

MODELOWY SCHEMAT

DO OPRACOWANIA PROGRAMU INWESTYCJI

Opracowanie dokumentacyjne pt. „Program inwestycji dla ...” dokonane w oparciu o:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.12.2010r. w sprawie sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. nr 238 poz. 1579),
2. Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
3. Księga standaryzacji komend i komisariatów Policji Polskiej,
4. Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji,

powinno zawierać następujące elementy:

1. Strona tytułowa opracowania na której znajdują się:
 - pełny tytuł zamierzenia,
 - podpis imienny autora opracowania (prawy dolny narożnik strony),
 - imienny podpis kierownika komórki realizującej zadanie – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów /równorzędny/ (lewy dolny narożnik strony),
 - zatwierdzenie przez kierownika jednostki lub osobę przez niego upoważnioną (lewy górny narożnik),
 - numer egzemplarza programu inwestycji
- uwaga:** jednostka przedkłada 2 kompletne egzemplarze programu inwestycji do uzgodnienia przez upoważnioną w KGP przez Ministra Spraw Wewnętrznych osobę; egz. nr 1 uzyskaniu uzgodnienia powraca do jednostki, natomiast egz. nr 2 pozostaje w BLP KGP
- data i miejsce opracowania (na dole pośrodku strony).
 2. Spis treści zawartości opracowania.
 3. Podstawę opracowania Programu Inwestycji

Rozdział 1 – stan istniejący

- a. opis stanu istniejącego zawierający:
 - nazwę i adres nieruchomości, a w przypadku braku nadanego numeru administracyjnego – numer geodezyjny działki,
 - stan prawny nieruchomości:
 - trwały zarząd – księga wieczysta obręb i nr działki oraz powierzchnia terenu,
 - umowa najmu lub użyczenia,
 - inna podstawa użytkowania,
 - data od której jest użytkowany obiekt,
 - parametry charakteryzujące nieruchomość: wielkości terenu, powierzchni użytkowych i kubatur poszczególnych budynków oraz łączna obiektu,
 - ocenę opisową stanu technicznego obiektu lub jego elementów podlegających opracowaniu,
 - plan zagospodarowania obiektu i dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
 - planowane przeznaczenie obiektu w przypadku przenoszenia jednostki do nowego obiektu.

Informacja o obsadzie etatowej funkcjonariuszy i pracowników cywilnych, ilości etatów zwierząt służbowych, ilości pojazdów służbowych (samochody w podziale na rodzaje: osobowe, ciężarowe, busy, motocykle, rowery)) i innego sprzętu mechanicznego (np. sprzęt pływający, itp.) – potwierdzone pisemnie przez właściwe merytorycznie służby.

Rozdział 2 – stan planowany

- a. informacja o planowanej obsadzie etatowej funkcjonariuszy i pracowników cywilnych, ilości etatów psów służbowych, ilości pojazdów służbowych (samochody w podziale na rodzaje: osobowe, ciężarowe, busy, motocykle, rowery) i innego sprzętu mechanicznego (np. sprzęt pływający itp.), potwierdzone pisemnie przez właściwe merytorycznie służby – o ile występuje taka potrzeba.
- b. uzasadnienie celowości inwestycji zawierające:
- przyczyna podjętych przez KWP (równorzędne) działań,
 - wykazanie działań KWP (równorzędne) w zakresie rozwiązania problemu potrzeb lokalowych jednostki, której zamierzenie dotyczy lub innych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania jednostki, albo niezbędnych dla wykonania nałożonych zadań,
 - analizę porównawczą rozpatrywanych wariantów zaspokojenia potrzeb wskazującą jednoznacznie, że przyjęte rozwiązanie jest ekonomicznie i merytorycznie uzasadnione w zakresie:
 - porównania technicznego różnych wariantów i wskazanie najbardziej korzystnego rozwiązania,
 - porównania ekonomicznego rozpatrywanych wariantów i wskazanie najbardziej korzystnego finansowo rozwiązania (koszt szacunkowy każdego wariantu, porównawcze koszty jednostkowe – $1m^2pu$, $1m^3$ kubatury, inne),
 - szczegółowe uzasadnienie wybranego wariantu, planowanego do realizacji.

c. opis planowanego zadania inwestycyjnego:

- informacja o nieruchomości (dotyczy zadań realizowanych w pozyskanych obiektach),
 - nazwę i adres nieruchomości, a w przypadku braku nadanego numeru administracyjnego – numer geodezyjny działki,
 - stan prawny nieruchomości:
 - > trwały zarząd – księga wieczysta obręb i nr działki oraz powierzchnia terenu,
 - > umowa najmu lub użyczenia,
 - > inna podstawa użytkowania,
 - > data od której jest lub będzie użytkowany obiekt,
- parametry charakteryzujące istniejącą nieruchomość: wielkości powierzchni użytkowych i kubatur poszczególnych budynków oraz łączna obiektu,

uwaga: powyższe należy podać w odniesieniu do nieruchomości innej, niż podano w rozdziale 1 – stan istniejący.

