

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDYNKU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIEM NA AGREGAT  
PRĄDOTWÓRCZY KPP W MYSZKOWIE  
DLA ZADANIA PT  
„REMONT KOMPLEKSOWY (II ETAP)  
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W MYSZKOWIE  
UL. KOŚCIUSZKI 105”**

Działki 3877,3878, 3879 k.m. 21

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji  
w Katowicach, ul. Lompy 19

**Jednostka projektowania :** PRACOWNIA Architektoniczna „ARCHIT”  
Małgorzata Gołąbek  
ul. Al. NMP 71/7, 42-217 Częstochowa

**Dokumentacja składa się z następujących części:**

Część I - architektoniczno - konstrukcyjna str 1A-  
Część II - instalacje sanitarne str 1S -  
Część III - instalacje elektryczne str 1E –  
Część IV - drogowa str 1D-

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE		
Branża	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż arch Małgorzata Gołąbek	
Konstrukcyjna	inż. Eugeniusz Dudek	
Sanitarna	mgr. inż. Kamil Wróbel	
Elektryczna	mgr .inż . Tomasz Soluch	
Drogowa	Inż .Ryszard Sidorowicz	

Częstochowa – lipiec – 2014

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIEM NA  
AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY KPP W MYSZKOWIE  
DLA ZADANIA PT  
„REMONT KOMPLEKSOWY (II ETAP)  
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W MYSZKOWIE  
UL. KOŚCIUSZKI 105”  
Działki 3877,3878, 3879 k.m. 21**

**Faza projektu : PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO –  
KONSTRUKCYJNA**

**Adres inwestycji:** Ul. Kościuszki 105, Myszków

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach  
40-038 Katowice ul. Lompy 19 , Działki 3877,3878, 3879 k.m. 21

**Projektował :**

Architektura

mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek

nr upr. UAN – VIII –7342/1/92

konstrukcja :

inż. Eugeniusz Dudek

upr. nr GT-III/83861/16/77

**Sprawdził :**

mgr inż. arch. Beata Struzik

ZPN - VIII - 7342/59/98

inż. Cezary Markowski

nr upr. UAN – VIII –7342/262/93

**Spis treści**

1. Opis zagospodarowania terenu		str 3-5
Rys nr 1. Zagospodarowanie terenu –rozbiórki	1: 500	str 6
Rys nr 2. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str 7
2. Opis budynku garażowego z pomieszczeniem na agregat prądotwórczy		str 8-10
3. Informacja dt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str 11
4. Część rysunkowa:		str 12 -
Rys nr 1A. Rzut przyziemia	1 :100	str 13
Rys nr 2A. Rzut dachu	1 :100	str 14
Rys nr 3A. Przekrój A – A	1 : 50	str 15
Rys nr 4A. Elewacje	1 : 100	str 16
Rys nr 1K .Fundamenty – rzut i przekroje	1 : 100,1:25	str 17
Rys nr 2K .Fundament pod agregat prądotwórczy	1:25	str 18
Rys nr 3K .Rzut przyziemia- układ pozycji :dach , wieńce , nadproża , ogrodzenie	1 : 100,1:25	str 19

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy , że projekt budowlany budynku garażowego z pomieszczeniem na agregat prądotwórczy KPP w Myszkowie dla zadania pt „Remont kompleksowy Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie, ul. Kościuszki 105” , zlokalizowany na działkach o nr.ewid. 3877,3878, 3879 k.m. 21 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane „ z dn.7lipca 1994, Dz.U.nr 207 z 2003r.poz.2016

Częstochowa – lipiec – 2014 r

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W MYSZKOWIE , UL. KOŚCIUSZKI 105 POD BUDOWE BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ UZBROJENIA PODZIEMNEGO TERENU**

## **1. Podstawa opracowania :**

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/326/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005 r
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500 do celów projektowych
- wizje lokalne i pomiary własne;
- ustalenia i narady z Inwestorem

## **2. Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem Inwestycji są roboty budowlane dla zadania pt. „Remont kompleksowy (II etap) Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie, ul. Kościuszki 105:”

