



WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Komendy Wojewódzkiej Policji Katowicach

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@ka.policja.gov.pl
IR - I - 212 - 30/ ¹⁷¹⁹ /14/KB

Katowice, 18 lipca 2014 roku

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na
**„TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W SIEWIERZU PRZY UL.
KOPERNIKA 33”**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Termomodernizacja budynku administracyjnego Komisariatu Policji w Siewierzu przy ul. Kopernika 33

2. Charakterystyka obiektu.

2.1. Stan istniejący.

Budynek administracyjny Komisariatu Policji.

Powierzchnia użytkowa 264,52 m², powierzchnia zabudowy 165,73m², kubatura 1 044m³, wysokość całkowita ok. 5,3m, rok budowy 1950.

Powierzchnia działki 525 m².

Budynek 2-kondygnacyjny parter + piętro) częściowo podpiwniczony ze stropodachem czterospadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany murowane z cegły ceramicznej, strop żelbetowy. Budynek posiada jedną klatkę schodową, schody żelbetowe.

W całym budynku jest nowa stolarka okienna PCV.

2.2. Zakres planowanego remontu.

Merytoryczny zakres remontu powinien obejmować w szczególności:

- ✓ wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji piorunochronnej,
- ✓ docieplenie stropodachu granulatem Ekofiber,
- ✓ remont elewacji wraz z dociepleniem ścian,
- ✓ wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, ogniomury, parapety zewnętrzne),
- ✓ wymianę instalacji c.o. (orurowanie, grzejniki, głowice i zawory termostatyczne), bez źródła ciepła,

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Ściany zewnętrzne budynku biurowego.

Przed przystąpieniem do prac konieczne jest zabezpieczenie terenu dookoła budynków, aby nic nie uległo zniszczeniu i zabrudzeniu. Rusztowania należy powlec siatką ochronną osłaniającą powierzchnię ścian przed gwałtownym zamoczeniem przez deszcz lub nadmiernym nasłonecznieniem. Ściany należy oczyścić i zagruntować. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze, z osuszaniem ścian włącznie, tak aby podłoże spełniało zalecane warunki pod kątem wilgotności, czystości i przyczepności.

Ocieplenie należy wykonać metodą lekką mokrą (bezspoinowy system ociepleń BSO) stosując wyłącznie kompletny system izolacji cieplnej określony aprobatą techniczną. Materiał ocieplający – płyty styropianowe. Materiał wykończeniowy – tynk cienkowarstwowy silikonowy malowany według kolorystyki zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Płyty styropianowe należy przyklejać w taki sposób, aby uniknąć powstawania mostków termicznych. Ewentualne duże szczeliny między płytami należy uzupełnić wkładkami z materiału termoizolacyjnego lub poliuretanową pianką montażową. Niedopuszczalne jest szpachlowanie połączeń płyt zaprawą klejową. Płyty izolacyjne powinny tworzyć jedną płaszczyznę, bez poziomych i pionowych uskoków. Ze względu na niewielką grubość warstwy zbrojonej i tynku, wszelkie nierówności pozostawione na warstwie izolacji należy dokładnie zeszlifować.

Do wykonania warstw zbrojenia wykorzystywać wyłącznie siatkę z włókna szklanego. Niedopuszczalne jest mocowanie siatki na suchej powierzchni płyt i szpachlowanie jej klejem. Płyty ocieplenia należy pokryć ciągłą warstwą zbrojną. Ewentualne kołkowanie można rozpocząć dopiero po dwóch dniach od momentu przyklejenia płyt. Talerzyki kołków nie mogą wystawać poza lico ściany oraz nie mogą być zbyt mocno zagłębione. Cokół

budynków należy wykończyć tynkiem mozaikowym. Narożniki zewnętrzne narażone na uszkodzenia należy wzmocnić odpowiednimi kątownikami.

Podczas wykonywania tynku silikonowego należy zużywać całe worki lub wymieszać ich zawartość przed użyciem, a także dodawać stałą ilość wody do każdego worka. Tynk silikonowy należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej. Zaleca się aby prace tynkarskie prowadzone były w temperaturze od 5°C do 25°C.

W trakcie prac ociepleniowych należy wymienić parapety, opierzenia, rynny oraz rury spustowe.

Wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Parapety – z blachy powlekanej, zakończone zaślepkami. Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej.

Instalację odgromową należy zdemontować i ponownie zamontować zgodnie z obowiązującymi standardami w osłonie pod warstwą ocieplenia.

Odparzony tynk należy odkuć, oczyścić i zagruntować powstałe zagłębienia i wypełnić zaprawą wyrównawczą. Styki nowych i starych fragmentów tynku należy wzmocnić siatką. Ubytki tynku na elewacji budynku należy wypełnić zaprawą tynkarską.

2. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót remontowych mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszelkie, wymagane przepisami prawa dokumenty określające materiał i jego dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane.

2. Termin wykonania zamówienia.

Do 30 listopada 2014 roku.

Termin składania ofert do dnia 28.07.2014 r. godz. 14⁰⁰

W ofercie należy określić:

- a) całkowity koszt (netto i brutto);
- b) okres udzielonej gwarancji;
- c) termin realizacji zamówienia;
- d) oferta powinna zawierać kosztorys.

Dla ułatwienia wyceny zadania załączamy przedmiar robót oraz projekt wykonawczy.

Dla właściwego dokonania wyceny Oferent winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu - dokonanie wizji lokalnej na obiekcie będzie możliwe po uzgodnieniu terminu z p. Anetą Niedbał z Komendy Powiatowej Policji w Będzinie tel. 32/ 36 80 325.

Oferty prosimy przysyłać na adres:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
41-068 Katowice, ul. Koszarowa 17
Wydział Inwestycji i Remontów

bądź doręczyć osobiście do sekretariatu (pokój 103) pod wskazanym adresem.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Krzysztof Bednarek tel. 32-200 23 66; 798 031 941


ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

Załączniki:

1. Przedmiar robót;
2. Projekt wykonawczy

Wyk. 1 egz. KB.

zamieszczono na stronie internetowej <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>