

**Bogumił Konopka**  
**Śląska Agencja Energetyczna**

41-500 Chorzów, ul. Ryszki 57/21  
☎ (0 32) 245 99 04, ☎ 601 48 04 96  
Konto: PKO BP O/Chorzów nr 86 1020 2368 0000 2102 0025 8244  
NIP 627-100-59-81  
E-mail: [saekon@neostrada.pl](mailto:saekon@neostrada.pl); [saekon@wp.pl](mailto:saekon@wp.pl)



tytuł:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

branża:

**Instalacje sanitarne – instalacja centralnego ogrzewania**

kody CPV

45331100-7 Roboty instalacyjne w zakresie centralnego ogrzewania

temat:

**Projekt budowlany  
Termomodernizacji (remont) budynku  
Komisariatu Policji w Zbrostawicach z siedzibą  
w Kamieńcu**

adres obiektu:

**42- 674 Kamieniec, ul. Tarnogórska 37**

inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach  
40- 038 Katowice, ul. Lompy 19**

opracował:

mgr inż. Maria Czeszejko-Sochacka  
upr. budowlane nr 80/84

Chorzów, 2014 r.

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie modernizacji instalacji c.o. w Komisariacie Policji w Zbrostawicach z siedzibą w Kamieńcu zlokalizowanym przy ul. Tarnogórskiej 37

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie modernizacji instalacji c.o. w Komisariacie Policji w Zbrostawicach.

W zakres modernizacji wchodzi:

- demontaż grzejników żeliwnych
- montaż przewodów przyłączeniowych grzejników (gałązki)
- montaż grzejników i zaworów termostatycznych z głowicami
- regulacja instalacji poprzez nastawę zaworów termostatycznych

Szczegółowy zakres prac oraz rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie Technicznym oraz w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Nazwa i kod CPV:

45331100-7 - Roboty instalacyjne w zakresie centralnego ogrzewania

### 1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

### 1.6. Ogólne Wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5,22,23,28 Ustawy Prawo Budowlane, „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych”, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru instalacji c.o. Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno - budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożności ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach

i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a

jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określanych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych instalacji.

## **2. Materiały**

### **2.1. Uwagi ogólne**

- materiały dostarczone na teren budowy powinny mieć świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne.
- Jeżeli istnieją jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące przydatności lub jakości dostarczonych materiałów, powinny one zostać poddane ponownemu badaniu.
- Stosowanie materiałów zastępczych wymaga uzyskania zgody projektanta oraz osoby działającej w imieniu Inwestora, posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Materiały zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora nie mogą być zmienione bez jego zgody.

### **2.2. Armatura**

Instalacja c.o., ma być wyposażona w typową armaturę odcinająco -regulującą. Szczegółowa specyfikacja armatury znajduje się w Projektach Technicznych.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca powinien używać tylko takiego sprzętu i maszyn, które spełniają wszystkie wymagania wynikające z technologii robót i gwarantują wysoką jakość realizowanych robót. Sprzęt musi być zaakceptowany przez osobę reprezentującą Inwestora. Do obsługi sprzętu powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone certyfikatami i staż pracy gwarantujący wysoką jakość wykonania robót.

## **4. Transport i składowanie**

Urządzenia transportowe powinny być przystosowane do rodzaju transportowanych materiałów.

Przewożone materiały powinny być układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez wytwórcę, oraz zabezpieczone przed ich przemieszczaniem podczas transportu.

### **4.1. Elementy wyposażenia**

Transport elementów wyposażenia powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach zamkniętych, w pojemnikach.

### **4.2. Armatura**

Dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność. Armaturę należy składować w magazynach zamkniętych.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Montaż armatury

Kolejność wykonywania robót:

- demontaż starych grzejników żeliwnych.
- montaż przewodów przyłączeniowych grzejników (gałązki)
- montaż grzejników, zaworów i głowic termostatycznych
- nastawa zaworów termostatycznych

### 5.2. Badania i uruchomienie instalacji

Instalacje muszą być poddane próbie szczelności. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

## 6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „W warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez producentów i uzyskać akceptację przedstawiciela Inwestora.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

Kontrola jakości robót powinna obejmować następujące badania:

- zgodność z Dokumentacją Projektową - sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową polega na porównaniu wykonywanych bądź wykonanych robót z Dokumentacją Projektową oraz na stwierdzeniu wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- przed przystąpieniem do badania Wykonawca powinien, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomić przedstawiciela Inwestora o rodzaju i terminie badania.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

## 7. Odbiór robót

Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnienia w trakcie wykonywania robót;
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów);
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych;
- protokół przeprowadzenia próby szczelności każdej z instalacji;

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek;
- protokoły badań szczelności instalacji

## **8. Przepisy i dokumenty związane**

1. Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje
2. Projekt budowlano-wykonawczy wykonany przez mgr inż. Marię Czeszejko-Sochacką w 2014 r.
3. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”. Arkady , Warszawa 1988
5. Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji c.o.”, COBRTI INSTAL , Warszawa 2001
6. Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych COBRTI INSTAL , Warszawa 2001
7. Dziennik Ustaw z 2000r. nr 106 poz. 1226 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami .
8. Dziennik Ustaw z 1997r. nr 129 poz.844 – ogólne przepisy bezpieczeństwa higieny pracy.
9. Dziennik Ustaw z 1972r. nr 13 poz.93 – Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych