



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@slaska.policja.gov.pl

Katowice, dnia 16. 09. 2014

l.dz. IR-I-210-1/43/2191/14

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie Koncepcji programowo-przestrzennej (KPP) przedprojektowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Termomodernizacja obiektów wraz z modernizacją budowlaną i dostosowaniem obiektów w kompleksie Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowice ul. Lompy 19 do przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, oraz budową systemów zarządzania instalacjami budynkowymi BMS wraz z systemami centralnymi tj.:

- *zintegrowanym systemem zarządzania instalacjami budynkowymi (instalacje grzewcze, wentylacyjne, chłodnicze, elektryczne, instalacje bezpieczeństwa w budynkach),*
- *zintegrowanym systemem zarządzania instalacjami przeciwpożarowymi.*

I. Zakres rzeczowy i merytoryczny programowanych zadań inwestycyjnych Koncepcji programowo-przestrzennej (KPP).

I.1. Zakres rzeczowy KPP określa tabela nr 1 – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

II.2. KPP wraz z *Wyceną Kosztów Inwestycji (WKI)*, powinna zawierać rozwiązania techniczne, dla w.w. zakresu rzeczowego w pkt II.1.

II.3. KPP powinna być opracowana dla wszystkich obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy (wyszczególnionych w tabeli nr 1) oraz zawierać część opisową, część graficzną i kosztową w niżej wymienionych działach:

- a) zagospodarowanie terenu wraz z obiektami i urządzeniami oraz uzbrojeniem terenu (ulice, drogi, place, szata roślinna, sieci i linie, oświetlenie etc.) w kompleksie KWP w Katowicach ul. Lompy 19 wraz z infrastrukturą techniczną,
- b) zagospodarowanie architektoniczno - budowlane wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych i wyposażeniem poszczególnych kondygnacji w budynkach kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19; (pełny zakres wielobranżowy),
- c) termomodernizacja przegród obiektów (rozwiązania wariantowe) - odpowiednio do

zakresu ujętego w tabeli nr 1,

- d) modernizacja instalacji wewnętrznych obiektów – wg. obowiązującego standardu wyposażenia obiektów w instalacje budynkowe (grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, technologiczne, instalacje bezpieczeństwa, instalacje łączności, instalacje telekomunikacyjne, instalacje elektryczne, instalacje p.poż. (odpowiednio do zakresu ujętego w tabeli nr 1) w tym:
- schematy i rozwiązania modelowe instalacji (z podziałem na branże) dla wszystkich kondygnacji w budynku,
- e) modernizacja sieci cieplnych i energetycznych w terenie (w tym logistycznych),
- f) modernizacja sieci i przyłączy wod-kan,
- g) modernizacja źródeł zasilania w energię elektryczną, ciepłą oraz wodę pitną (w tym zasilanie rezerwowe, po uzgodnieniach).

II.4. Koncepcja programowo przestrzenna modernizacji budowlano- instalacyjnej istniejących budynków w kompleksie KWP w Katowicach ul. Lompy 19 powinna być opracowana z wykorzystaniem dokumentacji i opracowań będących w posiadaniu KWP Katowice w zakresie.

I.5. Koncepcja powinna zawierać etapowanie realizacji zadań (uzgodnione z Zamawiającym - dysponentem części budżetowej) w zakresie, kosztów etapowania finansowania zadań oraz przyjętych rozwiązań wariantowych realizacji inwestycji.

II.6. Koncepcja rozwiązań instalacji budynkowych BMS wraz z centralnymi systemami zarządzania powinna uwzględniać:

