



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@slaska.policja.gov.pl

I.dz. IR-I-211-1/...1907.../14

Katowice dnia 11 08. 2014

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie **Koncepcji programowo przestrzennej** (z opracowaniami przedprojektowymi budowlano-instalacyjnymi) oraz **Programu Inwestycyjnego** dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Termomodernizacja wraz z kompleksową modernizacją budowlano-instalacyjną, modernizacją sieci wewnętrznych i zewnętrznych infrastruktury technicznej oraz dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych obiektów w kompleksie Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach ul. Lompy 19 wraz z budową zintegrowanego systemu zarządzania instalacjami BMS.

I. Program Inwestycyjny – wymagania i zakres rzeczowy programowanych zadań inwestycyjnych.

A. Wymagania formalno- prawne .

Program Inwestycyjny powinien być opracowany w oparciu o:

- a) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa- Dz. U nr 238 poz 1579 ,*

z uwzględnieniem:

- *wytycznych Komendy Głównej Policji (KGP) w sprawie standardów technicznych funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych policji, (zał. nr 2 do niniejszego zaproszenia)*
- *wytycznych w zakresie standaryzacji komend i komisariatów Policji Polskiej. (materiały dostępne w WIIR KWP Katowice)*

Program inwestycyjny powinien uwzględniać analizę porównawczą rozpatrywanych - z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego-wariantów rozwiązań wraz z wskazaniem najbardziej korzystnego rozwiązania, a także harmonogram rzeczowo- finansowy z podziałem na źródła finansowania inwestycji tj:

- a) finansowanie własne,

- b) środki zewnętrzne w tym: krajowe (WFOŚiGW, NFOŚiGW)
- c) środki wspólnotowe unii europejskiej .

B. Zakres rzeczowy w.w. Programu inwestycyjnego określa tabela nr 1 – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

II. Koncepcja programowo- przestrzenna (KPP)

II.1- KPP będzie stanowić podstawę do *Wyceny Kosztów Inwestycji* (WKI), powinna zawierać programowane wariantowe rozwiązania techniczne, stanowiące uszczegółowienie przyjętego w PI zakresu .

KPP powinna być opracowana dla wszystkich obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy(wyszczególnionych w tabeli nr 1) oraz zawierać część opisową, część graficzną i kosztową w niżej wymienionych działach :

- a) zagospodarowanie terenu wraz z obiektami i urządzeniami i uzbrojeniem terenu (ulice, drogi , place szata roślinna sieci i linie, oświetlenie etc.) w kompleksie KWP w Katowicach ul. Lompy 19 wraz z infrastrukturą techniczną.
- b) zagospodarowanie architektoniczno - budowlane wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych i wyposażeniem poszczególnych kondygnacji w budynkach kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19;(pełny zakres wielobranżowy).
- c) termomodernizacja przegród obiektów (rozwiązania wariantowe) - odpowiednio do zakresu ujętego w tabeli nr 1,
- d) modernizacja instalacji wewnętrznych obiektów - wg obowiązującego standardu wyposażenia obiektów w instalacje budynkowe (grzewcze wentylacyjne , klimatyzacyjne, technologiczne, instalacje bezpieczeństwa, instalacje łączności instalacje p.poż oraz (odpowiednio do zakresu ujętego w tabeli nr 1)
w tym :
 - schematy i rozwiązania modelowe instalacji (z podziałem na branże) dla wszystkich kondygnacji w budynku,
- e) modernizacja sieci ciepłych energetycznych (ciepłych, elektrycznych) i logistycznych w terenie
- f) modernizacja sieci i przyłączy wod- kan
- g) modernizacja stacji lokalnych zasilania w energię elektryczną, ciepłą oraz w wodę pitną, z uwzględnieniem zaopatrzenia rezerwowego w media.

II.2.Koncepcja programowo przestrzenna modernizacji budowlano - instalacyjnej istniejących budynków w kompleksie KWP w Katowicach ul. Lompy 19 powinna być opracowana z wykorzystaniem dokumentacji i opracowań będących w posiadaniu KWP Katowice w zakresie.

II.3. Koncepcja powinna zawierać etapowanie finansowania i realizacji rzeczowej zadań oraz uzgodnienia z Zamawiającym oraz dysponentem części budżetowej w zakresie przyjętych rozwiązań wariantowych realizacji inwestycji, kosztów inwestycyjnych, źródeł finansowania, i czasookresu finansowania zadań.

II.4 Koncepcja rozwiązań instalacji budynkowych BMS wraz z centralnymi systemami zarządzania powinna uwzględniać:

- a) **programowaną modernizację i termomodernizację** niżej wymienionych obiektów kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19
 - **budynek administracyjny 1A – kubatura 56,33 [tys m³] , - c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 2 stacje wymienników ciepła z instalacją wentylacji dla zabezpieczenia**

- przed zadymianiem klatek schodowych
 - budynek *Łączności (nr 4)* kubatura 44,5 [tys m³], budynek nr 7 - garaży wysokich i stacja paliw.; instalacja c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 2 stacje wymienników ciepła + przyłącze ciepłe do bud nr 7 z instalacją wentylacji dla zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych
 - budynek *Kasyna (bud. Nr 3 - kubatura 21,10 [tys m³ ; instalacja c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 1 szt kompaktowa stacja wymienników ciepła + przyłącze ciepłe do bud nr 7 .*
 - *budynek administracyjny IC* w zakresie wentylacji z chłodzeniem powietrza oraz instalacji zapobiegania przed zadymianiem klatek schodowych
- b) uwzględniać powiązania z aktualnie realizowaną/ wdrażaną częściową modernizację i termomodernizację obiektów, tj.
- budynek administracyjny 1C,
 - budynek Rotundy z salą narad (nr 2B),
 - budynki zaplecza socjalnego kierowców, usług eksploatacyjnych z garażami podziemnymi (nr 5,6A,6B)
- c) powinna zawierać bilanse energii elektrycznej dla wszystkich obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19
- d) modernizację instalacji elektrycznych, teletechnicznych w tym system automatyki bezpieczeństwa budynku i ppoż w budynkach Rotundy (2B) -, bud 5,6A,6B, budynek nr 7 - częściowa realizacja wdrażana(wg posiadanego projektu technicznego),
- e) programowaną modernizację instalacji elektrycznych i słaboprądowych (teletechnicznych) w tym system automatyki bezpieczeństwa budynku i instalacje ppoż w budynkach: administracyjnym 1A, częściowo bud Rotundy (2B), Łączniki 2B1,2B2, bud Łączności (nr 4); budynek Kasyna (nr 3); budynek administracyjny 1C, w tym instalacja zasilania rezerwowego i awaryjnego oraz instalacja zasilania elektrycznego urządzeń chłodniczych,
- b) modernizację układów zasilania w energię elektryczną, w tym zasilanie gwarantowane i rezerwowe,
- c) modernizację instalacji teletechnicznych i słaboprądowych (CCTV, DSO, SAP, SSWiN, SKD, videodomofony IP system rozgłoszeniowy)
- d) modernizację systemu zasilania po stronie SN 20 kV wraz z systemem zasilania w energię el. urządzeń chłodniczych (min 1,5 MW) Modernizacja rozdzielni wraz z opomiarowaniem zużycia energii w poszczególnych obiektach. Modernizacja rozdzielni n/n w w budynku 1C i 1A.
- e) budowę systemu zasilania gwarantowanego (zasilacze UPS) i rezerwowego (zespoły spalinowo-elektryczne) dla wszystkich obiektów w kompleksie,
- f) budowę zintegrowanego centralnego systemu zarządzania i monitorowania budynków i zintegrowanego centralnego systemu monitoringu pożarowego wraz z centralami dyspozytorskimi
- g) budowę i modernizację sieci telekomunikacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z kanalizacją telekomunikacyjną,
- h) modernizację sieci zakładowych i przyłączy ciepłych wysokoparametrowych i niskoparametrowych, **włączonej do miejskiego systemu ciepłowniczego,**
- i) budowę i modernizację sieci i przyłączy wod-kan zakładowych KWP w Katowicach ul. Lompy 19, w tym modernizację zapasowych zbiorników wody pitnej,
- j) modernizację zagospodarowania terenu wokół budynków wraz z modernizacją infrastruktury technicznej podziemnej (w tym zieleń , nawierzchnie dróg, mała architektura) ,
- k) rozwiązania instalacji części elektrycznej indywidualnie dla każdego z budynków oraz systemów centralnych, w tym:
- rozwiązania wariantowe - z porównaniem kosztów - w zakresie proponowanych systemów zarządzania instalacjami (BMS) oraz technologii kontroli pracy układów elektrycznych .
 - ogólne zestawienia i specyfikacje techniczne zastosowanych urządzeń,

- schematy ideowe modelowych rozwiązań systemów wewnętrznych BMS, z uwzględnieniem jednolitych w systemie centralnym BMS, kompatybilnych rozwiązań technicznych i technologicznych.

III. Opis stanu zaawansowania zadań remontowych i modernizacyjnych obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19

Aktualnie przygotowana jest do realizacji modernizacja instalacji grzewczych i wentylacyjnych części obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19 m (realizacja inwestycji w toku)

W zakresie instalacji grzewczych aktualnie realizowana jest termomodernizacja n.w. obiektów:

- **budynek 1C**

- instalacja centralnego ogrzewania

- stacja wymienników ciepła SW1- stacja ECWR-CT-460/80/220 – 1 kpl o wydajności :

$Q_{c.o.} = 460 \text{ kW}; Q_{c.w.u} = 80 \text{ kW}; Q_{c.t} = 220 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl (wg projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) .

- stacja wymienników ciepła SW2 - stacja ECWR – CT – 610/80/260 – 1 kpl (wg projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) o wydajności:

$Q_{c.o.} = 610 \text{ kW},$

$Q_{c.w.u} = 80 \text{ kW},$

$Q_{c.t} = 260 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl (wg projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) .

- **budynek Rotundy nr” 1B” z łącznikami 2B1, 2B2** – instalacja c.o.(+ stacja SWC nr 3 - ECCT -130/50 – 1kpl - (wg proj. technicznego - w posiadaniu KWP Katowice); instalacja wentylacji i klimatyzacji (w tym jednostki zewnętrzne)
- **Zaplecze transportu** - (budynek 5,6A,6B) - instalacja c.o., wentylacji; moc stacji wymienników na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji (wg projektów termomodernizacji budynków 5,6A, 6B z 2011r + projekt zamienny dla bud. usług socjalnych z 2013r.)

IV. Materiały źródłowe

– dla opracowania Koncepcji i Programu inwestycyjnego - w zakresie kontynuacji termomodernizacji pozostałych obiektów są n.w. opracowania tj:

- *Koncepcja i Program Inwestycyjnego Modernizacji gospodarki cieplnej wraz z Termomodernizacją obiektów kompleksu KWP Katowice ul. Lompy 19 z 2005/2006r. (w posiadaniu KWP Katowice) ,*
- *Audyty energetyczne z 2001 i 2011r dla budynków z uwzględnieniem danych porównawczych wynikających z posiadanej dokumentacji dla pozostałych budynków w kompleksie KWP Katowice,*
- *Projekty budowlano-wykonawcze budynków 1C, 2A,2B, 5,6A,6B podobnych i będących przedmiotem aktualnie realizowanego zakresu modernizacji gospodarki cieplnej wraz z termomodernizacją obiektów w kompleksie KWP Katowice, (w posiadaniu Wydziału Inwestycji i Remontów KWP Katowice),*
- *Ekspertyza ppoż. dla budynków w kompleksie KWP Katowice.*

- z uwzględnieniem uzgodnionej z Zamawiającym nowej funkcji pomieszczeń oraz programowanych instalacji wewnętrznych przewidzianych w tych pomieszczeniach .

V. Terminy wykonania zadania:

1. **Koncepcja rozwiązań technicznych wraz z częścią kosztową według zakresu rzeczowego szczegółowo określonego w tabeli nr 1**

oraz uzgodnieniami z:

- użytkownikami obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19
- Komendą Wojewódzka Straży Pożarnej w Katowicach,
- Wydziałem kontroli KWP w Katowicach
- Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW woj. śląskiego, Wydziałem Inwestycji KWP w Katowicach,

termin realizacji - 30 stycznia 2015r

2. **PROGRAM INWESTYCYJNY z częścią kosztową (WKI) uzgodnieniami oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym.**

- opracowany w oparciu o w.w. koncepcję rozwiązań technicznych - 30 kwietnia 2015r.

Uwagi:

- 1) Zamawiający wymaga aby oferent przygotował ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję na istniejących obiektach.
- 2) Oferent przygotowuje szczegółowy kosztorys ofertowy obejmujący opisany powyżej zakres usługi z podziałem na n/w części:
 - a) Opracowanie szczegółowej koncepcji programowo przestrzennej w tym opracowania koncepcyjne (przedprojektowe) budowlano - instalacyjne budynków w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19 w zakresie modernizacji z termomodernizacją obiektów (z uwzględnieniem wariantowych rozwiązań technicznych) wraz z częścią kosztową i etapowaniem realizacji inwestycji; (wg zakresu rzeczowego- zał. nr 1)
 - b) Uzgodnienia rozwiązań technicznych z dostawcami mediów (energia elektryczna, ciepło, woda) Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej, przedstawicielami Zamawiającego i użytkownikami obiektów.
 - c) Opracowanie Programu inwestycyjnego -na podstawie koncepcji o której mowa w pkt a) - wraz z częścią kosztową - WKI (Wartość kosztorysowa inwestycji) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz dysponenta części budżetowej (Komenda Wojewódzka Policji w Warszawie).
 - d) Opracowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego z uwzględnieniem określenia wysokości kwot środków własnych i innych źródeł finansowania o których mowa w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238 poz 1579;*
 - e) Usługa konsultingowa na etapie wdrażania dokumentacyjnego i rzeczowego rozwiązań będących przedmiotem Koncepcji i Programu Inwestycyjnego - wg zakresu określonego w zał. nr 1.
- 3) Oferent przedstawi referencje z wykonanych usług w zakresie j.n, które zostały wdrożone rzeczowo (obiekty i instalacje zrealizowane), porównywalnych z zakresem określonym w zapytaniu tj.
 - kompleksowej modernizacji obiektów o kubaturze min 10000 m³ w zakresie modernizacji i termomodernizacji budynków - w tym modernizacja systemów

grzewczych-

Zamawiający wymaga przedstawienia 1 referencji w zakresie przygotowania inwestycji i usług projektowych termomodernizacji przegród i instalacji, stacji wymienników, wentylacji, zabezpieczenia przed zadymianiem.

- w budynku średnio wysokim (budynek 8 – kondygnacyjny).

- przygotowania inwestycji w tym usług projektowych, budowy systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, systemu zarządzania instalacjami budynkowymi i instalacjami bezpieczeństwa BMS instalacjami i sieciami telekomunikacyjnymi wraz z systemami centralnymi

Zamawiający wymaga przedstawienia 1 referencji w zakresie przygotowania inwestycji, w tym usług projektowych z przywołaniem konkretnych inwestycji dot. budynku średniowysokiego o kubaturze min 10000 m³ (budynek 8 – kondygnacyjny), gdzie zostały wdrożone projekty instalacji przeciwpożarowych elektrycznych, p.poż, SAP,

6) Oferent powinien dysponować 2- ma osobami (dla każdej z branż) posiadającymi uprawnienia projektowe w branży:

- budowlano- konstrukcyjnej ,
- architektoniczno – budowlanej
- instalacji i sieci wod kan, centralne ogrzewanie ogrzewanie, sieci cieplne, wentylacja, klimatyzacja,
- instalacji i sieci elektrycznych oraz telekomunikacyjnych.

Do oferty należy dołączyć wszystkie uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby Budowlanej potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia. Osoby uczestniczące w zamówieniu powinny złożyć stosowne oświadczenie woli z wyrażeniem zgody na udział w wykonywaniu opracowań przedprojektowych będących przedmiotem zamówienia.

- 3) **Przed podpisaniem umowy wybrany oferent będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zamówienia.**
- 4) Oferent udzieli 36 m-cy gwarancji na zakres usługi będący przedmiotem oferty.
- 5) Oferent przedstawi referencje z zrealizowanych zamówień na wykonanie usług w zakresie projektów sieci cieplnych które zostały zrealizowane, porównywalnych z zakresem określonym w zapytaniu.
- 6) Oferent powinien dysponować 2- ma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane projektowe w zakresie instalacji i sieci cieplnych, 2- ma osobami z uprawnieniami projektowymi do wykonywania projektów instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz 2-ma osobami z uprawnieniami projektowymi w branży konstrukcyjno - budowlanej. Do oferty należy dołączyć wszystkie uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby Budowlanej potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia. Osoby uczestniczące w zamówieniu powinny złożyć stosowne oświadczenie woli z wyrażeniem zgody na udział w wykonywaniu projektów będących przedmiotem zamówienia.
- 7) **Przed podpisaniem umowy wybrany oferent będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zamówienia.**
- 8) Na każdym etapie Zamawiający może odstąpić od realizacji wydzielonej części zamówienia .
- 9) Bez zgody obu stron nie może być przekroczony czas usług ich zakres
- 10) Oferowany koszt usługi nie może ulec zwiększeniu.

Termin składania ofert do godz. 15:00 dnia - 30 sierpnia 2014r.

Termin otwarcia ofert: 01.09.2014 – godz 10:00

Osoby wyznaczone do kontaktu:

mgr inż Andrzej Chrobok tel (32) 200 23 37 kom 798 031 939

mgr inż T. Niemiec tel (32) 200 23 77 kom 798 031 877

mgr inż K. Madeja tel (32) 200 23 40 kom 798 031 933

mgr inż. Renata Chochla tel. (32) 200 22 57 kom 798 031 934

- w zakresie wejścia na teren KWP Katowice ul. Lompy 19 - Zarządca Budynku:
mgr inż. G. Łukasik – (032) 32 200 23 63 ; (32) 32 200 23 82 tel kom 798 031 938

**Ofertę wraz z kalkulacją oraz referencjami należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem :
nie otwierać przed terminem 01.09.2014r – godz 10.00) w Wydziale Inwestycji i Remontów Komendy
Wojewódzkiej Policji Katowice, 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17 .**

Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę handlową. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Załączniki :

- 1) Tabela nr 1 – zakres rzeczowy
- 2) Modelowy schemat do opracowania programu inwestycji
- 3) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr 240/2007 z dnia 19 grudnia 2007 roku)
- 4) Plan rozmieszczenia budynków w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19.

Wyk – w 1 egz.- R.CH

zamieszczono na stronie internetowej KWP w Katowicach

**NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH**

podinsp. mgr Sebastian LANGER