

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest "Usługi konserwacji i napraw urządzeń źródeł ciepła i instalacji grzewczych w sezonie grzewczym 2014 / 2015 w Jednostkach Policji województwa śląskiego. **Postępowanie ponowne**"

## UMOWA - PROJEKT

W dniu ..... w mieście Katowice Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. J. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292, którą reprezentuje działający z upoważnienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji:

Zastępcą Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji – .....

zwana dalej „Zamawiającym”,

oraz:

.....  
.....

zwany dalej „Wykonawcą”, zawarli umowę o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający udziela zamówienia publicznego na świadczenie usług na rzecz Zamawiającego w zakresie: **"Usługi konserwacji i napraw urządzeń źródeł ciepła i instalacji grzewczych w sezonie grzewczym 2014 / 2015 w Jednostkach Policji województwa śląskiego"** na zadanie nr ..... obejmujące następujące obiekty Jednostek Policji: .....
2. Zamawiający zleca wykonanie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do umowy, tj. opisem przedmiotu zamówienia i formularzem ofertowym Wykonawcy. Wykonawca wykona przedmiotową usługę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa oraz Polskimi Normami lub normami równoważnymi i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacji i napraw w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należytą starannością.
4. Usługi będą prowadzone na obiekcie czynnym i Zamawiający (Wydział Inwestycji i Remontów KWP) zastrzega sobie prawo typowania kolejności usług do wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że cały zakres usług objętych niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
6. Powierzenie wykonania części usług objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią usług, jakie zamierza powierzyć podwykonawcy, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do projektu umowy należy bezwzględnie dołączyć wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy i będą mieli wstęp na teren jednostek policji objętej zadaniem nr .....
9. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie części usług zgodnie z ust. 6 i 7 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. a) umowy.
10. Wykonawca usług został wyłoniony zgodnie art. 4 pkt 8 z ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

### § 2

1. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) Po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie pisemnie zlecał wykonywanie czynności przedmiotu zamówienia. **Zamawiający zastrzega, że zał. nr 2 (Kryterialny przedmiar usług i robót), będący podstawą kalkulacji kwoty kryterialnej realizacji zadania przez Wykonawcę zawiera rodzaj i przedmiar usług i robót, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, lecz faktyczny obmiar zleconych usług i robót ustali Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do kwoty umownej.**
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby usług i napraw w stosunku do ilości określone w zał. nr 2, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć wartości określonej w umowie. Zamawiający zastrzega, że ilości usług konserwacji i napraw w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmianie. Zlecenia przekazywane będą pocztą elektroniczną na adres elektroniczny podany przez Wykonawcę w ofercie. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest:
    - zakończyć czynność konserwacji w ciągu 3 dni po otrzymaniu zlecenia.
    - zakończyć naprawę urządzenia źródła ciepła w ciągu 8 godzin po otrzymaniu zlecenia w taki sposób, aby zapewnić ciągłość ogrzewania w obiekcie Jednostki Policji.
  - 3) Jeśli zapewnienie ciągłości ogrzewania w obiekcie Jednostki Policji wiąże się z koniecznością zakupu części lub urządzenia nie wymienionego w zał. nr 2, Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne czynności i działania w celu zapewnienia tymczasowego ogrzewania w obiekcie Jednostki Policji "trybie awaryjnym" (np. działanie źródła ciepła w trybie ręcznym bez automatyki pod bezpośrednim nadzorem Wykonawcy) oraz niezwłocznie wystąpić pi-

*Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest "Usługi konserwacji i napraw urządzeń źródeł ciepła i instalacji grzewczych w sezonie grzewczym 2014 / 2015 w Jednostkach Policji województwa śląskiego. **Postępowanie ponowne**"*

semnie do Zamawiającego z informacją w tej sprawie podając całkowity koszt naprawy oraz termin zakończenia naprawy od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

2. Zamawiający zapewnia media.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte konserwacją urządzenia.
4. Nadzór nad usługami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: ..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego KWP w Katowicach w specjalności instalacyjno – inżynierskiej i sanitarnej.
5. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu usług i ich ceny w granicach zawartej umowy.
7. Kierowanie usługami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie kierownik robót ..... - posiadający kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2013r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej i sanitarnej.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 15.06.2015 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