- Remont wewnętrzny budynku biurowego wraz z adaptacją spacernika na pomieszczenie magazynowe, wydzieleniem p.poż klatki schodowej , remontem instalacji hydrantowej
- Remont instalacji elektrycznych kompleksu obiektowego, w tym instalacji LAN z wymianą baterii UPS, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, kontroli dostępu, zasilania bramy wjazdowej i sterowania szlabanem, oświetlenia zewnętrznego itp.
- Rozbiórka budynku magazynowego, myjni najazdowej, zadaszenia nad miejscem gromadzenia odpadów stałych ,zasypanie zbiorników podziemnych stacji paliw
- rozbiórka istniejącego budynku garażowego i wiaty garażowej , budowa nowego zespołu garaży, pomieszczenia agregatu prądotwórczego
- Remont budynku warsztatowego z wydzieleniem pomieszczeń socjalnych dla pracowników
- Rozbiórka starego ogrodzenia ,wykonanie nowego wraz z bramami wjazdowymi
- Przebudowa uzbrojenia podziemnego terenu
- budowa przepompowni wód drenażowych.
- Przebudowa dróg, parkingów, placów manewrowych i chodników z remontem systemu odprowadzenia wód opadowych
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie monitoringu
- Uzupełnienie zagospodarowania terenu w zieleń oraz elementy małej architektury (remont zadaszenia i stanowiska pod śmietnik oraz uzupełnienie wyposażenia w ławki, stojak na rowery itp.).

## **3. Zakres niniejszego opracowania :**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budynku garażowego z pomieszczeniem na agregat prądotwórczy dla zadania pt „Remont kompleksowy ( II etap) Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie, ul.Kościuszki 105

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

- Teren Komendy Powiatowej Policji w Myszkowie zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki na terenie działek 3877,3878,3879
- Działki są ogrodzone od strony działek sąsiednich, od ul. Kościuszki ogrodzenie jest cofnięte do budynku administracyjnego ,
- działki posiadają niewielki spadek w kierunku północno – zachodnim
- Na terenie działki zlokalizowane są :
  - budynek administracyjny: powierzchnia użytkowa 1999,34 m<sup>2</sup>, kubatura 8675,0 m<sup>3</sup> (w tym: segment A 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem, segment B 1-kondygnacyjny z podpiwniczeniem, segment C 1-kondygnacyjny z podpiwniczeniem) wykonano izolację termiczną budynku biurowego z nowym pokryciem dachowym, remont wewnętrzny II i I piętra oraz częściowo parteru, drenaż opaskowy budynku biurowego. Budynek zlokalizowany jest w części frontowej działek przy ul. Kościuszki
  - budynek garaży, pow. użytkowa 136,0 m<sup>2</sup>, kubatura 437,0 m<sup>3</sup> zlokalizowany w głębi działek w odległości 3 m od granicy północno-zachodniej
  - budynek warsztatowy parterowy, powierzchnia użytkowa 75,11 m<sup>2</sup>, kubatura 269,0 m<sup>3</sup> zlokalizowany przy budynku garażowym w północno-wschodnim narożniku działki
  - budynek magazynowy parterowy o powierzchni 19,8m<sup>2</sup> zlokalizowany przy podziemnych zbiornikach
  - zbiorniki podziemne stacji paliw 2 szt o poj. 6 m<sup>3</sup> zlokalizowane pomiędzy budynkami administracyjnym , a garażowym
  - kanał najazdowy, powierzchnia zabudowy 33,0 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy garażach wzdłuż zachodnio –południowej granicy działki
  - ogrodzenie betonowe od strony działek bocznych i tylnej długości 109,6 mb., ogrodzenie frontowe ażurowe z bramą wjazdową dł 8,25 mb
  - place, drogi i chodniki wewnętrzne o powierzchni 1198,7m<sup>2</sup> , droga i parkingi przed budynkiem administracyjnym o pow 630,4m<sup>2</sup>
  - przyłącze wodociągowe, rura stalowa ocynkowana o średnicy d=50mm,
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej, rura PCV d=150mm i d=200mm,
  - c.o. z własnej wewnętrznej kotłowni gazowej o mocy 200 Kw, zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnic w segmencie B
  - przyłącze elektroenergetyczne, kabel podziemny YAKY 4x95
- Wjazd na działkę od strony ul. Kościuszki
- Główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej , 3 wyjścia ewakuacyjne od strony północno-zachodniej, północno-wschodniej ,wejście do aresztu śledczego od strony północno-zachodniej , wejście do kotłowni od strony północno-wschodniej
- Istniejące miejsca parkingowe dla petentów zlokalizowane są równolegle do ul. Kościuszki, miejsca parkingowe dla pracowników zlokalizowane są w istniejących garażach , oraz na wewnętrznym podwórku pomiędzy skrzydłami budynku administracyjnego

#### 5. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu :

- Rozbiórka budynku magazynowego, myjni najazdowej , garaży , wiaty garażowej, zadaszenia nad miejscem gromadzenia odpadów stałych , zbiorników podziemnych stacji paliw

- budowa nowych garaży wraz z pomieszczeniem na agregat prądotwórczy w północno-zachodniej granicy działek . Budowa garażu w granicy z działką nr 3868 zgodna jest z warunkami technicznymi ( budynek na całej długości przylega do budynku już istniejącego , nie przekracza jego wysokości . Na budowę pozostałych 6 garaży użytkownik wieczysty terenu –Komenda Powiatowa Policji w Myszkowie uzyskała zgodę właścicieli działek 3869 i 3870 , co spełnia ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/326/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005 r .Zachowane zostaną również pozostałe ustalenia dt max wysokości ( projektowany budynek nie przekroczy wys. budynku głównego , nie przekroczy kata nachylenia 30 st, oraz maksymalnego % zabudowy działki )
- w miejscu wyburzanego budynku magazynowego i demontowanych zbiorników podziemnych stacji paliw oraz po zmianie lokalizacji budynku garażowego powstanie 23 nowych miejsc parkingowych dla pracowników , w tym dwa dla busów , ( 35-razem z istniejącymi )pozostałe istniejące nawierzchnie asfaltowe zostaną wymienione na nawierzchnie z kostki betonowej w dwóch kolorach : ciągi pieszo-jezdne w kolorze szarym , miejsca postojowe w kolorze jasno szarym z ciemnymi podziałami ,
- na parkingu dla petentów (14 miejsc) przed budynkiem administracyjnym zostanie wymieniona nawierzchnia z asfaltowej na kostkę betonową również w dwóch kolorach : jezdnia ciemno – szara , miejsca postojowe jasno szare z ciemnymi podziałami . Wyodrębnione zostanie miejsce dla niepełnosprawnego , miejsce pod stojak na rowery oraz dwa miejsca pod ławki
- wszystkich miejsc parkingowych będzie 49 , co zaspakaja potrzeby Inwestora
- Wymiana ogrodzenia frontowego z bramą wjazdową i szlabanem
- Rozbiórka starego ogrodzenia od strony działek bocznych i tylnej, budowa nowego , panelowego
- Remont przyłącza elektroenergetycznego z budynku biurowego do agregatu prądotwórczego z wymianą agregatu prądotwórczego.
- Remont uzbrojenia podziemnego terenu wraz z remontem przyłączy mediów.
- Remont przepompowni wód drenazowych.
- Dojazd gospodarczy pozostaje bez zmian
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie monitoringu
- Uzupełnienie zagospodarowania terenu w zieleń oraz elementy małej architektury (remont zadaszenia i stanowiska pod śmietnik oraz uzupełnienie wyposażenia w ławki, stojak na rowery itp.).

##### 5. Bilans terenu :

• Pow. zabudowy istn. budynku administracyjnego	946,29 m <sup>2</sup>
• Pow. zabudowy istn. budynku warsztatowego	91,47 m <sup>2</sup>
• Pow. zabudowy projektowanego budynku garażowego	177,66 m <sup>2</sup>
• Pow. zabudowy istn. stacji trafo	24,40.m <sup>2</sup>
• dojścia , chodniki , dojazdy	2696,20 m <sup>2</sup>
• zieleń	613,98 m <sup>2</sup>

---

RAZEM: 4550,00m<sup>2</sup>

## PROJEKT BUDYNKU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIEM NA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

### 1. Opis ogólny :

- Projektowany budynek garażu z sześcioma stanowiskami garażowymi dla samochodów służbowych oraz pomieszczeniem na agregat prądotwórczy, jest budynkiem jednokondygnacyjnym przekrytym jednospadowym dachem
- Budynek nie będzie ogrzewany , posiadać będzie instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych
- Dane powierzchniowe i kubaturowe :
 

- powierzchnia zabudowy	177,66 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	145,45 m <sup>2</sup>
- kubatura	737,30 m <sup>3</sup>

### 2. Opis konstrukcji i zastosowanych materiałów :

- **Fundamenty**  
 Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie za pomocą wylewanych ław żelbetowych z betonu C 20/25 o klasie ekspozycji XC2, na podbudowie z chudego betonu C 8/10. Ławy posadowione na poziomie 1,0 m poniżej przyległego terenu tj. z zachowaniem strefy przemarzania dla tego rejonu. Zbrojenie podłużne ław 4 Ø12 AIII-34GS + strzemiona Ø6 c. Ściany nadfundamentowe murowane z bloczków żwirobetonowych kl. 15 MPa na zaprawie cem. Rz 8,0 MPa z dodatkiem plastyfikatora. Izolacje przeciwwilgociowe poziome z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, pionowe powłokowe poprzez dwukrotne smarowanie roztworami asfaltowymi np. BitizolemR+P powierzchni podlegających obsypaniu gruntem po uprzednim wykonaniu rapówki cementowej. Dodatkowo na ścianach zewnętrznych od zewnątrz ułożyć folię wentylacyjną kubełkową typu Fondaline. Izolacje termiczne ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego.
- **Ściany nośne**  
 Ściany nośne z pustaków ceramicznych typu Max kl. 15 MPa murowane na zaprawie cem.-wap. Rz 5 MPa. Ściany zewnętrzne ocieplić warstwą styropianu fasadowego o gr. 5 cm osłoniętą tynkiem cienkowarstwowym. Ściany konstrukcyjne zwieńczyć górą bezpośrednio pod płytami dachowymi żelbetowym wieńcem o przekroju b x h = 29x25 cm zbrojonym podłużnie 4Ø12 AIII-34GS + strzemiona Ø6 AO-StOS-b co 30 cm. Beton w wieńcach C 20/25.
- **Ściany działowe**  
 Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowej Rz 8,0 Mpa.
- **Ścianki kolankowe**  
 Na ścianie przygranicznej i ścianach szczytowych ścianki kolankowe ponad połączeń dachową wy murować z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cem.-wap. Rz 5,0 MPa.
- **Nadproża**

Należy zastosować typowe nadproża żelbetowe z belek nadprożowych prefabrykowanych typu L19 i wylewane. Nadproża z belek prefabrykowanych L19 występują nad otworami drzwiowymi i okiennymi w pomieszczeniu na agregat prądotwórczy, a wylewane nad otworami bram garażowych. W nadprożach prefabrykowanych stosować belki L19 odmiany „N” w ilości po 3 belki w nadprożu, z zachowaniem minimalnego oparcia na murze wynoszącego po 8 cm dla każdej podpory. Nadproża nadbramowe wylać łącznie z okapem (gzymsem) grubości 10 cm zbrojonym górą  $\varnothing 6$  AO-StOS-b co 12 cm ze zbrojeniem rozdzielczym  $\varnothing 6$  AO-StOS-b co 30 cm. Zbrojenie nadproży wylewanych dołem  $4\varnothing 12$  AIII-34GS, górą  $2\varnothing 12$  AIII-34GS, strzemiona  $\varnothing 6$  AO-StOS-b co 20 cm, beton zalewowy żwirowy C 20/25.

- **Stropodach**

Stropodach budynku garażowego wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych korytkowych podstawowych DKZ 360/60 i uzupełniających DKZ 360/30. Wymiary rzeczywiste płyt wynoszą odpowiednio: 359x59x12 cm i 359x29x12 cm. Stosowane płyty korytkowe powinny przenieść obciążenie zewnętrzne (ponad ciężar własny) charakterystyczne wartości  $2,63 \text{ kN/m}^2$ . Ewentualne uzupełnienia powstałe po ułożeniu płyt korytkowych zbroić dołem  $\varnothing 12$  AIII-34GS co 12 cm + pręty rozdzielcze  $\varnothing 6$  AO-StOS-b co 20 cm i wypełnić betonem C 20/25 o grubości 12 cm. Płyty dachowe korytkowe układać poprzez warstwę zaprawy cementowej na żelbetowych wieńcach wykonanych na ścianach konstrukcyjnych z zachowaniem minimalnego 4 cm oparcia na podporach. Stropodach izolować termicznie styropapą o grubości 10cm.

- **Pokrycia dachowe**

Pokrycia dachowe budynku, garażowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej

- **Stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe**

Stolarka okienna aluminiowa z zastosowaniem szyb zespolonych klasy P4. Drzwi w budynku agregatu prądotwórczego pełne stalowe w kolorze RAL 5019.

- **Przewody wentylacyjne**

Przewody wentylacyjne z rur blaszanych ocynkowanych lub tworzywa sztucznego.

- **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie należy zastosować we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód opadowych w miejscach: połączeń pokrycia dachu z kominami, krawędzi dachu, styku izolacji termicznej z elementami budynku itp. Obróbki blacharskie nowych dachów wykonać z blachy tytanowo-cynowej i ocynkowanej powlekanej z dostosowaniem do kolorystyki elewacji. Wszystkie obróbki blacharskie dachu należy połączyć z układem odgromowym budynku.

- **Rynny i rury spustowe**

Do odprowadzenia wód opadowych z dachów założono system rynnowy z blachy tytanowo-cynowej. Rury spustowe należy wprowadzić do czyszczaków,

którymi będą zakończone przewody zewnętrzne kanalizacji deszczowej odbierające wody z połaci dachowych.

### **3. Ocena oddziaływania projektowanego garażu na sąsiednie budynki :**

Projektowany garaż częściowo przylega bezpośrednio do istniejących obiektów. Do budynku warsztatowego parterowego od strony północno-wschodniej, który położony jest częściowo na działce inwestora , budynku mieszkalnegogospodarczych parterowych od strony północno-zachodniej zlokalizowanych na działce sąsiada. Wszystkie wymienione budynki nie posiadają podpiwniczeń. Fundamenty projektowanego budynku garaży na styku z istniejącymi obiektami posadowione będą na tym samym poziomie co fundamenty istniejących obiektów. Takie rozwiązanie nie spowoduje negatywnego oddziaływania projektowanych garaży na istniejące obiekty, które po wybudowaniu garaży będą do siebie wzajemnie przylegać.