- a) **programowaną modernizację i termomodernizację** niżej wymienionych obiektów kompleksu KWP w Katowicach ul. Lompy 19
- **budynek administracyjny 1A** – *kubatura 56,33 [tys m³]* - c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 2 stacje wymienników ciepła z instalacją wentylacji dla zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych, instalacje hydrantowe
 - **budynek Łączności (nr 4)** - *kubatura 29,080 [tys m³]*; instalacja c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 2 stacje wymienników ciepła + przyłącze ciepłe do bud nr 7, zasilanie łączników 2B2, zasilanie budynków Zaplecza transportu (budynki 5,6A,6B) wraz z instalacją wentylacji dla zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych,
 - **budynek nr 7 - garaży wysokich i budynek stacji paliw** – *kubatura 9,262 [tys m³]; - instalacje c.o. wentylacji, zasilany ze stacji wymienników w budynku Łączności*
 - **budynek Kasyna (nr 3)** – *kubatura 21,10 [tys m³]*; instalacja c.o, wentylacja z chłodzeniem powietrza, c.w.u + 1 szt kompaktowa stacja wymienników ciepła + przyłącze ciepłe do bud nr 7, instalacje p.poż, hydrantowe (hydranty zewn/ wen)
 - **budynek administracyjny 1C** w zakresie wentylacji z chłodzeniem powietrza oraz instalacji zapobiegania przed zadymianiem klatek schodowych
- b) **uwzględnić powiązania z aktualnie realizowaną/ wdrażaną częściową modernizacją termomodernizacją obiektów, tj.:**
- budynek administracyjny 1C,
 - budynek Rotundy z salą narad (nr 2B),
 - budynki zaplecza socjalnego kierowców, usług eksploatacyjnych z garażami podziemnymi (nr 5, 6A, 6B).
- c) **uwzględnić nową funkcję pomieszczeń oraz programowanych instalacji wewnętrznych przewidzianych w tych pomieszczeniach,**

d) powinna zawierać bilanse energii elektrycznej dla wszystkich obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19,

a także:

- e) modernizację instalacji elektrycznych, teletechnicznych w tym system automatyki bezpieczeństwa budynku i p.poż. w budynkach Rotundy (2B), bud. 5, 6A, 6B, budynek garaży wysokich nr 7 - częściowa realizacja wdrażana (wg. posiadanego projektu technicznego),
- f) programowaną modernizację instalacji elektrycznych i słaboprądowych (teletechnicznych) w tym system automatyki bezpieczeństwa budynku i instalacje p.poż. w budynkach:
administracyjnym 1A, częściowo bud. Rotundy (2B), Łączniki 2B1, 2B2, bud. Łączności (nr 4); budynek Kasyna (nr 3); budynek administracyjny 1C, w tym instalacja zasilania rezerwowego i awaryjnego oraz instalacja zasilania elektrycznego urządzeń chłodniczych,
- g) modernizację układów zasilania w energię elektryczną, w tym zasilanie gwarantowane i rezerwowe,
- h) modernizację instalacji telekomunikacyjnych, teletechnicznych i słaboprądowych (CCTV, DSO, SAP, SSWiN, SKD), videodomofony IP, system rozgłoszeniowy)
- i) modernizację systemu zasilania po stronie SN 20 kV wraz z systemem zasilania w energię elektryczną urządzeń chłodniczych (min. 1,5MW) Modernizacja rozdzielni wraz z opomiarowaniem zużycia energii w poszczególnych obiektach. Modernizacja rozdzielni n/n w budynku 1C i 1A.
- j) budowę systemu zasilania gwarantowanego (zasilacze UPS) i rezerwowego (zespoły spalinowo-elektryczne) dla wszystkich obiektów w kompleksie,
- k) budowę zintegrowanego centralnego systemu zarządzania i monitorowania budynków i zintegrowanego centralnego systemu monitoringu pożarowego wraz z centralami dyspozytorskimi
- l) budowę i modernizację sieci telekomunikacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z kanalizacją telekomunikacyjną,
- m) modernizację sieci zakładowych i przyłączy cieplnych wysokoparametrowych i niskoparametrowych, zasilanych z **miejskiego systemu ciepłowniczego**,
- n) budowę i modernizację sieci i przyłączy wod-kan zakładowych KWP w Katowicach ul. Lompy 19, w tym modernizację zapasowych zbiorników wody pitnej,
- o) modernizację zagospodarowania terenu wokół budynków wraz z modernizacją infrastruktury technicznej podziemnej (w tym zieleni, nawierzchnie dróg, mała architektura),
- p) rozwiązania instalacji części elektrycznej indywidualnie dla każdego z budynków; rozwiązania systemów centralnych,
w tym:
 - rozwiązania wariantowe - z porównaniem kosztów - w zakresie proponowanych systemów zarządzania instalacjami (BMS) oraz technologii kontroli pracy układów elektrycznych,
 - ogólne zestawienia i specyfikacje techniczne zastosowanych urządzeń,
 - schematy ideowe modelowych rozwiązań systemów wewnętrznych BMS,**z uwzględnieniem jednolitych w systemie centralnym BMS, kompatybilnych rozwiązań technicznych i technologicznych.**

III. Opis stanu zaawansowania zadań remontowych i modernizacyjnych obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19

Aktualnie przygotowana jest do realizacji modernizacja instalacji grzewczych i wentylacyjnych części obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19 m (realizacja inwestycji w toku)

W zakresie instalacji grzewczych aktualnie realizowana jest termomodernizacja n.w. obiektów:

- budynek 1C

- instalacja centralnego ogrzewania

- stacja wymienników ciepła SW1- stacja ECWR-CT-460/80/220 – 1 kpl o wydajności:

$Q_{c.o} = 460 \text{ kW}; Q_{c.w.u} = 80 \text{ kW}; Q_{c.t} = 220 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl. (wg. projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice).

- stacja wymienników ciepła SW2 - stacja ECWR – CT – 610/80/260 – 1 kpl. (wg. projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice) o wydajności:

$Q_{c.o} = 610 \text{ kW},$

$Q_{c.w.u} = 80 \text{ kW},$

$Q_{c.t} = 260 \text{ kW}$ (na potrzeby wentylacji obiektów) - 1 kpl. (wg. projektu technicznego w posiadaniu KWP Katowice).

- budynek Rotundy (nr 1B) z łącznikami (w tym łączniki 2 B1) – instalacja c.o. (+ stacja SWC nr 3 - ECCT -130/50 – 1kpl. - (wg. proj. technicznego - w posiadaniu KWP Katowice); instalacja wentylacji i klimatyzacji (w tym jednostki zewnętrzne)

- Zaplecze transportu - (budynek 5, 6A, 6B) - instalacja c.o., wentylacji; oraz stacja wymienników na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji (wg. projektów termomodernizacji budynków 5, 6A, 6B z 2011r + projekt zamienny dla bud. usług socjalnych z 2013r.), z uwzględnieniem zasilania Łączników 2B2 .

IV. Materiały źródłowe

- *Koncepcja i Program Inwestycyjnego Modernizacji gospodarki cieplnej wraz z Termomodernizacją obiektów kompleksu KWP Katowice ul. Lompy 19 z 2005/2006r. (w posiadaniu KWP Katowice),*
- *Audyty energetyczne z 2001 i 2011r dla budynków z uwzględnieniem danych porównawczych wynikających z posiadanej dokumentacji dla pozostałych budynków w kompleksie KWP Katowice,*
- *Projekty budowlano-wykonawcze budynków 1C, 2A, 2B, 5, 6A, 6B podobnych i będących przedmiotem aktualnie realizowanego zakresu modernizacji gospodarki cieplnej wraz z termomodernizacją obiektów w kompleksie KWP Katowice, (w posiadaniu Wydziału Inwestycji KWP Katowice),*
- *Ekspertyza p.poż. dla budynków w kompleksie KWP Katowice.*

V. Terminy wykonania zadania:

1. *Koncepcja rozwiązań technicznych wraz z częścią kosztową oraz uzgodnieniami:*

- *Komendą Wojewódzka Straży Pożarnej w Katowicach ,*

- *użytkownikami obiektów w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19*
- *Wydziałem Kontroli KWP w Katowicach*
- *Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW woj. śląskiego,*
- *Wydziałem Inwestycji KWP w Katowicach,*

termin realizacji - **30 stycznia 2015r**

Uwagi:

- 1) Zamawiający wymaga aby oferent przygotował ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję na istniejących obiekcie.
- 2) Oferent przygotowuje szczegółowy kosztorys ofertowy obejmujący opisany powyżej zakres usługi **z podziałem na n/w części:**
 - a) Opracowanie szczegółowej koncepcji programowo przestrzennej w tym opracowania koncepcyjne (przedprojektowe) budowlano - instalacyjne budynków w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19 w zakresie modernizacji z termomodernizacją obiektów (z uwzględnieniem wariantowych rozwiązań technicznych) wraz z częścią kosztową i etapowaniem realizacji inwestycji; (wg. zakresu rzeczowego - zał. nr 1)
 - b) Uzgodnienia rozwiązań technicznych z dostawcami mediów (energia elektryczna, ciepło, woda) Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej, przedstawicielami Zamawiającego i użytkownikami obiektów.
 - c) Usługa konsultingowa na etapie wdrażania dokumentacyjnego i rzeczowego rozwiązań będących przedmiotem Koncepcji wg. zakresu określonego w zał. nr 1.
- 3) Oferent przedstawi referencje z wykonanych usług w zakresie j.n, które zostały wdrożone rzeczowo (obiekty i instalacje zrealizowane), porównywalnych z zakresem określonym w zapytaniu tj.
 - a) kompleksowej modernizacji obiektów o kubaturze min. 5000 m³ w zakresie modernizacji i termomodernizacji budynków - w tym modernizacja systemów grzewczych-
Zamawiający wymaga przedstawienia 1 referencji w zakresie przygotowania inwestycji i usług projektowych termomodernizacji przegród i instalacji, stacji wymienników, wentylacji, zabezpieczenia przed zadymianiem.
 - b) przygotowania inwestycji w tym usług projektowych, budowy systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, systemu zarządzania instalacjami budynkowymi i instalacjami bezpieczeństwa BMS instalacjami i sieciami telekomunikacyjnymi wraz z systemami centralnymi
Zamawiający wymaga przedstawienia 1 referencji w zakresie przygotowania inwestycji, w tym usług projektowych z przywołaniem konkretnych inwestycji dot. budynku o kubaturze min. 5000 m³ gdzie zostały wdrożone projekty instalacji przeciwpożarowych elektrycznych, p.poż, SAP oraz system BMS.
- 3) **Przed podpisaniem umowy wybrany oferent będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej brutto zamówienia.**
- 4) Oferent udzieli 36 m-cy gwarancji na zakres usługi będący przedmiotem oferty.

5) Oferent powinien dysponować po 1 osobie posiadającej uprawnienia budowlane projektowe:

- a) w zakresie instalacji i sieci ciepłych, wod-kan; wentylacji – 1 os.
- b) w zakresie instalacji elektrycznych i energetycznych - 1 os.
- c) w zakresie instalacji telekomunikacyjnych - 1os.
- d) w zakresie konstrukcyjno – budowlanym- 1 os.

Do oferty należy dołączyć wszystkie uprawnienia oraz zaświadczenia z Izby Budowlanej potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia.

Osoby uczestniczące w zamówieniu powinny złożyć stosowne oświadczenie woli z wyrażeniem zgody na udział w wykonywaniu opracowań będących przedmiotem zamówienia.

- 6) Na każdym etapie Zamawiający może odstąpić od realizacji wydzielonej części zamówienia.
- 7) Bez zgody obu stron nie może być przekroczony czas usług ich zakres.
- 8) Oferowany koszt usługi nie może ulec zwiększeniu.

Termin składania ofert do godz. 15:00 dnia - 25.09. 2014r.

Termin otwarcia ofert: 26.09.2014r. – godz. 10:00

Osoby wyznaczone do kontaktu:

mgr inż. Andrzej Chrobok tel. 32 2002337 kom. 798031939

inż. T. Niemiec tel. 32 2002377 kom. 798031877

mgr inż. K. Madeja tel. 32 2002340 kom. 798031933

mgr inż. Renata Chochla tel. 32 2002257 kom. 798031934

- w zakresie wejścia na teren KWP Katowice ul. Lompy 19 - Zarządca Budynku:

mgr inż. G. Łukasik – 32 2002363; 32 2002382 kom. 798031938

Ofertę wraz z kalkulacją oraz referencjami należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem: nie otwierać przed terminem 26.09.2014r – godz 10.00) w Wydziale Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji Katowice, 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17.

Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę handlową. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń zaproszonego Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Tabela nr 1 – zakres rzeczowy
- 2) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr 240/2007 z dnia 19 grudnia 2007 roku)
- 3) Plan rozmieszczenia budynków w kompleksie KWP Katowice ul. Lompy 19.

oprac/ wyk – w 1 egz.- mgr inż. Renata Chochla

zamieszczono na stronie internetowej KWP w Katowicach

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH