

Katowice, 18 wrzesień 2014 r.

Egz. poj.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału: Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą do potencjalnych Oferentów o złożenie oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :

### "Naprawa klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego. Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w zał. nr 1 do zaproszenia. Kryterialny przedmiar robót i usług opisany jest w zał. nr 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 9 zadań. Do każdego zadania obowiązuje ten sam kryterialny przedmiar usług i robót opisany w zał. nr 2. Ceny jednostkowe Oferent może różnicować dla każdego zadania, jeśli złoży ofertę na więcej niż jedno zadanie.

W przypadku zamiaru uzyskania dodatkowych informacji formalnych i merytorycznych (technicznych) dot. przedmiotu zamówienia należy wystąpić do Zamawiającego pisemnie: zapytanie przesłać pocztą elektroniczną ([kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl](mailto:kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl)), albo pismo z zapytaniem dostarczyć osobiście do tut. Wydziału, nie później jednak niż do dnia 24 wrzesień 2014 r., godz. 10<sup>00</sup>. W takim przypadku termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę proszę sporządzić pisemnie na formularzu oferty wg wzoru podanego w zał. nr 3 na podstawie zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w zał. nr 1 i nr 2 do zaproszenia. Każdy oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę zadań. Oferta (formularz ofertowy wg wzoru podanego w zał. nr 3) powinna być złożona na każde zadanie oddzielnie. Do formularza oferty należy bezwzględnie dołączyć kryterialny przedmiar robót i usług opisany w zał. nr 2 z proponowanymi przez Oferenta cenami jednostkowymi i podsumowaniem oraz parafowany przez Oferenta projekt umowy. W przypadku, gdy Oferent złoży ofertę na więcej niż jedno zadanie, do formularza ofertowego należy dołączyć tylko jeden kryterialny przedmiar robót i usług opisany w zał. nr 2 z proponowanymi przez Oferenta cenami jednostkowymi i podsumowaniem.

Ofertę oraz kryterialny przedmiar robót i usług opisany w zał. nr 2 z proponowanymi przez Oferenta cenami jednostkowymi i podsumowaniem powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta przygotowana niezgodnie z niniejszym zaproszeniem i formularzem oferty nie będzie rozpatrywana. Ofertę można przesłać pocztą zwykłą lub elektroniczną ([kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl](mailto:kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl)), albo dostarczyć osobiście do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17. Ofertę wraz załącznikami można umieścić w kopercie opisanej nazwą przedmiotu zamówienia oraz numerem zadania, na które Oferent składa ofertę. Na ofercie należy umieścić pieczętkę firmową Oferenta lub nazwę Firmy z adresem wpisać czytelnie odręcznie. Termin składania ofert upływa:

**25 wrzesień 2014 r. (czwartek), godz. 15<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Każdy oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę zadań. Zamówienie zostanie udzielone temu Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę na zadanie, przez co rozumie się najniższą kwotę ofertową brutto na zadanie. Wybór Wykonawcy odbędzie się na każde zadanie oddzielnie.

Warunki realizacji niniejszego zamówienia podane są w projekcie umowy (zał. nr 4) wraz z wysokością ewentualnych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie 30 dniowy termin płatności. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty przez Oferenta.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń Oferenta wobec Zamawiającego.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

Załączniki: 4 egz.

Zamieszczono na stronie internetowej: [bip.katowice.kwp.policja.gov.pl](http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl), zakładka: zamówienia publiczne – zamówienia poniżej 30.000 euro.



Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest

## **"Naprawa klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego polegającej na wykonaniu czynności napraw i konserwacji klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji w województwie śląskim w okresie do końca 15 listopada 2014 r.

Wykaz czynności napraw i konserwacji opisany jest w kryterialnym przedmiarze usług i robót (załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty), który obejmuje wykaz czynności usług napraw i konserwacji, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 90 zadań:

**Zadanie nr 1** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Midea.

**Zadanie nr 2** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Fonko.

**Zadanie nr 3** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Daikin.

**Zadanie nr 4** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy LG.

**Zadanie nr 5** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Fujitsu.

**Zadanie nr 6** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Saunie Duval.

**Zadanie nr 7** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Chigo.

**Zadanie nr 8** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split firmy Sinclair.

**Zadanie nr 9** obejmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego polegających na wykonywaniu czynności konserwacji i napraw klimatyzatorów typu Split dowolnej innej firmy niż ww. wymienione.

### **II. Charakterystyka podstawowych urządzeń źródeł ciepła objętych przedmiotem zamówienia**

Klimatyzatory ww. firm umieszczone są na elewacjach na wysokości do 3 m lub na dachach budynków Jednostek Policji.

Okres eksploatacji urządzeń wynosi do kilku lat.

### **III. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia**

Po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie pisemnie zlecał wykonywanie czynności przedmiotu zamówienia. Kryterialny przedmiar usług zawarty jest w załączniku nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia. **Zamawiający zastrzega, że załącznik nr 2 (Kryterialny przedmiar robót i usług) do zaproszenia zawiera rodzaj i przedmiar usług i robót, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, lecz faktyczny obmiar zleconych usług i robót ustali Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do kwoty umownej.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby usług i napraw w stosunku do ilości określonej w załączniku nr 2, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć wartości określonej w umowie. Zamawiający zastrzega, że ilości usług konserwacji i napraw w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmianie. Zlecenia przekazywane będą pocztą elektroniczną na adres elektroniczny podany przez Wykonawcę w ofercie. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest:

- zakończyć czynność naprawy lub konserwacji w ciągu 7 dni po otrzymaniu zlecenia.

#### **IV. Dokumenty i informacje, jakie Oferent powinien zawrzeć w ofercie pod rygorem jej odrzucenia:**

- 1) Wypełniony załącznik nr 2 do zaproszenia podając dla zadania, na które Oferent składa ofertę: cenę jednostkową netto dla każdej pozycji przedmiaru (rubryka nr III do XI) zadania, kwotę kryterialną realizacji zadania (w podsumowaniu).
- 2) Wypełniony załącznik nr 3 do zaproszenia (formularz oferty).
- 3) Parafowany projekt umowy

#### **V. Kryterium wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia**

Kryterium wyboru Wykonawcy każdego z zadań przedmiotu zamówienia będzie kwota kryterialna brutto realizacji każdego z zadań podana w ofercie Wykonawcy obliczona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia. Zamawiający zastrzega, że kwota kryterialna brutto realizacji każdego z zadań nie jest równoznaczna z kwotą, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia w umowie dla danego zadania. Kwota kryterialna brutto realizacji zadania obliczona w załączniku nr 2 służy w celu wyboru najkorzystniejszej oferty dla danego zadania.

#### **VI. Zasady rozliczania wykonanych usług z Wykonawcą**

- 1) Rozliczenie wykonanych przez Wykonawcę usług i robót nastąpi w oparciu o ofertę Wykonawcy sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia. Wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie skalkulowana jako iloczyn ceny jednostkowej netto za zleconą usługę naprawy lub konserwacji i obmiaru wykonanej usługi. Do tak obliczonego wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- 2) W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy naprawy lub konserwacji więcej niż 5 sztuk klimatyzatorów, w cenie jednostkowej netto za czynność naprawy lub konserwacji klimatyzatora Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty wykonania usługi naprawy i / lub konserwacji, w tym koszty materiału, koszty robocizny, koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia, transport z siedziby Wykonawcy do i z Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostki Policji, w której będzie wykonywana naprawa lub konserwacja. W cenie jednostkowej brutto należy cenę jednostkową netto zwiększyć o VAT.
- 3) W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy naprawy lub konserwacji mniej niż 5 sztuk klimatyzatorów, w rozliczeniu wykonanych przez Wykonawcę usług i robót uwzględnione zostaną koszty transportu z Katowice do najbliższej Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostkami Policji, w których będzie wykonywana naprawa lub konserwacja. Nie uwzględnia się kosztów transportu z siedziby firmy do Katowic.
- 4) W przypadku konieczności zakupu urządzenia nie wymienionego w załączniku nr 2 do zaproszenia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie skalkulowana w oparciu o powszechnie obowiązujące zasady kosztorysowania metodą szczegółową. Rozliczenie usług w takim przypadku nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe podane w ofercie przez Wykonawcę, a ceny materiałów przyjęte będą jako średniorynkowe podawane w wydawnictwach kosztorysowych lub z cenników producenta materiału zastosowanego do naprawy klimatyzatora lub na podstawie faktury zakupu Wykonawcy usługi.

#### **VII. Inne uwagi**

Każdy Oferent może złożyć oferty na dowolną ilość zadań  
Usługi prowadzone będą w czynnym obiekcie.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP W KATOWICACH

mgr inż. Beata MACH

## Postępowanie o udzielenie zamówienia "Naprawa klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

### Załącznik nr 2: Kryteria przedmiar robót i usług

Cena jednostkowa NETTO obejmująca: koszt części wymienianej + robocizna + dojazd + wszystkie pozostałe składniki wynagrodzenia  
[zł]

| Lp.                         | Część podlegająca wymianie, montażowi lub czynność techniczna | Zadanie nr 1:<br>klimatyzatory MIDEA o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 2:<br>klimatyzatory FONKO o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 3:<br>klimatyzatory DAIKIN o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 4:<br>klimatyzatory LG o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 5:<br>klimatyzatory FUJITSU o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 6:<br>klimatyzatory SAUNIER DUVAL o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 7:<br>klimatyzatory CHIGO o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 8:<br>klimatyzatory Sinclair o mocy chłodniczej do 18 kW | Zadanie nr 9:<br>klimatyzatory inne o mocy chłodniczej do 18 kW | Uwagi |
|-----------------------------|---|--|--|---|---|--|--|--|---|---|-------|
| I.                          | II.   | III.   | IV.  | V.  | VI.   | VII.   | VIII.  | IX.  | X.  | XI.   | XII.  |
| <b>Jednostka zewnętrzna</b> |   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 1                           | wentylator  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 2                           | silnik wentylatora  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 3                           | mocowanie silnika   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 4                           | kapilara  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 5                           | wymiennik   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 6                           | zawór czterodrogowy   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 7                           | zawory serwisowe  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 8                           | pokrywa obudowy   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 9                           | podstawa obudowy  |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 10                          | obudowa   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |
| 11                          | pokrywa tylna   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |       |

*17/02*



|                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2                           | Rura chłodnicza<br>3/8 cala w izolacji<br>z nakrętkami I<br>mb |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                           | Rura chłodnicza<br>1/2 cala w izolacji<br>z nakrętkami I<br>mb |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                           | Rura chłodnicza<br>5/8 cala w izolacji<br>z nakrętkami I<br>mb |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                           | Rura chłodnicza<br>3/4 cala w izolacji<br>z nakrętkami I<br>mb |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6                           | Rura chłodnicza<br>7/8 cala w izolacji<br>z nakrętkami I<br>mb |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Jednostka wewnętrzna</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                           | łożysko  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                           | wentylator   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                           | pokrywa silnika  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                           | silnik wentylatora   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                           | silnik krokowy   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6                           | wąż<br>odprowadzający  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7                           | taca ociekowa  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2  | standardowa konserwacja i serwis   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | odgrzybianie   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | usunięcie nieczelności   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | udrożnienie odpływu skroplin   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | naplnienie gazem R407C 1000 g  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | naplnienie gazem R419C 1000 g  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | naplnienie gazem R410C 1000 g  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | naplnienie gazem R404A 1000 g  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | naplnienie gazem R134A 1000 g  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Demontaż i montaż jednostki zewnętrznej na elewacji budynku na wysokości do 3 m (robocizna + materiały, bez ceny jedn.zewn.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

BRD

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 12   | Demontaż i montaż jednostki zewnętrznej na dachu budynku (robocizna + materiały, bez ceny jedn.zewn.)                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13   | Demontaż i montaż jednostki zewnętrznej na ścianie w budynku na wysokości do 3 m(robocizna + materiały, bez ceny jedn.wewn.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Transport</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  | cena zł/km po Województwie Śląskim (ma zastosowanie tylko w przypadku zgłoszenia do naprawy mniej niż 5 szt. klimatyzatorów) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Kwota kryterialna realizacji zadania - razem netto [zł]</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Standardowa konserwacja i serwis urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje następujące czynności:
  - a) przegląd obudowy urządzenia,
  - b) przegląd połączeń elektrycznych,
  - c) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
  - d) sprawdzenie ciśnień pracy na ssaniu i tłoczeniu,
  - e) czyszczenie filtrów powietrza w jednostkach ściennych, podsufitowych, kasetonowych oraz wymiana filtrów w urządzeniach kanałowych.
  - f) czyszczenie skraplacza,
  - g) czyszczenie parownika,
  - h) sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,
  - i) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego.



Pieczętka firmowa Oferenta:

Miejscowość ....., data .....

Załącznik nr 3 do pisma nr IR-I-212 – 15/ /2014/fb z dnia 18.09.2014r.,  
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

## "Naprawa klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

### Formularz oferty

Zadanie nr ..... (wypełnia Oferent)

1. Kwota kryterialna realizacji zadania netto i brutto (z VAT) wyceniona na podstawie zał. nr 2 - kryterialnego przedmiaru usług i robót zgodnie z zał. nr 1 - opisem przedmiotu zamówienia:

Kwota kryterialna realizacji zadania netto ..... zł słownie:

Kwota kryterialna realizacji zadania brutto ..... zł słownie:

2. Wskaźniki kosztorysowe (stawka roboczogodziny, w procentach koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia) do rozliczenia usług w przypadku konieczności zakupu urządzenia nie wymienionego w zał. nr 2 do zaproszenia. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie skalkulowana w oparciu o powszechnie obowiązujące zasady kosztorysowania metodą szczegółową:

- stawka roboczogodziny  $R_g = \dots\dots\dots$  zł / godz.
- koszty pośrednie  $K_p = \dots\dots\dots$  %,
- zysk  $Z = \dots\dots\dots$  %,
- koszty zaopatrzenia  $K_z = \dots\dots\dots$  %

3. Okres udzielonej bezwarunkowej gwarancji w miesiącach na wykonane naprawy i wymienione części, nie mniej jednak niż 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót:

4. Adres elektroniczny Oferenta czynny całodobowo, na który Zamawiający będzie kierował pisemne zlecenia wykonywania czynności przedmiotu zamówienia:

5. Numer telefonu Oferenta czynny całodobowo, w celu kontaktu w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: .....

6. Okres i warunki ważności oferty.

Pieczętka Firmowa .....

Podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta: .....

Miejscowość, data .....