### § 4

1. Ogólna wartość umowy dla zadania nr ..... wynosi.....złotych netto + podatek VAT ....%, co stanowi wartość brutto .....
2. Zasady rozliczania wykonanych usług z Wykonawcą:
  - 1) Rozliczenie wykonanych przez Wykonawcę usług i robót nastąpi w oparciu o ofertę Wykonawcy sporządzoną wg wzoru zał. nr 2 i zgodnie z zał. nr 1 do zaproszenia. Wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie skalkulowana na podstawie zał. nr 2 do umowy jako iloczyn ceny jednostkowej netto (rubryka nr V) za zleconą usługę i obmiaru wykonanej usługi. Do tak obliczonego wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
  - 2) W cenie jednostkowej netto za czynność konserwacji lub naprawy urządzeń źródła ciepła Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty wykonania usługi konserwacji i / lub naprawy, w tym koszty materiału, koszty robocizny, koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia, transport do i z źródła ciepła.
  - 3) W przypadku konieczności zakupu urządzenia nie wymienionego w zał. nr 2 do zaproszenia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie skalkulowana w oparciu o powszechnie obowiązujące zasady kosztorysowania metodą szczegółową. Rozliczenie usług w takim przypadku nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe podane w ofercie przez Wykonawcę, a ceny materiałów przyjęte będą jako średniorynkowe podawane w wydawnictwach kosztorysowych takich jak Sekocenbud lub z cenników producenta materiału zastosowanego do naprawy urządzenia źródła ciepła lub na podstawie faktury zakupu Wykonawcy usługi.
  3. Doraźne naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji lub robót określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, będą wycenione według kosztów ustalonych na podstawie aktualnie obowiązujących cen rynkowych na usługi, z doliczeniem kosztów zużytych, materiałów. Do ich usunięcia Wykonawca przystąpi po zatwierdzeniu protokołu konieczności, na odrębne zlecenie Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części usług.
  5. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej niż wymieniona w ust. 1.

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru usługi, natomiast na części lub urządzenia wymienione podczas naprawy Wykonawca dostarczy wraz z protokołem naprawy gwarancję producenta.
2. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeglądu technicznego wymienionej części lub urządzenia, dokonywanego na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
4. Usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 14 dni od daty wezwania, Zamawiający będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest "Usługi konserwacji i napraw urządzeń źródeł ciepła i instalacji grzewczych w sezonie grzewczym 2014 / 2015 w Jednostkach Policji województwa śląskiego. **Postępowanie ponowne** "

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone usługi oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed dniem pierwszego zlecenia wykazu osób, które będą brały udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, niezbędnych do wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektów Jednostek Policji.
4. Wykonawca powinien wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
6. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania usług, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu i pomieszczeń do pierwotnego stanu czystości.

## § 7

1. O terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest zdemontować zamontowane urządzenia lub wykonać otwory niezbędne do zbadania usług i / lub robót, a następnie przywrócić usługi do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. O terminie zakończenia każdej usługi lub naprawy Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie drogą elektroniczną najpóźniej na dzień następnego.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 1.
6. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia stwierdzonych wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane usługi będzie odbywało się na podstawie protokołu odbioru usług i/lub robót. Rozliczenie odbywać się będzie nie częściej niż co miesiąc. Do protokołu odbioru usług Wykonawca sporządzi kosztorys wykonanych usług zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Protokół odbioru powinien uwzględniać usługi wykonane i odebrane na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru wykonanych usług i robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 8 ust. 2.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania usług w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu usług winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie usług po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokończenie usług zleconych.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
  - b. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 30 % wartości umowy brutto.
  - c. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 30% wartości umowy brutto.

*Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest "Usługi konserwacji i napraw urządzeń źródeł ciepła i instalacji grzewczych w sezonie grzewczym 2014 / 2015 w Jednostkach Policji województwa śląskiego. **Postępowanie ponowne**"*

- d. Jeśli Wykonawca nie zapewni tymczasowego ogrzewania w obiekcie w okresie dłuższym niż 8 godzin w "trybie awaryjnym" od momentu zlecenia usunięcia awarii drogą elektroniczną, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę za czynności konserwacji lub naprawy ryczałtową kwotę 300 zł za każdą godzinę powyżej 8 godzin braku ogrzewania, a w przypadku powtórzenia się po raz trzeci takiej sytuacji może to stanowić dla Zamawiającego powód do rozwiązania umowy z Wykonawcą.
- e. Za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Postanowienia § 9 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

#### § 10

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 8 ust.6 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 11

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: