych oprócz miejsc wskazanych w dokumentacji jako ściany o wymaganej odporności jak dla ściany 25cm z cegły pełnej (magazyn broni,

pomieszczenie przejściowe). Ściany te należy wykonać z betonu lub z bloczków betonowych w sposób zapewniający odpowiednią wytrzymałość.

Tynki w całości na obiekcie należy wykonać jako cementowo-wapienne III kategorii z gładzią gipsową lub tynki gipsowe. W pomieszczeniach technicznych, garażach i pomieszczeniu tymczasowym dla osób zatrzymanych tynki cementowo-wapienne III kategorii. W strefie wejściowej, pokoju pierwszego kontaktu, pokoju 'niebieskim', sekretariacie oraz gabinetach komendantów i naczelników ściany dodatkowo pokryć tapetami z włókna szklanego o drobnej strukturze.

W części pomieszczeń i na ciągach komunikacyjnych sufity podwieszane kasetonowe lub pełne. Sufity kasetonowe należy wykonać z ukrytym mocowaniem.

W pomieszczeniach technicznych sufity tynkowane.

Ściany malowane emulsją akrylową o podwyższonej odporności na ścieranie. W strefie komunikacyjnej oraz wokół wejść do pomieszczeń do wysokości min. 2.2 m (górna krawędź futryny) ściany dodatkowo malowane farbami zmywalnymi, bezbarwnymi o wykończeniu satynowym. Na życzenie Użytkownika przewiduje się wprowadzenie w strefach komunikacyjnych odbojników z płyt laminowanych.

W sanitariatach i pomieszczeniach mokrych ściany obłożone glazurą do wysokości min. 2,2m. Wokół umywalk i zlewów w pozostałych pomieszczeniach fartuchy z płytek do wysokości min 1.8 m.

Do wykończenia podłóg przewidziano:

- płytki ceramiczne – ciągi komunikacyjne (korytarze, strefa wejściowa, klatka schodowa), pomieszczenia sanitarne, część pomieszczeń technicznych (myjnia), pomieszczenia ogólnodostępne na parterze (z wyjątkiem 'pokoju niebieskiego'), strefa dyżurnych – płytki gresowe matowe np. Opoczno Hyperion/Kallisto
- wykładziny PCW termozgrzewalne, homogeniczne o dużej odporności na ścieranie w pomieszczeniach biurowych: Tarkett IQ Optima.
- wykładziny modularne, winylowe w formie płytek lub paneli o wykończeniu drewnopodobnym w sekretariacie, gabinetach komendantów i naczelników oraz w pokoju 'niebieskim': Tarkett iD Inspiration
- wykładziny PCW termozgrzewalne, homogeniczne o dużej odporności na ścieranie, antystatyczne w pomieszczeniu serwerowni.
- wykładziny PCW termozgrzewalne, homogeniczne o dużej odporności na ścieranie, akustyczne w pomieszczeniu kancelarii tajnej.
- gładź betonowa, malowana farbami to betonu (np. Betondur) lub płytki antypoślizgowe – garaże, część pomieszczeń technicznych

5.9 WYTYCZNE KOLORYSTYCZNE I WYKOŃCZENIOWE

Ściany w kolorach jasnych, pastelowych w odcieniach bieli, szarości i ecru. W wskazanych miejscach wstawki z koloru niebieskiego i czerwonego.

Podłogi z kafelek w kolorze ecru i grafitowym z wstawkami w kolorze niebieskim. Cokoły w kolorze grafitowym (min 8 cm)

Podłogi na klatce schodowej z kafelek o zróżnicowanym kolorze na spocznikach i stopniach (grazit/jasnoszary/niebieski)

Podłogi z wykładzin PCW w kolorach neutralnych, odcieni szarości, grafitu i ecru. Wykładziny wywinięte na ściany na wys min. 8 cm

Podłogi z wykładzin modułowych, winylowych – drewnopodobne o kolorze ciemnego lub starzonego drewna (np. orzech) dobrane do kolorystyki drzwi. Wokół ścian wykonany cokół o wys. min 8 cm. z tej samej wykładziny

Parapety w pomieszczeniach biurowych PCW, okleinowane na kolor stolarki okiennej (jasny szary). Parapety w pomieszczeniach gdzie wykonane będą wykładziny drewnopodobne – PCW, okleinowane w kolorze drewnopodobnym dopasowanym do podłogi.

Drzwi okleinowane, drewnopodobne o kolorze jasnego drewna (np. jesion biały) na korytarzach oraz w kolorze ciemnego drewna w pomieszczeniach przylegających do sekretariatu (np. orzech).

UWAGA: Ostateczny projekt kolorystyki wnętrz zostanie wykonany i uzgodniony z użytkownikiem w trakcie wykonywania Inwestycji i po otrzymaniu ostatecznej wersji będących w opracowaniu wytycznych standaryzacyjnych oraz księgi znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.

Wszystkie stosowane na budowie materiały wykończeniowe (kafelki, wykładziny, farby, kasetony sufitowe itp.) oraz odbojniki, drzwi, kolorystyka okien, lampy itp. powinny być bezwzględnie konsultowane z projektantem oraz użytkownikiem przed zabudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek i wzorników proponowanych materiałów i wykonania prób kolorystycznych, które powinny zostać zaakceptowane przez projektanta i użytkownika.

5.10 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, BRAMY GARAŻOWE

Całość stolarki okiennej będzie wykonana z profili PCV lub aluminiowych w kolorze szarym. Wskazane na rysunkach i w zestawieniu stolarki okna będą zaopatrzone w kraty/siatki wewnętrzne i/lub wykonane jako antywłamaniowe z szybą P4. UWAGA: Wszystkie okna w pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie należy zaopatrzyć w nawiewniki higrosterowalne w górnej listwie okna (wymóg rzeczoznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych). Drzwi przy głównym wejściu do budynku aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczami, pozostałe drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczeń typowe drewniane z okleiną lub płytowe laminowane dostosowane do kolorystyki wnętrz. Przyjęto wykonanie drzwi z futrynami stalowymi, kątowymi ze względu na ich zwiększoną wytrzymałość.

Drzwi pomiędzy strefą ogólnodostępną a częścią zamkniętą PCV lub aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym. Część drzwi o odporności pożarowej zgodnie z rysunkiem. W budynku wydzielono strefy zabezpieczone drzwiami z kodowaniem dostępu. Bramy garażowe podnoszone, segmentowe.

5.11 SCHODY, POCHYLNIE, BARIERKI

Schody zewnętrzne przewidziano do wykonania jako żelbetowe z okładziną z granitu płomieniowanego w kolorze szarym lub z okładziny z płytek gresowych z wykończeniem antypoślizgowym, mrozoodpornych na kleju elastycznym, mrozoodpornym.

Pochwyty przy schodach zewnętrznych stalowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy. Schody wewnętrzne, żelbetowe z okładziną gresową antypoślizgową zaopatrzone w pochwyty stalowe ze stali nierdzewnej. W przedsionku wejścia głównego do budynku oraz wejścia służbowego należy wykonać wycieraczkę przemysłową zagłębioną w posadzce zgodnie z rysunkiem.

5.12 OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, ZADASZENIA, PARAPETY

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze ciemno-szarym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze elewacji, w górnej strefie zakończone koszami.

Wiata nad wejściem do depozytu i generatorem zewnętrznym prądu wykonana na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z siatki i muru z bloczków silikatowych. Zadaszenie samonośne z blachy trapezowej w kolorze grafitowym.

Parapety zewnętrzne ocynkowane, malowane proszkowo na kolor stolarki lub PCV, zewnętrzne okleinowane na kolor stolarki okiennej.

Parapety wewnętrzne PCV, okleinowane w kolorze stolarki okiennej lub w przypadku podłóg drewnopodobnych (sekretariat, gabinety komendantów itp.) w kolorze okleiny dopasowanym do koloru podłóg.

5.13 MASZT ANTENOWY

Przewidziano usytuowanie na dachu budynku masztu antenowego o wysokości do 9 m.

Maszt prefabrykowany w konstrukcji rurowej z odciegami stalowymi i stopnicami.

Maszt należy zaopatrzyć w głowicę odgromową połączoną do instalacji odgromowej budynku.

Wykonanie podstaw mocujących na dachu budynku zostanie opracowane po wyborze producenta masztu. Wewnętrzna instalacja antenowa zgodnie z projektem branżowym który opracowany będzie na etapie projektu wykonawczego.

6 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

6.1 Wentylacja i klimatyzacja

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie - uruchamiana będzie wraz z włączeniem oświetlenia (wentylatory osiowe ściennie). W szatniach wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna lub wyciągowa.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wentylacja grawitacyjna lub wspomagana mechanicznie.

Garaże i pomieszczenia techniczne - wentylacja mechaniczna wyciągowa poprzez wentylatory dachowe.

Przewidziano klimatyzację pomieszczeń dyżurnych, serwerowni oraz gabinetów.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.2 Instalacja wodno - kanalizacyjna

Przewiduje się wykonanie nowej instalacji wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Przewidziano instalację kanalizacji deszczowej poprzez zewnętrzne rury spustowe z dachu, odprowadzające wodę do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przewidziano także odwodnienie parkingów do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

Wody opadowe przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej zostaną wstępnie podczyszczone w zaprojektowanym na działce separatorze substancji ropopochodnych.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.4 Instalacja grzewcza

Przewidziano instalację c.o. z kotłowni gazowej przy wykorzystaniu grzejników konwekcyjnych a w części pomieszczeń poprzez ogrzewanie podłogowe.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.5 Instalacja elektryczna

W całym obiekcie zaprojektowano następującą instalację elektryczną: instalację oświetlenia

podstawowego, ewakuacyjnego, instalację gniazd jednofazowych, instalację gniazd trójfazowych w garażu, zasilanie instalacji alarmowej, zasilanie instalacji przeciwpożarowej, zasilanie instalacji monitoringu. Przewidziano także gniazda wydzielone dla komputerów zasilanych z UPS'a.

Przewidziano oświetlenie terenu włączane włącznikiem zmierzchowym z możliwością ręcznego włączenia.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.6 Instalacja odgromowa

Przewidziano instalację odgromową chroniącą budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi. Instalacja odgromowa budynku instalowana będzie na dachu budynku, maszcie antenowym oraz po ścianach budynku do uziomów.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

6.7 System sygnalizacji włamania i napadu

Przewidziano instalację sygnalizacji włamania i napadu.

Szczegółowe rozwiązania w części nie jawnej projektu wykonawczego.

6.8 System sygnalizacji pożaru, oddymiania i zamknięć ogniowych

Zaprojektowano system sygnalizacji pożaru oparty na centrali zlokalizowanej na parterze.

Systemem tym objęto klatkę schodową, archiwum i serwerownię zgodnie z wytycznymi inwestora i rzeczoznawcy ds. p.poż.

Centrala sygnalizacji pożaru w chwili wykrycia pożaru realizować będzie następujące funkcje: powiadamiać dyżurnego, uruchamiać układ oddymiania klatki schodowej oraz uruchamiać sygnały dźwiękowe.

6.9 System obserwacji telewizyjnej

Przewidziano instalację systemu obserwacji telewizyjnej.

Szczegółowe rozwiązania w części nie jawnej projektu wykonawczego

6.10 Instalacja systemu łączności telefonicznej i radiowej

Przewidziano system łączności oparty o centralę telefoniczną zlokalizowaną w pomieszczeniu serwerowni. Przewidziano system łączności radiowej

Szczegółowe rozwiązania w części nie jawnej projektu wykonawczego

6.11 Sieć komputerowa

Przewidziano rozprowadzenie kabli sieci komputerowej do pomieszczeń biurowych i zespołu dyżurnych. Przewidziano usytuowanie serwerowni na I piętrze budynku wraz z pomieszczeniem na baterie UPS w piwnicy budynku.

Szczegółowe rozwiązania w części nie jawnej projektu wykonawczego

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi około 11,44m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy niskich (**N**).

Podstawowe dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy: 559,50 m²,
- powierzchnia całkowita: 1571,70 m²,
- kubatura: ok. 5980,00 m³,
- wysokość: 11,44 m (N)

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest jako wolnostojący z zachowaniem minimalnych odległości od granicy działki (4m) i innych budynków (8m).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [3].

7.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno-gospodarczych oraz w garażu nie przekracza wartości 500 MJ/m².

7.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek zakwalifikowany jest w całości do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Na parterze zlokalizowano zespół pomieszczeń dla dyżurnych komisariatu, w tym poczekalnię, pokój zatrzymanych i pokój przesłuchań, a także zaplecze socjalne z szatniami dla pracowników oraz garaż z pięcioma stanowiskami dla pojazdów operacyjnych. Garaż ten z uwagi na charakter obiektu jest funkcjonalnie powiązany z budynkiem i nie wymaga oddzielenia, jako odrębna strefa pożarowa, ani połączenia z budynkiem poprzez przedsionek przeciwpożarowy. *Jest to analogiczne podejście, jak w przypadku obiektów strażnic jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnych, co zostało także potwierdzone w piśmie KG PSP znak BZ-II-0262/141-2/08 z dnia 17.11.2008 r., skierowanym do Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie.*

Na piętrze I zlokalizowano zasadniczo pomieszczenia biurowe oraz pomocnicze, związane z ich funkcją (archiwum, serwerownia itp.). Na piętrze II występują także pomieszczenia biurowe i pomocnicze oraz sala odpraw przeznaczona na jednoczesny pobyt maksymalnie 49 osób. Łącznie w obiekcie może przebywać maksymalnie do 65 osób.

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

7.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim kategorii ZL III wynosi 8000 m² - wielkość ta jest zachowana, a budynek stanowi jedną strefę pożarową. Przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem wydzielone zostały pomieszczenia garażu, kotłowni, archiwum, rozdzieli

elektrycznej, serwerowni oraz magazyn broni. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI60 lub REI60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione są materiałem niepalnym.

7.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej. Oznacza to następującą klasę odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	E I 60 (o↔i)	EI15	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ponadto ściany wewnętrzne obudowy klatki schodowej wykonano w klasie odporności ogniowej REI60, a konstrukcja schodów jest żelbetowa i spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60. W przypadku ścian wewnętrznych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie stawia się wymagań co do klasy odporności ogniowej tych przegród. Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

7.8 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Komunikację pionową w budynku zapewnia usytuowana centralnie klatka schodowa, Szerokość biegu wynosi 1,2 m a spocznika 1,5 m. Z klatki tej zapewniono na parterze wyjście na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,8 m w świetle (nieblokowane skrzydło drzwi posiada szerokość 0,9m), otwierane na zewnątrz.

Klatka schodowa została wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami od strony korytarza i pomieszczeń dostępnych bezpośrednio z jej przestrzeni drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami. Klatka ta wyposażona jest w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci kłapy dymowej o wymiarach 100 x 120 cm i powierzchni czynnej oddymiania 0,85 m², uruchamianej za pomocą systemu wykrywania dymu. Napływ powietrza realizowany jest poprzez drzwi wiatrołapu blokowanych ręcznie w pozycji otwartej przy użyciu opuszczanych stopek. Przyciski oddymiania zabudowane zostaną na parterze i piętrze II.

Typowy układ korytarzowy występuje na piętrze I i II oraz w części zaplecza szatniowego na parterze. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m. Drzwi z

pomieszczeń, które po otwarciu zawężają szerokość korytarza poniżej wartości 1,4m wyposażono w samozamykacze. Biorąc pod uwagę układ komunikacyjny w budynku dopuszczalna długość dojścia 30 m (w tym 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej) dla jednego kierunku ewakuacji jest zachowana¹. Natomiast układ przejścia ewakuacyjnego występuje w zespole pomieszczeń dyżurnych na parterze oraz biurowych dostępnych z sekretariatu na piętrze II. Tam długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, wynosi co najmniej 1,2 m.

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostały wyłącznie:

- materiały i wyroby, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne",
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

7.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany jest na poziomie parteru, przy wejściu do klatki schodowej.

Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową, w wykonaniu podstawowym. w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych Polskich Norm w tym zakresie.

Ogrzewanie budynku wodne zapewnione jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w odpowiednio wydzielonym pożarowo pomieszczeniu na parterze (ściany i strop REI 60, drzwi EI30).

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna, w sanitariatach wspomaganie za pomocą wentylatorów elektrycznych.

Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych i instalacji grzewczej zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

7.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przewidziano wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające. Jako podstawę projektowania przyjęto Polską Normę PN-B-02877-4 *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania* oraz zmiany do tej normy z września 2006 r. Zapewniono powierzchnię czynną oddymiania klapy dymowej wynoszącą 5% powierzchni podłogi klatki schodowej na ostatniej kondygnacji. Zapewniono samoczynne otwieranie z czujek dymowych zastosowanych w przestrzeni klatki schodowej oraz dodatkowo ręcznie z przycisków oddymiania umieszczonych na parterze i piętrze II. Napływ powietrza uzupełniającego do klatki schodowej realizowany jest poprzez wyjście ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi ręcznie, które prowadzą na parterze bezpośrednio na otwartą przestrzeń (blokowane w pozycji otwartej przy użyciu stopki opuszczanej ręcznie). Zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne

¹ Klatka schodowa w budynku spełnia wymagania §256 ust. 2

certyfikaty zgodności oraz dopuszczenia CNBOP-PIB.

Budynek wyposażono w instalację hydrantową wewnętrzną zasilaną z sieci wodociągowej zewnętrznej. Zastosowano hydranty 25 szafkowe z wężem gumowym (półsztywnym) na zwijadle (o długości węża 30 m i łącznym zasięgu 33,0 m). Hydranty rozmieszczono na każdej kondygnacji, w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Wymagane parametry to wydajność 2,0 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2MPa na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach, przy jednoczesnym działaniu, co najmniej dwóch z nich (potwierdzone protokołem z prób). Zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne certyfikaty zgodności.

W budynku na drogach ewakuacyjnych (pionowych i poziomych) zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz *PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Zastosowano indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej 1 lx w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. W miejscach usytuowania hydrantów wewnętrznych, gaśnic, przycisków oddymiania i ppoż. wyłącznika prądu oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku zapewniono natężenie oświetlenia awaryjnego na poziomie 5 lx. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym *PN-92/N-01256/02*, w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów. Zastosowane będą wyłącznie oprawy posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP-PIB.

7.11 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości co najmniej po jednej na każde 200 m² powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m. Zastosowane będą wyłącznie gaśnice posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP-PIB.

7.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Zapewnia je miejska sieć wodociągowa. Na sieci wodociągowej, w odległości do 75m i do 150 od budynku znajdują się dwa hydranty DN 80. Lokalizacja hydrantów oznakowana jest zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

7.13 Droga pożarowa.

Dla analizowanego budynku droga pożarowa jest wymagana. istniejący układ drogowy przed budynkiem nie zapewnia przejazdu bez cofania, jak również brak jest możliwości wykonania placu manewrowego o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m, stąd uzyskano odstępstwo w tym zakresie i uzgodniono rozwiązanie zamienne, dla których wydane zostało Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach w dniu 4.04.2013 r. znak WZ5595.4.7.2013.AS. W ramach tego rozwiązania przewidziano:

- zapewnienie dojazdu w bezpośrednie sąsiedztwo budynku drogą pożarową o szerokości co najmniej 4,0 m, zlokalizowaną na całej długości dłuższego boku budynku, w sposób przedstawiony na załączonym projekcie zagospodarowania terenu,
- zakończenie drogi pożarowej od strony głównego wejścia do obiektu sięgaczem w kształcie zbliżonym do litery „T”, zlokalizowanym przed krótszym bokiem budynku w odległości 5 m od elewacji, w sposób umożliwiający manewrowanie pojazdom straży pożarnej,
- połączenie drogi pożarowej oraz wskazanego sięgacza utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 30 m z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku, przez które możliwy jest dostęp do całej strefy pożarowej,

- oznakowanie sięgacza manewrowego pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa wg wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Pozostałe wymagania dla drogi pożarowej, w tym dotyczące szerokości co najmniej 3,5 m, umożliwienia przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, a także promienia zewnętrznego drogi pożarowej co najmniej 11 m, powinny zostać zachowane.

Uwagi uzupełniające:

Ze względu na to że ul. Przejazd nie spełnia na całej długości wymogów dla drogi pożarowej Inwestor powinien rozpocząć działania mające na celu przebudowę ul. Przejazd przez UM Sosnowiec w sposób zapewniający spełnienie w/w warunków, zgodnie z wstępnymi ustaleniami poczynionymi na spotkaniu z przedstawicielami UM Katowice.

Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana zostanie *Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku...*, zgodna z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).