- ocenę opisową stanu technicznego obiektu lub jego elementów podlegających opracowaniu,
 - plan zagospodarowania obiektu i dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
 - uproszczony opis zakresu rzeczowego planowanych do realizacji robót określający:
 - zakres planowanych robót w podziale na branże,
 - standardy wykończenia budowlanego, wyposażenia technologicznego – w przypadku zastosowania innych, niż ogólnie przyjęte,
 - rodzaj i zakres robót zewnętrznych,
 - inne informacje techniczne charakteryzujące przedsięwzięcie inwestycyjne,
- d. planowane do uzyskania efekty rzeczowe dla poszczególnych budynków i budowli oraz obiektu ogółem: powierzchnia użytkowa, powierzchnia do wyliczenia wskaźnika jednostkowego, powierzchnia biurowa, powierzchnia zabudowy, kubatura, elementy powierzchniowe tereny (powierzchnie utwardzone, zieleni itp.), miejsca garażowe i parkingowe, boksy dla psów służbowych oraz wskaźniki jednostkowe m^2 powierzchni użytkowej i biurowej na 1 pracownika itp. etapowanie zadania inwestycyjnego – analiza celowości i możliwości wykonania zadania etapami przy uwzględnieniu uzyskania niezależnych efektów rzeczowych,

Rozdział 3 – koszt zadania inwestycyjnego

a. Określenie podstawy wyceny WKI.

- b. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) powinna być określona za pomocą wskaźników cenowych w następującym układzie grup kosztów:
- Grupa 1 - pozyskania działki budowlanej,
 - Grupa 2 - przygotowania terenu i przyłączenia obiektu do sieci,
 - Grupa 3 - budowy obiektów podstawowych,
 - Grupa 4 - instalacji,
 - Grupa 5 - zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych
 - Grupa 6 - wyposażenia,
 - Grupa 7A - prac przygotowawczych i projektowych,
 - Grupa 7B - obsługi inwestorskiej, szkolenia i rozruchu,
- c. wskaźniki jednostkowe kosztu: $1m^2$ powierzchni użytkowej, $1m^3$ kubatury w rozbiciu na rodzaje budynków, (szczegółowa wycena poszczególnych pozycji oraz zestawienie zbiorcze poszczególnych pozycji),
- d. planowane źródła finansowania zadania inwestycyjnego:
- budżet Policji, z określeniem wielkości środków w całości oraz z podziałem na poszczególne lata realizacji,
 - pozabudżetowe, ze wskazaniem źródła finansowania, wielkości dotacji i terminu jej pozyskania (wymagane udokumentowanie), jak również podjęte działania mające na celu pozyskanie takich dotacji,
- e. harmonogram rzeczowo-finansowy zamierzenia w rozbiciu na lata realizacji z uwzględnieniem możliwości budżetowych oraz pozyskanych środków pozabudżetowych.

Rozdział 4 – część graficzna opracowania

- a. Część graficzna opracowania zawiera:
- b. koncepcja zagospodarowania terenu ze szczegółowym opisem jego poszczególnych elementów,
- c. graficzne przedstawienie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych kondygnacji poszczególnych budynków i budowli,
- d. wizualizacja obiektu o ile zachodzi taka możliwość.
- uwaga: powyższe opracowania stanowią załącznik.

Rozdział 5 – uzgodnienia

1. Karta uzgodnień opracowania z przedstawicielami właściwych służb KWP (równorzędnych), inspektorami branżowymi nadzoru budowlanego inwestora oraz użytkownikiem (według załącznika nr 3).
2. Na rysunkach rzutu parteru, niezależnie od karty uzgodnień powinny znajdować się uzgodnienia tych samych przedstawicieli właściwych służb, które są w karcie uzgodnień.

Rozdział 6 – załączniki

Kserokopie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w części opisowej opracowania potwierdzone za zgodność z oryginałem.

uwaga: w tekście opisu należy przywołać nr załącznika potwierdzającego podawaną informację.